

Nota van Inlichtingen - Aanmeldfase

Selectieleidraad:
Europese niet-openbare aanbesteding voor Bouwkundige- en loodgieterswerken Nieuwbouw Sporthal Elegast
Gemeente Amstelveen

I&A- nummer: I&A_2025_0014

Datum: 04-03-2025

Nr.	Fase	Individueel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanmeldfase	Nee	UEA	Goedemiddag, Bij de aanbestedingsdocumenten missen wij de UEA. Kunt u deze toevoegen	Het UEA ontbreekt niet, zie bijlage 'Standaardformulier A'.
2	Aanmeldfase	Nee	S1.4 Bouwactiviteiten en bouwlogistiek binnen de bebouwde kom	Valt een referentieproject dat is gerealiseerd binnen de dorpskern, in een park grenzend aan bebouwde kom, waarbij bouwverkeer deels door de bebouwde kom reed, binnen de gestelde eis?	De gevraagde referentie betreft bouwactiviteiten en bouwlogistiek binnen de bebouwde kom. De selectie heeft als doel partijen te selecteren die ervaring hebben opgedaan waarbij zowel voor de bouwactiviteiten als de bouwlogistiek in de bebouwde kom hebben plaatsgevonden en aandacht noodzakelijk is geweest voor de omgeving.
3	Aanmeldfase	Nee	3.4.2 G4: Certificering Gegadigde - ISO 14001	Dient de gegadigde in bezit te zijn van het certificaat of is het aantonen van een soortgelijk milieumanagementsysteem afdoende?	U dient in het bezit te zijn van een ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig gecertificeerd milieumanagementsysteem.
4	Aanmeldfase	Nee	S2 CO2-prestatieladder [blz 22]	In de aanbestedingsdocumenten wordt verwezen naar Standaardformulier D: CO2-prestatieladder. Wij gaan ervan uit dat u Standaardformulier E bedoeld. Kunt u dit bevestigen?	Correct, Standaardformulier E heeft betrekking op de CO2-prestatieladder. Standaardformulier D betreft de verklaring met betrekking tot de ISO 14001-certificering.
5	Aanmeldfase	Nee	3.4.1. G3: Ervaring gegadigde G3.2 [blz 19]	Kan de aanbestedende dienst bevestigen of een zelfstandige sporthal, die functioneel onderdeel uitmaakt van een onderwijsomgeving of multifunctionele ontwikkeling (zoals een sportcampus of een onderwijscomplex met sportvoorzieningen), ook als referentieproject wordt geaccepteerd?	Een zelfstandige sporthal die functioneel onderdeel is van een multifunctionele accommodatie/ onderwijsgebouw, met een minimale omvang van 1750 m ² BVO, is akkoord.
6	Aanmeldfase	Nee	3.3.1. A1 Aanbiedingsbrief [blz 17]	Om de uniformiteit en volledigheid van de indieningen te waarborgen, kan de aanbestedende dienst een format of modeldocument voor de aanbiedingsbrief beschikbaar stellen?	Paragraaf 3.1.1 A1: Aanbiedingsbrief: "Gegadigde dient een aanbiedingsbrief bij het Verzoek tot Deelneming te voegen. In de aanbiedingsbrief dienen ten minste de volgende zaken zijn opgenomen: - Referentienummer van de Selectieleidraad: I&A-nummer I&A_2025_0014. - De naam van de Gegadigde en indien van toepassing de namen van de Combinanten en onderaannemers. De aanbiedingsbrief dient rechtsgeldig te zijn ondertekend door de persoon die bevoegd is om als/ namens de Gegadigde te vertegenwoordigen." vervalt. Tevens vervalt dit onderdeel onder paragraaf 3, In te dienen documenten. Onderdeel A2 blijft gehandhaafd en dient als Verzoeken tot Deelneming.
7	Aanmeldfase	Nee	1.5 duur aannemingsovereenkomst [blz 8]	Kan de aanbestedende dienst aangeven wie verantwoordelijk is voor de sanering van de gronden op de bouwlocatie en het bouwrijp maken van de bouwlocatie? Daarnaast vernemen wij graag wanneer deze werkzaamheden gepland staan.	De gemeente Amstelveen is verantwoordelijk voor de sanering van de gronden op de bouwlocatie en bouwrijp maken van de bouwlocatie. Deze werkzaamheden vinden gepland ná de examens en vóór 1 oktober 2025.
8	Aanmeldfase	Nee	1.3 Doel van de aanbesteding [blz 8]	De nieuwbouw wordt gerealiseerd achter het Keizer Karel College (KKC). Begrijpen wij het goed dat het hier om een vrijstaande gymzaal gaat, los van het schoolgebouw?	De sporthal is vrijstaand en los van het schoolgebouw.
9	Aanmeldfase	Nee	Selectieleidraad 3. In te dienen documenten (pagina 17)	Er wordt gesproken over een maximaal aantal toegestane bladzijde A4 maar niet omschreven hoeveel dit maximum betreft. Kunt u aangeven waar dit overgaat en indien van toepassing aangeven hoeveel dit maximum betreft?	De tekst onder 'Randvoorwaarden beoordeling': "Indien Gegadigde het maximale aantal op te leveren bladzijden A4 (met een maximale lettertype en -grootte van Verdana 9 punten) per (onderdeel van een) informatiedocument overschrijdt, betreft Opdrachtgever alleen de informatie bij het toetsten of beoordelen die Gegadigde heeft opgenomen op het aantal toegestane bladzijden A4 (waarbij Opdrachtgever telt en leest vanaf het begin van de desbetreffende tekst)." vervalt.
10	Aanmeldfase	Nee	Selectieleidraad 3.4.1 G3: Ervaring Gegadigde (pagina 19)	G 3.1: Mag de gevraagde kennis en ervaring, in plaats van een nieuwbouw, ook een uitbreiding betreffen van een utiliteitsgebouw van minimaal € 3.000.000?	Ja, indien de uitbreiding de nieuwbouw betreft van een representatief utiliteitsbouwwerk van minimaal € 3.000.000.
11	Aanmeldfase	Nee	Selectieleidraad 3.5 CO2-prestatieladder (pagina 22)	Mag de gegadigde voor dit onderdeel gebruik maken van een gecommiteerde onderaannemer?	Nee, voor de selectie beoordelen wij uitsluitend uw positie op de CO2-prestatieladder. Raadpleeg paragraaf 3.5, Selectiecriteria, "S2: CO2-prestatieladder" voor meer informatie.
12	Aanmeldfase	Nee	Gunningsfase	We zouden graag een inkijk willen hebben in de Gunningsfase, wordt hier alleen op basis van laagste prijs gegund of worden er ook aanvullende zaken gevraagd zoals plan van aanpak etc..?	Het gunningcriterium is Economisch Meest Voordelige Inschrijving op basis van de laagste prijs. De laagste prijs wordt toegepast omdat de specificaties, waaronder de kwaliteit, de inhoud, de tekeningen en de omvang, voor dit werk is uitgeschreven/ uitgewerkt in het bestek volgens de STABU-systematiek.
13	Aanmeldfase	Nee	start datum	in de selectie leidraad wordt aangegeven dat de startbouw op 1 oktober 2025 kan aanvangen, is dit een reële verwachting? is de omgevingsvergunning reeds verstrekt.?	De gemeente Amstelveen beschouwt 1 oktober als een realistische startdatum voor de bouw, zie paragraaf 1.5. Hoewel de omgevingsvergunning nog niet is verstrekt, verwachten we deze in de komende maand te ontvangen.