



GRONINGEN SEAPORTS

Programma van Eisen

Naam : Opstellen RAW-bestek
Projectnummer : P000206-01
Kenmerk : 20250206AH0000467793
Datum : 13 februari 2025
Opsteller : De heer L. Knol

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Inleiding	3
2.1	Aanleiding.....	3
2.2	Informatie uit te voeren project.....	3
3	werkzaamheden	4
3.1	Maken bestek.....	4
3.2	Ondersteunen bij het aanbestedingstraject.....	5
3.2.1	Vragenronde	5
3.2.2	Beoordelen inschrijvingen	5
3.3	Op te leveren documenten	5
4	BETTER PERFORMANCE.....	6
5	Voorwaarden.....	7
6	Bijlagen	8

2 INLEIDING

Groningen Seaports (GSP) is de beheerder en exploitant van de haven van Delfzijl en de Eemshaven en aangrenzende industrieterreinen. In totaal beheert GSP een gebied van circa 2600 hectare. Tevens omvat GSP twee binnenhavens, de Farmsumerhaven en de Oosterhornhaven. Door de ligging, het aanbod van verschillende typen bedrijventerreinen, de aanwezige infrastructuur, de ruimte en de aantrekkelijke grondprijzen zijn de terreinen van GSP uitstekend geschikt als vestigingslocatie.

Missie

GSP creëert op verantwoorde en duurzame wijze clusters en partnerschappen op de proposities “Circulair”, “biobased chemie” en “energie(gerelateerd)” om daarmee voor (toekomstige) klanten en andere belanghebbenden werkgelegenheid, waarde en leefbaarheid te realiseren binnen haar beheersgebied en in Noord-Nederland.

Voor meer informatie over onze organisatie zie onze website <http://www.groningen-seaports.com>.

2.1 Aanleiding

GSP kijkt naar uitbreidingsmogelijkheden in de Eemshaven op het gebied van kadefaciliteit en bedrijfsterreinen. Vanuit reeds uitgevoerde beschouwingen is de optie voor een afmeerlocatie nabij de haveningang naar voren gekomen. Om dit te kunnen realiseren zal een bestek met tekeningen op DO niveau gemaakt moeten worden.

Om risico's inzichtelijk te krijgen en daar waar mogelijk te elimineren is inzicht middels vooronderzoek noodzakelijk. Tijdens de technische uitwerking wil Groningen Seaports de financiële voor- en nadelen bespreekbaar maken om zo tot een passend en optimaal ontwerp voor de afmeervoorziening te komen.

2.2 Informatie uit te voeren project

GSP is voornemens om meer multifunctioneel kadeterrein te ontwikkelen in de Eemshaven en kijkt hiervoor naar een locatie aan de westzijde van de haveningang. Voor het kadeterrein zijn 2 opties mogelijk, te weten een compacte uitvoering (fase 1) en een uitgebreide uitvoering (fase 2). Dit is ter keuze aan GSP.

Als afmeermogelijkheid voor de schepen dient er gekeken en gerekend te worden aan o.a.

- Een verankerde kadewand uit stalen damwand
- Een steentalud met hiervoor verticale buispalen welke dienen als afmeerpalen voor de schepen.
- Voor het gedeelte waar schepen niet gaan afmeren zal een talud met steenbestorting moeten voldoen.
- Het bestaand terrein of waterbodembodem dient voor realisatie van het nieuwe, verharde terrein enkele meters opgehoogd te worden en het verdient de voorkeur om dit te doen met waterbodembodem-materiaal dat vrijkomt bij het verdiepen van de aan- en afvaartlocaties als ook bij de afmeerlocatie(s).
- Na een zettingsperiode zal het terrein verhard moeten worden met elementenverharding en worden voorzien van hekwerken welke voldoen aan de ISPS richtlijnen.
- Voor toegang tot het terrein zal de bestaande asfaltweg “Borkumkade” verbreed en over de dijk aangelegd moeten worden (circa 330 M¹) tot aansluiting op het nieuwe terrein.
- Met inpassing van onder andere het dijklichaam, de ter plaatse aanwezige windturbines en de bestaande strekdam dient rekening te worden gehouden.

Zie ook bijlage 7, Schets weergave fase 1 en fase 2 afmeervoorziening haveningang.

3 WERKZAAMHEDEN

De opdracht omvat het uitvoeren van alle benodigde werkzaamheden voor de voorbereiding, het opstellen van ontwerpdocumenten, het maken van berekeningen, tekeningen en het definitieve RAW-bestek, zoals hieronder aangegeven.

3.1 Maken bestek

- Het maken van een RAW-bestek.
Het moederbestek van Groningen Seaports (GSP) dient hiervoor als basis te worden gebruikt. De nieuwste wet- en regelgeving dient daarin te worden verwerkt. Het bestek krijgt een besteknummer van GSP. Het moederbestek en het besteknummer worden na opdrachtverlening verstrekt.
- Het maken van bestekstekeningen.
De tekeningen dienen te worden voorzien van een tekeningnummer van GSP. Deze tekeningnummers zullen door GSP worden verstrekt na opdrachtverlening.
De tekeningen dienen digitaal te worden aangeleverd in PDF en DWG-format 2024 en in Rijksdriehoekcoördinaten New (RD-stelsel x,y,z), maatvoering/units in meters. De diverse onderdelen dienen in aparte lagen te worden getekend. De lijnen dienen in poly-lijnen te worden opgenomen.
- Het maken van een gedetailleerde engineeringplanning tot en met de aanbesteding/gunning.
- Het opstellen van een definitief ontwerp, inclusief de benodigde onderzoeken en berekeningen voor de kade met bolders, het terrein als ook de lokale waterbodembedieping.
De onderzoeksresultaten dienen te worden opgeleverd, zoals aangegeven in bijgevoegde Informatie Levering Specificatie (ILS).
- Scheepsafmetingen te rekenen als lang 250 M1, breedte tot 41 M1, DWG 12600 Ton, GT 75200 Ton.
- Het maken van een DO- en besteksraming.
- Het opstellen van een Risico inventarisatie Veiligheid en Gezondheid ontwerpfase. Groningen Seaports stelt hiervoor een sjabloon (238) beschikbaar. Zie bijlage.
- Het opstellen van een Veiligheid en Gezondheidsplan ontwerpfase. Groningen Seaports stelt hiervoor een sjabloon (239) beschikbaar. Zie bijlage.
- Het ter plaatse opnemen van de situatie, inclusief landmeten/waterpassen, berekenen benodigde hoeveelheden, in kaart brengen kabels en leidingen e.d. en dit verwerken in een opnamerapportage.
- Aanleveren van het concept bestek met tekeningen/bijlagen.
- Aanleveren van het definitieve bestek inclusief tekeningen/bijlagen.
- Het uitvoeren van milieu- en geotechnische (water)onderzoeken en het maken van zettingsberekeningen. De resultaten van de onderzoeken dienen aangeleverd te worden zoals aangegeven in de Informatielevering Specificatie (ILS). Zie bijlage 4.
- Het onderzoeken van de toepasbaarheid om vrijkomend (water)bodemmateriaal te benutten als ophooqmateriaal onder het nieuw aan te leggen kadeterrein.
- Informatie en/of berekeningen voor het aanvragen van de benodigde vergunningen o.a. Omgevingsvergunning, bouwvergunning, etc. en het voorbereiden van de vergunningaanvragen. De vergunningen zullen door GSP zelf worden aangevraagd.

- Verslaglegging door het ingenieursbureau van al het benodigde overleg met opdrachtgever. De overleggen vinden plaats bij opdrachtgever of via Teams. Projectleider en bestekschrijver dienen aanwezig te zijn bij het startoverleg en bij de bespreking van de concept bestekken.
- Het uitvoeren van een Risicoanalyse, het opstellen van een Risicolijst inclusief beheersmaatregelen met scoring/weging en deze gedurende de opdracht actueel houden en aan de Opdrachtgever ter beschikking stellen.
- Het maken van een bouwplanning voor realisatie.

3.2 Ondersteunen bij het aanbestedingstraject

De aanbesteding zal plaats vinden via TenderNed en door Groningen Seaports zelf worden verzorgd. Groningen Seaports gaat uit van een Europese, openbare aanbesteding op basis van laagste prijs.

3.2.1 Vragenronde

- GSP gaat tijdens de aanbesteding uit van 1 vragenronde. Het ingenieursbureau zal, in overleg met opdrachtgever, ondersteunen bij het beantwoorden van de vragen. De vragen zullen in Excel en via SharePoint worden gedeeld met het ingenieursbureau.
- In TenderNed is het mogelijk om, na publicatie van de aanbestedingsdocumenten, direct vragen te stellen en te beantwoorden. GSP streeft er naar om de vragen binnen 2 à 3 werkdagen te beantwoorden. Het ingenieursbureau dient hier rekening mee te houden en gedurende de periode van vragen stellen, beschikbaar te zijn.
- Als uit de vragenronde bestekwijzigingen naar voren komen, dient het ingenieursbureau een Nota van Inlichtingen op te stellen van deze wijzigingen in pdf en rxs.

3.2.2 Beoordelen inschrijvingen

Het ingenieursbureau wordt gevraagd om de binnen gekomen inschrijvingen te beoordelen en hun bevindingen vast te leggen in een gunningsadvies. De inschrijvingen zullen via SharePoint worden gedeeld met het ingenieursbureau.

3.3 Op te leveren documenten

- DO- en bestekraming.
- Concept bestek met tekeningen/bijlagen, digitaal in PDF.
- Definitief bestek inclusief tekeningen/bijlagen, digitaal in PDF en RSX.
- Werkbestek inclusief tekeningen/bijlagen, digitaal in PDF en RSX.
- Risico inventarisatie Veiligheid en Gezondheid ontwerpfase in Word en PDF.
- Veiligheid en Gezondheidsplan ontwerpfase in Word en PDF.
- Overzicht van de benodigde vergunningen inclusief bijbehorende documenten.
- Risicolijst.
- Het overleggen aan de opdrachtgever van alle uit onderzoek verkregen gegevens, metingen, informatie en overige relevante gegevens.
- Gunningsadvies.

4 BETTER PERFORMANCE

De Opdrachtgever heeft de ambitie om zowel het opdrachtgeverschap als het opdrachtnemerschap verder te professionaliseren. Concreet houdt dit in:

- a. Bijdragen aan een betere relatie tussen opdrachtgevers en opdrachtnemers;
- b. Verminderen van faalkosten;
- c. Voorkomen van miscommunicatie tussen opdrachtgever en opdrachtnemer over zowel het project als de samenwerking;
- d. Versterken van een klantgerichte opstelling door opdrachtnemers;
- e. Inrichten van een proces van ranking van opdrachtnemers om een overzicht van goed presterende opdrachtnemers te krijgen;
- f. Het (in de toekomst) gebruiken van de ranking bij het bepalen welke marktpartijen worden uitgenodigd voor (meervoudig) onderhandse aanbestedingen.

De Opdrachtgever wil deze ambitie tot stand brengen door onder andere het toepassen van de wederzijdse Better Performance volgens de CROW systematiek. Informatie over deze systematiek is na te lezen op de website van het CROW: <https://www.crow.nl/better-performance>.

5 VOORWAARDEN

Deze opdracht wordt uitgevoerd onder toepassing van de bepalingen opgenomen in de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, eerste herziening, juli 2013 (DNR 2011), gedeponeed ter griffie van de rechtbank te Amsterdam op 3 juli 2013 onder nummer 56/2013. Voor deze opdracht wordt, conform de DNR 2011 een aansprakelijkheid gehanteerd gelijk aan de opdrachtsom met een maximum van € 600.000,-.

6 BIJLAGEN

De bijlagen bij deze offerteaanvraag worden beschikbaar gesteld via een map in Sharepoint. U ontvangen separaat van deze offerteaanvraag een e-mailbericht met een link naar deze map.

Bij deze offerteaanvraag horen de volgende bijlagen:

1. Prijzenblad
2. Formulier prijsspecificatie
3. Informatie Better Performance en vragenlijsten
4. Informatie leveringspecificatie bodem (ILS)
5. Formulier 238 Risico inventarisatie V&G ontwerpfase
6. Formulier 239 V&G ontwerpfase
7. Schets weergave locatie en fase 1 en fase 2 realisatie afmeervoorziening bij de haveningang.