1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	GVB Activa B.V.
Rechtsvorm van de koper:	Overheidsonderneming
Activiteit van de aanbestedende instantie:	Stadsspoorweg-, tram-, trolleybus- of busdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwkundig Onderhoud & Bouwkundige Projecten
Beschrijving:	Afdeling Vastgoed beheer van het FB en afdelingen Projecten en Uitvoering van het RIB zijn voornemens Raamovereenkomsten af te sluiten met drie partijen voor Bouwkundige Projecten, op afroep en deels tegen vaste kosten en vastgestelde uurtarieven. Tevens zijn de afdeling Vastgoed beheer van het FB en afdelingen Projecten en Uitvoering van het RIB voornemens een Raamovereenkomsten af te sluiten met één partij voor de dienstverlening i.g.v. calamiteiten en storingen Bouwkundig Onderhoud voor GVB-vastgoed (in opdracht van FB) en het OV-vastgoed (in opdracht van RIB). Perceel 1 Bouwkundig onderhoud Minimaal 1.000.000 EUR en maximaal 5.000.000 EUR over de maximale looptijd van 8 jaar Perceel 2 Bouwkundige projecten Minimaal 20.000.000 EUR en maximaal 60.000.000 EUR over de maximale looptijd van 8 jaar
Identificatiecode van de procedure:	e950b496-2a9e-4b81-9477-23aa86bcdc69
Interne identificatiecode:	2022-01
Type procedure:	Andere procedure in één fase

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv):	45262600Diverse gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv):	45262700Verbouwingswerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0001

Titel:	Perceel 1 Bouwkundig onderhoud

Beschrijving:	Perceel 1 omvat Bouwkundig Onderhoud en omvat de volgende diensten en werkzaamheden: • Preventief onderhoud aan voorkomende bouwdelen binnen de scope van het PvE. Waarbij de uitvoering conform specifieke vraag en volgens voorschriften c.q. aanwijzing van GVB moeten worden uitgevoerd; • Correctief (storings)onderhoud (eerstelijns enkel voor FB en tweede lijns FB & OV vastsgoed) 24/7 voor zover dit niet door de eigen medewerkers van het FB & RIB wordt uitgevoerd. Hieronder vallen naast spoedeisende werkzaamheden ook andere werkzaamheden onder, zoals bijvoorbeeld kleine aanpassingen/ wijzigingen, allerhande bouwkundige klusjes zoals dingen ophangen, verplaatsen aanpassen, hand- en spandiensten enzovoort waarvoor een vakman nodig is. Bovengenoemde werkzaamheden kunnen een omvang hebben tot circa € 5.000,- excl. Btw (arbeid en materiaal). - Diverse beheer- en advieswerkzaamheden ter ondersteuning van de hiervoor aangegeven werkzaamheden vallen tevens onder het Bouwkundig Onderhoud. Het gaat het hierbij om activiteiten zoals overleggen, kwaliteitscontroles, informatiebeheer en (voortgang)rapportages en het klant specifiek inrichten van een eigen registratie en afhandelingssysteem voor het correctief storingsonderhoud. Zie voor verdere uitwerking het PvE Bouwkundig Onderhoud zoals dat bij de start van de Inschrijffase zal worden verstrekt. Minimaal 1.000.000 EUR en maximaal 5.000.000 EUR
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45213300Gebouwen in verband met vervoersdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Na het aflopen van lopende verplichtingen heeft GVB het recht om extra Werkzaamheden toe te voegen aan de scope (lijst niet limitatief) voor Bouwkundig Onderhoud voor FB of RIB zoals: Levering, beheer en onderhoud aan EMMA sleutelsysteem (voor alleen RIB). Herstel bouwkundige brandveiligheidsvoorzieningen (voor zowel FB als ook RIB). Reiniging, daken, dakgoten en hemelwaterafvoer (voor zowel FB als ook RIB). Herstel gevelschermen (voor zowel FB als ook RIB). Vervangen kapotte beglazing (voor zowel FB als ook RIB). Reparatie valbeveiliging (voor zowel FB als ook RIB). Onderhoud en herstel olietanks (voor zowel FB als ook RIB). Reparaties aan vloeistofdichte vloeren (voor zowel FB als ook RIB). Reparaties aan binneninrichting/ interieurbouw (voor zowel FB als ook RIB). Opmerking: Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. GVB behoudt zich het recht om deze Opties buiten de Raamovereenkomst in te kopen en als directielevering in te voegen in Bouwkundig Onderhoud van Perceel 1. Na het aflopen van lopende verplichtingen heeft GVB het recht om extra Werkzaamheden toe te voegen aan de scope (lijst niet limitatief) voor Bouwkundige Projecten voor FB of RIB zoals: (Nieuw)bouw en mutatie van eindpuntvoorzieningen na het aflopen van de huidige Raamovereenkomst bij een andere partij. Aanbrengen of vervangen van bouwkundige brandveiligheidsvoorziengen (RIB) Aanbrengen of vervangen van gevelschermen. Aanbrengen of vervangen van beglazing. Aanbrengen of vervangen van valbeveiliging (RIB). Aanbrengen of vervangen van olietanks. Aanbrengen of vervangen van vloeistofdichte vloeren. Aanbrengen of vervangen van binneninrichting/ interieurbouw. Opmerking:

	Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. GVB behoudt zich het recht om deze Opties buiten de Raamovereenkomst in te kopen en als directielevering in te voegen in Bouwkundige Projecten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	96Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	De raamovereenkomsten kennen een looptijd van 4 jaar. Na de eerste termijn kunnen de raamovereenkomsten tweemaal met steeds twee jaar verlengd worden.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Informatie over eerdere aankondigingen:	
Identificatiecode van de eerdere aankondiging:	634681-2022

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	GVB Activa B.V.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	GVB Activa B.V.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	GVB Activa B.V.
Organisatie die het contract ondertekent:	GVB Activa B.V.

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0002

Titel:	Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beschrijving:	Perceel 2 omvat Bouwkundige Projecten en omvat de volgende diensten en werkzaamheden: • Het uitvoeren van project- (planmatig) onderhoud zoals; herstelactiviteiten, vervangingen en/ of investeringen voor verbeteringen dan wel verduurzaming) tot en met een opdrachtwaarde van 5 miljoen euro per deelopdracht. • Het uitvoeren van alle gebouwmutaties en/ of verbouwingen tot en met een opdrachtwaarde van 5 miljoen euro per deelopdracht. Zie voor verdere uitwerking het PvE Bouwkundige Projecten zoals dat bij de start van de Inschrijffase zal worden verstrekt. Minimaal 20.000.000 EUR en maximaal 60.000.000 EUR
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45262800Uitbreidingswerkzaamheden aan gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Na het aflopen van lopende verplichtingen heeft GVB het recht om extra Werkzaamheden toe te voegen aan de scope (lijst niet limitatief) voor Bouwkundig Onderhoud voor FB of RIB zoals: Levering, beheer en onderhoud aan EMMA sleutelsysteem (voor alleen RIB). Herstel bouwkundige brandveiligheidsvoorzieningen (voor zowel FB als ook RIB). Reiniging, daken, dakgoten en hemelwaterafvoer (voor zowel FB als ook RIB). Herstel gevelschermen (voor zowel FB als ook RIB). Vervangen kapotte beglazing (voor zowel FB als ook RIB). Reparatie valbeveiliging (voor zowel FB als ook RIB). Onderhoud en herstel olietanks (voor zowel FB als ook RIB). Reparaties aan vloeistofdichte vloeren (voor zowel FB als ook RIB). Reparaties aan binneninrichting/ interieurbouw (voor zowel FB als ook RIB). Opmerking: Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. GVB behoudt zich het recht om deze Opties buiten de Raamovereenkomst in te kopen en als directielevering in te voegen in Bouwkundig Onderhoud van Perceel 1. Na het aflopen van lopende verplichtingen heeft GVB het recht om extra Werkzaamheden toe te voegen aan

	de scope (lijst niet limitatief) voor Bouwkundige Projecten voor FB of RIB zoals: (Nieuw)bouw en mutatie van eindpuntvoorzieningen na het aflopen van de huidige Raamovereenkomst bij een andere partij. Aanbrengen of vervangen van bouwkundige brandveiligheidsvoorziengen (RIB) Aanbrengen of vervangen van gevelschermen. Aanbrengen of vervangen van beglazing. Aanbrengen of vervangen van valbeveiliging (RIB). Aanbrengen of vervangen van olietanks. Aanbrengen of vervangen van vloeistofdichte vloeren. Aanbrengen of vervangen van binneninrichting/ interieurbouw. Opmerking: Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. GVB behoudt zich het recht om deze Opties buiten de Raamovereenkomst in te kopen en als directielevering in te voegen in Bouwkundige Projecten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	96Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	De raamovereenkomsten kennen een looptijd van 4 jaar. Na de eerste termijn kunnen de raamovereenkomsten tweemaal met steeds twee jaar verlengd worden.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Informatie over eerdere aankondigingen:	
Identificatiecode van de eerdere aankondiging:	634681-2022

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	GVB Activa B.V.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	GVB Activa B.V.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	GVB Activa B.V.
Organisatie die het contract ondertekent:	GVB Activa B.V.

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze procedure:	65 000 000Euro

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	5 000 000Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Hemubo Almere B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud
Datum waarop de winnaar is gekozen:	09/07/2024
Datum van sluiting van het contract:	23/09/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	GVB Activa B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	60 000 000Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Heijmans Utiliteit B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
De inschrijving is gerangschikt:	neen

De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Datum waarop de winnaar is gekozen:	09/07/2024
Datum van sluiting van het contract:	11/10/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	GVB Activa B.V.
Winnaar:	
Officiële naam:	K_Dekker bouw & infra b.v.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Datum waarop de winnaar is gekozen:	09/07/2024
Datum van sluiting van het contract:	11/10/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	GVB Activa B.V.
Winnaar:	
Officiële naam:	Hemubo Almere B.V.
Inschrijving:	

Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0004
Titel:	P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Datum waarop de winnaar is gekozen:	09/07/2024
Datum van sluiting van het contract:	11/10/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	GVB Activa B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	GVB Activa B.V.
Registratienummer:	19664070
Postadres:	Arlandaweg 106
Stad:	AMSTERDAM

Postcode:	1043 HP
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam(NL329)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Nafie el Amrani
E-mail:	nafie.elamrani@gvb.nl
Telefoon:	+31 204606060
Internetadres:	http://www.gvb.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 280
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam(NL329)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Amsterdam
E-mail:	kortgedingciviel.rb-ams@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883611408
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Heijmans Utiliteit B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	17143602
Postadres:	Graafsebaan 65
Stad:	ROSMALEN
Postcode:	5248 JT
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land:	Nederland
E-mail:	balebeek@heijmans.nl
Telefoon:	+31 641726145
Internetadres:	http://www.heijmans.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	K_Dekker bouw & infra b.v.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	37070494
Postadres:	Oudevaart 91
Stad:	WARMENHUIZEN
Postcode:	1749CH
Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland(NL321)
Land:	Nederland
E-mail:	info@kdbv.nl
Telefoon:	+31 226391629
Fax:	+31 226392354
Internetadres:	http://www.kdbv.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Hemubo Almere B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	39050550
Postadres:	Damsluisweg 1
Stad:	ALMERE
Postcode:	1332EA
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland(NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	info@hemubo.nl
Telefoon:	+31 365492700
Internetadres:	http://www.hemubo.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001, LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a28a05a4-e658-4f2e-ada1-c4a85432fd84-01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	13/02/202514:51 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking