Aanbesteding:	Bouwkundig Onderhoud & Bouwkundige Projecten
Aanbestedende Dienst:	GVB Activa B.V.
Referentie:	2022-01

Toelichting:
In dit document ontvangt u een overzicht van alle gestelde vragen en de antwoorden daarop door GVB.
Tevens ontvangt u een afschrift van de powerpoint presentatie die is vertoond tijdens de startbijeenkomst.
Let op: Bijlage 4 Bereidverklaring bankgarantie en model bankgarantie is naar aanleiding van gestelde vragen vervangen door een nieuwe versie.
Bijlage 5A en 5B zijn naar aanleiding van gestelde vragen vervangen door een nieuwe versies.
Nieuwe documenten vindt u op het dashboard onder Documenten onder Nota van Inlichtingen.
Documenten die zijn vervallen zijn gemarkeerd als vervallen. Let op dat u de juiste laatste versie van documenten gebruikt.

Ref.nr. 1

Onderwerp:
inlichtingenbijeenkomst

Vraag:
Beste heer Snel,

In de leidraad zie ik dat morgen een inlichtingenbijeenkomst wordt gehouden. Ik kan echter niet ontdekken hoe wij ons daarvoor moeten aanmelden. Kunt u aangeven hoe wij kunnen deelnemen?

met vriendelijke groeten,
Karim El-Guallai
BAM Bouw en Techniek

Antwoord:
U kunt zich aanmelden via een TenderNed bericht of via een e-mail aan de contactpersoon voor deze tender.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Proces

Ref.nr. 2

Onderwerp:
Uiterlijke ontvangst van aanvragen voor documenten 16 september

Vraag:
In de planning van Tenderned staat Uiterlijke ontvangst van aanvragen voor documenten 16 september. Wij gaan ervan uit dat dit 26 september moet zijn

Antwoord:
Alle verstrekte en te verstrekken documenten zijn of worden gepubliceerd op TenderNed. U kunt de documenten daar downloaden. De datum voor de uiterlijke verstrekking van documenten betreft het verstrekken aan gegadigden die een hardcopy willen ontvangen van documenten.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 3

Onderwerp:
Formulier Bijlage 5B Verklaring referentieopdrachten

Vraag:
In het formulier Bijlage 5B Verklaring referentieopdrachten perceel 1 Bouwkundig Onderhoud staat perceel 2 vermeld. Heeft u een aparte bijlage 5B voor perceel 1 en perceel 2?

Antwoord:
Bij deze NvI wordt een aangepaste versies van bijlage 5 verstrekt met de juiste verwijzingen. De oude versie van bijlage 5 komt te vervallen.

Percelen:	P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 4

Onderwerp:
Referenties

Vraag:
'Projecten’ met een opdrachtwaarde van tenminste EUR 500.000,-. Voor kerncompetentie 4 mogen maximaal 2 referentieopdrachten bij elkaar opgeteld worden.

Is onze aanname juist dat wanneer wij twee referentieprojecten aandragen deze een gezamenlijke opdrachtwaarde van tenminste 500.000 moeten hebben?

Antwoord:
Ja uw aanname is correct.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten

Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 5
Onderwerp: Referenties

Vraag:
Voor kerncompetentie 1 mogen maximaal 3 referentieopdrachten bij elkaar opgeteld worden. Voor kerncompetenties 2 t/m 4 mogen maximaal 2 referentieopdrachten bij elkaar opgeteld worden.
Eén referentieopdracht mag worden gebruikt voor meerdere kerncompetenties.

Is onze aanname juist dat wij voor kerncompetentie 2 t/m 4 in totaal 6 verschillende referenties mogen aandragen? Zo nee, hoe dienen wij dit te interpreteren.

Antwoord:
Ja dit is correct. Voor elk van de kerncompetenties mag u steeds 2 projecten aandragen waarvan u de waarde mag optellen.

Percelen: P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 6
Onderwerp: Kerncompetentie

Vraag:
'Projecten’ met een opdrachtwaarde van tenminste EUR 500.000,-.

Wanneer wij een gepaste referentie indienen maar deze geen totaalwaarde van 500.000 euro heeft, zal dit dan zwaarder wegen dan wanneer wij een referentie indienen dat wél voldoet aan deze opdrachtwaarde maar minder goed de gevraagde competentie kan invullen?

Antwoord:
De in te dienen referentie moet een opdrachtwaarde van 500.000 euro hebben anders is deze niet geldig! Wij adviseren u dan de referentie in te dienen die wel een opdrachtwaarde van 500.000 euro heeft meer die minder goed aansluit bij de wens van GVB.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud
P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op: 11-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. 7

Onderwerp:
Kerncompetenties

Vraag:
Kunt u verder specificeren wat men verstaat onder "publieksfunctie"?

Antwoord:
Een gebouw met een publieke of openbare functie zoals een station, vliegveld, winkelcentrum, zwembad, rechtbank, gemeentehuis, theater etc. Van belang voor GVB is dat u ervaring heeft met werken in een omgeving waar publiek/bezoekers komen en die toegankelijk moet blijven tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud
P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 8

Onderwerp:
Vormeisen gunningscriteria

Vraag:
Kunt aangeven per perceel wat de vormeisen van het kwaliteits zullen worden per sub criteria (aantal pagina's)?

Antwoord:
Voor perceel 1 maximaal 6 pagina's plan van aanpak. Voor perceel 2 maximaal 8 pagina's plan van aanpak.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud
P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Proces

Ref.nr. 9

Onderwerp:
Vragenlijst

Vraag:
Onze vragenlijst kunnen we niet als bijlage toevoegen, we sturen deze in een los bericht.

Antwoord:

Uw vragenlijst wort verwerkt door ons in de vragenmodule van TenderNed. Op basis van beantwoorde vragen zal GVB een Nota van Inlichtingen genereren.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Proces

Ref.nr. 10

Onderwerp:
E. Eisen inzake service apparaat vanaf blz 43

Vraag:
u vraagt in de verklaringen een overzicht van onze medewerkers met naam en toenaam. Wij zijn van mening dat wij deze in dit stadium van de aanbesteding nog niet met u hoeven te delen. Bent u akkoord met het delen van aantallen en de daarbij gevraagde informatie?

Antwoord:
Bij uw aanmelding hoeft u deze gegevens nog niet te verstrekken. Bij uw aanmelding kunt u volstaan met het invullen van UEA m.b.t. dit onderdeel. Als uw onderneming wordt geselecteerd voor de gunningsfase zullen wij u wel verzoeken deze gegevens ter verificatie van uw aanmelding te verstrekken. U kunt de namen dan nog anonimiseren. Bij voorgenomen zal GVB ook inzage in de namen willen hebben.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 11

Onderwerp:
3.2.2 A Referentieopdrachten bladzijde 40

Vraag:
Bewijsstukken. U vraagt na selectie binnen 7 kalenderdagen een verklaring van de referent waarin de juistheid van de ingediende referentie opdracht wordt bevestigd. Wij vallen onze referenten zo min mogelijk lastig met dit soort verzoeken. Kunt u bevestigen dat een eerder opgestelde tevredenheidsverklaring van het project en/of uitgevoerde werkzaamheden ook volstaat.

Antwoord:
U kunt volstaan van het verstrekken van een tevredenheidsverklaring. GVB behoud zich wel het recht voor deze verklaring te verifiëren bij de

betreffende opdrachtgever. Daarom verzoek GVB u ook contactgegevens te verstrekken van de betreffende opdrachtgever.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

12 3.2.1 eisen financiele draagkracht bladzijde 35

Vraag:

Wij achten een verzekering voor beroepsaansprakelijkheid gezien de aard van de dienstverlening hier niet relevant. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt de schade die ontstaat als gevolg van beroepsfouten. Een dergelijke verzekering ziet men vooral terug bij adviserende beroepen zoals bijvoorbeeld accountants, maar is onze branche zeer ongebruikelijk en overbodig. Het afsluiten daarvan zal tot problemen leiden. Uiteraard heeft Opdrachtnemer wel een adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.
Is Opdrachtgever bereid de eis voor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te laten vervallen? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet (waaronder een uiteenzetting van de werkzaamheden die volgens u wel onder enige beroepsaansprakelijkheidsverzekering gedekt zouden moeten worden)?

Antwoord:

Binnen de raamovereenkomst kunnen ook zogenaamde opdrachten voorkomen die op basis van een geïntegreerd contract worden opgedragen. Dat wil zeggen dat de Opdrachtnemer een project integraal uitvoert inclusief ontwerp en engineering. Het juridisch kader voor de ontwerpfase van dit soort opdrachten is de DNR met aanpassingen die GVB maakt op de standaard tekst van de DNR. In de gunningsfase kunt u deze van commentaar voorzien. Binnen dergelijke opdrachten is er sprake van beroepsaansprakelijkheid en GVB acht het proportioneel dat opdrachtnemer hiervoor een passende verzekering afsluit. Het spreekt daarbij voor zich deze deze verzekering op enige wijze in de prijs voor een ontwerp traject opgevoerd wordt.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**

13 1.17 Wachtkamerconstructie bladzijde 19

Vraag:
U vraagt een gestanddoening van 12 maanden. Dit is in de huidige tijd een risico voor opdrachtnemer. Kunt u bevestigen dat prijzen geïndexeerd mogen worden?

Antwoord:
Ja dat kunnen wij bevestigen. De tarieven uit de oorspronkelijke inschrijving mogen binnen de kaders die de raamovereenkomst daarvoor geeft geïndexeerd worden naar de datum waarop de raamovereenkomst ingaat.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
14 1.17 Wachtkamerconstructie bladzijde 19

Vraag:
Waar dienen wij aan te geven dat wij wel of niet akkoord zijn met een gestanddoening van 12 maanden?

Antwoord:
Zie het antwoord op de eerdere vraag. Uw inschrijving hoeft u slechts 3 maanden gestand te doen. In geval van het inroepen van de wachtkamerovereenkomst is het toegestaan te indexeren.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
15 1.16 overeenkomst bladzijde 17

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de keuze voor het al dan niet verlengen van de raamovereenkomst een gezamenlijke beslissing is en niet eenzijdig door het GVB?

Antwoord:
GVB beoogt met deze aanbesteding te komen tot vier raamovereenkomsten die uitgaan van een relatie op basis van samenwerking. Uiteraard zal

verlenging van de overeenkomsten altijd in overleg plaatsvinden. Echter als er geen overeenstemming is over voortzetting omdat een opdrachtnemer structureel onvoldoende presteert, dan heeft GVB het recht de raamovereenkomst eenzijdig te beëindigen. Echter, gezien de intensieve samenwerking, zullen achterblijvende prestaties niet als een verrassing komen en steeds tijdig worden besproken. Doel is in overleg eerst tot verbetering te komen. Als dit verbetertraject uiteindelijk onverhoopt leidt tot een beëindiging kan dat geen verrassing meer zijn.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**

16 1.13 Leidraad bladzijde 14

Vraag:

U geeft aan dat de gemiddelde verwachte jaaromzet 2,5 mio per jaar is voor de drie percelen t.b.v. projecten gezamenlijk. Dit houdt in dat de verwachting is circa 840K per partij? De maximale omvang van een project is 5 mio.
1. Hoe gaat u hiermee om in de verdeling van projecten over de drie raamcontractantenten. Dit geeft namelijk een scheve verdeling?
2. Kunt u inzicht geven in het aantal projecten gemiddeld per jaar dat wij kunnen verwachten met daaraan gekoppeld een soort staffel van omzet?
3. Wij dienen bij de selectiecriteria een project in te dienen van 750K. Dit is bijna de gemiddelde verwachte jaar omzet? Betekent dit dat u meerdere grote projecten verwacht de komende jaren?

Antwoord:

Zoals u in het overzicht kunt zien is er periodiek sprake van meer en minder en van grotere en kleinere projecten.
Bovendien kan het opdrachtvolume per jaar sterk wisselen van minimaal 2,8 miljoen tot maximaal 8,8 miljoen euro. In bijlage g (o.a. 9B, 9E en 9F) vindt u een aantal bijlagen die inzage geven in projecten en onderhoudsprojecten die moeten worden uitgevoerd. Deze omvatten een beperkt aantal grotere en heel veel kleinere opdrachten. In de periode september-november voorafgaand aan het jaar van uitvoering zullen de projecten in overleg verdeeld worden. Als u een groter project in opdracht krijgt zal een collega mogelijk een cluster aan kleinere opdrachten gegund krijgen. Uitgangspunt is de verdeelsleutel zoals deze onder 1.16.2 is aangegeven. Op basis van het projectenportfolio denken wat dat het realistisch is om tot een passende verdeling te komen.

Met betrekking tot grotere projecten verwijs ik u naar pagina 14 waarin wordt uitgelegd wat van invloed is op het tot stand komen van grotere

projecten.
De afgelopen vier jaar waren er jaarlijks 1 of meerdere grotere (ver) bouwprojecten met een opdrachtwaarde tussen de 1 en maximaal 3 miljoen euro. Voorbeelden van projecten die de afgelopen drie jaar zijn uitgevoerd betreffen o.a.:
-Verbouwing lijnwerkplaats tbv instroom nieuwe generatie trams aantal deelprojecten twv ca 6 miljoen euro;
-Bouw wasstraat en quick service punt tramemplacement Bovenkerkerpolder (Amstelveen) twv ca 3,5 miljoen euro;
-Aanpassing lijnwerkplaats Metro tbv nieuwe generatie metro's twv ca 5 miljoen euro;

In de praktijk worden al deze projecten opgeknipt in kleine deelfasen omdat de betreffende locaties in bedrijf moeten blijven. De doorlooptijd van dit soort projecten is vaak 2-4 jaar. Het is daardoor ook mogelijk om dit soort grotere projecten in kleinere deelopdrachten op te dragen.

Percelen:	P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 17

Onderwerp:
1.13 Leidraad bladzijde 13

Vraag:
U geeft aan dat er nog MJOP in voorbereiding zijn voor de NZ lijn en civiele objecten. Zijn ramingen hiervoor opgenomen in de geraamde opdrachtwaarde?

Antwoord:
De MJOP raming voor de NZ lijn en civiele objecten zijn meegenomen in de raming. De kostenramingen zijn tot stand gekomen op basis van de uitgaven zoals GVB die de laatste drie jaar gemiddeld heeft gedaan voor deze objecten.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 18

Onderwerp:
1.7.2 Leidraad pagina 9

Vraag:
U geeft aan dat alle bouwkundige werkzaamheden worden uitbesteed?

Bedoelt u hier de huidige uitvraag mee? Indien dit niet het geval is, kunt u dit toelichten?

Antwoord:
GVB bedoelt hiermee de huidige uitvraag. De enige uitzondering die is benoemd betreft bouw/onderhouds projecten met een opdrachtwaarde boven de vijf miljoen euro.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Leidraad 1.7.2 bladzijde 9

Vraag:
Onder GVB Infra B.V./ RIB vallen de metrostations, tramhaltes en technische gebouwen van GVB in opdracht van e VR Amsterdam.
Welke gebouwen vallen onder GVB vastgoed (FB)? Dit is ons niet helemaal duidelijk?

Antwoord:
Kantoren, eindpuntvoorzieningen (eindpunthuisjes), werkplaatsen bus, metro en tram, stallingsgarages bus en tram en de gebouwen in de veerhaven.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
tegenstrijdigheid vragen indienen

Vraag:
Er is een document t.b.v. het stellen van vragen toegevoegd. In de leidraad geeft u aan dat vragen via de vraag antwoord module gesteld dienen te worden. Wij gaan uit van hetgeen u in de leidraad stelt en stellen de vragen via de vraag en antwoord module. Kunt u bevestigen dat, mocht dit niet de bedoeling zijn, wij nog de mogelijkheid hebben vragen via de berichtenmodule in te dienen?

Antwoord:
Beide mag. Indienen via TenderNed heeft wel de voorkeur!

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Proces

Ref.nr. 21

Onderwerp:
1.7.1 leidraad bladzijde 9

Vraag:
U geeft een uitgebreide omschrijving van uw organisatie. Waarvoor dank.
1. is het mogelijk om een organogram te ontvangen met daarin opgenomen de TBV's van de diverse bedrijven en afdelingen?

Antwoord:
Deze informatie zal in de gunningsfase verstrekt worden.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 22

Onderwerp:
verwijzing paragrafen

Vraag:
Op meerdere plaatsen in de selectieleidraad wordt verwezen naar verschillende paragrafen. Deze verwijzing is ons inziens niet altijd juist. bijvoorbeeld in het schema op bladzijde 7 onder paragraaf 1.4 bijlagen bladzijde 26 laatste regel onderaan en bladzijde 27 2.6.3. Graag ontvangen wij de juiste verwijzingen.

Antwoord:
De verwijzing onderaan pagina 27 is per abuis onjuist en moet zijn:
Voor de documenten die bij Aanmelding moeten worden ingediend, wordt verwezen naar paragraaf 2.51 en 2.5.2

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 23

Onderwerp:
selectieleidraad pagina 41 kerncompetenties

Vraag:
U schrijft: "Voorts is Gegadigde gehouden op eerste schriftelijke verzoek van GVB binnen een termijn van 7 kalenderdagen een verklaring te verstrekken van de betreffende referent waarin de juistheid van de ingediende referentieopdrachten wordt bevestigd." Wij gaan er vanuit dat u hiermee een tevredenheidsverklaring bedoelt. Is onze aanname juist?

Antwoord:
Ja dit is correct.

Percelen:	P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 24

Onderwerp:
Selectieleidraad 3.3. beoordeling selectiecriteria

Vraag:
Dienen de bijlagen 5a en 5b ingevuld te worden ter beantwoording van de selectiecriteria of gaat u akkoord met een eigen format? Zo ja, uit hoeveel pagina's A4 mag deze separate tekst bestaan, exclusief een pagina met afbeeldingen?

Antwoord:
Wij verzoeken u het verstrekte format te gebruiken. U mag hier zoveel tekst aan toevoegen als nodig is om aan te tonen dat u aan de gestelde eis voldoet. Het is toegestaan bijlagen toe te voegen in de vorm van foto's of documenten

Percelen:	P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 25

Onderwerp:
Selectieleidraad 3.2.2. A. referentieopdrachten

Vraag:
U schrijft: "Voor kerncompetentie 1 mogen maximaal 3 referentieopdrachten bij elkaar opgeteld worden. Voor kerncompetenties 2 t/m 4 mogen maximaal 2 referentieopdrachten bij elkaar opgeteld worden." Bedoelt u hiermee dat met meerdere referenties een deel van de gevraagde competentie kunnen aantonen of dat we met meerdere referenties de competentie geheel mogen aantonen.

Antwoord:
Voor kerncompetentie 1 mag u 3 referentie opdrachten bij elkaar optellen.

Voor kerncompetentie 2, 3 en 4 mag u per kerncompetentie steeds 2 referenties bij elkaar optellen.

Percelen:	P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 26

Onderwerp:
Selectieleidraad 3.3.2.A pagina 38

Vraag:
Kerncompetentie 2: U spreekt over de contractvorm Resultaat Gericht Samenwerken. Is dit voor u vergelijkbaar met een prestatiegericht contract? Kunt u RGS verder toelichten ?

Antwoord:
GVB kiest voor samenwerking op basis van RGS. Een contractvorm die past bij een langer durende samenwerking waarbij opdrachtgever en opdrachtnemer structureel werken een verbeteringen en optimalisaties. De ontwikkeling richt zowel op de procesmatige kant als op de uitvoeringskant. Prestatiecontracten, mits die aan bovengenoemde randvoorwaarden voldoen, kennen doorgaans een zelfde insteek en zijn dus voor GVB ook een passende referentie.

Percelen:	P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 27

Onderwerp:
Selectieleidraad 3.3. beoordeling selectiecriteria

Vraag:
Wij gaan er vanuit dat een rechtbank en een vliegveld ook onder de sector met publieksfunctie valt. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:
GVB is hiermee akkoord.

Percelen:	P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 28

Onderwerp:
Bijlage 7

Vraag:
Gaat u ermee akkoord als wij een 'x' vermelden in plaats van een specifieke naam, waarna we bij gunning de definitieve lijst medewerkers met namen delen?

Antwoord:
Zie het eerdere antwoord. In dit stadium hoeft u deze bijlage nog niet in te dienen. Als u geselecteerd wordt voor de gunningsfase moet u deze lijst indienen. U mag namen dan nog anonimiseren. Bij voorgenomen gunning zult u de complete lijst aan moeten leveren.

Percelen: P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 29
Onderwerp:
Bijlage 4 Bereidverklaring Bankgarantie

Vraag:
In de bereidverklaring Bankgarantie wordt gesproken over een bijgevoegd model. Dit model ontbreekt. Kunt u bijlage 4 met model Bankgarantie delen?

Antwoord:
Deze bijlage is toegevoegd aan de gewijzigde bijlage 4. Let op de oude versie van bijlage 4 is komen te vervallen.

Percelen: P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 30
Onderwerp:
Selectieleidraad 3.3.2. pagina 39

Vraag:
U vraagt bij kerncompetentie 3 om ervaring bij het uitvoeren van projecten in bouwteam of een daarmee vergelijkbare vorm. Bedoelt u hiermee 1 opdracht van de opdrachtgever wat bestaat uit meerdere deelprojecten of de uitvoering van 1 project voor 1 opdrachtgever?

Antwoord:
Alle opties die u aandraagt zijn toegestaan.

Percelen: P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten

Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 31

Onderwerp:
Selectieleidraad paragraaf 3.3. pagina 50

Vraag:
In selectiecriterium 3 schrijft u 'gegadigde heeft ervaring met uitvoering van Mutatie en/of Onderhoudsprojecten in Bouwteam of een daarmee vergelijkbare contractvorm. Kunnen wij 'Mutatie' ook lezen als 'ontwerp & realisatie"? Zo niet, kunt u dit nader toelichten?

Antwoord:
GVB vraagt om ervaring met Bouwteam omdat zij zoekt naar opdrachtnemers die ervaring hebben met ontwerp & realisatie. U interpretatie is dan ook correct.

Percelen: P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 32

Onderwerp:
Kerncompentie 2

Vraag:
Hoe kan een aan RGS vergelijkbare contractvorm worden aangetoond? Volstaat een meerjarige raamovereenkomst waar projecten deel van uitmaken? Als dat niet het geval is, kunt u dan aangeven hoe dit wel aangetoond kan worden?

Antwoord:
Zie het antwoord op de eerdere vraag over kerncompetentie 2. Het moet gaan om een opdracht waarin in ieder geval meerdere projecten zijn uitgevoerd, waarin onderhoud wordt uitgevoerd en waarin sprake is van een vorm van samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer die zich richt om continue verbetering van processen en uitvoering.

Percelen: P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 33

Onderwerp:
Selectieleidraad blz 34: genoemde paragraaf 4.2 moet 3.2 zijn?

Vraag:
Op deze pagina wordt een aantal keer gesproken over paragraaf 4.1 en 4.2, u bedoelt hier 3.1 en 3.2 mee?

Antwoord:
Dat is correct.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 34

Onderwerp:
Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Vraag:
Een van de minimumeisen is een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Deze (zeer kostbare) verzekering is niet gangbaar voor bouwbedrijven, we begrijpen dat een ontwerptraject onderdeel kan zijn van nadere opdrachten, maar dan zijn er ook andere manieren om het ontwerprisico te verzekeren. Als u deze eis zo handhaaft worden veel partijen uitgesloten. Ons verzoek is om de eis te laten vallen, of aan te passen naar de eis dat opdrachtnemer verplicht is om projecten die tevens ontworpen zijn afdoende te verzekeren. Of eventueel dat een verklaring volstaat dat de betreffende verzekering wordt afgesloten indien opdracht verkregen wordt voor het onderhavige contract.

Antwoord:
Zie het antwoord op de eerdere vraag over de beroepsaansprakelijkelijkheidsverzekering. GVB handhaaft deze eis maar gaat wel akkoord met uw voorstel om de verzekering pas af te hoeven sluiten als de opdracht definitief gegund wordt aan uw onderneming.

Percelen:	P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 35

Onderwerp:
ie de beantwoording

Vraag:
Uiteraard is het geen probleem dat u onze referenten benadert om de referenties te verifieren. U stelt echter als eis dat wij op uw schriftelijke verzoek een verklaring van de referent moeten verstrekken. Sommige opdrachtgevers kunnen/mogen dergelijke verklaringen niet verstrekken, wij

verzoeken u om de eis van deze verklaring te laten vallen indien de referentie telefonisch geverifieerd kan worden.

Antwoord:
Zie de eerdere vragen m.b.t. dit onderwerp. GVB heeft een sterke voorkeur voor het overleggen van een tevredenheidsverklaring. Bij ontbreken daarvan wil GVB contactgegevens van de betreffende referent zodat zij zelf kan controleren of de referentie klopt.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Proces

Ref.nr. 36 **Onderwerp:** bijlagen

Vraag:
In dit overzicht geeft en een status aan "bindend" en "ter informatie". Wat bedoeld u met de hier vermelde status?

Antwoord:
Sommige stukken worden uitsluitend ter illustratie of ter informatie verstrekt. Hierbij is vermeld: Niet bindend. Dit wil zeggen dat u er geen rechten aan kunt ontlenen.
De overige stukken zijn bindend. Dit wel zeggen dat u rechten mag en kunt ontlenen aan deze informatie.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Juridisch

Ref.nr. 37 **Onderwerp:** Definitieve vorm regieorganisatie

Vraag:
We lezen dat het FB van het GVB aan het toegroeien is naar een regieorganisatie. Deze regieorgenisatie is in 2021 goedgekeurd door de directie en zal zijn definitieve vorm gaan vinden begin 2022. Bedoelde u 2023 of is de definitieve vorm er al? Zo ja, kunt u de organogram met ons delen?

Antwoord:
Deze definitieve vorm is inmiddels nagenoeg gerealiseerd. Bij de start van

de gunningsfase zal meer informatie over de afdeling FB verstrekt worden.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 38

Onderwerp:
raamovereenkomst bouw en mutatie eindpuntvoorzieningen

Vraag:
Het is ons niet helemaal duidelijk wat de bedoeling is met deze raamovereenkomst. Het contract loopt af per 30 oktober 2023. De raamcontracten van de onderhavige aanbesteding gaan begin maart 2023 in. Worden de werkzaamheden uit dit contract toegevoegd aan het raamcontract Projecten?

Antwoord:
Ja dat is correct. De projecten die nu onder het raamcontract eindpuntvoorzieningen worden uitgevoerd gaan dan over naar het de drie raamcontracten Bouwkundige projecten.

Percelen:	P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 39

Onderwerp:
huidige leveranciers

Vraag:
In de huidige situatie wordt het bouwkundig onderhoud & projecten aan GVB-vastgeed en OV-vastgoed uitgevoerd door circa 20 verschillende leveranciers. Worden deze contracten met ingang van het 'Bouwkundig onderhoud & projecten' stopgezet, of heeft u een andere regeling voor ogen?

Antwoord:
Het overgrote deel van de onderhoudswerkzaamheden zal overgaan naar de drie nieuwe contractanten voor Bouwkundige projecten. Voor een paar onderdelen geldt dat er nog sprake is van doorlopende contracten. Op het moment dat deze contracten aflopen zullen deze activiteiten over gaan naar de drie opdrachtnemers voor Bouwkundige projecten. Doorlopende verplichtingen zijn vermeld onder Opties.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten

Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 40

Onderwerp:
Opties

Vraag:
Als we deze scope leggen naast de lijst in paragraaf 1.13 (scope) dan valt ons een aantal zaken op. In het lijstje van 1.14 (mogelijke toevoegingen aan de opdracht) staat zowel reiniging van daken, goten en hemelwaterafvoeren, als dakreniging, dakgoten en hemelwaterafvoer. We nemen aan dat dit een fout is. Verder nemen we aan dat de gevelschermen en beglazing uit 1.14 van het RIB is, aangezien deze onderdelen in lijstje 1.13 voor het FB is. Tot slot staat zowel in lijstje 1.13 als 1.14 vloeistofdichte vloeren. Vraag is waar dit onderdeel thuishoort: bij de scope of bij de mogelijke toevoegingen?

Antwoord:
Met betrekking tot uw vragen/opmerkingen is de situatie als volgt:
Reiniging van daken, goten en hemelwaterafvoeren voor de locaties van het FB zitten in de scope en hoort dus in 1.13 thuis. Reiniging van daken, goten en hemelwaterafvoeren voor de locaties van het RIB zitten (nog) niet in de scope en hoort dus in 1.14 thuis als optie. Er is nog een overeenkomst. Als deze afloopt kan dit onderdeel door de RIB aan de scope toegevoegd worden. Idem voor glas. Glasherstel tbv FB zit in de scope. Voor het RIB is dit een optie.
Tenslotte geldt dit uitganspunt ook voor onderhoud aan vloeistofdichte vloeren. Voor FB zit dit in de scope. Voor het RIB is dit een optie.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud
P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 41

Onderwerp:
fase 2 - Engineering, projectvoorbereiding en uitvoeringsfase

Vraag:
U verwijst hier naar bijlage 10 waarin een overzicht van de contractformats en beschrijving van de werkzaamheden binnen de RGS worden toegepast. Deze bijlage ontbreekt. Graag ontvangen wij deze van u.

Antwoord:
De (concept) overeenkomsten zullen in de gunningsfase verstrekt worden. GVB zal een aangepaste versie van het RGS Raamcontract toepassen. Als u meer informatie wilt hebben over de contractvorm RGS verwijzen wij u naar

e website van RGS: https://www.rgsnl.nl/publicaties/

Percelen: P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Contract

Ref.nr. 42

Onderwerp:
Eis C Bankgarantie

Vraag:
Bedoelt u hier dat GVB een bankgarantie verlangt voorafgaand aan het afsluiten van de "Nadere Overeenkomst" zoals beschreven in paragraaf 1.16.1? De bankgarantie heeft dan betrekking op de in de "Nadere Overeenkomst" opgenomen aanneemsom?

Antwoord:
IN voorkomende gevallen kan er sprake zijn van een te overleggen bankgarantie bij een specifieke nadere overeenkomst. Een bankgarantie zal alleen gevraagd worden als er sprake is van voorfinanciering door GVB en /of als er sprake is van specifieke projectrisico's. De hoogte van een te stellen bankgarantie is nooit hoger dan 5% van de opdrachtwaarde (aanneemsom) van het betreffende project.

Percelen: P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Contract

Ref.nr. 43

Onderwerp:
Bewijsstukken - C

Vraag:
Ook hier stelt u een eis omtrent een bankgarantie. Nu ontstaat een beeld dat wij moeten verklaren om voor iedere Nadere Overeenkomst (dat zijn er wellicht enkele per jaar) een bankgarantie te willen afgeven. Wij willen best (in bepaalde gevallen) een bankgarantie afgeven, maar kunt u aangeven hoe u tot het besluit komt om een bankgarantie te verlangen?

Antwoord:
Zie het antwoord op vorige vraag. Er is geen sprake van standaard te stellen bankgarantie maar alleen in specifieke gevallen zoals in vorige vraag omschreven.

Percelen: P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op: 11-09-2022
Label: Contract

Ref.nr. 44

Onderwerp:
Opsomming pag 38 / 3.2.2.

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de opsomming in deze paragraaf diende te starten met a? Of missen we twee minimumeisen?

Antwoord:
Correct de opsomming direct onder 3.2.2 had moeten starten met A en niet met C. Overigens is de opsomming wel compleet en missen er geen eisen.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 45

Onderwerp:
Slectieleidraad blz 39 / 3.2.2. Tekst kaderstuk

Vraag:
Kunt u bevestigen dat waar u verwijst naar bijlage 4 u doelt op Bijlage 5A respectievelijk 5B?

Antwoord:
Dat is correct.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 46

Onderwerp:
Selectieleidraad blz 40 / 3.2.2. Verklaring referent

Vraag:
"Begrijpen we het goed dat u ook nog van ons verlangt dat referent binnen een termijn van 7 kalenderdagen een verklaring moet verstrekken waarin de juistheid van de ingediende referentieopdrachten wordt bevestigd?
Zo ja, dan maken wij bezwaar tegen deze eis en vragen u deze te laten vervallen. De verklaring referentieopdrachten wordt door gegadigde ondertekend waarmee zij verklaart de gegevens naar waarheid verstrekt te hebben.Verder hebt u de vrijheid contact op te nemen met de referent. Feiotelijk vraagt GVB aan gagadigden om onder tijdsdruk een tweede (in onze ogen onnodige) verificatie van de referentieopdracht uit te voeren.

Zo nee, kunt u aangeven wat u hiervan de bedoeling is en wat u hiermee wilt bereiken? Kunt u dat dan verwoorden zonder dat dat leidt tot extra actie op dit onderwerp van gegadigden."

Antwoord:
Zie beantwoording eerdere vragen. GVB ontvangt allen van de partijen van wie zij voornemens is uit te nodigen voor de gunningsfase bij voorkeur een tevredenheidsverklaring. Als deze niet kan worden overlegt kunt u volstaan met het overleggen van contactgegevens van de referent zodat GVB de referentie kan controleren.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 47

Onderwerp:
Eisen ten aanzien van opleiding en ervaring van in te zetten medewerkers

Vraag:
Wij hebben de eisen die u stelt ten aanzien van medewerkers voor Perceel 1 doorgenomen. Punten 2 en 3 zijn niet van toepassing bij het uitvoeren van preventief en/of correctief onderhoud maar hebben betrekking op projectwerkzaamheden vanuit een Nadere Opdracht (Perceel 2). Kunt u dit dit corrigeren?

Antwoord:
GVB houdt vast aan deze eis. Ook bij Bouwkundig onderhoud is direct leidinggevende en ook een contractmanager van toegevoegde waarde voor de opdracht.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 48

Onderwerp:
Beoordeling selectiecriteria

Vraag:
Lezen we het goed, dat elk referentieproject gebruikt in de betreffende kerncompetentie langs de meetlat van de selectiecriteria gelegd wordt? En dat bij het gebruik van 3 referenties dus veel hoger gescoord kan worden dan wanneer je de kerncompetentie met één referentie aantoont? En dat er dus maximaal 45 punten gescoord kan worden?

Antwoord:
Nee dit klopt niet. Als u meerdere referentieprojecten nodig heeft om een kerncompetentie in te vullen zal er 1 beoordeling voor gegeven worden op basis van een inhoudelijke beoordeling van de referenties. Op de beoordeling is het beoordelingskader van toepassing zoals dat in 3.3 is weergegeven. Per referentie (of een combinatie van meerdere referenties) is een maximale score van 5 punten mogelijk.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Proces

Ref.nr. 49

Onderwerp:
Bijlage 5B

Vraag:
Bijlage 5B heet in het document: Bijlage 5B Verklaring referentieopdrachten perceel 1 Bouwkundig Onderhoud. We hadden hier verwacht te lezen: Verklaring referentieopdrachten perceel 2 Projecten. Klopt het dat de kop onjuist is?

Antwoord:
De bijlage is aangepast en vervangen

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 50

Onderwerp:
Bijlage 5a/b: sectoren

Vraag:
U vraagt om opdrachtgevers uit sectoren met een publieksfunctie zoals zorg-, retail,- productieomgeving, onderwijs, cultuur en/of OV. Wij hebben een aantal onderhoudscontracten waarbij we of de integrale vastgoedportefeuille /of het Zorg en Welzijn vastgoed van een gemeente onderhouden. Onder het integrale vastgoed vallen gebouwen met een publieksfunctie, zoals zorg, welzijn, sport, onderwijs, cultuur en bijvoorbeeld een gemeentehuis. Accepteert u een referentie van zo'n opdrachtgever (met dus een mix aan sectoren)?

Antwoord:
Zie de beantwoording op eerdere soortgelijke vragen. De voorbeelden die u

noemt gaan om locaties met een publieksfunctie en voldoen aan de referentie eis die GVB stelt.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 51

Onderwerp:
Verwijzing

Vraag:
U verwijst in de toelichting naar paragraaf 4.2.2 sectie A van de leidraad. Deze bestaat niet Klopt het dat u wilde verwijzen naar paragraaf 3.2.2.?

Antwoord:
Ja dat is correct

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr. 52

Onderwerp:
Doorselectie criteria

Vraag:
Kunt u bevestigen dat u voor de beoordeling van de selectiecriteria gebruik maakt van de uitgewerkte geschiktheidseisen? En dat we daar voor niet een apart formulier hoeven in te vullen/in te dienen?

Antwoord:
Ja dit is correct. U kunt volstaan met het indienen van bijlage 5A/B. Deze vormen de basis voor de beoordeling.

Percelen:	P1 Perceel 1 Bouwkundig onderhoud P2 Perceel 2 Bouwkundige Projecten
Beantwoord op:	11-09-2022
Label:	Inhoud