

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Urk
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Procedure voor de uitgifte van bouw kavels voor projectmatige woningbouw (5 woningen), Deelgebied 1A, plangebied Zeeheldenwijk

Beschrijving: De gemeente Urk zet zich in voor de verdere ontwikkeling en bouw van woningen in de Zeeheldenwijk, om te voldoen aan de groeiende vraag naar projectmatige woningbouw. Binnen deelgebied 1A (het Nieuwe Dorp) van het plangebied Zeeheldenwijk, aan de Van Heemskercklaan, biedt de gemeente bouw kavels te koop aan. Op deze bouw kavels dient een rij van vijf woningen te worden ontwikkeld en gerealiseerd. Een rij van vijf woningen.

Identificatiecode van de procedure: 4767e2c0-f810-4688-a02a-fbadcd447d51

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Awb

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Procedure voor de uitgifte van bouw kavels voor projectmatige woningbouw (5 woningen), Deelgebied 1A, plangebied Zeeheldenwijk

Beschrijving: De gemeente Urk zet zich in voor de verdere ontwikkeling en bouw van woningen in de Zeeheldenwijk, om te voldoen aan de groeiende vraag naar projectmatige woningbouw. Binnen deelgebied 1A (het Nieuwe Dorp) van het plangebied Zeeheldenwijk, aan de Van Heemskercklaan, biedt de gemeente bouw kavels te koop aan. Op deze bouw kavels dient een rij van vijf woningen te worden ontwikkeld en gerealiseerd.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 16/05/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake neen
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie document: Procedure voor de uitgifte van bouw kavels voor projectmatige woningbouw

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Urk - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure: Gemeente Urk

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Urk

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Urk

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Nieuwbouwadvies Flevoland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Procedure voor de uitgifte van bouwkavels voor projectmatige woningbouw (5 woningen), Deelgebied 1A, plangebied Zeeheldenwijk

Datum van sluiting van het contract: 01/10/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Urk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 8

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 8

Type van de ontvangen

inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 8

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste
ontvankelijke inschrijving 1 Euro

:

Waarde van de hoogste
ontvankelijke inschrijving 2 Euro

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Urk

Registratienummer: 471893515

Postadres: Singel 9

Stad: Urk

Postcode: 8321 GT

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Janna Snoek

E-mail: gemeente@urk.nl

Telefoon: +31 527689868

Fax: +31 527689898

Internetadres: <http://www.urk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Lelystad

Postcode: 8232DL

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Nieuwbouwadvies Flevoland B.V.

Omvang van de
ondernemer: Klein

Registratienummer: 39091812

Postadres: Duit 2

Stad: Emmeloord

Postcode: 8305 BB
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: info@nieuwbouwadviesflevoland.nl
Telefoon: +31 527748876
Internetadres: <http://www.nieuwbouwadviesflevoland.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e1e71f9b-ac6c-4aae-ae4f-d2ab18de7ca1 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 25/02/2026 09:01 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands