

Project : 266.12 / SiNTLUCAS STRIJP-S
Datum : 3 juni 2014
Betreft : 2^e nota van inlichtingen rectificatie

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra heeft bij brief d.d. 2 juni 2014 enkele opmerkingen geplaatst op de selectieleidraad.

Hierbij is in overweging gegeven de selectieleidraad op een aantal punten aan te passen middels een rectificatie. Voornoemd schrijven is voor SintLucas aanleiding geweest om de volgende onderdelen van de selectieleidraad te wijzigen:

- aanpassing kerncompetentie 2;
- het veranderen van vakbekwaamheid van minimumeis naar nadere selectie;
- een aanvullende onderbouwing van de gevraagde financiële en economische draagkracht.

Doordat deze rectificatie een week voor de uiterlijk aanmelding plaatsvindt, is besloten de periode van aanmelding gegadigden met één week te verlengen.

De uiterste datum van aanmelding wordt daarmee **18 juni 2014 voor 16.00 uur**.

De indicatieve planning voor de aanbestedingsprocedure van het project wordt als gevolg daarvan als volgt:

start procedure selectie (publicatie)	donderdag 8 mei 2014
uiterst tijdstip stellen van vragen	16 mei 2014 voor 12.00 uur
nota van inlichtingen	23 mei 2014
aanmelding gegadigden (uiterlijk)	18 juni 2014 voor 16.00 uur
bekendmaking geselecteerde en niet-geselecteerde gegadigden	27 juni 2014
start gunningsfase (prognose)	29 september 2014
inschrijving (prognose)	10 november 2014
voorlopige gunning (prognose)	17 november 2014
definitieve gunning (prognose)	8 december 2014

Gegadigden kunnen aan bovenstaande planning geen rechten ontleen. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om, met inachtneming van de wettelijke minimumtermijnen, de planning aan te passen. Na ontvangst van de aanmeldingen zal de aanbestedende dienst de aanmeldingen beoordelen. Na de beoordeling ontvangen alle gegadigden gelijktijdig bericht over de uitslag. De verwachting is dat dit op 27 juni 2014 zal plaatsvinden. De verwachting is dat de gunning van de opdracht op 8 december 2014 zal plaatsvinden. De werkzaamheden dienen direct na gunning aan te vangen en het werk dient mei 2016 te worden opgeleverd.

Paragraaf 4.3.2. Financiële en economische draagkracht dient aangepast te worden in:

Uw onderneming beschikt voor de uitvoering van de overeenkomst over voldoende financiële en economische draagkracht. Dit verklaart u in eerste instantie door het ondertekenen van de Eigen Verklaring.

Er is gekozen om in deze procedure een omzeteis te stellen. Op deze manier wordt getracht de beschikbare capaciteit aan personeel en materieel ten behoeve van de tijdige en correcte oplevering van de opdracht door de uiteindelijke contractant zoveel mogelijk te borgen. Uw onderneming heeft in de afgelopen drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum van de onderneming of van de datum waarmee de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, een omzet behaald van gemiddeld € 15.000.000,- exclusief btw per jaar. De aanbestedende dienst stelt deze omzeteis, gezien (i) de kritische planning (een vertraging van enkele weken impliceert mogelijk een vertraging tot het volgende schooljaar) en (ii) omdat in de huidige tijd daadwerkelijke risico's bestaan voor wat betreft de beschikbare capaciteit aan personeel en materieel ten behoeve van de tijdige en correcte oplevering van de opdracht.

Ter bewijs van deze verklaring zal de aanbestedende dienst bij het selectiebesluit van de geselecteerde gegadigden vragen haar de (geconsolideerde) omzetcijfers te doen toekomen, waaruit opgemaakt kan worden dat zij hier inderdaad aan voldoet. Indien gegadigde om gegronde redenen niet in staat is de door de aanbestedende dienst gevraagde bewijsstukken te overleggen, kan hij zijn economische en financiële draagkracht aantonen met andere bescheiden die de aanbestedende dienst geschikt acht. Indien enkel geconsolideerde omzetcijfers kunnen worden opgegeven, dient het concern zich garant te stellen voor de gegadigde.

Tevens dient de gegadigde een stabiele onderneming te zijn, welke haar continuïteit kan garanderen. De gegadigde wordt hiertoe verzocht om, indien de gegadigde geselecteerd wordt, binnen zeven (7) werkdagen, een goedgekeurde accountantsverklaring te overleggen. Voor niet-jaarrekeningsplichtige ondernemingen volstaat een beoordelings- of samenstellingsverklaring. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor een gegadigde uit te sluiten van de onderhavige procedure indien zij niet, dan wel niet tijdig, niet correct of niet volledig gehoor geeft aan dit verzoek.

Paragraaf 4.3.3 Technische bekwaamheid dient gewijzigd te worden in:

Uw onderneming beschikt over voldoende technische kennis en kunde om de overeenkomst uit te kunnen voeren.

Referenties

Aan de hand van het indienen van referentieprojecten dient de gegadigde aan te tonen dat hij in technische en organisatorische zin in staat is om de activiteiten in het kader van onderhavige aanbesteding te kunnen uitvoeren. Dit verklaart u door het ondertekenen van de Eigen Verklaring.

De gegadigde dient ervaring te hebben met het uitvoeren van vergelijkbare projecten, welke aantoonbaar naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) zijn uitgevoerd en tijdig zijn opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen.

Referenties

De ervaring dient minimaal te zijn opgebouwd uit de volgende kerncompetenties:

Kerncompetentie 1: renovatie van een utiliteitsgebouw, waarbij geldt dat:

- het utiliteitsgebouw moet dateren van voor 1950 of dient een monumentale status te hebben conform de monumentenwet 1988;
- tijdens de renovatie volledige nieuwe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties zijn aangebracht in het gebouw; en
- het gerenoveerde gebouw een omvang heeft van minimaal 2.500 m² BVO dat voor 1950 dateert of een monumentale status heeft conform de monumentenwet 1988.

*Kerncompetentie 2: het in aanneming hebben uitgevoerd van een nieuwbouw **en/of renovatie** utiliteitsbouwproject, op basis van een bestek in de STABU-methodiek:*

- waarvan een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 20 meter boven het meetniveau e.e.a. conform het bouwbesluit;
- met een omvang van minimaal 10.000 m² BVO;
- waarbij gegadigde de bouwkundige, werktuigbouwkundige en de elektrotechnische werkzaamheden onder zijn verantwoordelijkheid integraal heeft uitgevoerd (d.w.z. dat al deze werkzaamheden in één aannemingscontract zijn ondergebracht).

In relatie tot kerncompetentie 2:

De omvang van het project is gerelateerd aan de totaalomvang van het project en derhalve niet alleen het nieuwbouwdeel. Het is voor de opdrachtgever van belang dat de omvang van het project een relatie heeft met de totale omvang van het project.

De gegadigde dient per kerncompetentie door het invullen van Bijlage 2 één (1) referentieproject in te dienen waaruit blijkt dat de gegadigde aan de minimumeis voldoet. Voor elke kerncompetentie mag een apart referentieproject aangeleverd worden. Tevens mag hetzelfde referentieproject voor meerdere kerncompetenties worden ingediend.

Alle ingediende referentieprojecten moeten in de afgelopen vijf jaar zijn opgeleverd (gerekend vanaf de sluitingstermijn van het indienen van de verzoeken tot deelneming) en naar volledige tevredenheid van de opdrachtgever zijn verricht en opgeleverd. Voor alle referenties geldt dat de opdrachtgever van het referentiewerk geen juridische banden heeft met de gegadigde.

Aan de hand van de genoemde referenties maakt de gegadigde aannemelijk dat hij in staat is vergelijkbare werkzaamheden te realiseren. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor zonder tussenkomst van de gegadigde contact op te nemen met de opdrachtgevers van de betreffende referenties om de ingediende informatie, gegevens en bescheiden (op juistheid) te controleren. Indien de inhoud van de verklaring van de referenten niet overeenkomt met wat is verklaard, kan de gegadigde uitgesloten worden van verdere deelneming aan de procedure.

Eisen aan certificering

De gegadigde dient vanaf het moment van indienen van de aanmelding en de gehele uitvoeringsperiode te beschikken over:

- een geldig certificaat van een veiligheidsbeheersysteem conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers (VCA**) of een gelijkwaardig gecertificeerd veiligheidssysteem dat van toepassing is op genoemde werkzaamheden. Het certificaat moet op de datum van de aanmelding geldig zijn en gedurende de gehele aanbestedingsprocedure en uitvoering van het werk geldig blijven dan wel aantoonbaar kunnen worden verlengd;
- een geldig certificaat van een kwaliteitsmanagementsysteem conform ISO 9001:2008 of gelijkwaardig. Het certificaat moet op de datum van de aanmelding geldig zijn en gedurende de gehele aanbestedingsprocedure en uitvoering van het werk geldig blijven dan wel aantoonbaar kunnen worden verlengd.

De certificaten (of een eventuele verklaring van gelijkwaardigheid) moeten zijn afgegeven door een door de Raad van Accreditatie erkende instelling.

Vakbekwaamheid

Deze minimumeis komt te vervallen.

Paragraaf 4.4 Beoordeling en selectie dient aangepast te worden in:

Allereerst controleert de aanbestedende dienst of de aanmeldingen tijdig zijn aangeleverd, volledig en geldig zijn. Hiertoe dienen in ieder geval alle gevraagde informatie, documenten en verklaringen volledig te zijn ingediend en waar nodig gedateerd en ondertekend.

Vervolgens vindt een toetsing plaats aan de hand van de uitsluitingsgronden. Als deze toets niet leidt tot uitsluiting, vindt de toets aan de minimumeisen plaats. De aanbestedende dienst toetst daarbij de door de gegadigde verstrekte gegevens betreffende financiële en economische draagkracht, technische bekwaamheid en overige minimumeisen. De minimumeisen zijn de eisen waaraan een gegadigde ten minste moet voldoen.

Indien de gegadigde vragen / verklaringen niet naar waarheid heeft beantwoord of verstrekt, leidt dit zonder meer tot uitsluiting. Alle aanmeldingen die volledig en geldig zijn en voldoen aan de minimumeisen worden beoordeeld op basis van onderstaande selectie.

Indien meer dan vijf gegadigden geschikt bevonden worden na de beoordeling van de aanmeldingen op de uitsluitingsgronden en minimumeisen, worden die aanmeldingen beoordeeld op onderstaan selectie criterium waarvoor punten kunnen worden toegekend.

Vakbekwaamheid (maximaal 10 punten)

De aanbestedende dienst hecht er veel waarde aan dat het in te zetten verantwoordelijk en leidinggevend personeel over voldoende vakbekwaamheid en aantoonbare ervaring beschikt met betrekking tot nieuwbouw en renovatie van vergelijkbare utiliteitsbouwprojecten.

De gegadigde wordt in de gelegenheid gesteld twee curricula vitae van haar ter beschikking staande medewerkers te overleggen waaruit blijkt dat zij verantwoordelijk zijn geweest en leiding hebben gegeven aan minimaal één (1) vergelijkbaar renovatieproject en minimaal één (1) nieuwbouw en/of renovatie en renovatieproject, zodat de aanbestedende dienst kan bepalen of de uitvoerende medewerkers bij ontstentenis vervangbaar zijn door een medewerker met vergelijkbare kennis en ervaring.

N.B.: hierbij hoeft nog niet aangegeven te worden welke medewerker zal worden ingezet in geval van opdrachtverlening.

Vergelijkbaar wil zeggen dat uit de curricula vitae dient te blijken dat de betreffende medewerkers verantwoordelijkheid hebben gedragen en leiding hebben gegeven aan:

- een renovatieproject van een utiliteitsgebouw, waarbij geldt dat het utiliteitsgebouw moet dateren van voor 1950 of een monumentale status heeft, tijdens de renovatie volledige nieuwe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties zijn aangebracht in het gebouw en het gerenoveerde gebouw een omvang heeft van minimaal 2.500 m² BVO;
- een nieuwbouw en/of renovatie van een utiliteitsbouwproject op basis van een bestek in de STABU-methodiek, **waarvan een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 20 meter boven het meetniveau** en een omvang van minimaal 10.000 m² BVO, waarbij de bouwkundige, werktuigbouwkundige en de elektrotechnische werkzaamheden onder verantwoordelijkheid van de betreffende medewerker integraal zijn uitgevoerd.

De volgende punten worden toegekend:

- + 0 punten: indien geen curricula vitae worden overgelegd of indien uit de overgelegde curricula vitae de gevraagde vakbekwaamheid en ervaring niet blijkt,;
- + 5 punten: indien één (1) curriculum vitae wordt overgelegd waaruit de gevraagde vakbekwaamheid en ervaring blijkt;
- + 10 punten: indien twee (2) curricula vitae worden overgelegd waaruit de gevraagde vakbekwaamheid en ervaring blijken.

Ps. Een curriculum vitae krijgt alleen punten indien beide vergelijkbare projecten opgenomen zijn in het curricula vitae.

De vijf gegadigden met de hoogste score zullen worden geselecteerd en het verzoek krijgen om een inschrijving te doen op basis van de gunningsleidraad (wordt later verstrekt).

In geval van gelijke scores zal door een notaris een loting worden uitgevoerd om het aantal gegadigden tot maximaal vijf te reduceren. In dezelfde loting zal de notaris de overige gegadigden rangschikken met het rangnummer 6, 7, 8 etc. Deze laatste gegadigden kunnen op volgorde van rangschikking alsnog uitgenodigd worden om in te schrijven indien na het bekendmaken van de selectieuitslag blijkt dat één of meer van de geselecteerde gegadigden met rangnummer 1 t/m 5 niet langer voldoet aan de gestelde (minimum)eisen of een uitsluitingsgrond van toepassing wordt.

De desbetreffende gegadigden worden er tijdig van in kennis gesteld op welk tijdstip een loting door een notaris zal plaatsvinden. De gegadigden zijn niet bevoegd daarbij in persoon of bij gemachtigde vertegenwoordigd te zijn.

Paragraaf 5.3 Indiening van de aanmelding wordt als volgt aangepast:

De indiening van uw aanmelding dient uiterlijk 18 juni 2014 vóór 16.00 uur plaats te vinden op het in paragraaf 1.3 genoemde adres en indieningslocatie. Aanmeldingen per fax of e-mail, evenals na de sluitingstermijn ingediende aanmeldingen, worden niet geaccepteerd en zonder meer uitgesloten van de procedure. Het risico van te late (post)bezorging is voor rekening van de gegadigde.

De complete aanmelding dient in tweevoud op papier én op een USB-stick in een gesloten verpakking te worden aangeboden. Op de USB-stick dienen de ingescande en ondertekende documenten conform onderstaande onderdelen ingediend te worden.

Op de buitenzijde van de verpakking dient u minimaal het volgende aan te geven:

- Naam, adres en vestigingsplaats van gegadigde
- SintLucas Strijp-S
- NIET OPENEN voor 18 juni 2014 – 16.00 uur: Aanmelding selectieprocedure

Door aanmelding verklaart de gegadigde zich akkoord met de procedure en de voorwaarden zoals opgenomen in deze selectieleidraad.

De papieren versie van de aanmelding dient als losbladig systeem in een ringband met genummerde tabbladen te worden aangeboden en dient te bestaan uit de volgende onderdelen:

- tabblad 1: een ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Eigen Verklaring zoals opgenomen in bijlage 1;
- tabblad 2: referentieprojecten ten behoeve van de minimumeisen en selectiecriteria, conform 4.3.3, 5.2 en bijlage 2;
- tabblad 3: gegevens betreffende certificeringen, conform 4.3.3;
- tabblad 4: gegevens betreffende geschiktheid Vakbekwaamheid, conform 4.4.

Ten behoeve van de aanmelding als gegadigde wordt de in de selectieleidraad genoemde Modelbeschrijving referentieproject in bewerkbare vorm (Word-format) als hulpmiddel ter beschikking gesteld. Bij afwijkingen tussen beide formaten van verstrekt document gaan de versies PDF-formaat voor de formaten in bewerkbare vorm.