

Bijlage 7: Nota van Inlichtingen I (15 november 2024)

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord (in te vullen door Aanbestedende dienst):
Aanbestedingsleidraad				
1.	6	2.3	Zou u kunnen bevestigen dat voor de diepreiniging van het sanitair geen demontage nodig is?	De inschrijver mag er vanuit gaan dat er geen demontage nodig is voor de dieptereiniging van het sanitair.
2.	6	2.3	Waarom kiest opdrachtgever ervoor om de “grote beurt” glasbewassing uit te voeren met een frequentie van 1 x per jaar gevelglas binnen- en buitenzijde en separatieglas? Om de uitstraling van het pand op een hoog niveau te houden, adviseren wij om de glasbewassing gevelglas buitenzijde 3 x per jaar uit te voeren en de binnenzijde gevelglas + separatieglas 2 x per jaar. Is opdrachtgever voornemens om de bovenstaande adviesfrequentie aan te passen in de aanbestedingsleidraad en prijzenblad?	Nee. De aanbestedende dienst is niet voornemens om deze frequenties aan te passen. Mocht een hogere frequentie nodig blijken kan er later opdracht gegeven worden voor dezelfde prijs op het calculatieblad.
3.	7	2.3	U geeft aan dat de opdrachtnemer een beginschoonmaak uitvoert en hiervoor een offerte aan de opdrachtgever verstrekt. Is deze schoonmaak bedoeld om de nulsituatie te realiseren? Begrijpen wij het goed dat de kosten hiervan door de opdrachtgever worden gedragen?	Klopt.
4.	7	2.3	Bij de VSR-controle geeft u aan dat er binnen 6 weken een hermeting plaatsvindt. In de volgende alinea staat echter dat de hermeting 15 werkdagen na de controle plaatsvindt. Kunt u verduidelijken welke termijn correct is?	15 werkdagen. Dit is aangepast in de Aanbestedingsleidraad. De aangepaste Aanbestedingsleidraad wordt meegestuurd met deze Nota van Inlichtingen I.
5.	16	5.1	U geeft aan dat een vergelijkbare certificering naast ISO 9001 en ISO 14001 ook is toegestaan. Wij beschikken over een verklaring voor ons kwaliteit- en milieusysteem, wat bij de vorige aanbesteding Meerkring als voldoende werd beschouwd. Kunt u bevestigen dat deze verklaring ook voor deze opdracht voldoet?	Akkoord.
6.	16/17	5.1	Zouden wij Stichting Meerkring als referentie mogen opgeven?	Akkoord.
7.	18	5.2.1	U vraagt om een tijdsplanning voor de implementatie. Mogen wij hiervoor, naast de vier A4-pagina's, een aparte bijlage op A3-formaat toevoegen?	Akkoord. De bijlage mag echter alleen bestaan uit een Gantt-diagram.
8.	18	5.2.1	U noemt vijf onderdelen die minimaal beschreven moeten worden. Vier daarvan hebben betrekking op de implementatie, maar bij onderdeel drie wordt implementatie niet specifiek genoemd. Klopt het dat deze vraag volledig over de implementatie van de opdracht gaat? Mocht dit niet zo zijn, kunt u dan toelichten welke aanvullende aspecten u beschreven wilt zien?	Onderdeel 3 gaat over zowel de implementatie als de uitvoering.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord (in te vullen door Aanbestedende dienst):
9.	19	5.2.2	Wij gebruiken een andere functietitel dan "objectleider" voor de medewerker die dit project zal begeleiden. Is het toegestaan om de functiebenaming te gebruiken die binnen onze organisatie gebruikelijk is?	Dit is toegestaan. Wel wordt gevraagd om deze functietitel eenmalig te verduidelijken in de inschrijving.
10.	21	5.2.4	Is het toegestaan om een aparte bijlage van één A4 toe te voegen met een communicatiematrix?	Nee. De aanbestedende dienst is van mening dat beide onderdelen op één A4 passen.
Bijlage 1 Programma van Eisen				
11.	40	Algemene eisen	Klopt het dat dit periodieke werkzaamheden moet zijn?	Klopt. Dit is aangepast in het Programma van Eisen. Het aangepaste Programma van Eisen wordt meegestuurd met deze Nota van Inlichtingen I.
12.	99	Schoonmaak eisen	U heeft gevraagd om het eenmalig diepstrippen van de linoleumvloeren. Graag wijzen we erop dat diepstrippen geen duurzame schoonmaakmethode is. Wij stellen daarom voor om in plaats daarvan de vloeren te voorzien van een PU-coating. Hoewel de eenmalige toepassing hiervan een investering is, wordt het dagelijkse en periodieke onderhoud hierdoor aanzienlijk goedkoper dan bij het jaarlijkse strippen en conserveren van de vloeren. Over een periode van vijf jaar blijkt dat deze duurzame aanpak met een PU-coating inclusief onderhoud voordeliger is dan de traditionele methode. Ons voorstel is om het (diep)strippen en conserveren uit de aanvraag te halen. In plaats daarvan kunnen we een aparte prijsopgave aanbieden voor het eenmalig aanbrengen van de PU-coating op de linoleumvloeren, zonder dit in de totale contractprijs op te nemen. Zou u ons kunnen laten weten hoe u hierover denkt?	De aanbestedende dienst wil de vloeren niet voorzien van een PU-coating. Het (diep)strippen en conserveren blijft in de aanvraag staan.
13.	109	Schoonmaak eisen	De schoonmaak dient gedurende de contractduur te voldoen aan de AQL-waarde die door u is vastgesteld. Tijdens de zomervakantie vindt er specialistische schoonmaak plaats en wordt de zomerschoonmaak in de school uitgevoerd; dit is opgenomen in onze jaarprijs. Aangezien de overeenkomst eindigt op 31 maart, zullen de vloeren in de daaropvolgende zomer, net als het periodiek onderhoud in de scholen, worden schoongemaakt door een eventuele nieuwe partij. Wij stellen voor dat de schoonmaak kwaliteit op de einddatum voldoet aan de gestelde AQL-waarde. Kunt u hiermee instemmen? Zo niet, kunt u dan uitleggen waarom niet?	Akkoord.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord (in te vullen door Aanbestedende dienst):
14.	01 PvE	Extra Partou (MFA B&L)	Op regel 43 geeft u aan dat het glas van Partou twee keer per jaar gezeemd moet worden, terwijl in het calculatieblad alle oppervlakken zijn opgenomen voor één keer per jaar. Kunt u aangeven om hoeveel vierkante meter glas het bij Partou gaat dat twee keer per jaar gewassen moet worden? Daarnaast, waar kunnen wij deze werkzaamheden in de prijs opnemen?	Het aantal m2 glas van Partou is niet bekend. Er wordt van de inschrijver gevraagd om na gunning het aantal m2 op te meten. Dit aantal kan later vermenigvuldigd worden met het tarief per m2 dat is ingevuld in het calculatieblad.
15.	01 PvE	Extra Partou (MFA B&L)	Op regel 85 en 86 geeft u aan dat er vier keer geschrobd en gesprayd moet worden. In de ruimtestaat kunnen we echter niet vinden welke ruimtes van Partou dit betreft. Kunt u dit aangeven, zodat wij onze prijs hierop kunnen baseren?	Ja. Dit is aangepast in de ruimtestaat. De aangepaste ruimtestaat wordt meegestuurd met deze Nota van Inlichtingen I. Echter is het aantal m2 van de plattegronden leidend. In de plattegronden wordt er naar Partou verwezen via Partou, SWA en SKON. Daarnaast staat het aantal m2 incl. vloersoort per huurder op het calculatieblad. Dit aantal m2 komt van de plattegronden.
16.	01 PvE	Extra Partou (MFA Z)	Het specialistisch vloeronderhoud in de groepsruimten en kantoren van Partou vindt vier keer per jaar plaats. Kunt u aangeven welke ruimtes in de ruimtestaat van Partou zijn?	Zie antwoord vraag 15.
Overige bijlagen				
17.	BL9	Bijlage 09	In het Programma van Eisen geeft u gedetailleerd aan welke werkzaamheden per gebruiker uitgevoerd moeten worden. Kunt u in de ruimtestaat per ruimte vermelden wie de gebruiker is? Op deze manier kunnen wij een gedetailleerde prijs opstellen voor de uitgevraagde werkzaamheden.	Zie antwoord vraag 15.