

Concept OVEREENKOMST

inzake

**Inkoop schoonmaakdienstverlening
MFA de Bron, MFA de Laak en MFA de Zonneparel**

Ondergetekenden:

1. **Stichting Meerkring** gevestigd te Amsterdamseweg 41, 3812 RP, Amersfoort, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Y. Hof.

hierna te noemen: “*opdrachtgever*”

en

2. **<Opdrachtnemer>** gevestigd te **<vestigingsplaats>**, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<ondertekenaar>**;

hierna te noemen: “*Opdrachtnemer*”

Overwegende dat:

- A. Stichting Meerkring op 15-10-2024 een aanbesteding heeft gehouden voor de schoonmaakdienstverlening voor MFA de Bron, MFA de Laak en MFA de Zonneparel te Amersfoort, conform de offerte aanvraag d.d. 15-10-2024 met het kenmerk PRJ-2312006.01, TN 490625;
- B. Opdrachtnemer op bovengenoemde aanbesteding een inschrijving d.d. 13-12-2024 heeft ingediend;
- C. Stichting Meerkring heeft geoordeeld dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan, zodat Stichting Meerkring op d.d. 11-02-2025 de opdracht aan Opdrachtnemer heeft gegund;
- D. Stichting Meerkring daarom met Opdrachtnemer een overeenkomst wenst af te sluiten, om op basis van deze overeenkomst opdracht aan Opdrachtnemer te geven voor de schoonmaakdienstverlening voor MFA de Bron, MFA de Laak en MFA de Zonneparel te Amersfoort;
- E. Partijen in de onderhavige overeenkomst de afspraken wensen vast te leggen welke van toepassing zullen zijn voor de schoonmaakdienstverlening voor Stichting Meerkring.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**ARTIKEL 1: VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST**

- 1. Op grond van deze overeenkomst geeft Stichting Meerkring per 11-02-2025 aan Opdrachtnemer opdracht voor de schoonmaakdienstverlening voor MFA de Bron, MFA de Laak en MFA de Zonneparel te Amersfoort. De dienstverlening geschiedt conform de voorwaarden zoals die daaromtrent zijn gesteld in de offerteaanvraag d.d. 15-10-2024 met het kenmerk PRJ-2312006.01;
- 2. Opdrachtnemer is te allen tijde gehouden uitvoering te geven aan de dienstverlening zoals deze door Stichting Meerkring in opdracht is gegeven middels onderhavige overeenkomst en alle daarbij behorende bijlagen.
- 3. De navolgende documenten maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. Voor zover deze documenten onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:

- I. deze Overeenkomst;
- II. verslag verificatiegesprek d.d. nader te bepalen;
- III. de nota van inlichtingen II d.d. 29-11-2024;
- IV. de nota van inlichtingen I d.d. 15-11-2024;
- V. de offerteaanvraag d.d. 15-10-2024 met het kenmerk: PRJ-2312006.01;
- VI. Algemene rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018;
- VII. de inschrijving van Opdrachtnemer d.d. 13-12-2024.

ARTIKEL 2: TOTSTANDKOMING EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST

1. Deze overeenkomst komt tot stand door ondertekening ervan door beide partijen.
2. De overeenkomst gaat in per 31-03-2025;
3. De overeenkomst heeft een duur van 4 jaar en de mogelijkheid om 2 keer met 1 jaar te verlengen;

ARTIKEL 3: FINANCIËLE BEPALINGEN

1. Betaling- en leveringsvoorwaarden van Opdrachtnemer en door Opdrachtnemer ingeschakelde of in te schakelen derden zijn nadrukkelijk niet van toepassing op (de uitvoering van) onderhavige overeenkomst;
2. De tussen partijen overeengekomen tarieven voor de schoonmaakdienstverlening zijn opgenomen in het door Opdrachtnemer bij diens inschrijving ingediende prijzenblad;
3. Tussentijdse wijzigingen worden niet doorberekend in de door Opdrachtnemer te hanteren tarieven. De overeengekomen prijzen en tarieven zullen jaarlijks, te beginnen op 1 januari 2026 worden geïndexeerd volgens conform CBS index uit PvE. Indexering vindt nadrukkelijk plaats zonder terugwerkende kracht;
4. De door Opdrachtnemer te hanteren tarieven welke zijn vermeld op eerdergenoemd prijzenblad dat Opdrachtnemer middels zijn inschrijving heeft ingediend, zijn exclusief BTW en inclusief reis- en verblijfkosten, administratiekosten, bureaunkosten, etc.;
5. Opdrachtnemer brengt, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke voorafgaande toestemming van Stichting Meerkring geen aanvullende kosten bij laatstgenoemde in rekening;
6. Betaling van de door Opdrachtnemer verzonden facturen vindt plaats binnen 30 dagen na ontvangst van de correcte factuur;
7. Opdrachtnemer verplicht zich ertoe zich te allen tijde zodanig in te spannen dat de kosten voor Stichting Meerkring tot een minimum beperkt zullen blijven, met name maar niet uitsluitend door Stichting Meerkring actief en reactief te wijzen op subsidiemogelijkheden.
8. Opdrachtnemer zendt al diens facturen digitaal, voorzien van een betalingskenmerk, dossiernummer alsook zorgvuldig opgestelde specificatie, waaronder in ieder geval begrepen de naam van de behandelend medewerker van Opdrachtnemer alsook die van Stichting Meerkring alsmede de plaats en datum waar de werkzaamheden zijn verricht, conform de door Stichting Meerkring gestelde eisen, aan:

Basisschoonmaakwerkzaamheden

- Stichting Meerkring - MFA de Bron, t.a.v. Financiële administratie, Oceaan 2-16, 3825 WC Amersfoort, via beheermeerkring@younggroup.nl; of
- Stichting Meerkring - MFA de Laak, t.a.v. Financiële administratie, Zwartsluiskade 2, 3826 EG Amersfoort, via beheermeerkring@younggroup.nl; of
- Stichting Meerkring - MFA de Zonneparel, t.a.v. Financiële administratie, Wiekslag 102, 3815 GS Amersfoort, via beheermeerkring@younggroup.nl.

Extra schoonmaakwerkzaamheden

- <Gebruiker> - MFA de Bron, t.a.v. Financiële administratie, Oceaan 2-16, 3825 WC Amersfoort, via beheermeerkring@younggroup.nl; of
- <Gebruiker> - MFA de Laak, t.a.v. Financiële administratie, Zwartsluiskade 2, 3826 EG Amersfoort, via beheermeerkring@younggroup.nl; of
- <Gebruiker> - MFA de Zonneparel, t.a.v. Financiële administratie, Wiekslag 102, 3815 GS Amersfoort, via beheermeerkring@younggroup.nl.

ARTIKEL 4: UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

1. De werkzaamheden omvatten de schoonmaakdienstverlening voor MFA de Bron, MFA de Laak en MFA de Zonneparel te Amersfoort, conform de in aanbesteding gestelde eisen.
2. Slechts na nadrukkelijk schriftelijke toestemming van Stichting Meerkring heeft de Opdrachtnemer het recht om voor de uitvoering van de overeenkomst derden in te zetten. Deze derden zullen, gelijk aan Opdrachtnemer, gebonden zijn al hetgeen tussen Stichting Meerkring en Opdrachtnemer is overeengekomen ter zake de uitvoering van deze overeenkomst. Opdrachtnemer verplicht zich ertoe dit duidelijk te communiceren jegens in te zetten derden.
3. Opdrachtnemer en de door Opdrachtnemer in te zetten medewerkers verricht diens werkzaamheden te allen tijde op een zodanige wijze als van een redelijk Opdrachtnemer mag worden verwacht, met inachtneming van alle algemeen of specifiek tussen partijen overeengekomen voorwaarden.
4. Stichting Meerkring verplicht zich ertoe de Opdrachtnemer volledige medewerking te verlenen bij de uitvoering van onderhavige overeenkomst. Onder meer maar niet uitsluitend door medewerkers van Opdrachtnemer die betrokken zijn dan wel zullen zijn bij de uitvoering van onderhavige overeenkomst toegang te verlenen voor MFA de Bron, MFA de Laak en MFA de Zonneparel te Amersfoort.
5. Ingeval de Opdrachtnemer niet (tijdig) medewerkers kan inzetten, heeft Stichting Meerkring het recht om zonder ingebrekestelling en zonder nadere (schade)vergoeding aan Opdrachtnemer de dienst elders af te nemen. Opdrachtnemer kan zich in dat geval niet beroepen op wanprestatie of tekortkoming aan de zijde van Stichting Meerkring.

ARTIKEL 5: OVERMACHTSCLAUSULE

1. Geen der partijen zal aansprakelijk zijn voor het niet nakomen van enige verplichting uit deze overeenkomst indien en voor zover dit falen te wijten is aan overmacht. Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid buiten de redelijke controle van de betreffende partij, inclusief maar niet beperkt tot: natuurrampen (zoals overstromingen, aardbevingen, stormen), oorlogshandelingen, terrorisme, stakingen of andere arbeidsconflicten, pandemieën, overheidsmaatregelen, brand, explosies, en storingen in energievoorzieningen of communicatie-infrastructuur.

2. Indien een overmachtsituatie zich voordoet, zal de betreffende partij de andere partij onmiddellijk schriftelijk op de hoogte stellen van de aard van de overmacht en de verwachte duur. Gedurende de periode van overmacht worden de verplichtingen van de getroffen partij opgeschort zonder enige aansprakelijkheid. Indien de overmacht langer dan 90 dagen voortduurt, hebben beide partijen het recht om de overeenkomst schriftelijk te beëindigen zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.

ARTIKEL 6: HERZIENINGSCLAUSULE

1. De partijen komen overeen dat de bepalingen van deze overeenkomst onderhevig kunnen zijn aan herziening indien zich omstandigheden voordoen die een wijziging noodzakelijk maken, zoals maar niet beperkt tot: veranderingen in de wetgeving, economische omstandigheden, of de operationele behoeften van de partijen.
2. Elk van de partijen kan schriftelijk een verzoek indienen om de voorwaarden van deze overeenkomst te herzien. Dit verzoek moet een duidelijke omschrijving bevatten van de voorgestelde wijzigingen en de redenen hiervoor.
3. Binnen 30 dagen na ontvangst van het verzoek tot herziening, zullen de partijen in goed vertrouwen onderhandelen over de voorgestelde wijzigingen. Indien de partijen binnen 90 dagen na aanvang van de onderhandelingen geen overeenstemming bereiken, zal het geschil worden voorgelegd aan rechtbank.
4. Wijzigingen in de voorwaarden van deze overeenkomst zullen alleen van kracht worden indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide partijen zijn ondertekend. Totdat een dergelijke schriftelijke overeenkomst is bereikt, blijven de oorspronkelijke voorwaarden van kracht.
5. Indien een bepaling van deze overeenkomst wordt herzien en hierdoor geheel of gedeeltelijk ongeldig of niet-afdwingbaar wordt, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht, tenzij de nietigverklaring van een dergelijke bepaling een fundamentele wijziging van de overeenkomst inhoudt.

ARTIKEL 7: INTEGRITEITSVERKLARING

1. Opdrachtnemer verklaart nadrukkelijk dat hij, ter verkrijging van de opdracht, personeel van Stichting Meerkring op geen enkele wijze voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven.
2. Opdrachtnemer verklaart ertoe te zijn gehouden dat hij de in lid 1 genoemde handelingen niet alsnog zal uitvoeren, teneinde personeel van de Stichting Meerkring te bewegen enige handeling te verrichten dan wel na te laten.

ARTIKEL 8: AANSPRAKELIJKHEID

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de directe schade die Stichting Meerkring mocht lijden als gevolg van een door Opdrachtnemer of ondergeschikten van Opdrachtnemer jegens Stichting Meerkring gepleegde onrechtmatige daad of als gevolg van het toerekenbaar niet, niet tijdig of niet volledig nakomen van enige verplichting onder de overeenkomst door Opdrachtnemer of diens ondergeschikten.
2. De aansprakelijkheid per aanspraak zal zijn beperkt tot € 1.000.000. Samenhangende gebeurtenissen zullen worden aangemerkt als één aanspraak. Totale aansprakelijkheid is beperkt tot € 2.500.000 per jaar.

ARTIKEL 9: SLOTBEPALING

1. Aanvullingen en/of wijzigingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend indien en voor zover deze uitdrukkelijk tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
2. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud.

Stichting Meerkring

<Opdrachtnemer>

Y. Hof
Lid College van Bestuur

<Ondertekenaar>

<Functie>

Plaats:
Datum:

Plaats:
Datum

Bijlage(n):

- I. Verslag verificatiegesprek;
- II. Nota van inlichtingen II d.d. 29-11-2024;
- III. Nota van inlichtingen I d.d. 15-11-2024;
- IV. Offerteaanvraag d.d. 15-10-2024 met het kenmerk: PRJ-2312006.01;
- V. Algemene rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018;
- VI. Inschrijving van Opdrachtnemer d.d. 13-12-2024.