

12/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heemskerk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Partnersselectieprocedure De Velst locaties D en F Heemskerk
Beschrijving: De ontwikkelopgave heeft kort gezegd betrekking op het slopen van het huidige kindcentrum, het nieuwbouwen van een kindcentrum en het realiseren van woningbouw in het projectgebied. Hiervoor wordt een partnersselectieprocedure doorlopen. 1
Identificatiecode van de procedure : ddc369b3-775d-4e3a-930b-7428a2c5264d
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft een vormvrije partnersselectieprocedure, welke verloopt in twee fasen (niet-openbaar). De Aanbestedingswet 2012 is hierop niet van toepassing.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond(NL323)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Heemskerk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Via TenderNed. Via TenderNed.
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Partnersselectie locatie D en F De Velst Heemskerk
Beschrijving: De ontwikkelopgave heeft kort gezegd betrekking op het slopen van het bestaande kindcentrum, het nieuwbouwen van een kindcentrum en het realiseren van woningbouw in het projectgebied. 1
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond(NL323)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Heemskerk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Via TenderNed.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Inschrijvers die zijn toegelaten tot de gunningsfase, dienen een plan van aanpak in te dienen, zoals beschreven in de gunningsleidraad. Tevens vinden presentaties van de plannen van aanpak plaats op het gemeentehuis (zie planning).

Gewicht (punten, exact): 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/03/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/367392>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 09/05/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/367392>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	10/04/2025 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Heemskerk
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Heemskerk
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Heemskerk
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Heemskerk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Heemskerk
Registratienummer:	451681344
Postadres:	Maarten van Heemskerckplein 1
Stad:	Heemskerk
Postcode:	1964 EZ
Onderverdeling land (NUTS):	IJmond(NL323)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marianne Haverkamp
E-mail:	post@heemskerk.nl
Telefoon:	+31 251256777
Fax:	+31 251256888
Internetadres:	http://www.heemskerk.nl
Kopersprofiel:	https://www.heemskerk.nl/over-heemskerk/inkoopbeleid-en-inkoopvoorwaarden/
Andere contactpunten:	

Officiële naam: www.tenderned.nl
Postadres: Postbus 93144
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Postbus 1621
Stad: Haarlem
Postcode: 2003 BR
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Noord-Holland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 83616100
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.Tenderned.nl
Postadres: Postbus 93144
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9ffa706e-82bd-494a-9fe3-e50d5b0973f3-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 12/02/2025 08:39 +01:00

Talen waarin deze aankondiging Nederlands
officieel beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking