

# Resumé klankbordgroep De Velst Heemskerk

Februari 2024

Bij de totstandkoming van het plan De Velst is geparticipeerd in de Klankbordgroep De Velst. De leden van de klankbordgroep zijn allen bewoners of omwonenden van De Velst. De klankbordgroep is in totaal 17 keer bij elkaar gekomen. De leden van de klankbordgroep hebben veel lokale kennis en ervaring ingebracht. Deze kennis en ervaring is waardevol geweest bij de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan. Het stedenbouwkundig plan dient als basis voor het bestemmingsplan. In de 17<sup>e</sup> bijeenkomst van de klankbordgroep is geconcludeerd dat de klankbordgroep kan worden beëindigd. In deze afsluitende vergadering is vanuit de klankbordgroep ook de wens uitgesproken om alle lokale kennis en ervaring niet achter ons te laten, maar als resumé mee te nemen bij de verdere uitwerking van het gebied. Dit document biedt inzicht in de onderwerpen die door de klankbordgroep naar voren zijn gebracht. Het is nadrukkelijk een stuk geworden van de leden van de klankbordgroep. Er is een aantal hoofdthema's onderscheiden. Deze hoofdthema's vinden soms overlap met hetgeen is opgenomen in het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan. Het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan zijn altijd leidend. Dit resumé is geen vervanging van het stedenbouwkundig plan of het bestemmingsplan, maar wordt vanuit de bewoners als wens meegegeven bij de verdere uitwerking van ontwikkelingen.

De hoofdthema's zijn van de klankbordgroep zijn:

- 1. Groen, biodiversiteit en natuur;**
- 2. Water;**
- 3. Geluid;**
- 4. Parkeren en verkeer;**
- 5. Leefbaarheid;**
- 6. Spelen;**
- 7. Veiligheid;**
- 8. Aansluiting met aanliggende plannen**

## **De Klankbordgroep De Velst adviseert:**

### **1. Groen, biodiversiteit en natuur**

- Behoudt het aanwezige groen;
- Vergroen de buitenruimte; door aanbrengen beplanting, bloembakken en algemene verdere vergroening;
- Compenseer verdwijnend groen; door verdwenen groen binnen een straal van 500m 1:1 te compenseren met nieuw groen;
- Verdichting van De Velst zodanig te laten samengaan dat de biodiversiteit vergoot wordt;
- Maak ruimte voor natuurlijk openbaar gebied.
- Geef nieuwe parkeerplaatsen een groene uitstraling en een waterdoorlatende groene bodem;
- Geef gebouwen een groene uitstraling door gebruik van natuurlijke kleuren die samengaan met de bestaande kleuren in de parkzone en gebruik gevelbeplanting;

### **2. Water**

- Vermindering van huidige wateroverlast in combinatie met de verdichting van De Velst zodat de wateroverlast voor bestaande bebouwing verminderd;
- Realiseer "Weandi" (zie plan van der Bent);
- Geef water een plek in de inrichting van de ecologische zone, spelen en openbare ruimte, in overleg met de wensen van Heliomare;

### **3. Geluid**

- Voorkom geluidsoverlast bij de ingebruikname van nieuwbouwwontwikkelingen, denk daarbij bijvoorbeeld aan geluidsoverlast die kan weerkaatsen op gevels van gebouwen, door het toepassen van geluids- en reflectie dempende gevelbekleding, voorkomen van vlakke stukken gevel die geluid in één richting weerkaatsen, bijvoorbeeld gefacetteerde gevelbekleding die het geluid in verschillende richtingen reflecteert en door te kiezen voor materialen met de hoogste mogelijke reflectie demping;
- Geen harde geveloppervlakken toe te passen;
- Probeer door technieken, zoals stil asfalt, bestaande verkeersgeluidsoverlast te verminderen;
- Breng geluidsdempende maatregelen aan rondom het basketbal veld, zodanig dat het spel en sportgeluid geen overlast meer veroorzaakt bij de huidige en nieuwe bewoners (laagfrequente gedreun van de bal tegen de voelbalmuur en van de basketbal of het asfalt, geluid van de ondersteunende muziek);
- Geef flats A,B en C op de gevel aan de kant van de Maerelaan "best available" gevelbekleding voor maximale geluidsdemping en esthetiek;
- Er wordt goed rekening gehouden met de hogere geluidsbelasting als gevolg van de verhoogde verkeersdruk op de Maerelaan door het afsluiten van de Zevenhoeven als doorgaande weg;

### **4. Parkeren en verkeer**

- Verkeersveiligheid is belangrijk;

- Verbeter de verkeerssituatie, met name bij de entree tussen Flat A en 't Maereveldt; door verbreding van de entree en het aanbrengen van snelheidsremmende maatregelen, zoals drempels;
- Laat de nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot extra parkeeroverlast, door het aanwijzen van privé parkeerplekken voor Maereveld en bewoners Flat A, argumenteer op basis van rechtsgelijkheid: de bewoners van het woonwagencamp hebben immers ook privé parkeerplekken toegewezen gekregen;
- Voorzie in ondergronds parkeren bij nieuwbouwontwikkelingen;
- Voer parkeerplaatsen zo veel mogelijk in groene uitstraling uit, met waterberging
- Aandacht voor verkeersdrukke en filevorming die wordt veroorzaakt door de busjes van Heliomare, door in het verkeersplan ruim te voorzien in mogelijkheden voor de busjes om de passagiers uit te laten stappen zonder het doorgaande verkeer te hinderen, ook noodzakelijk voor de veiligheid van de kinderen ("kiss and ride plek")
- Parkeerverbod op de rijbaan bij Maereveldt, met kiss en ride faciliteit;
- Afgesloten parkeerterrein voor bewoners 't Maereveldt en Flat A;
- Wens is de parkeernorm om binnen 100m de auto te kunnen hanteren, te blijven handhaven

#### 5. Leefbaarheid:

- Versterk het leefbaarheidsgevoel;
- Verbeter de sociale controle door ruime zichtlijnen in het park en het park goed geschikt te maken voor mensen met verschillende mobiliteit;
- Er is behoefte aan bankjes, picknicktafels en ontmoetingsplekken die op plekken worden geplaatst die door de huidige bewoners zijn aangewezen als minst overlastgevend;
- Waarborg ruime zichtlijnen vanuit de Maerelaan;

#### 6. Spelen

- Voorzie in extra speelvoorzieningen, voor alle doelgroepen en dus ook kleine kinderen;
- Stimuleer vrij spelen door op een aantal plekken natuurlijke speelplekken te creëren
- Voorzie in natuurspeelplek met bomen waar ook gebouwd en gegraven kan worden
- Grote, centrale speelplaatsen zijn niet wenselijk;
- Wij wensen een aantal verspreide speelplekken door het gebied;

#### 7. Veiligheid

- Breng diervriendelijke verlichting aan op de donkere wandelpaden in het park naar voorbeeld van de verlichting langs de Nekslot;
- Breng verlichting aan bij de bankjes om 's avonds hangen en overlast te voorkomen;
- Voorkom donkere hoeken bij parkeerplaatsen die uitnodigen tot hang-auto-jongeren;
- Breng verkeersdrempels aan om snel rijden en slippen te voorkomen;
- Breng adaptieve verlichting aan (fel groen licht bijvoorbeeld) die 's avonds en 's nachts geparkeerde auto's hindert (hang-auto-jongeren);
- Voorkom hangplekken;
- Maak de rondgang Heliomare eenrichtingsverkeer;
- Maak de volledige Velst een 30km zone.

## **8. Aansluiting met aanliggende plannen**

- Stem de verandering van de verkeersstromen door afsluiten Zevenhoeven af met het plan de Velst;
- IJmond fietsroute goed inpassen in het plan;
- Mogelijke herinrichting Baandert om geluidsdruk te verminderen.