

09/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 25081|Herstel watermistinstallatie - Nieuw Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

Beschrijving: Het gerechtsgebouw in Zwolle (hierna te noemen rechtbank Zwolle) is een eigendomspand, bestaande uit een oudbouwdeel "Krugergebouw" (1967, gerenoveerd in 2016) en een nieuwbouwdeel "Hootsmansgebouw" (2013). Het is een beeldbepalend geheel waarbij nieuw en bestaand zorgvuldig op elkaar is afgestemd en met elkaar verbonden. Belangrijk onderdeel van het huidige brandveiligheidsconcept van de rechtbank is de watermistinstallatie. In de afgelopen jaren hebben zich in de installatie, problemen voorgedaan. Onder andere corrosie in installatiedelen met lekkage tot gevolg. Op dit moment zijn bepaalde delen van de installatie afgekoppeld. De basis van het nieuwe brandveiligheidsconcept (ontwikkeld in de definitiefase) is een risicobenadering conform NEN 6079 in combinatie met het toevoegen van bouwkundige brandwerende voorzieningen, waarbij de watermistinstallatie deels wordt gehandhaafd. Het concept is vastgelegd in een Integraal Plan Brandbeveiliging (IPB). Oppervlakte: circa 26.941 bvo

Identificatiecode van de procedure: f840df6d-db4f-4720-b53f-1d8ed862e2b5

Interne identificatiecode : 25081

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Herstel watermistinstallatie - Nieuw Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

Het gerechtsgebouw in Zwolle (hierna te noemen rechtbank Zwolle) is een

Beschrijving: eigendomspand, bestaande uit een oudbouwdeel “Krugergebouw” (1967, gerenoveerd in 2016) en een nieuwbouwdeel “Hootsmansgebouw” (2013). Het is een beeldbepalend geheel waarbij nieuw en bestaand zorgvuldig op elkaar is afgestemd en met elkaar verbonden. Belangrijk onderdeel van het huidige brandveiligheidsconcept van de rechtbank is de watermistinstallatie. In de afgelopen jaren hebben zich in de installatie, problemen voorgedaan. Onder andere corrosie in installatiedelen met lekkage tot gevolg. Op dit moment zijn bepaalde delen van de installatie afgekoppeld. De basis van het nieuwe brandveiligheidsconcept (ontwikkeld in de definitiefase) is een risicobenadering conform NEN 6079 in combinatie met het toevoegen van bouwkundige brandwerende voorzieningen, waarbij de watermistinstallatie deels wordt gehandhaafd. Het concept is vastgelegd in een Integraal Plan Brandbeveiliging (IPB).

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
 Naam: K1. Overlastbeperking
 Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Beheersen planning

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Hegeman Bouw & Infra B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Herstel watermistinstallatie - Nieuw Brandveiligheidsconcept
gerechtsgebouw te Zwolle

Datum van sluiting van
het contract: 25/11/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Jennifer van Meenen
 E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
 Telefoon: +31 702140214
 Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
 Stad: 's-Gravenhage
 Postcode: 2511CW
 Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
 Land: Nederland
 E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
 Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
 Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
 Postadres: Korte Voorhout 7
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2511 CW
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
 E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
 Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
 Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Hegeman Bouw & Infra B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 70248311

Postadres: Ernst Machstraat 11

Stad: NIJVERDAL

Postcode: 7442DL

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

E-mail: aanbestedingen@hegeman.com

Telefoon: +31 625060139

Internetadres: <http://www.hegeman.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ce789ed3-9122-41a1-ba92-54f0defdf814 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/12/2025 13:58 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands