

Algemene informatie

Aanbesteding: 25081|Herstel watermistinstallatie - Nieuw
Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 25081

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Watermist installatie

Vraag:

Is het mogelijk een ander merk watermist installatie dan het huidige te monteren.

Antwoord:

In de vraagspecificatie wordt geen merk voorgeschreven. De aanpassingen aan de installatie dienen te worden ontworpen op basis van een Uitgangspuntendocument (UPD) en een werkomschrijving die beschikbaar worden gesteld. Het normatief kader dat hierin is opgenomen is leidend voor de merkkeuze.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herstel watermistinstallatie - Nieuw
Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

Beantwoord op: 20 mrt. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Watermist installatie

Vraag:

Doet de oorspronkelijke installateur van de watermist installatie ook mee aan

de aanbesteding. Dit zou veel nadeel betekenen tov van een installateur die een geheel nieuwe installatie calculeert

Antwoord:

We beschikken momenteel nog niet over deze informatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herstel watermistinstallatie - Nieuw
Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

Beantwoord op:

20 mrt. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Alternatieven aanbieden

Vraag:

Mag je alternatieven aanbieden, bv. toch watermist op bepaalde gebieden om
bouwkundige problematiek te voorkomen?

Antwoord:

Nee, het brandveiligheidsconcept in het afgestemde en vergunde Integraal
Plan Brandbeveiliging (IPB) is leidend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herstel watermistinstallatie - Nieuw
Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

Beantwoord op:

20 mrt. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Engineeringpakket watermist installatie

Vraag:

Is het oorspronkelijke engineeringpakket van de watermist installatie incl. berekeningen straks beschikbaar ?

Antwoord:

Ja, van de watermistinstallatie wordt een deel van het oorspronkelijke engineeringpakket beschikbaar gesteld in de volgende fase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herstel watermistinstallatie - Nieuw
Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

Beantwoord op:

20 mrt. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Watermist installatie

Vraag:

Is er iets meer te zeggen over de problematiek van de watermist installatie, behalve dat er corrosie problemen zijn?

Antwoord:

De corrosieproblemen betreffen zowel leidingen, koppelingen als watermistkoppen. Verder zijn voedingsleidingen slecht bereikbaar voor onderhoud.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herstel watermistinstallatie - Nieuw
Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

Beantwoord op: 20 mrt. 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Watermist installatie

Vraag:
Is de huidige watermist installatie gecertificeerd?

Antwoord:
Nee, delen van de installatie zijn op dit moment afgekoppeld, waardoor
certificering niet mogelijk is.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Herstel watermistinstallatie - Nieuw
Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

Beantwoord op: 20 mrt. 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Installaties

Vraag:
Welke overige installaties moeten aangepast worden?

Antwoord:
Als gevolg van het nieuwe brandveiligheidsconcept zijn aanpassingen nodig
aan diverse WTB en ET installaties (zoals de brandmeldinstallatie,
beveiligingsinstallaties en gebouwbeheersysteem). Hiervan wordt een
gedetailleerde opgave gedaan in de vraagspecificatie.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herstel watermistinstallatie - Nieuw
Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

Beantwoord op: 20 mrt. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Omvang opdracht

Vraag:

Kunt u de omvang van de opdracht aangeven?

Antwoord:

Nee, we verstrekken geen informatie over de financieel omvang. Het werk bestaat uit grofweg tweederde bouwkundige werkzaamheden en eenderde uit installatietechnische werkzaamheden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herstel watermistinstallatie - Nieuw
Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

Beantwoord op: 20 mrt. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Pompset

Vraag:

Dient de pompset vervangen te worden? Heeft de opdrachtgever hierin een voorkeur voor een leverancier?

Antwoord:

Nee, uitgangspunt is dat de huidige pompset van de watermistinstallatie kan worden behouden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herstel watermistinstallatie - Nieuw
Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

Beantwoord op:

20 mrt. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Veiligheid

Vraag:

Vanaf 1 januari 2022 nemen opdrachtgevers die de Governance Code Veiligheid in de Bouw (GCVB) hebben ondertekend, veiligheidsbewustzijn als verplichting op in aanbestedingen en contracten. Rijksvastgoed heeft deze overeenkomst ook ondertekend waardoor Veiligheid in Aanbesteding (ViA) van toepassing is voor deze aanbestedingen. Hiermee zouden veiligheid van projecten op een hoger veiligheid niveau moeten komen. Vaak zien we dat RvB afwijkt van de ViA door een SCL Light statement of Approved Self Assessment te vragen. Een Approved Self Assessment of een SCL Light kan pertinent niet gelijkgesteld worden met een SCL trede 2 of 3. Hiermee wordt geen gelijk speelveld gecreëerd bij de aanbesteding en helpt organisaties intern niet te groeien op het gebied van veiligheid. Bij een omvangrijk risicovol project als dit is het ons inziens essentieel dat inschrijvers minimaal SCL 3 hebben.

We verzoek u de veiligheid te vergroten en de ViA van toepassing te verklaren. Het verzoek om minimaal SCL 3 van toepassing te verklaren voor inschrijver/hoofdaannemer/combinaties en onderdeel te maken van de selectiefase.

Antwoord:

ViA is van toepassing. Het RvB volgt de risicomatrix in paragraaf 2.2 van de "Hanreidking ViA - Governance Code Veiligheid in de Bouw".

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herstel watermistinstallatie - Nieuw
Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

Beantwoord op:

20 mrt. 2025