

11/02/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf  
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: 25081|Herstel watermistinstallatie - Nieuw Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

Beschrijving: Het gerechtsgebouw in Zwolle (hierna te noemen rechtbank Zwolle) is een eigendomspand, bestaande uit een oudbouwdeel "Krugergebouw" (1967, gerenoveerd in 2016) en een nieuwbouwdeel "Hootsmansgebouw" (2013). Het is een beeldbepalend geheel waarbij nieuw en bestaand zorgvuldig op elkaar is afgestemd en met elkaar verbonden. Belangrijk onderdeel van het huidige brandveiligheidsconcept van de rechtbank is de watermistinstallatie. In de afgelopen jaren hebben zich in de installatie, problemen voorgedaan. Onder andere corrosie in installatiedelen met lekkage tot gevolg. Op dit moment zijn bepaalde delen van de installatie afgekoppeld. De basis van het nieuwe brandveiligheidsconcept (ontwikkeld in de definitiefase) is een risicobenadering conform NEN 6079 in combinatie met het toevoegen van bouwkundige brandwerende voorzieningen, waarbij de watermistinstallatie deels wordt gehandhaafd. Het concept is vastgelegd in een Integraal Plan Brandbeveiliging (IPB). Oppervlakte: circa 26.941 bvo

Identificatiecode van de procedure: f840df6d-db4f-4720-b53f-1d8ed862e2b5

Interne identificatiecode : 25081

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zwolle

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

**Titel:** Herstel watermistinstallatie - Nieuw Brandveiligheidsconcept gerechtsgebouw te Zwolle

**Beschrijving:** Het gerechtsgebouw in Zwolle (hierna te noemen rechtbank Zwolle) is een eigendomspan, bestaande uit een oudbouwdeel "Krugergebouw" (1967, gerenoveerd in 2016) en een nieuwbouwdeel "Hootsmansgebouw" (2013). Het is een beeldbepalend geheel waarbij nieuw en bestaand zorgvuldig op elkaar is afgestemd en met elkaar verbonden. Belangrijk onderdeel van het huidige brandveiligheidsconcept van de rechtbank is de watermistinstallatie. In de afgelopen jaren hebben zich in de installatie, problemen voorgedaan. Onder andere corrosie in installatiedelen met lekkage tot gevolg. Op dit moment zijn bepaalde delen van de installatie afgekoppeld. De basis van het nieuwe brandveiligheidsconcept (ontwikkeld in de definitiefase) is een risicobenadering conform NEN 6079 in combinatie met het toevoegen van bouwkundige brandwerende voorzieningen, waarbij de watermistinstallatie deels wordt gehandhaafd. Het concept is vastgelegd in een Integraal Plan Brandbeveiliging (IPB).

**Interne identificatiecode**  
: 1

### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zwolle

### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 30Maand

### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1. Overlastbeperking

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Beheersen planning

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/03/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/367364>

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 06/05/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/367364>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van 02/04/2025 09:00 +02:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's Neen  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische neen  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure Rijksvastgoedbedrijf  
verstreckt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over Rijksvastgoedbedrijf  
beroepsprocedures:

Organisatie die  
verzoeken tot deelname Rijksvastgoedbedrijf  
ontvangt:

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Jennifer van Meenen  
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl  
Telefoon: +31 702140214  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2511CW  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)  
Land: Nederland  
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e3a5f974-173d-4725-bc97-f17f187aeb21-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 11/02/2025 17:29 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**