

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo
Roelofarendsveen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Kaag en Braassem
Referentie: 721322

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Projectmanagement

Vraag:

Wij lezen in de leidraad dat ICS tot de gunning optreedt als projectmanager. Zijn zij door voorkennis uitgesloten van deelname aan deze aanbesteding? Zo nee, hoe wordt er geborgen dat de voorkennis van ICS niet leidt tot een ongelijk speelveld?

Antwoord:

ICS is niet uitgesloten van deelname aan deze aanbesteding. De Aanbestedende Dienst heeft ICS niet betrokken bij de voorbereiding van deze aanbesteding c.q. opstellen van de aanbestedingsstukken. In het belang van het creëren van een zo gelijk mogelijk speelveld heeft de Aanbestedende Dienst alle relevante informatie bij de publicatie beschikbaar gesteld. Indien een gegadigde van mening is dat er in het kader van deze aanbesteding relevante stukken ontbreken dan verzoekt de Aanbestedende Dienst Gegadigde dit per direct kenbaar te maken. Daarnaast dienen de te beoordelen plannen van Inschrijvers op de gunningscriteria K1 t/m K3), geanonimiseerd te worden ingediend. De beoordelaars beoordelen de plannen dus zonder dat ze weten van welke inschrijver welk plan afkomstig is. Daarnaast heeft de Aanbestedende Dienst besloten Gegadigden de mogelijkheid te bieden naar aanleiding van de antwoorden in deze NvI aanvullend (ter verduidelijking) vragen te stellen. Gegadigden kunnen deze vragen stellen tot uiterlijk woensdag 6 nov. 14.00 uur. De 2e NvI wordt uiterlijk vrijdag 8 november gepubliceerd.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Openbare ruimte

Vraag:

4.1 omschrijft dat er van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat zij bewaken dat de openbare ruimte bij oplevering van Kineo gebruiksklaar is. Wat verwacht de aanbestedende dienst precies gezien de beperkte invloed op deze fase? Opdrachtnemer heeft enkel een signaleerfunctie maar kan geen verantwoordelijkheid dragen voor een ander project.

Antwoord:

Opdrachtgever verwacht niet dat Opdrachtnemer verantwoordelijkheid draagt voor een ander project, maar verwacht dat Opdrachtnemer (tijdig) knelpunten signaleert en daar op acteert in relatie tot de realisatie van Kineo.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Juridisch

Vraag:

Wij willen de overeenkomst en inkoopvoorwaarden laten controleren door onze juridische afdeling. Echter is het aantal werkdagen om tot verzoeken tot wijzigingen te komen te kort in de huidige planning. Is het mogelijk om later nog vragen te stellen over de inkoopvoorwaarden en overeenkomst?

Antwoord:

Nee, in het kader van het gelijkheidsbeginsel is dat niet mogelijk. Meerdere Gegadigden hebben hierover wel tijdig vragen gesteld. Voor deze vragen en antwoorden zie deze Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Facturatie

Vraag:

In PvE blz 1 staat vermeld dat facturatie geschied obv het werkelijk aantal gemaakte uren. Gunning geschiedt op basis van een projectprijs. Kunnen wij er vanuit gaan dat facturatie dan ook middels een nader over een te komen termijnschema geschiedt?

Antwoord:

Nee. De inschrijfsom is een vaste prijs en leidend. Buiten eventueel

meerwerk om kan er in totaal niet meer worden gefactureerd dan de totale inschrijfsom. Facturatie gebeurt per maand middels een verzamelfactuur per onderdeel, inclusief urenverantwoording en op werkelijk gemaakte uren. Indien uiteindelijk minder blijkt gefactureerd dan het totaal van de inschrijfsom, zal het resterende bedrag door Opdrachtgever worden nabetaald.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Functies beoordelingsteam

Vraag:

Welke functies zitten er in het beoordelingsteam?

Antwoord:

Het beoordelingsteam bestaat uit een gemeentelijk projectleider, een directielid van de kinderopvang en een bestuurder vanuit het onderwijs. De strategisch inkoopadviseur van de gemeente begeleidt het beoordelingsproces en heeft (mede) als taak zorg te dragen voor een zo objectieve mogelijke beoordeling.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Zijn er op dit moment financiële of andere discussies tussen opdrachtgever en Pelikaan?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Mijlpalenplanning

Vraag:

Op welke wijze is de ingebruikname van het zwembad en de tijdelijke inrichting van de openbare ruimte ten behoeve van de ingebruikname nu in het contract van Pelikaan georganiseerd

Antwoord:

Het zwembad wordt in twee fases gebouwd. Fase 1a (sloop oude buitenbad en bouw wedstrijdbad, exclusief kleedkamers e.d.) moet zijn gerealiseerd op 30 november 2025. Fase 1b (bouw doelgroepenbad, exclusief kleedkamers e. d.) moet zijn gerealiseerd op 31 maart 2026. Voor tijdelijke voorzieningen die nodig zijn bij de openstelling van het wedstrijdbad is een stelpost opgenomen in een annex bij de overeenkomst. Bestaande verharding wordt door Pelikaan gebroken op locatie en gebruikt als puinverharding tijdens de bouw. Puinverharding blijft op de locatie(s) achter en de locatie(s) wordt door de aannemer niet tot de oorspronkelijke staat teruggebracht.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

gunningleidraad, par. 6.6.2, pag. 30

Vraag:

Kunt u meer informatie geven over de verwachte samenstelling van het projectteam vanuit de gemeente, gebruikers en uitvoerende partij?

Antwoord:

Het projectteam zal vanuit deze partijen bestaan uit de gemeentelijk projectleider, adviseur Sociaal Domein, bestuurder van de SSBA, directeur van Kindkracht 0/12 en de directeur/bestuurder van Sportbedrijf Kaag en Braassem. Vanuit de uitvoerende partij (aannemer) zal, indien nodig de ontwerpmanager, of een afgevaardigde vanuit de aannemer onderdeel zijn het van het projectteam.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

gunningleidraad par. 6.6.2. pag. 30

Vraag:

Kunt u meer informatie geven over de tot nu toe opererende organisatie vanuit de gemeente, adviseurs (zoals ICS), gebruikers en uitvoerende partij?

Antwoord:

In 2022 heeft VenhoevenCS na een Europese Aanbestedingsprocedure opdracht gekregen om het structuurontwerp voor het gebouw uit te werken. Vervolgens is een bouwteam ingericht waarin Nelissen Ingenieursbureau is geselecteerd als installatie-adviseur en Pellikaan Bouwbedrijf als aannemer. Onder Pellikaan vielen ook Swinn, als constructeur, en Lotec, als adviseur voor de zwembadinstallaties.

Waar nodig is expertise via derde partijen ingehuurd, bijvoorbeeld op het gebied van duurzame oplossingen, maar ook voor toetsing van specifieke onderdelen van het ontwerp, zoals zwembadtechniek.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
gunningleidraad, par. 3.1, pag 8

Vraag:

Kunt u ons voorzien van de definitieve versie van het ruimtelijk functioneel- en technisch Programma van Eisen?

Antwoord:

Ja. Deze zijn als bijlagen toegevoegd bij de Aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
gunningleidrad 6.6.1, pag. 29

Vraag:

Hoe wordt de communicatie naar omwonende en andere belanghebbenden over de (voortgang) van de bouw georganiseerd?

Antwoord:

Opdrachtgever maakt gebruik van de BouwApp en faciliteert dit platform richting partijen die werkzaamheden rondom het Sportpad uitvoeren. Overkoepelend is hier een externe communicatieadviseur aan gekoppeld, die de samenhang van de berichtgeving bewaakt. Voor de realisatie van Kineo is Pellikaan primair verantwoordelijk voor de informatievoorziening omtrent voortgang van de bouw en beantwoorden van vragen en meldingen.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 12
Onderwerp: gunningleidraad, par. 6.6.1, pag. 29

Vraag:
Zijn er specifieke duurzaamheidsambities of certificeringen die de opdrachtgever wil behalen, zoals GPR of BREEAM?

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 13
Onderwerp: gunningleidraad, par. 4.1 pag. 10

Vraag:
Kunt u meer toelichting geven over de evt. mijlpalen binnen fase 3 (openbare ruimte)?

Antwoord:
Zie hiervoor bijlage Fasering schetsen mijlpalen Sportpad (toegevoegd bij de Aanbestedingsdocumenten).

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 14
Onderwerp: gunningleidraad, par. 6.6.3, pag. 30

Vraag:
Is er een risico inventarisatie van het project beschikbaar?

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
gunningleidraad, par. 6.6.2, pag. 30

Vraag:

"U vraag ons aan te geven hoe wij invulling geven aan onze rol binnen het project en hoe we daarbij rekening houden met de spanningsvelden tussen de verschillende (toekomstige) stakeholders en de gezamenlijke- en eigen belangen, wensen, achterban en planningen en hoe Inschrijver hiermee omgaat ten aanzien van kwaliteit, budget en planning.

Op welke manier zijn de stakeholders tot nu toe bij het project betrokken geweest en welke spanningsvelden waren daarbij?"

Antwoord:

In de beginfase van het project zijn alle huidige en toekomstige partijen in het gebied nauw betrokken geweest bij het project. In de masterplanfase hebben deze stakeholders nauw met elkaar samengewerkt en hebben zij het aangedurfd om over hun eigen grenzen heen te stappen. Na vaststelling van het masterplan is de brede samenwerking minder intensief geworden en heeft dit zich vooral geconcentreerd op de samenwerking tussen de (toekomstig) gebruikers van Kineo. Zij hebben vanuit de inhoud en in nauwe samenwerking met de gemeente het plan verder vorm gegeven. Spanningsvelden daarin waren bijvoorbeeld het beschikbaar houden van zwemwater, tegenover het verschuiven van de oplevering van het gebouw in tijd.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Definitief Ontwerp, fasedocument

Vraag:

Indien ICS wel meedoet, hoe waarborgt u level playing field?

Antwoord:

Zie hiervoor antwoord op vraag 1 van deze NvI.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Definitief Ontwerp, fasedocument

Vraag:

Het fasedocument is opgesteld door ICS. Kunt u aangeven of ICS ook deel mag nemen aan deze aanbesteding?

Antwoord:

Zie hiervoor antwoord op vraag 1 van deze NvI.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
gunningleidraad, par. 4.1 pag. 10

Vraag:

Kunt u de overeenkomst en algemene voorwaarden van het contract van Pelikaan delen? Met name het procesdeel van de vraagspecificatie is interessant voor ons, omdat daar als het goed is in omschreven staat op welke wijze toetsing en acceptatie geregeld is

Antwoord:

De volledige overeenkomst en aanhangsels wordt gedeeld na gunning met de Opdrachtnemer. In verband met de openbaarheid van de aanbestedingsdocumenten zijn aan deze NvI alleen de artikelen en annexen als bijlage toegevoegd, die betrekking hebben op de wijze van toetsing en acceptatie.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
gunningleidraad, par. 4.1 pag. 10

Vraag:

"Naast de werkzaamheden voor de realisatie van Kineo, wordt van de Opdrachtnemer ook verwacht dat zij vanuit de ontwikkeling van Kineo een rol nemen in de afstemming met de ontwikkeling van fase 3, om te bewaken dat de openbare ruimte bij oplevering van Kineo gebruiksklaar is.

Kunt u aangeven welke rol u verwacht van ons? Op welke wijze is de

coördinatie van fase 3 opgenomen in de overeenkomst met Pelikaan?"

Antwoord:

Zie hiervoor antwoord op vraag 2 van deze NvI. Dit is niet opgenomen in de overeenkomst met Pelikaan. Wel vindt hierover afstemming plaats met Pelikaan, bijvoorbeeld voor de inrichting van de bouwplaats i.r.t. de openbare ruimte die al tijdens de bouw van Kineo kan worden aangelegd.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Formulier referentie opdracht

Vraag:

Looptijd (begin- en einddatum)

Bedoelt u hier de looptijd van de advies werkzaamheden, de looptijd van de UAV-gc werkzaamheden of de looptijd van de realisatie werkzaamheden?

Antwoord:

Hier wordt bedoeld de looptijd van de advieswerkzaamheden tijdens de uitvoeringsfase van de referentieopdracht.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Formulier referentie opdracht

Vraag:

Totale opdrachtwaarde excl BTW.

Bedoelt u hier de opdrachtwaarde van de UAV-gc opdracht, of de opdracht voor de advies werkzaamheden?

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld de opdrachtwaarde voor de advieswerkzaamheden.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

22 Overeenkomst, par. 11.1, pag. 7

Vraag:

U geeft aan dat er 3% Social Return on Investment dient aangewend te worden. Heeft u al ideeën hoe dat in te passen in in een vrij specifieke opdracht als Bouwproject- en contractmanagement in de realisatiefase van een project als beweeg- en kindcentrum Kineo?

Antwoord:

Zoals aangegeven in de aanbestedingsleidraad in paragraaf 4.2 vindt over de invulling van de SR-verplichting afstemming plaats tijdens de implementatiefase. De gemeente hanteert hierbij als uitgangspunt de zogenaamde bouwblokmethod. Zie hiervoor de bijlage die toegevoegd is bij de Aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 23 **Onderwerp:** gunningleidraad, par. 6.4 pag. 25

Vraag:

U vraagt (bouw) projectmanagement en auditing. Kunt u aangeven hoe u de toetsing en acceptatie in de uitvraag heeft verwoord?

Antwoord:

Zie hiervoor antwoord op vraag 18 van deze NvI.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 24 **Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad, pagina 30

Vraag:

Bij 6.6.1 geeft u aan dat de beantwoording van Kerncompenentie 1 uit maximaal 3 pagina's A4 mag bestaan. Dit is inclusief cv('s) van de in te zetten persoon/personen. Dat is erg weinig omdat er voor de beschrijving veel informatie wordt gevraagd. Mogen cv's als losse bijlagen toegevoegd worden, met een max. aan het aantal pagina's?

Antwoord:

Onder 6.6.1 staat dat de CV's als afzonderlijke bijlage mogen worden

aangeleverd. De pagina's voor de CV's tellen niet mee bij het max. aantal pagina's voor gunningscriterium K1. Het maximaal aantal pagina's per CV is 3 pagina's A4.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 25
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad, pagina 26

Vraag:

Bij geschiktheidseis 2 wordt een controleverklaring van een accountant op de jaarrekening van 2023 gevraagd. Een controleverklaring is voor kleine ondernemingen (<15 mln omzet, <7,5 mln balanstotaal, <50 werknemers) wettelijk niet verplicht. De kosten voor het opstellen van een dergelijke controleverklaring zijn aanzienlijk en daarmee is de gestelde eis ons inziens niet proportioneel. Wij verzoeken u de eis met betrekking tot de controleverklaring te laten vervallen. Overigens beschikken wij wel over een vastgestelde jaarrekening 2023 met een samenstellingsverklaring, die wij desgevraagd kunnen overleggen.

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 26
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad, pagina 8

Vraag:

Aangegeven wordt dat ICS Adviseurs tot gunning van de opdracht van voorliggende aanbesteding op basis van een overbruggingsovereenkomst de rollen van projectmanager en auditor invullen, om vertraging in het realisatieproces te voorkomen. Kunnen wij hieruit opmaken dat ICS Adviseurs, ook met het oog op voorkennis, van deelname aan voorliggende aanbesteding wordt uitgesloten?

Antwoord:
Zie hiervoor antwoord op vraag 1 van deze NvI.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:

In bijlage 6 staat telkens 'projectmanager' benoemd. Kunnen wij er vanuit gaan dat hier om de functie gaat waarover deze aanbesteding gaat?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad Programma van Eisen Prijzenblad

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten worden verschillende functiebenamingen aangehouden; projectmanagement, bouwmanagement en bouwprojectmanagement. Kunt u bevestigen dat hiermee eenzelfde rol wordt bedoeld?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Gebiedsvisie

Vraag:

Deze bijlage betreft (slechts) één bladzijde. Klopt dit?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
30

Onderwerp:
6.5 Gunningscriteria

Vraag:

In de tabel op blz. 27 staat aangegeven dat er maximaal 20 punten op prijs kan worden gescoord. In paragraaf 6.7.1 staat echter dat er maximaal 30 punten kunnen worden gescoord. Wat is het uitgangspunt?

Antwoord:

Het gunningscriterium Prijs weegt voor 20% mee. Excuus voor de verwarring. Het getal 30 in de formule onder 6.7.1 wordt gewijzigd in 20.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
31

Onderwerp:
6.4.1 Technische bekwaamheid

Vraag:

Kunt u nader definiëren wat u onder een sportfunctie verstaat? Valt hier bijvoorbeeld ook een gymzaal onder?

Antwoord:

Onder een sportfunctie wordt verstaan: een gebruiksfunctie voor het beoefenen van sport. Een gymzaal wordt gezien als een sportruimte voor bewegingsonderwijs en valt daarmee onder een sportfunctie, wanneer deze voldoet aan de minimale afmetingen die de KVLO voorschrijft: een oppervlakte van 308 m² (14 x 22 meter) met een hoogte van 5,5 meter.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
32

Onderwerp:
4.2 Social Return / Artikel 11. Social return

Vraag:

De inzet van Opdrachtnemer is van kennisintensieve aard. Dit verhoudt zich niet goed met de inzet van Social return. Kan u aangeven op welke wijze (praktijkvoorbeelden) naar uw mening invulling kan worden gegeven aan Social return?

Antwoord:

Zie hiervoor antwoord op vraag 22 van deze NvI.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Contractvorm

Vraag:

In de tekst wordt op verschillende wijze de contractvorm met de aannemer omschreven. Bijvoorbeeld bouwteam en Engineer & Build. Er staat dat de aannemer betrokken is geweest bij de uitwerking van het VO en DO. En dat begin oktober 2025 een UAV-GC overeenkomst is afgesloten. Het is hierdoor niet duidelijk op basis van welke contractvorm de aannemer is gecontracteerd en in hoeverre hij verantwoordelijk is (geweest) voor de uitwerking van het ontwerp. Kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:

In 2023 is Pellikaan middels een Europese Aanbestedingsprocedure geselecteerd. Tot en met afronding van het DO hebben zij op basis van een bouwteamovereenkomst (april 2023) in het bouwteam de rol van adviseur ingevuld. Daarin was overeengekomen dat Pellikaan proactief zijn specifieke ervaring en deskundigheid en die van zijn onderaannemers en leveranciers op het gebied van planning, maakbaarheid en logistiek en de daaraan verbonden kosten ter beschikking zou stellen. Bij afronding van het DO hebben zij een passende aanbidding gedaan op basis waarvan in oktober 2024 een UAV-gc overeenkomst tussen Pellikaan Bouwbedrijf en de gemeente is gesloten.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Samenwerking

Vraag:

Betreft de fusie van de drie bestaande basisscholen een programmatische, organisatorische fusie of wordt er een nieuwe school / entiteit opgericht?

Antwoord:

Het betreft een fusie van drie bestaande basisscholen van hetzelfde schoolbestuur (SSBA) die in het nieuwe gebouw straks één organisatie vormen.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 35
Onderwerp: Aanbestedingsdocument - pagina 27

Vraag:
In paragraaf 6.5 staat dat de maximale score op prijs 20 punten bedraagt. Op pagina 32 in paragraaf 6.7.1 staat dat de maximale score op prijs 30 punten bedraagt. Kunt u aangeven wat juist is?

Antwoord:
Zie hiervoor antwoord op vraag 30 van deze NvI.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 36
Onderwerp: Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

Vraag:
Artikel 23.6
Een G-rekening is in onze branche erg ongebruikelijk, waardoor wij ook niet beschikken over een G-rekening. Wij kunnen daarom niet op verzoek van opdrachtgever met een G-rekening werken. Bent u derhalve bereid deze eis te laten vervallen?

Antwoord:
Dit artikel ziet er op toe in geval wanneer een G-rekening wettelijk vereist is of wanneer de Gemeente dit vereist. Dat laatste is niet het geval.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 37
Onderwerp: Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

Vraag:
Artikel 15
Boetes zijn voor ons niet verzekeraar, nu deze als zijnde schadeverruimend worden gekwalificeerd door onze verzekeraar. Dit vanwege het feit dat boetes bovenop het recht tot schadevergoeding komen, alsmede geen

bewijslast ten aanzien van de toerekenbare tekortkoming kennen. Bent u derhalve bereid – indien mogelijk – eerst een hersteltermijn te schenken, alvorens eventuele boetes opgelegd kunnen worden?

Antwoord:

Er is geen boetebepaling.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

Vraag:

Artikel 14.2

Artikel 14.2 bevat een vrijwaring. Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn niet van toepassing op de derden waarop de vrijwaring ziet, wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen, begrippen én termijnen worden aangesproken, hetgeen dus niet wenselijk is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever door derden geclaimde schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid dit artikel te laten vervallen?

Indien u niet bereid bent om de vrijwaring te laten vervallen, bent u dan bereid om de vrijwaring te onderwerpen aan de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen?

Antwoord:

Nee, wij zijn niet bereid dit artikel te laten vervallen. Het betreft schade "ten gevolge van de uitvoering door de Opdrachtnemer van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Opdrachtnemer". Wel gaan we akkoord met het onderwerpen van de vrijwaring aan de aansprakelijkheidsbeperkingen.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

Vraag:

Artikel 14.1

o Teneinde wanverhoudingen tussen ons honorarium en de mogelijk te vergoeden schade te voorkomen, zijn er voor ons drie factoren van belang: 1) de hoogte van de advieskosten dient een (concrete) koppeling te bevatten met ons honorarium, 2) de aansprakelijkheid dient beperkt te zijn per opdracht en 3) er dient een absoluut maximum gesteld te worden aan de hoogte van de aansprakelijkheid. Bent u - teneinde een wanverhouding tussen ons honorarium en de mogelijk te vergoeden schade te voorkomen – bereid akkoord te gaan met het volgende tekstvoorstel: ‘De door de opdrachtnemer te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal de hoogte van de advieskosten, met een maximum van €2.500.000,-.’?

o Bent u tevens bereid om sub c en d te laten vervallen, waardoor de aansprakelijkheidsbeperking ook geldt op deze onderdelen? Een ongelimiteerde aansprakelijkheid is immers voor ons niet verzekeraar.

Antwoord:

Niet akkoord. Er is geen sprake van ongelimiteerde aansprakelijkheid. Dat is juist geregeld bij dit artikel.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

Vraag:

Artikel 11.1

Onze verzekeraar verlangt van ons dat wij altijd – ook na het verstrijken van een termijn – de mogelijkheid dienen te krijgen om binnen een redelijke termijn alsnog (deugdelijk) na te komen alvorens verzuim intreedt. Fatale termijnen zijn voor ons dan ook niet verzekeraar. Bent u derhalve bereid het volgende tekstvoorstel te accepteren: ‘De Opdrachtnemer is niet eerder in verzuim dan wanneer hij na het verstrijken van de overeengekomen termijn een ingebrekestelling heeft ontvangen met daarin een redelijke termijn om alsnog deugdelijk na te kunnen komen en nakoming binnen deze termijn uitblijft.’?

Antwoord:

Dit is geregeld bij art. 6.1 van de concept-overeenkomst.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

41

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

Vraag:

Artikel 8.6 en 8.8

Artikel 8.6 bevat zowel een garantie als een vrijwaring.

Ten aanzien van de garantie, merken wij als volgt op. Garanties zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar te allen tijde verlangt dat wij in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve ‘garandeert’ vervangen zien door ‘draagt ervoor zorg’, dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord ‘garandeert’ te vervangen voor ‘draagt er zorg voor’?

Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn niet van toepassing op de derden waarop de vrijwaring ziet, wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen, begrippen én termijnen worden aangesproken, hetgeen dus niet wenselijk is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever door derden geclaimde schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid de vrijwaring te laten vervallen? In het verlengde hiervan verzoeken wij u artikel 8.8 te laten vervallen.

Antwoord:

Niet akkoord. Binnen de context van het artikel (intellectueel eigendom) vinden wij dit hele redelijke voorwaarden. "Draagt zorg voor" vinden wij minder stellig dan "garandeert". Door deze aanpassing wordt de voorwaarde in onze optiek afgezwakt. Het schadebedrag voor vrijwaringen is beperkt tot de bedragen zoals genoemd onder art. 14.1 van de AIV (zie ook antwoord op vraag 38 van deze NvI).

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

Vraag:

• Artikel 8.1

Bent u bereid overeen te komen dat de IE-rechten pas toekomen aan opdrachtgever nadat hij aan al zijn betalingsverplichtingen jegens

opdrachtnemer heeft voldaan?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

Vraag:

Artikel 7.5 (nieuw)

Bent u bereid een nieuw lid toe te voegen met daarin uitzonderingen op de geheimhoudingsplicht? Ons tekstvoorstel voor het nieuw toe te voegen artikel 7.6 luidt als volgt:

‘De in lid 1 van dit artikel genoemde geheimhoudingsverplichtingen is niet van toepassing, indien:

de vertrouwelijke informatie voor ontvangst reeds bekend was bij de opdrachtnemer;

de vertrouwelijke informatie openbaar bekend is, dan wel openbaar bekend is geworden en deze openbaarmaking niet aan de opdrachtnemer is toe te rekenen;

de vertrouwelijke informatie door een derde partij openbaar is gemaakt;

de opdrachtgever voorafgaande schriftelijke toestemming heeft gegeven tot openbaarmaking.’

Antwoord:

Niet akkoord met toevoegen van een nieuw lid. T.a.v. alle vertrouwelijke informatie dient Opdrachtnemer voorafgaand aan openbaarmaking schriftelijke toestemming gekregen te hebben van Opdrachtgever.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

Vraag:

Artikel 7.4

Ingevolge artikel 7.4 dienen wij op eerste verzoek van de opdrachtgever ons personeel een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen. Ter bescherming van ons personeel kunnen wij niet akkoord gaan met het laten ondertekenen van een geheimhoudingsverklaring op persoonlijke titel,

bovendien wordt de geheimhoudingsverplichting van onze medewerkers reeds gewaarborgd door middel van hun arbeidsovereenkomsten. Bent u derhalve bereid dit artikel te laten vervallen, dan wel te bevestigen dat deze bepaling niet vereist dat medewerkers op persoonlijke titel een geheimhoudingsverklaring aangaan met de Gemeente?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
45

Onderwerp:

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

Vraag:

Artikel 6.1

Artikel 6.1 bevat een garantie. Garanties zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar verlangt dat wij in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve 'garandeert' vervangen zien door 'draagt ervoor zorg', dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord 'garandeert' te vervangen voor 'draagt er zorg voor'?

Antwoord:

Niet akkoord. Binnen de context van het artikel (kwaliteit, keuring en garantie) vinden wij dit een hele redelijke voorwaarde. "Draagt zorg voor" vinden wij minder stellig dan "garandeert". Door deze aanpassing wordt de voorwaarde in onze optiek afgezwakt.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

Vraag:

Artikel 4.5

In deze bepaling staat beschreven dat wij de opdrachtgever dienen vrij te

waren voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties die aan de opdrachtgever opgelegd worden. Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers, de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn dan niet van toepassing. Wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen, begrippen én termijnen worden aangesproken, hetgeen dus niet wenselijk is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid deze vrijwaring te laten vervallen?

Antwoord:

Niet akkoord, wij wensen gevrijwaard te worden voor strafrechtelijke boetes en bestuursrechtelijke sancties.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
47

Onderwerp:

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

Vraag:

Artikel 1, ‘Personeel van Opdrachtnemer’ jo. artikel 4.4 en 23.5
Indien het voornoemde niet akkoord is, bent u dan in het kader van de verzekeraar bereid de volgende bepalingen op te nemen:
“De Opdrachtnemer is ingeval van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk voor schade, met uitzondering van winst- en rentederving, boetebedingen en imagoschade. De door de Opdrachtnemer te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal de hoogte van de advieskosten, met een maximum van € 2.500.000. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer vervalt door verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.”?

Antwoord:

Niet akkoord: wij handhaven de aansprakelijkheidsbepalingen zoals opgesteld.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

Vraag:

Algemeen

Ons verzekeringskader is gebaseerd op De Nieuwe Regeling 2011, hetgeen een breed gedragen set algemene voorwaarden is binnen de branche. Bent u derhalve bereid om de ‘Kineo Algemene Voorwaarden Levering en Diensten 2020’ te laten vervallen en DNR 2011 onverkort van toepassing te verklaren? Indien u hiertoe bereid bent, vervallen onze vragen met betrekking tot de gehanteerde algemene voorwaarden.

Antwoord:

Nee. Voor deze opdracht heeft de Aanbestedende Dienst besloten de eigen inkoopvoorwaarden van toepassing te verklaren. Deze zijn conform de VNG inkoopvoorwaarden en paritair vastgesteld. Dit in tegenstelling tot de DNR 2011.

Percelen:

P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op:

31 okt. 2024

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Bijlage 7 – Concept- overeenkomst

Vraag:

Artikel 12.2

De gehanteerde rangorde bewerkstelligd de situatie dat eventuele wijzigingen die voortvloeien uit de NvI, maar niet worden verwerkt in de overeenkomst, geen werking hebben. Bent u derhalve bereid de NvI in rangorde boven de overeenkomst op te nemen, dan wel te bevestigen dat eventuele wijzigingen naar aanleiding van de NvI in de overeenkomst verwerkt worden?

Antwoord:

Wij bevestigen dat, voorafgaand aan ondertekening, de contractuele wijzigingen naar aanleiding van deze NvI in de definitieve overeenkomst worden verwerkt.

Percelen:

P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op:

31 okt. 2024

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Bijlage 7 – Concept- overeenkomst

Vraag:

Artikel 8

Garanties hebben juridisch gezien verregaande gevolgen. Garanties worden door onze verzekeraar dan ook gekwalificeerd als schadeverruimend en zijn daarmee niet verzekeraar. Eén van de redenen hiervoor is omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar verlangt dat wij – indien mogelijk - in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve ‘garandeert’ vervangen zien door ‘draagt ervoor zorg’, dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord ‘garandeert’ te vervangen voor ‘draagt er zorg voor’?

Antwoord:

Niet akkoord. De gevraagde garanties achten wij zeer redelijk. Hier wijken wij niet vanaf. T.a.v. de opmerking "direct schadeplichtig" verwijzen wij naar art. 6.1 van de concept-overeenkomst (ingebrekestelling met redelijke termijn). Zie ook onze antwoorden op vragen 41 en 45 van deze NvI.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Bijlage 7 – Concept- overeenkomst

Vraag:

Artikel 7.3

Indien u niet bereid bent om de vrijwaring te laten vervallen, bent u dan bereid om de vrijwaring te onderwerpen aan de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen?

Antwoord:

Niet akkoord met het vervallen van de vrijwaring. Het schadebedrag voor vrijwaringen is beperkt tot de bedragen zoals genoemd onder art. 14.1 van de AIV (zie ook antwoorden op vragen 38 en 41 van deze NvI).

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

52

Bijlage 7 – Concept- overeenkomst

Vraag:

Artikel 7.3

Deze bepaling bevat een vrijwaring. Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers, de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn niet van toepassing op hetgeen waarvoor de vrijwaring geldt. Wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen, begrippen én termijnen worden aangesproken, hetgeen dus niet verzekeraar is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen uw schade op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid de vrijwaring te laten vervallen?

Antwoord:

Nee, hiertoe zijn wij niet bereid. Zie hiervoor ook ons antwoord op vraag 51 van deze NvI.

Percelen:

P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op:

31 okt. 2024

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Bijlage 7 – Concept- overeenkomst

Vraag:

Artikel 7.1 en 7.2

In deze regeling missen wij een bepaling met betrekking tot de aansprakelijkheidsduur en de hoogte van de te vergoeden schade. Bent u derhalve bereid de volgende tekst overeen te komen: “De door de Opdrachtnemer te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal de hoogte van de advieskosten, met een maximum van € 2.500.000. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer vervalt door verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.”?

Antwoord:

Niet akkoord. De hoogte van de aansprakelijkheid (beperkingen) zijn opgenomen in de algemene inkoopvoorwaarden onder artikel 14.1. Deze dient gezien te worden als een aanvulling op de aansprakelijkheidsbepaling van de Conceptovereenkomst. Het vervallen van de

aansprakelijkheidsvordering is conform wettelijke bepalingen.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 54
Onderwerp: Bijlage 7 – Concept- overeenkomst

Vraag:

Artikel 7.1 en 7.2

In onze branche is het gebruikelijk dat alleen directe schade voor vergoeding in aanmerking komt. Wij begrijpen echter dat dit in sommige gevallen te beperkt kan zijn. Echter is het voor ons wel van belang om bepaalde schadegrondslagen uit te sluiten. Bent u derhalve bereid het volgende tekstvoorstel te accepteren: 'De Opdrachtnemer is ingeval van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk voor schade, met uitzondering van winst- en rentederving, boetebedingen en imagoschade.'?

Antwoord:

Niet akkoord. Voor beperking aansprakelijkheid zie art 14.1 van de algemene inkoopvoorwaarden.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 55
Onderwerp: Bijlage 10, plek uploaden stukken bijlage 10

Vraag:

In bijlage 10 geeft u aan dat u een KvK en het programma van Eisen (Bijlage 6) wilt ontvangen. Is het akkoord dat wij die uploaden bij 'Overige documenten'?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 56
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad, paragraaf 6.4.2., blz. 26

Vraag:

In paragraaf 6.4.2 geeft u aan dat u een jaarrekening en verzekeringsbewijs wilt ontvangen. Is het akkoord dat wij die uploaden bij 'Overige documenten'?

Antwoord:

Deze hoeft u bij uw Inschrijving (nog) niet in te dienen. Zie inleiding paragraaf 6.4.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
57

Onderwerp:

Bijlage 8 Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020,
Intellectueel Eigendom

Vraag:

In artikel 8 regelt u het intellectueel eigendom. U geeft daarbij de mogelijkheid om schriftelijk afspraken te maken. Graag verzoeken wij u om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij verstrekken de opdrachtgever graag een gebruiksrecht. Dit sluit ook aan bij de gedachte dat onze organisatie de kennis heeft ontwikkeld, inclusief de daarbij behorende bronbestanden. Het gaat bijvoorbeeld ook om de door onze organisatie ontwikkelde tools en know-how. Wij leggen het gebruiksrecht dat wij graag aan u verstrekken schriftelijk met u vast: “De Gemeente verkrijgt een onbeperkt gebruiksrecht met betrekking tot alle resultaten voortvloeiende uit de Overeenkomst. Dit gebruiksrecht omvat mede het recht om de resultaten – ook buiten het kader van de Overeenkomst waaruit de resultaten voortvloeien – onbeperkt te verveelvoudigen, te wijzigen, openbaar te maken en toe te passen.” Graag horen wij of u hiermee akkoord bent.

Antwoord:

Niet akkoord met het voorstel tot het verstrekken van een gebruiksrecht. De Aanbestedende Dienst wil volledig vrij beschikken over de verkregen resultaten en ziet in het aanvullend regelen van een gebruiksrecht geen enkele toegevoegde waarde.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
58

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2 blz 10, Social Return

Vraag:

Indien inschrijver voldoet aan PSO trede 2 maar inschrijver heeft daarvan geen certificaat. Is het dan toegestaan om het certificaat te verkrijgen nadat inschrijver geselecteerd is?

Antwoord:

De voorwaarde t.a.v. Social Return betreft een zogenaamde uitvoeringvoorwaarde. De Aanbestedende Dienst gaat daarom akkoord met dit verzoek. Indien de gegunde Opdrachtnemer per 1 januari 2025 niet beschikt over het betreffende certificaat dan geldt de 3% verplichting.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
59

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 6.4.1. blz. 26, eis referentie

Vraag:

In de leidraad staat: 'De referentieopdrachten mogen niet langer dan vijf jaar geleden zijn uitgevoerd, gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbesteding'. Wij gaan ervan uit dat u hiermee bedoelt dat de opleverdatum van het project niet langer dan vijf jaar geleden mag zijn, gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbesteding. Is dat correct?

Antwoord:

De aanvang van de advieswerkzaamheden mogen ouder zijn dan 5 jaar. Echter dient de afronding van de advieswerkzaamheden tijdens de uitvoeringsfase van het referentieproject niet ouder te zijn dan 5 jaar.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
60

Onderwerp:

level playing field

Vraag:

ICS is gedurende het gehele voortraject betrokken geweest, kent alle belanghebbenden persoonlijk en heeft ook ten behoeve van de tijdelijke begeleiding afspraken met Pelikaan moeten maken.

U vraagt ons een visie op samenwerking en communicatie waarbij u ons onder andere vraagt te beschrijven op welke wijze we samen met Opdrachtgever, gebruikers en adviseurs op een proactieve wijze samenwerken en omgaan met onvoorziene wijzigingen.

Voor de bouw is volgens de artikelen en annexen reeds aangeleverd:

- Een overall planning
- Een technisch ontwerp
- Een kwaliteitsplan
- Een deelkwaliteitsplan uitvoeringsfase
- Een keuringsplan uitvoeringswerkzaamheden

Allemaal documenten die alleen bij ICS bekend zijn

Het beoordelingsteam bestaat vervolgens uit een gemeentelijk projectleider, een directielid van de kinderopvang en een bestuurder vanuit het onderwijs, waarmee ICS de afgelopen jaren in co-creatie het ontwerp tot stand heeft gebracht.

Hoe kunt u een level playing field creëren als al deze informatie en kennis en de persoonlijke contacten alleen bij ICS aanwezig zijn?

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst blijft van mening dat ICS hierdoor geen concurrentievoordeel geniet. ICS is op geen enkele wijze betrokken bij de voorbereiding op de aanbestedingsprocedure en/of het opstellen van de aanbestedingsstukken. De strategisch inkoopadviseur ziet toe op een objectieve beoordeling van de plannen ('van papier') die ingediend worden op kwalitatieve gunningscriteria. Deze plannen zijn geanonimiseerd. De beoordelaars weten bij de beoordeling niet welke plannen door welke partijen zijn ingediend.

Aan de documenten genoemd in de artikelen en annexen wordt momenteel nog gewerkt en zijn nog niet opgeleverd of gedeeld. De verwachting is dat dit eind november of begin december zal gebeuren.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Artikel 14.1 Kineo AV 2020

Vraag:

o De staffel die is opgenomen in deze bepaling kan onzes inziens een wanverhouding veroorzaken tussen het honorarium en de mogelijk te vergoeden schade. Zo is het bijvoorbeeld bij een opdracht van € 55.000,- mogelijk om aansprakelijk gesteld te worden voor een bedrag van € 300.000,- per gebeurtenis en € 500.000,- per contractjaar. Indien de opdracht een looptijd kent van twee jaar, betekent dit een maximale aansprakelijkheid van € 1.000.000,-. Dit betekent een aansprakelijkheid van achttien keer het honorarium. Wij zijn derhalve van mening dat de gehanteerde staffel in

sommige gevallen buitenproportioneel is. Ter vergelijking, in DNR 2011 wordt een aansprakelijkheid van driemaal het honorarium per opdracht proportioneel geacht. Bent u derhalve bereid de volgende bepaling overeen te komen: 'De door de opdrachtnemer te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal de hoogte van de advieskosten, met een maximum van €2.500.000,-'?

Indien u hiertoe niet bereid bent, bent u dan bereid een andere proportionele bepaling overeen te komen waarin een concrete koppeling met het honorarium is opgenomen, alsmede een beperking voor de gehele duur van de opdracht en een absoluut maximum?

Antwoord:

Niet akkoord. De staffel zoals opgenomen in de algemene inkoopvoorwaarden is overgenomen uit de inkoopvoorwaarden van de VNG. In tegenstelling tot de DNR voorwaarden zijn deze inkoopvoorwaarden paritair tot stand gekomen.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Artikel 4.5 Kineo AV 2020

Vraag:

Bent u bereid om in lijn met uw antwoord op vraag 38 overeen te komen dat de vrijwaring wordt beperkt conform de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen?

Antwoord:

Nee, daartoe zijn wij niet bereid. Wij verwijzen u naar ons antwoord op vraag 46.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
63

Onderwerp:
• Artikel 1, 'Personeel van Opdrachtnemer' jo. artikel 4.4 en 23.5 Kineo AV 2020

Vraag:

o Onder de definitie 'personeel van opdrachtnemer' wordt mede verstaan personen die onder verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer werkzaam zullen zijn. In het licht van diverse bepalingen in de algemene

inkoopvoorwaarden is dit voor ons problematisch, aangezien wij niet volledige kennis en wetenschap hebben over alle feiten en omstandigheden aangaande deze derde. Bent u derhalve bereid om het begrip ‘Personeel van Opdrachtnemer’ dusdanig te wijzigen dat daar slechts werknemers van opdrachtnemer onder vallen? Eén en ander neemt niet weg dat wij – indien wij gebruik zullen maken van hulppersonen – ons maximaal in zullen zetten om deugdelijke partijen in te schakelen.

Antwoord:

Nee wij zijn hiertoe niet bereid. Opdrachtnemer is volledig verantwoordelijk voor inzet personeel waaronder ook inzet van hulppersonen.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
64

Onderwerp:

• Artikel 8.1 Conceptovereenkomst en Artikel 6.1 en 8.6 Kineo AV 2020

Vraag:

o In al deze bepalingen zijn garanties opgenomen. Uit de NvI (meer specifiek vraag en antwoord 41, 45 en 50) blijkt dat de aanbestedende dienst niet bereid is om deze garanties te laten vervallen. Graag lichten wij verder toe waarom garanties voor ons vanuit een juridisch oogpunt problematisch zijn en door onze verzekeraar als schadeverruimend kunnen worden gekwalificeerd. Ten eerste kan een garantie de vaststelling van een tekortkoming vereenvoudigen. Daarmee hangt ook een tweede gevolg samen, namelijk dat het afgeven van een garantie een rechtshandeling is op grond waarvan een tekortkoming in alle gevallen aan de schuldenaar toegerekend kan worden, ook in gevallen van overmacht. Tot slot bewerkstelligt een garantie dat bij schending hiervan de blijvende onmogelijkheid tot correcte nakoming al spoedig wordt aangenomen, hetgeen de verzuimeis kan doen wegvallen.

Deze factoren maken dat garanties voor ons niet verzekeraar zijn en wij derhalve graag een alternatieve formulering overeenkomen. Uit de NvI blijkt dat de aanbestedende dienst graag vasthoudt aan de term garantie, omdat ‘draagt er zorg voor’ minder stellig is. Bent u echter wel bereid te bevestigen dat de garanties zo uitgelegd mogen worden dat deze geen afbreuk doen aan de eisen van artikel 6:74 BW die gelden wanneer er geen garantie overeengekomen is?

Antwoord:

Nee, wij zijn niet bereid dit aan te passen en houden vast aan ons eerder gegeven antwoord en bepalingen.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en

Beantwoord op: kindcentrum Kineo Roelofarendsveen
8 nov. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
65 Artikel 7.1 en 7.2 conceptovereenkomst

Vraag:

Zoals de aanbestedende dienst meldt in het antwoord op vraag 53 van de NvI, wordt er met betrekking tot de aansprakelijkheidsduur teruggevallen op het wettelijk stelsel. Graag lichten wij verder toe waarom dit voor ons problematisch is. Krachtens het Burgerlijk Wetboek gelden er verjaringstermijnen. Deze termijnen kunnen vrij eenvoudig worden gestuit en/of verlengd. Dit heeft voor de opdrachtnemer rechtsonzekerheid tot gevolg. Immers is niet met zekerheid tot welk moment opdrachtnemer nog rekening dient te houden met een mogelijke claim. Om deze rechtsonzekerheid in duur te beperken, hanteren wij – zoals te doen gebruikelijk in onze branche - vervaltermijnen. Deze termijnen bieden meer zekerheid, aangezien stuiting en/of verlenging niet mogelijk is. Omdat wij ons kunnen voorstellen dat de vervaltermijnen uit DNR 2011 voor de aanbestedende dienst onwenselijk zijn, willen wij voorstellen om deze te verruimen naar tien jaren. Bent u met deze toelichting bereid om akkoord te gaan met het volgende tekstvoorstel: ‘De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer vervalt door verloop van tien (10) jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien (10) jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.’?

Antwoord:

Wij zijn niet bereid dit aan te passen en houden vast aan ons eerder gegeven antwoord en bepalingen.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
66 Bouwblokken methode SROI

Vraag:

Is het toegestaan om personen in dienst van een zusterorganisatie van de opdrachtnemer mee te rekenen in de Bouwblokken methode SROI?

Antwoord:

Het gaat om realisatie van de Sroi verplichting binnen onze opdracht. M.a. w.: de betreffende persoon van de zusterorganisatie zal dan specifiek ingezet

moeten worden voor deze opdracht.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Bouwblokken methode SROI

Vraag:

Is het voor de Bouwblokken methode SROI een eis dat de mogelijke doelgroepen betrokken zijn bij het project Kineo in Roelofarendsveen?

Antwoord:

Ja; het betreft een uitvoeringsvoorwaarde. De SR verplichting moet daarom ingezet worden voor onderhavig project c.q. opdracht. De bouwblokkenmethodiek ziet er op toe dat deze verplichting ruim kan worden toegepast. Zoals aangegeven gaan Opdrachtnemer en-gever na gunning hierover met elkaar in gesprek.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Bouwblokken methode SROI

Vraag:

Is de interpretatie juist dat bij de inzet van medewerkers van 55+ in de Bouwblokken methode SROI een waarde wordt toegekend van 15.000/jr? Of zijn daar nog aanvullende voorwaarden aan verbonden?

Antwoord:

Het betreft een bonus/toeslag op de in de eerder in de tabel genoemde categorieën. En zeker geen bonus op een vaste medewerker van 55+.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Bouwblokken methode SROI

Vraag:

- Is de aangegeven inspanningswaarde per doelgroep in de Bouwblokken methode SROI gebaseerd op 1 persoon? Bijvoorbeeld leeftijdstoelag 55+ met een waarde van 15.000/jr: is deze waarde van toepassing op 1 persoon en zal de waarde dus toenemen bij de inzet van meer personen boven de leeftijd 55+?

Antwoord:

Een combinatie van meerdere categorieën of meerdere kandidaten uit een en dezelfde categorie is allemaal mogelijk. De verschillende waarden worden bij elkaar opgeteld.

Zie ook antwoord op vraag 68 van de NvI.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument

Vraag:

Graag ontvangen we een toelichting / organogram van de totale organisatie- en overlegstructuur, zoals deze de afgelopen maanden is ingericht. Tevens welke personen/functies in welk overleg deelnemen.

Antwoord:

In de afgelopen maanden bestonden, naast bilaterale afstemming tussen partijen, 3 overleggrems. Deze zijn weergegeven in het document 'overlegstructuur Kineo' (als bijlage toegevoegd aan de Aanbestedingsdocumenten).

Daarnaast zijn er overleggen geweest tussen Pellikaan en Gemeente Kaag en Braassem waar ICSadviseurs bij aanwezig was.

De afgelopen periode is het Technisch Ontwerp verder uitgewerkt en hebben er voornamelijk overleggen plaatsgevonden tussen aannemer en gebruikers, waarbij, indien nodig, ook de architect aansloot.

Tevens vind er vanuit fase 3 een 4-wekelijks overleg plaats. Hieraan neemt een afvaardiging van de projectmanagers van fase 1 en 2 deel, alsmede de projectleiders vanuit de gemeente en de fin. controller.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Kwaliteitscriterium 2

Vraag:

In K2 wordt gesproken over (on)voorziene wijzigingen van de gestelde kaders of uitgangspunten. Zijn er momenteel (on)voorziene wijzigingen bekend?

Antwoord:

Ja. Bij de uitwerking van DO naar TO komen er wijzigingen naar voren, zowel met financiële voor- als nadelen. Zo verdwijnen de magneten van de ramen, maar kwam de wens naar voren om de pantries in het kindcentrum uit te breiden en lijkt ook de wens voor inrichting van de keuken bij het sportcentrum groter dan waarmee in de stelpost bij de begroting rekening is gehouden.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Voorkennis Olco

Vraag:

Welke kennis en betrokkenheid van het project heeft Olco als extern projectleider fase 3 buitenruimte? Wat behelst de huidige opdracht van Olco? Is Olco wel uitgesloten van deelname? Indien niet, hoe is het gelijke speelveld gewaarborgd want de samenhang met fase 3 is belangrijk en hierover is geen informatie gedeeld in deze aanbesteding.

Antwoord:

OLCO is niet uitgesloten van deelname en reeds betrokken bij de ontwikkelingen als projectmanager fase 2 (sportverenigingen) en fase 3 (openbare ruimte). OLCO heeft echter kenbaar gemaakt geen inschrijving op deze aanbesteding te doen.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Omvang werkzaamheden auditor

Vraag:

Wat is, mede in relatie tot de andere toetsende partijen, de exact gevraagde omvang van de werkzaamheden door de nu opgevraagde auditor?

Antwoord:

De omvang van de werkzaamheden van de auditor behelst de controle op het

nakomen van de overeengekomen afspraken tussen partijen en het beoordelen van voorgestelde wijzigingen op de DO-stukken ten aanzien van de beheersaspecten kwaliteit, financiën en tijd. Daarnaast zal de auditor ook betrokken zijn bij de voorgestelde wijzigingen waarbij VenhoevenCS en/of Nelissen een toetsende rol heeft, waarbij van de auditor wordt verwacht dat hij de voorgestelde wijziging beoordeelt op (met name) financiën en tijd.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Inzet derden contractfase

Vraag:

Tijdens de DO fase zijn er diverse overige partijen aangehaakt (o.a. bbp advies, Sportfondsen, Alba Concepts, Merosch, Odin Wenting, Alpha Advies, etc.). Welke andere partijen dan VenhoevenCS en Nelissen krijgen tijdens de UAV-GC contractfase een rol en welke rol is dat?

Antwoord:

Op dit moment lopen er twee opdrachten bij overige partijen:

- Sijperda-Hardy voert een second opinion uit op het gebied van brandveiligheid van het ontwerp.
- Lumen Vastgoed en Advies en Groot Eco Bouw werken gezamenlijk aan een overkoepelend energieonderzoek, waarbij wordt gekeken naar opwek en gebruik van energie rondom het Sportpad . Deze opdracht heeft in principe geen gevolgen op het ontwerp of de realisatie van Kineo.

Los daarvan lopen er op dit moment geen opdrachten bij partijen, anders dan reeds bekend. Mocht in de toekomst blijken dat er specifieke expertise gewenst is die niet beschikbaar is bij één van de betrokken partijen, zal worden gekeken of dit bij een andere partij kan worden belegd.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Fasedocument ICS

Vraag:

Volgens het fasedocument van ICS hebben VenhoevenCS en Nelissen een toetsende rol. Graag ontvangen we nadere informatie over de precieze (toets) omvang door deze partijen.

Antwoord:

De toetsende rol vanuit VenhoevenCS heeft betrekking op gebruik en esthetiek en het beoordelen op dat vlak bij voorgestelde wijzigingen door de aannemer. De toetsende rol vanuit Nelissen richt zich op het installatietechnische deel en het beoordelen op dat vlak bij voorgestelde wijzigingen door de aannemer.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
76

Onderwerp:

Artikelen en annexen Toetsing en Acceptatie

Vraag:

In het document "Artikelen en annexen Toetsing en Acceptatie" staat "De Documenten die Opdrachtnemer (ter toetsing) dient te overleggen, de (ontwerp)werkzaamheden die Opdrachtnemer dient te verrichten, en wat de resultaten van de (ontwerp)werkzaamheden dienen te zijn, is aangegeven per afzonderlijk toetsmoment, en toegevoegd als bijlage bij deze Annex.". Graag ontvangen we deze bijlage.

Antwoord:

De zinsnede waar naar wordt verwezen is in de overeenkomst blijven staan vanuit een standaard sjabloon. Deze bijlage bestaat nog niet en is daarom nog niet beschikbaar. Dit zal verder invulling krijgen op het moment dat de overall planning is opgeleverd. Naar verwachting is dat eind november of begin december.

Percelen: P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

Beantwoord op: 8 nov. 2024