

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo  
Roelofarendsveen  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Kaag en Braassem  
**Referentie:** 721322

**Toelichting:**

## **Vraag en antwoord**

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Projectmanagement

### **Vraag:**

Wij lezen in de leidraad dat ICS tot de gunning optreedt als projectmanager. Zijn zij door voorkennis uitgesloten van deelname aan deze aanbesteding? Zo nee, hoe wordt er geborgen dat de voorkennis van ICS niet leidt tot een ongelijk speelveld?

### **Antwoord:**

ICS is niet uitgesloten van deelname aan deze aanbesteding. De Aanbestedende Dienst heeft ICS niet betrokken bij de voorbereiding van deze aanbesteding c.q. opstellen van de aanbestedingsstukken. In het belang van het creëren van een zo gelijk mogelijk speelveld heeft de Aanbestedende Dienst alle relevante informatie bij de publicatie beschikbaar gesteld. Indien een gegadigde van mening is dat er in het kader van deze aanbesteding relevante stukken ontbreken dan verzoekt de Aanbestedende Dienst Gegadigde dit per direct kenbaar te maken. Daarnaast dienen de te beoordelen plannen van Inschrijvers op de gunningscriteria K1 t/m K3), geanonimiseerd te worden ingediend. De beoordelaars beoordelen de plannen dus zonder dat ze weten van welke inschrijver welk plan afkomstig is. Daarnaast heeft de Aanbestedende Dienst besloten Gegadigden de mogelijkheid te bieden naar aanleiding van de antwoorden in deze NvI aanvullend (ter verduidelijking) vragen te stellen. Gegadigden kunnen deze vragen stellen tot uiterlijk woensdag 6 nov. 14.00 uur. De 2e NvI wordt uiterlijk vrijdag 8 november gepubliceerd.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Openbare ruimte

**Vraag:**

4.1 omschrijft dat er van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat zij bewaken dat de openbare ruimte bij oplevering van Kineo gebruiksklaar is. Wat verwacht de aanbestedende dienst precies gezien de beperkte invloed op deze fase? Opdrachtnemer heeft enkel een signaleerfunctie maar kan geen verantwoordelijkheid dragen voor een ander project.

**Antwoord:**

Opdrachtgever verwacht niet dat Opdrachtnemer verantwoordelijkheid draagt voor een ander project, maar verwacht dat Opdrachtnemer (tijdig) knelpunten signaleert en daar op acteert in relatie tot de realisatie van Kineo.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
3

**Onderwerp:**  
Juridisch

**Vraag:**

Wij willen de overeenkomst en inkoopvoorwaarden laten controleren door onze juridische afdeling. Echter is het aantal werkdagen om tot verzoeken tot wijzigingen te komen te kort in de huidige planning. Is het mogelijk om later nog vragen te stellen over de inkoopvoorwaarden en overeenkomst?

**Antwoord:**

Nee, in het kader van het gelijkheidsbeginsel is dat niet mogelijk. Meerdere Gegadigden hebben hierover wel tijdig vragen gesteld. Voor deze vragen en antwoorden zie deze Nota van Inlichtingen.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
4

**Onderwerp:**  
Facturatie

**Vraag:**

In PvE blz 1 staat vermeld dat facturatie geschied obv het werkelijk aantal gemaakte uren. Gunning geschiedt op basis van een projectprijs. Kunnen wij er vanuit gaan dat facturatie dan ook middels een nader over een te komen termijnschema geschiedt?

**Antwoord:**

Nee. De inschrijfsom is een vaste prijs en leidend. Buiten eventueel

meerwerk om kan er in totaal niet meer worden gefactureerd dan de totale inschrijfsom. Facturatie gebeurt per maand middels een verzamelfactuur per onderdeel, inclusief urenverantwoording en op werkelijk gemaakte uren. Indien uiteindelijk minder blijkt gefactureerd dan het totaal van de inschrijfsom, zal het resterende bedrag door Opdrachtgever worden nabetaald.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Functies beoordelingsteam

**Vraag:**

Welke functies zitten er in het beoordelingsteam?

**Antwoord:**

Het beoordelingsteam bestaat uit een gemeentelijk projectleider, een directielid van de kinderopvang en een bestuurder vanuit het onderwijs. De strategisch inkoopadviseur van de gemeente begeleidt het beoordelingsproces en heeft (mede) als taak zorg te dragen voor een zo objectieve mogelijke beoordeling.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Algemeen

**Vraag:**

Zijn er op dit moment financiële of andere discussies tussen opdrachtgever en Pelikaan?

**Antwoord:**

Nee.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Mijlpalenplanning

**Vraag:**

Op welke wijze is de ingebruikname van het zwembad en de tijdelijke inrichting van de openbare ruimte ten behoeve van de ingebruikname nu in het contract van Pelikaan georganiseerd

**Antwoord:**

Het zwembad wordt in twee fases gebouwd. Fase 1a (sloop oude buitenbad en bouw wedstrijdbad, exclusief kleedkamers e.d.) moet zijn gerealiseerd op 30 november 2025. Fase 1b (bouw doelgroepenbad, exclusief kleedkamers e. d.) moet zijn gerealiseerd op 31 maart 2026. Voor tijdelijke voorzieningen die nodig zijn bij de openstelling van het wedstrijdbad is een stelpost opgenomen in een annex bij de overeenkomst. Bestaande verharding wordt door Pelikaan gebroken op locatie en gebruikt als puinverharding tijdens de bouw. Puinverharding blijft op de locatie(s) achter en de locatie(s) wordt door de aannemer niet tot de oorspronkelijke staat teruggebracht.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

gunningleidraad, par. 6.6.2, pag. 30

**Vraag:**

Kunt u meer informatie geven over de verwachte samenstelling van het projectteam vanuit de gemeente, gebruikers en uitvoerende partij?

**Antwoord:**

Het projectteam zal vanuit deze partijen bestaan uit de gemeentelijk projectleider, adviseur Sociaal Domein, bestuurder van de SSBA, directeur van Kindkracht 0/12 en de directeur/bestuurder van Sportbedrijf Kaag en Braassem. Vanuit de uitvoerende partij (aannemer) zal, indien nodig de ontwerpmanager, of een afgevaardigde vanuit de aannemer onderdeel zijn het van het projectteam.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

gunningleidraad par. 6.6.2. pag. 30

**Vraag:**

Kunt u meer informatie geven over de tot nu toe opererende organisatie vanuit de gemeente, adviseurs (zoals ICS), gebruikers en uitvoerende partij?

**Antwoord:**

In 2022 heeft VenhoevenCS na een Europese Aanbestedingsprocedure opdracht gekregen om het structuurontwerp voor het gebouw uit te werken. Vervolgens is een bouwteam ingericht waarin Nelissen Ingenieursbureau is geselecteerd als installatie-adviseur en Pellikaan Bouwbedrijf als aannemer. Onder Pellikaan vielen ook Swinn, als constructeur, en Lotec, als adviseur voor de zwembadinstallaties.

Waar nodig is expertise via derde partijen ingehuurd, bijvoorbeeld op het gebied van duurzame oplossingen, maar ook voor toetsing van specifieke onderdelen van het ontwerp, zoals zwembadtechniek.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
gunningleidraad, par. 3.1, pag 8

**Vraag:**

Kunt u ons voorzien van de definitieve versie van het ruimtelijk functioneel- en technisch Programma van Eisen?

**Antwoord:**

Ja. Deze zijn als bijlagen toegevoegd bij de Aanbestedingsdocumenten.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
gunningleidrad 6.6.1, pag. 29

**Vraag:**

Hoe wordt de communicatie naar omwonende en andere belanghebbenden over de (voortgang) van de bouw georganiseerd?

**Antwoord:**

Opdrachtgever maakt gebruik van de BouwApp en faciliteert dit platform richting partijen die werkzaamheden rondom het Sportpad uitvoeren. Overkoepelend is hier een externe communicatieadviseur aan gekoppeld, die de samenhang van de berichtgeving bewaakt. Voor de realisatie van Kineo is Pellikaan primair verantwoordelijk voor de informatievoorziening omtrent voortgang van de bouw en beantwoorden van vragen en meldingen.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** 12  
**Onderwerp:** gunningleidraad, par. 6.6.1, pag. 29

**Vraag:**  
Zijn er specifieke duurzaamheidsambities of certificeringen die de opdrachtgever wil behalen, zoals GPR of BREEAM?

**Antwoord:**  
Nee.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** 13  
**Onderwerp:** gunningleidraad, par. 4.1 pag. 10

**Vraag:**  
Kunt u meer toelichting geven over de evt. mijlpalen binnen fase 3 (openbare ruimte)?

**Antwoord:**  
Zie hiervoor bijlage Fasering schetsen mijlpalen Sportpad (toegevoegd bij de Aanbestedingsdocumenten).

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** 14  
**Onderwerp:** gunningleidraad, par. 6.6.3, pag. 30

**Vraag:**  
Is er een risico inventarisatie van het project beschikbaar?

**Antwoord:**  
Nee.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
gunningleidraad, par. 6.6.2, pag. 30

**Vraag:**

"U vraag ons aan te geven hoe wij invulling geven aan onze rol binnen het project en hoe we daarbij rekening houden met de spanningsvelden tussen de verschillende (toekomstige) stakeholders en de gezamenlijke- en eigen belangen, wensen, achterban en planningen en hoe Inschrijver hiermee omgaat ten aanzien van kwaliteit, budget en planning.

Op welke manier zijn de stakeholders tot nu toe bij het project betrokken geweest en welke spanningsvelden waren daarbij?"

**Antwoord:**

In de beginfase van het project zijn alle huidige en toekomstige partijen in het gebied nauw betrokken geweest bij het project. In de masterplanfase hebben deze stakeholders nauw met elkaar samengewerkt en hebben zij het aangedurfd om over hun eigen grenzen heen te stappen. Na vaststelling van het masterplan is de brede samenwerking minder intensief geworden en heeft dit zich vooral geconcentreerd op de samenwerking tussen de (toekomstig) gebruikers van Kineo. Zij hebben vanuit de inhoud en in nauwe samenwerking met de gemeente het plan verder vorm gegeven. Spanningsvelden daarin waren bijvoorbeeld het beschikbaar houden van zwemwater, tegenover het verschuiven van de oplevering van het gebouw in tijd.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**  
Definitief Ontwerp, fasedocument

**Vraag:**

Indien ICS wel meedoet, hoe waarborgt u level playing field?

**Antwoord:**

Zie hiervoor antwoord op vraag 1 van deze NvI.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
17

**Onderwerp:**  
Definitief Ontwerp, fasedocument

**Vraag:**

Het fasedocument is opgesteld door ICS. Kunt u aangeven of ICS ook deel mag nemen aan deze aanbesteding?

**Antwoord:**

Zie hiervoor antwoord op vraag 1 van deze NvI.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
18

**Onderwerp:**  
gunningleidraad, par. 4.1 pag. 10

**Vraag:**

Kunt u de overeenkomst en algemene voorwaarden van het contract van Pelikaan delen? Met name het procesdeel van de vraagspecificatie is interessant voor ons, omdat daar als het goed is in omschreven staat op welke wijze toetsing en acceptatie geregeld is

**Antwoord:**

De volledige overeenkomst en aanhangsels wordt gedeeld na gunning met de Opdrachtnemer. In verband met de openbaarheid van de aanbestedingsdocumenten zijn aan deze NvI alleen de artikelen en annexen als bijlage toegevoegd, die betrekking hebben op de wijze van toetsing en acceptatie.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
19

**Onderwerp:**  
gunningleidraad, par. 4.1 pag. 10

**Vraag:**

"Naast de werkzaamheden voor de realisatie van Kineo, wordt van de Opdrachtnemer ook verwacht dat zij vanuit de ontwikkeling van Kineo een rol nemen in de afstemming met de ontwikkeling van fase 3, om te bewaken dat de openbare ruimte bij oplevering van Kineo gebruiksklaar is.

Kunt u aangeven welke rol u verwacht van ons? Op welke wijze is de

coördinatie van fase 3 opgenomen in de overeenkomst met Pelikaan?"

**Antwoord:**

Zie hiervoor antwoord op vraag 2 van deze NvI. Dit is niet opgenomen in de overeenkomst met Pelikaan. Wel vindt hierover afstemming plaats met Pelikaan, bijvoorbeeld voor de inrichting van de bouwplaats i.r.t. de openbare ruimte die al tijdens de bouw van Kineo kan worden aangelegd.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
20

**Onderwerp:**

Formulier referentie opdracht

**Vraag:**

Looptijd (begin- en einddatum)

Bedoelt u hier de looptijd van de advies werkzaamheden, de looptijd van de UAV-gc werkzaamheden of de looptijd van de realisatie werkzaamheden?

**Antwoord:**

Hier wordt bedoeld de looptijd van de advieswerkzaamheden tijdens de uitvoeringsfase van de referentieopdracht.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
21

**Onderwerp:**

Formulier referentie opdracht

**Vraag:**

Totale opdrachtwaarde excl BTW.

Bedoelt u hier de opdrachtwaarde van de UAV-gc opdracht, of de opdracht voor de advies werkzaamheden?

**Antwoord:**

Hiermee wordt bedoeld de opdrachtwaarde voor de advieswerkzaamheden.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

22 Overeenkomst, par. 11.1, pag. 7

**Vraag:**

U geeft aan dat er 3% Social Return on Investment dient aangewend te worden. Heeft u al ideeën hoe dat in te passen in in een vrij specifieke opdracht als Bouwproject- en contractmanagement in de realisatiefase van een project als beweeg- en kindcentrum Kineo?

**Antwoord:**

Zoals aangegeven in de aanbestedingsleidraad in paragraaf 4.2 vindt over de invulling van de SR-verplichting afstemming plaats tijdens de implementatiefase. De gemeente hanteert hierbij als uitgangspunt de zogenaamde bouwblokmethode. Zie hiervoor de bijlage die toegevoegd is bij de Aanbestedingsdocumenten.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** 23 **Onderwerp:** gunningleidraad, par. 6.4 pag. 25

**Vraag:**

U vraagt (bouw) projectmanagement en auditing. Kunt u aangeven hoe u de toetsing en acceptatie in de uitvraag heeft verwoord?

**Antwoord:**

Zie hiervoor antwoord op vraag 18 van deze NvI.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** 24 **Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad, pagina 30

**Vraag:**

Bij 6.6.1 geeft u aan dat de beantwoording van Kerncompenentie 1 uit maximaal 3 pagina's A4 mag bestaan. Dit is inclusief cv('s) van de in te zetten persoon/personen. Dat is erg weinig omdat er voor de beschrijving veel informatie wordt gevraagd. Mogen cv's als losse bijlagen toegevoegd worden, met een max. aan het aantal pagina's?

**Antwoord:**

Onder 6.6.1 staat dat de CV's als afzonderlijke bijlage mogen worden

aangeleverd. De pagina's voor de CV's tellen niet mee bij het max. aantal pagina's voor gunningscriterium K1. Het maximaal aantal pagina's per CV is 3 pagina's A4.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** 25  
**Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad, pagina 26

**Vraag:**

Bij geschiktheidseis 2 wordt een controleverklaring van een accountant op de jaarrekening van 2023 gevraagd. Een controleverklaring is voor kleine ondernemingen (<15 mln omzet, <7,5 mln balanstotaal, <50 werknemers) wettelijk niet verplicht. De kosten voor het opstellen van een dergelijke controleverklaring zijn aanzienlijk en daarmee is de gestelde eis ons inziens niet proportioneel. Wij verzoeken u de eis met betrekking tot de controleverklaring te laten vervallen.  
Overigens beschikken wij wel over een vastgestelde jaarrekening 2023 met een samenstellingsverklaring, die wij desgevraagd kunnen overleggen.

**Antwoord:**  
Akkoord.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** 26  
**Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad, pagina 8

**Vraag:**

Aangegeven wordt dat ICS Adviseurs tot gunning van de opdracht van voorliggende aanbesteding op basis van een overbruggingsovereenkomst de rollen van projectmanager en auditor invullen, om vertraging in het realisatieproces te voorkomen. Kunnen wij hieruit opmaken dat ICS Adviseurs, ook met het oog op voorkennis, van deelname aan voorliggende aanbesteding wordt uitgesloten?

**Antwoord:**  
Zie hiervoor antwoord op vraag 1 van deze NvI.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
27

**Onderwerp:**  
Programma van Eisen

**Vraag:**

In bijlage 6 staat telkens 'projectmanager' benoemd. Kunnen wij er vanuit gaan dat hier om de functie gaat waarover deze aanbesteding gaat?

**Antwoord:**

Ja.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
28

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsleidraad Programma van Eisen Prijzenblad

**Vraag:**

In de aanbestedingsdocumenten worden verschillende functiebenamingen aangehouden; projectmanagement, bouwmanagement en bouwprojectmanagement. Kunt u bevestigen dat hiermee eenzelfde rol wordt bedoeld?

**Antwoord:**

Ja.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
29

**Onderwerp:**  
Gebiedsvisie

**Vraag:**

Deze bijlage betreft (slechts) één bladzijde. Klopt dit?

**Antwoord:**

Ja.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
30

**Onderwerp:**  
6.5 Gunningscriteria

**Vraag:**

In de tabel op blz. 27 staat aangegeven dat er maximaal 20 punten op prijs kan worden gescoord. In paragraaf 6.7.1 staat echter dat er maximaal 30 punten kunnen worden gescoord. Wat is het uitgangspunt?

**Antwoord:**

Het gunningscriterium Prijs weegt voor 20% mee. Excuus voor de verwarring. Het getal 30 in de formule onder 6.7.1 wordt gewijzigd in 20.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
31

**Onderwerp:**  
6.4.1 Technische bekwaamheid

**Vraag:**

Kunt u nader definiëren wat u onder een sportfunctie verstaat? Valt hier bijvoorbeeld ook een gymzaal onder?

**Antwoord:**

Onder een sportfunctie wordt verstaan: een gebruiksfunctie voor het beoefenen van sport. Een gymzaal wordt gezien als een sportruimte voor bewegingsonderwijs en valt daarmee onder een sportfunctie, wanneer deze voldoet aan de minimale afmetingen die de KVLO voorschrijft: een oppervlakte van 308 m<sup>2</sup> (14 x 22 meter) met een hoogte van 5,5 meter.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
32

**Onderwerp:**  
4.2 Social Return / Artikel 11. Social return

**Vraag:**

De inzet van Opdrachtnemer is van kennisintensieve aard. Dit verhoudt zich niet goed met de inzet van Social return. Kan u aangeven op welke wijze (praktijkvoorbeelden) naar uw mening invulling kan worden gegeven aan Social return?

**Antwoord:**

Zie hiervoor antwoord op vraag 22 van deze NvI.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
33

**Onderwerp:**  
Contractvorm

**Vraag:**

In de tekst wordt op verschillende wijze de contractvorm met de aannemer omschreven. Bijvoorbeeld bouwteam en Engineer & Build. Er staat dat de aannemer betrokken is geweest bij de uitwerking van het VO en DO. En dat begin oktober 2025 een UAV-GC overeenkomst is afgesloten. Het is hierdoor niet duidelijk op basis van welke contractvorm de aannemer is gecontracteerd en in hoeverre hij verantwoordelijk is (geweest) voor de uitwerking van het ontwerp. Kunt u dit verduidelijken?

**Antwoord:**

In 2023 is Pellikaan middels een Europese Aanbestedingsprocedure geselecteerd. Tot en met afronding van het DO hebben zij op basis van een bouwteamovereenkomst (april 2023) in het bouwteam de rol van adviseur ingevuld. Daarin was overeengekomen dat Pellikaan proactief zijn specifieke ervaring en deskundigheid en die van zijn onderaannemers en leveranciers op het gebied van planning, maakbaarheid en logistiek en de daaraan verbonden kosten ter beschikking zou stellen. Bij afronding van het DO hebben zij een passende aanbidding gedaan op basis waarvan in oktober 2024 een UAV-gc overeenkomst tussen Pellikaan Bouwbedrijf en de gemeente is gesloten.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
34

**Onderwerp:**  
Samenwerking

**Vraag:**

Betreft de fusie van de drie bestaande basisscholen een programmatische, organisatorische fusie of wordt er een nieuwe school / entiteit opgericht?

**Antwoord:**

Het betreft een fusie van drie bestaande basisscholen van hetzelfde schoolbestuur (SSBA) die in het nieuwe gebouw straks één organisatie vormen.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** 35  
**Onderwerp:** Aanbestedingsdocument - pagina 27

**Vraag:**  
In paragraaf 6.5 staat dat de maximale score op prijs 20 punten bedraagt. Op pagina 32 in paragraaf 6.7.1 staat dat de maximale score op prijs 30 punten bedraagt. Kunt u aangeven wat juist is?

**Antwoord:**  
Zie hiervoor antwoord op vraag 30 van deze NvI.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** 36  
**Onderwerp:** Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

**Vraag:**  
Artikel 23.6  
Een G-rekening is in onze branche erg ongebruikelijk, waardoor wij ook niet beschikken over een G-rekening. Wij kunnen daarom niet op verzoek van opdrachtgever met een G-rekening werken. Bent u derhalve bereid deze eis te laten vervallen?

**Antwoord:**  
Dit artikel ziet er op toe in geval wanneer een G-rekening wettelijk vereist is of wanneer de Gemeente dit vereist. Dat laatste is niet het geval.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** 37  
**Onderwerp:** Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

**Vraag:**  
Artikel 15  
Boetes zijn voor ons niet verzekeraar, nu deze als zijnde schadeverruimend worden gekwalificeerd door onze verzekeraar. Dit vanwege het feit dat boetes bovenop het recht tot schadevergoeding komen, alsmede geen

bewijslast ten aanzien van de toerekenbare tekortkoming kennen. Bent u derhalve bereid – indien mogelijk – eerst een hersteltermijn te schenken, alvorens eventuele boetes opgelegd kunnen worden?

**Antwoord:**

Er is geen boetebepaling.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
38

**Onderwerp:**

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

**Vraag:**

Artikel 14.2

Artikel 14.2 bevat een vrijwaring. Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn niet van toepassing op de derden waarop de vrijwaring ziet, wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen, begrippen én termijnen worden aangesproken, hetgeen dus niet wenselijk is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever door derden geclaimde schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid dit artikel te laten vervallen?

Indien u niet bereid bent om de vrijwaring te laten vervallen, bent u dan bereid om de vrijwaring te onderwerpen aan de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen?

**Antwoord:**

Nee, wij zijn niet bereid dit artikel te laten vervallen. Het betreft schade "ten gevolge van de uitvoering door de Opdrachtnemer van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Opdrachtnemer". Wel gaan we akkoord met het onderwerpen van de vrijwaring aan de aansprakelijkheidsbeperkingen.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
39

**Onderwerp:**

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

**Vraag:**

**Artikel 14.1**

o Teneinde wanverhoudingen tussen ons honorarium en de mogelijk te vergoeden schade te voorkomen, zijn er voor ons drie factoren van belang: 1) de hoogte van de advieskosten dient een (concrete) koppeling te bevatten met ons honorarium, 2) de aansprakelijkheid dient beperkt te zijn per opdracht en 3) er dient een absoluut maximum gesteld te worden aan de hoogte van de aansprakelijkheid. Bent u - teneinde een wanverhouding tussen ons honorarium en de mogelijk te vergoeden schade te voorkomen – bereid akkoord te gaan met het volgende tekstvoorstel: ‘De door de opdrachtnemer te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal de hoogte van de advieskosten, met een maximum van €2.500.000,-.’?  
o Bent u tevens bereid om sub c en d te laten vervallen, waardoor de aansprakelijkheidsbeperking ook geldt op deze onderdelen? Een ongelimiteerde aansprakelijkheid is immers voor ons niet verzekeraar.

**Antwoord:**

Niet akkoord. Er is geen sprake van ongelimiteerde aansprakelijkheid. Dat is juist geregeld bij dit artikel.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
40

**Onderwerp:**  
Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

**Vraag:**

**Artikel 11.1**

Onze verzekeraar verlangt van ons dat wij altijd – ook na het verstrijken van een termijn – de mogelijkheid dienen te krijgen om binnen een redelijke termijn alsnog (deugdelijk) na te komen alvorens verzuim intreedt. Fatale termijnen zijn voor ons dan ook niet verzekeraar. Bent u derhalve bereid het volgende tekstvoorstel te accepteren: ‘De Opdrachtnemer is niet eerder in verzuim dan wanneer hij na het verstrijken van de overeengekomen termijn een ingebrekestelling heeft ontvangen met daarin een redelijke termijn om alsnog deugdelijk na te kunnen komen en nakoming binnen deze termijn uitblijft.’?

**Antwoord:**

Dit is geregeld bij art. 6.1 van de concept-overeenkomst.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

41

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

**Vraag:**

Artikel 8.6 en 8.8

Artikel 8.6 bevat zowel een garantie als een vrijwaring.

Ten aanzien van de garantie, merken wij als volgt op. Garanties zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar te allen tijde verlangt dat wij in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve ‘garandeert’ vervangen zien door ‘draagt ervoor zorg’, dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord ‘garandeert’ te vervangen voor ‘draagt er zorg voor’?

Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn niet van toepassing op de derden waarop de vrijwaring ziet, wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen, begrippen én termijnen worden aangesproken, hetgeen dus niet wenselijk is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever door derden geclaimde schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid de vrijwaring te laten vervallen? In het verlengde hiervan verzoeken wij u artikel 8.8 te laten vervallen.

**Antwoord:**

Niet akkoord. Binnen de context van het artikel (intellectueel eigendom) vinden wij dit hele redelijke voorwaarden. "Draagt zorg voor" vinden wij minder stellig dan "garandeert". Door deze aanpassing wordt de voorwaarde in onze optiek afgezwakt. Het schadebedrag voor vrijwaringen is beperkt tot de bedragen zoals genoemd onder art. 14.1 van de AIV (zie ook antwoord op vraag 38 van deze NvI).

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**

42

**Onderwerp:**

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

**Vraag:**

• Artikel 8.1

Bent u bereid overeen te komen dat de IE-rechten pas toekomen aan opdrachtgever nadat hij aan al zijn betalingsverplichtingen jegens

opdrachtnemer heeft voldaan?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**

43

**Onderwerp:**

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

**Vraag:**

Artikel 7.5 (nieuw)

Bent u bereid een nieuw lid toe te voegen met daarin uitzonderingen op de geheimhoudingsplicht? Ons tekstvoorstel voor het nieuw toe te voegen artikel 7.6 luidt als volgt:

‘De in lid 1 van dit artikel genoemde geheimhoudingsverplichtingen is niet van toepassing, indien:

de vertrouwelijke informatie voor ontvangst reeds bekend was bij de opdrachtnemer;

de vertrouwelijke informatie openbaar bekend is, dan wel openbaar bekend is geworden en deze openbaarmaking niet aan de opdrachtnemer is toe te rekenen;

de vertrouwelijke informatie door een derde partij openbaar is gemaakt;

de opdrachtgever voorafgaande schriftelijke toestemming heeft gegeven tot openbaarmaking.’

**Antwoord:**

Niet akkoord met toevoegen van een nieuw lid. T.a.v. alle vertrouwelijke informatie dient Opdrachtnemer voorafgaand aan openbaarmaking schriftelijke toestemming gekregen te hebben van Opdrachtgever.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**

44

**Onderwerp:**

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

**Vraag:**

Artikel 7.4

Ingevolge artikel 7.4 dienen wij op eerste verzoek van de opdrachtgever ons personeel een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen. Ter bescherming van ons personeel kunnen wij niet akkoord gaan met het laten ondertekenen van een geheimhoudingsverklaring op persoonlijke titel,

bovendien wordt de geheimhoudingsverplichting van onze medewerkers reeds gewaarborgd door middel van hun arbeidsovereenkomsten. Bent u derhalve bereid dit artikel te laten vervallen, dan wel te bevestigen dat deze bepaling niet vereist dat medewerkers op persoonlijke titel een geheimhoudingsverklaring aangaan met de Gemeente?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
45

**Onderwerp:**

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

**Vraag:**

Artikel 6.1

Artikel 6.1 bevat een garantie. Garanties zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar verlangt dat wij in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve ‘garandeert’ vervangen zien door ‘draagt ervoor zorg’, dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord ‘garandeert’ te vervangen voor ‘draagt er zorg voor’?

**Antwoord:**

Niet akkoord. Binnen de context van het artikel (kwaliteit, keuring en garantie) vinden wij dit een hele redelijke voorwaarde. "Draagt zorg voor" vinden wij minder stellig dan "garandeert". Door deze aanpassing wordt de voorwaarde in onze optiek afgezwakt.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
46

**Onderwerp:**

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

**Vraag:**

Artikel 4.5

In deze bepaling staat beschreven dat wij de opdrachtgever dienen vrij te

waren voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties die aan de opdrachtgever opgelegd worden. Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers, de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn dan niet van toepassing. Wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen, begrippen én termijnen worden aangesproken, hetgeen dus niet wenselijk is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid deze vrijwaring te laten vervallen?

**Antwoord:**

Niet akkoord, wij wensen gevrijwaard te worden voor strafrechtelijke boetes en bestuursrechtelijke sancties.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
47

**Onderwerp:**

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

**Vraag:**

Artikel 1, ‘Personeel van Opdrachtnemer’ jo. artikel 4.4 en 23.5  
Indien het voornoemde niet akkoord is, bent u dan in het kader van de verzekeraar bereid de volgende bepalingen op te nemen:  
“De Opdrachtnemer is ingeval van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk voor schade, met uitzondering van winst- en rentederving, boetebedingen en imagoschade. De door de Opdrachtnemer te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal de hoogte van de advieskosten, met een maximum van € 2.500.000. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer vervalt door verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.”?

**Antwoord:**

Niet akkoord: wij handhaven de aansprakelijkheidsbepalingen zoals opgesteld.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**

48

**Onderwerp:**

Bijlage 8 – Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020

**Vraag:**

Algemeen

Ons verzekeringskader is gebaseerd op De Nieuwe Regeling 2011, hetgeen een breed gedragen set algemene voorwaarden is binnen de branche. Bent u derhalve bereid om de ‘Kineo Algemene Voorwaarden Levering en Diensten 2020’ te laten vervallen en DNR 2011 onverkort van toepassing te verklaren? Indien u hiertoe bereid bent, vervallen onze vragen met betrekking tot de gehanteerde algemene voorwaarden.

**Antwoord:**

Nee. Voor deze opdracht heeft de Aanbestedende Dienst besloten de eigen inkoopvoorwaarden van toepassing te verklaren. Deze zijn conform de VNG inkoopvoorwaarden en paritair vastgesteld. Dit in tegenstelling tot de DNR 2011.

**Percelen:**

P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:**

31 okt. 2024

**Ref.nr.**

49

**Onderwerp:**

Bijlage 7 – Concept- overeenkomst

**Vraag:**

Artikel 12.2

De gehanteerde rangorde bewerkstelligd de situatie dat eventuele wijzigingen die voortvloeien uit de NvI, maar niet worden verwerkt in de overeenkomst, geen werking hebben. Bent u derhalve bereid de NvI in rangorde boven de overeenkomst op te nemen, dan wel te bevestigen dat eventuele wijzigingen naar aanleiding van de NvI in de overeenkomst verwerkt worden?

**Antwoord:**

Wij bevestigen dat, voorafgaand aan ondertekening, de contractuele wijzigingen naar aanleiding van deze NvI in de definitieve overeenkomst worden verwerkt.

**Percelen:**

P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:**

31 okt. 2024

**Ref.nr.**

50

**Onderwerp:**

Bijlage 7 – Concept- overeenkomst

**Vraag:**

Artikel 8

Garanties hebben juridisch gezien verregaande gevolgen. Garanties worden door onze verzekeraar dan ook gekwalificeerd als schadeverruimend en zijn daarmee niet verzekeraar. Eén van de redenen hiervoor is omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar verlangt dat wij – indien mogelijk - in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve ‘garandeert’ vervangen zien door ‘draagt ervoor zorg’, dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord ‘garandeert’ te vervangen voor ‘draagt er zorg voor’?

**Antwoord:**

Niet akkoord. De gevraagde garanties achten wij zeer redelijk. Hier wijken wij niet vanaf. T.a.v. de opmerking "direct schadeplichtig" verwijzen wij naar art. 6.1 van de concept-overeenkomst (ingebrekestelling met redelijke termijn). Zie ook onze antwoorden op vragen 41 en 45 van deze NvI.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
51

**Onderwerp:**  
Bijlage 7 – Concept- overeenkomst

**Vraag:**

Artikel 7.3

Indien u niet bereid bent om de vrijwaring te laten vervallen, bent u dan bereid om de vrijwaring te onderwerpen aan de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen?

**Antwoord:**

Niet akkoord met het vervallen van de vrijwaring. Het schadebedrag voor vrijwaringen is beperkt tot de bedragen zoals genoemd onder art. 14.1 van de AIV (zie ook antwoorden op vragen 38 en 41 van deze NvI).

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en  
kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

52

Bijlage 7 – Concept- overeenkomst

**Vraag:**

Artikel 7.3

Deze bepaling bevat een vrijwaring. Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers, de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn niet van toepassing op hetgeen waarvoor de vrijwaring geldt. Wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen, begrippen én termijnen worden aangesproken, hetgeen dus niet verzekeraar is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen uw schade op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid de vrijwaring te laten vervallen?

**Antwoord:**

Nee, hiertoe zijn wij niet bereid. Zie hiervoor ook ons antwoord op vraag 51 van deze NvI.

**Percelen:**

P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:**

31 okt. 2024

**Ref.nr.**

53

**Onderwerp:**

Bijlage 7 – Concept- overeenkomst

**Vraag:**

Artikel 7.1 en 7.2

In deze regeling missen wij een bepaling met betrekking tot de aansprakelijkheidsduur en de hoogte van de te vergoeden schade. Bent u derhalve bereid de volgende tekst overeen te komen: “De door de Opdrachtnemer te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal de hoogte van de advieskosten, met een maximum van € 2.500.000. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer vervalt door verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.”?

**Antwoord:**

Niet akkoord. De hoogte van de aansprakelijkheid (beperkingen) zijn opgenomen in de algemene inkoopvoorwaarden onder artikel 14.1. Deze dient gezien te worden als een aanvulling op de aansprakelijkheidsbepaling van de Conceptovereenkomst. Het vervallen van de

aansprakelijkheidsvordering is conform wettelijke bepalingen.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** 54  
**Onderwerp:** Bijlage 7 – Concept- overeenkomst

**Vraag:**

Artikel 7.1 en 7.2

In onze branche is het gebruikelijk dat alleen directe schade voor vergoeding in aanmerking komt. Wij begrijpen echter dat dit in sommige gevallen te beperkt kan zijn. Echter is het voor ons wel van belang om bepaalde schadegrondslagen uit te sluiten. Bent u derhalve bereid het volgende tekstvoorstel te accepteren: 'De Opdrachtnemer is ingeval van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk voor schade, met uitzondering van winst- en rentederving, boetebedingen en imagoschade.'?

**Antwoord:**

Niet akkoord. Voor beperking aansprakelijkheid zie art 14.1 van de algemene inkoopvoorwaarden.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** 55  
**Onderwerp:** Bijlage 10, plek uploaden stukken bijlage 10

**Vraag:**

In bijlage 10 geeft u aan dat u een KvK en het programma van Eisen (Bijlage 6) wilt ontvangen. Is het akkoord dat wij die uploaden bij 'Overige documenten'?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen  
**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.** 56  
**Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad, paragraaf 6.4.2., blz. 26

**Vraag:**

In paragraaf 6.4.2 geeft u aan dat u een jaarrekening en verzekeringsbewijs wilt ontvangen. Is het akkoord dat wij die uploaden bij 'Overige documenten'?

**Antwoord:**

Deze hoeft u bij uw Inschrijving (nog) niet in te dienen. Zie inleiding paragraaf 6.4.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
57

**Onderwerp:**

Bijlage 8 Kineo Algemene voorwaarden levering en diensten 2020, Intellectueel Eigendom

**Vraag:**

In artikel 8 regelt u het intellectueel eigendom. U geeft daarbij de mogelijkheid om schriftelijk afspraken te maken. Graag verzoeken wij u om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij verstrekken de opdrachtgever graag een gebruiksrecht. Dit sluit ook aan bij de gedachte dat onze organisatie de kennis heeft ontwikkeld, inclusief de daarbij behorende bronbestanden. Het gaat bijvoorbeeld ook om de door onze organisatie ontwikkelde tools en know-how. Wij leggen het gebruiksrecht dat wij graag aan u verstrekken schriftelijk met u vast: “De Gemeente verkrijgt een onbeperkt gebruiksrecht met betrekking tot alle resultaten voortvloeiende uit de Overeenkomst. Dit gebruiksrecht omvat mede het recht om de resultaten – ook buiten het kader van de Overeenkomst waaruit de resultaten voortvloeien – onbeperkt te verveelvoudigen, te wijzigen, openbaar te maken en toe te passen.” Graag horen wij of u hiermee akkoord bent.

**Antwoord:**

Niet akkoord met het voorstel tot het verstrekken van een gebruiksrecht. De Aanbestedende Dienst wil volledig vrij beschikken over de verkregen resultaten en ziet in het aanvullend regelen van een gebruiksrecht geen enkele toegevoegde waarde.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
58

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2 blz 10, Social Return

**Vraag:**

Indien inschrijver voldoet aan PSO trede 2 maar inschrijver heeft daarvan geen certificaat. Is het dan toegestaan om het certificaat te verkrijgen nadat inschrijver geselecteerd is?

**Antwoord:**

De voorwaarde t.a.v. Social Return betreft een zogenaamde uitvoeringvoorwaarde. De Aanbestedende Dienst gaat daarom akkoord met dit verzoek. Indien de gegunde Opdrachtnemer per 1 januari 2025 niet beschikt over het betreffende certificaat dan geldt de 3% verplichting.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024

**Ref.nr.**  
59

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 6.4.1. blz. 26, eis referentie

**Vraag:**

In de leidraad staat: 'De referentieopdrachten mogen niet langer dan vijf jaar geleden zijn uitgevoerd, gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbesteding'. Wij gaan ervan uit dat u hiermee bedoelt dat de opleverdatum van het project niet langer dan vijf jaar geleden mag zijn, gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbesteding. Is dat correct?

**Antwoord:**

De aanvang van de advieswerkzaamheden mogen ouder zijn dan 5 jaar. Echter dient de afronding van de advieswerkzaamheden tijdens de uitvoeringsfase van het referentieproject niet ouder te zijn dan 5 jaar.

**Percelen:** P1 Bouwprojectmanagement beweeg- en kindcentrum Kineo Roelofarendsveen

**Beantwoord op:** 31 okt. 2024