1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectmanager Gebiedsontwikkeling
Beschrijving:	Projecten Ben jij iemand die graag leiding geeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om gedrevenheid. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. Projecten waaraan wij werken zijn heel divers. Enerzijds zijn wij bezig met het ontwikkelen van Hyde Park in Hoofddorp, d? nieuwe groene en levendige stadswijk met hoofdstedelijke allure, direct gelegen aan het NS-station van Hoofddorp. Anderzijds werken wij aan de ontwikkeling van Schiphol Trade Park, d? showcase voor het meest duurzame en innovatieve bedrijventerrein van Europa. In Badhoevedorp is een aantal jaar geleden de autosnelweg A9 om het dorp heen gelegd. Op en rondom de ruimte die in het dorp is achtergebleven werken we aan de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. We zoeken nu een projectmanager die ons gaan helpen de nieuwe woonwijk Schuilhoeve te ontwikkelen en samen met een consortium van grondeigenaren vorm geeft aan het nieuwe bedrijventerrein Badhoevedorp Zuid. Functieprofiel projectmanager: Als projectmanager in Haarlemmermeer ben je verantwoordelijk voor het tijdig, effectief en effici?nt realiseren van toegewezen ruimtelijke projecten gericht op het inpassen van nieuwe ontwikkelingen. Je bent als projectmanager gericht op het project- en programmamatig realiseren van met name woningbouw en tevens stedelijke functies, zoals commercieel onroerend vastgoed, scholen, sportcomplexen, kantoren, bedrijfsterreinen en integrale gebied(her)ontwikkeling. Voor de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp zoeken we in het bijzonder een projectmanager die ervaring heeft met ontwikkeling in de buurt van een grote partij, zoals luchthaven Schiphol. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Daarnaast ben je deskundig in het begeleiden van planologische trajecten, zoals bestemmingsplantrajecten. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis (op cv aantoonbaar) van planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement, civiel technische zaken en planologie om in de rol van projectmanager goed te functioneren. Van de projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Waar ga je werken? De cluster Projecten (41 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). De cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit 25 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.
Identificatiecode van de procedure:	b2154876-1c27-44f3-902a-e0cd0e2f9827
Interne identificatiecode:	932
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

Projecten Ben jij iemand die graag leiding geeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om gedrevenheid. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. Projecten waaraan wij werken zijn heel divers. Enerzijds zijn wij bezig met het ontwikkelen van Hyde Park in Hoofddorp, d? nieuwe groene en levendige stadswijk met hoofdstedelijke allure, direct gelegen aan het NS-station van Hoofddorp. Anderzijds werken wij aan de ontwikkeling van Schiphol Trade Park, d? showcase voor het meest duurzame en innovatieve bedrijventerrein van Europa. In Badhoevedorp is een aantal jaar geleden de autosnelweg A9 om het dorp heen gelegd. Op en rondom de ruimte die in het dorp is achtergebleven werken we aan de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. We zoeken nu een projectmanager die ons gaan helpen de nieuwe woonwijk Schuilhoeve te ontwikkelen en samen met een consortium van grondeigenaren vorm geeft aan het nieuwe bedrijventerrein Badhoevedorp Zuid. Functieprofiel projectmanager: Als projectmanager in Haarlemmermeer ben je verantwoordelijk voor het tijdig, effectief en effici?nt realiseren van toegewezen ruimtelijke projecten gericht op het inpassen van nieuwe ontwikkelingen. Je bent als projectmanager gericht op het project- en programmamatig realiseren van met name woningbouw en tevens stedelijke functies, zoals commercieel onroerend vastgoed, scholen, sportcomplexen, kantoren, bedrijfsterreinen en integrale gebied(her)ontwikkeling. Voor de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp zoeken we in het bijzonder een projectmanager die ervaring heeft met ontwikkeling in de buurt van een grote partij, zoals luchthaven Schiphol. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Daarnaast ben je deskundig in het begeleiden van planologische trajecten, zoals bestemmingsplantrajecten. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis (op cv aantoonbaar) van planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement, civiel technische zaken en planologie om in de rol van projectmanager goed te functioneren. Van de projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Waar ga je werken? De cluster Projecten (41 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). De cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit 25 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectmanager Gebiedsontwikkeling
	Projecten Ben jij iemand die graag leiding geeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om gedrevenheid. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. Projecten waaraan wij werken zijn heel divers. Enerzijds zijn wij bezig met het ontwikkelen van Hyde Park in Hoofddorp, d?

Rijksoverheid

Beschrijving:	nieuwe groene en levendige stadswijk met hoofdstedelijke allure, direct gelegen aan het NS-station van Hoofddorp. Anderzijds werken wij aan de ontwikkeling van Schiphol Trade Park, d? showcase voor het meest duurzame en innovatieve bedrijventerrein van Europa. In Badhoevedorp is een aantal jaar geleden de autosnelweg A9 om het dorp heen gelegd. Op en rondom de ruimte die in het dorp is achtergebleven werken we aan de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. We zoeken nu een projectmanager die ons gaan helpen de nieuwe woonwijk Schuilhoeve te ontwikkelen en samen met een consortium van grondeigenaren vorm geeft aan het nieuwe bedrijventerrein Badhoevedorp Zuid. Functieprofiel projectmanager: Als projectmanager in Haarlemmermeer ben je verantwoordelijk voor het tijdig, effectief en effici?nt realiseren van toegewezen ruimtelijke projecten gericht op het inpassen van nieuwe ontwikkelingen. Je bent als projectmanager gericht op het project- en programmamatig realiseren van met name woningbouw en tevens stedelijke functies, zoals commercieel onroerend vastgoed, scholen, sportcomplexen, kantoren, bedrijfsterreinen en integrale gebied(her)ontwikkeling. Voor de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp zoeken we in het bijzonder een projectmanager die ervaring heeft met ontwikkeling in de buurt van een grote partij, zoals luchthaven Schiphol. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Daarnaast ben je deskundig in het begeleiden van planologische trajecten, zoals bestemmingsplantrajecten. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis (op cv aantoonbaar) van planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement, civiel technische zaken en planologie om in de rol van projectmanager goed te functioneren. Van de projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Waar ga je werken? De cluster Projecten (41 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). De cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit 25 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.
Interne identificatiecode:	932

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

5.1.10 Gunningscriteria

Rijksoverheid

Criterium:

Type:	Kwaliteit

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Twynstra Gudde Interim Management B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Ren? Arisz
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Twynstra Gudde Interim Management B.V.
Registratienummer:	31032924
Postadres:	Postbus Postbus 907
Stad:	Amersfoort
Postcode:	3811 LP
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Koen Wagemakers
E-mail:	edi@tg.nl
Telefoon:	+31 334677786

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	6e520920-db1b-4e99-b61a-417c41417cec - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/02/2025 09:53 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid