1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Programmamanager Campusontwikkeling
Beschrijving:	Over de gemeente EemsdeltaAls gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten!Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dicht bij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij!OpdrachtomschrijvingOp de grens van de twee kernen Appingedam en Delfzijl verrijst een nieuwe scholencampus. Vier scholen voor voortgezet onderwijs en beroepsonderwijs hebben een plek gekregen in het prachtige nieuwe scholencomplex dat gerealiseerd is door Stichting VO Eemsdelta. Door de bouw van deze scholencampus en vervolgens de sloop van oude gebouwen is een nieuw te ontwikkelen gebied ontstaan van ruim 10 hectare. Daar ontstaat de Poort van Noord, oftewel de Campus Eemsdelta Groningen. Hiervoor is een gebiedsfilosofie ontwikkeld (Masterplan), een bestemmingsplan vastgesteld en een grondexploitatie gemaakt. In samenwerking met bedrijfsleven en onderwijs wordt invulling gegeven aan een bijzonder concept om dit gebied op de kaart te zetten. We ontwikkelen tegelijkertijd vastgoed, realiseren de schoolomgeving in de openbare ruimte en werken aan programmering op deze locatie. Alles met als doel om jongeren in de Eemsdelta perspectief te bieden door brede talentontwikkeling en het vinden van werk in de regio. De ontwikkeling van de Campus Eemsdelta Groningen betreft een samenwerking tussen de Gemeente Eemsdelta, Stichting VO Eemsdelta en ROC Noorderpoort. De Gemeente vervult de kwartiermakers rol.De programmamanager is overall verantwoordelijk voor de uitvoering van het programma campusontwikkeling. Stuurt daarin projectteams aan samen met de gebiedsontwikkelaar, verzorgt de verbinding met de samenwerkingspartners en bewaakt de afspraken kaders van de samenwerkende partijen. Zo wordt de campusontwikkeling verder gebracht langs de lijnen van de uitgezette ambitie van de betrokken partijen.Op deze Groningen huurt in opdracht zijn onze inkoopvoorwaarden van toepassing (zie bijlagen), de inschrijver gaat met het indienen van zijn/haar offerte hiermee akkoord . Werkzaamheden: Aansturing van de inrichting openbare ruimte campusterrein en aanhechting omliggende gebied; Programmering campusontwikkeling inhoudelijk en ruimtelijk uitbouwen, samen met tripartite partijen; Organiseren van bijbehorende overlegstructuren; Opzetten en inrichten van het projectbureau op basis van het voorliggende programmaplan; Vinden van cofinanciering en aanvullende financi?le middelen ten behoeve van de campusontwikkeling.
Identificatiecode van de procedure:	86ada18c-3dcb-4d14-8428-7cd17cd8094a
Interne identificatiecode:	3018
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

Over de gemeente EemsdeltaAls gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten!Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dicht bij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij!OpdrachtomschrijvingOp de grens van de twee kernen Appingedam en Delfzijl verrijst een nieuwe scholencampus. Vier scholen voor voortgezet onderwijs en beroepsonderwijs hebben een plek gekregen in het prachtige nieuwe scholencomplex dat gerealiseerd is door Stichting VO Eemsdelta. Door de bouw van deze scholencampus en vervolgens de sloop van oude gebouwen is een nieuw te ontwikkelen gebied ontstaan van ruim 10 hectare. Daar ontstaat de Poort van Noord, oftewel de Campus Eemsdelta Groningen. Hiervoor is een gebiedsfilosofie ontwikkeld (Masterplan), een bestemmingsplan vastgesteld en een grondexploitatie gemaakt. In samenwerking met bedrijfsleven en onderwijs wordt invulling gegeven aan een bijzonder concept om dit gebied op de kaart te zetten. We ontwikkelen tegelijkertijd vastgoed, realiseren de schoolomgeving in de openbare ruimte en werken aan programmering op deze locatie. Alles met als doel om jongeren in de Eemsdelta perspectief te bieden door brede talentontwikkeling en het vinden van werk in de regio. De ontwikkeling van de Campus Eemsdelta Groningen betreft een samenwerking tussen de Gemeente Eemsdelta, Stichting VO Eemsdelta en ROC Noorderpoort. De Gemeente vervult de kwartiermakers rol.De programmamanager is overall verantwoordelijk voor de uitvoering van het programma campusontwikkeling. Stuurt daarin projectteams aan samen met de gebiedsontwikkelaar, verzorgt de verbinding met de samenwerkingspartners en bewaakt de afspraken kaders van de samenwerkende partijen. Zo wordt de campusontwikkeling verder gebracht langs de lijnen van de uitgezette ambitie van de betrokken partijen.Op deze Groningen huurt in opdracht zijn onze inkoopvoorwaarden van toepassing (zie bijlagen), de inschrijver gaat met het indienen van zijn/haar offerte hiermee akkoord . Werkzaamheden: Aansturing van de inrichting openbare ruimte campusterrein en aanhechting omliggende gebied; Programmering campusontwikkeling inhoudelijk en ruimtelijk uitbouwen, samen met tripartite partijen; Organiseren van bijbehorende overlegstructuren; Opzetten en inrichten van het projectbureau op basis van het voorliggende programmaplan; Vinden van cofinanciering en aanvullende financi?le middelen ten behoeve van de campusontwikkeling.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Programmamanager Campusontwikkeling
	Over de gemeente EemsdeltaAls gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten!Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dicht bij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij!OpdrachtomschrijvingOp de grens van de twee kernen Appingedam en Delfzijl verrijst een nieuwe scholencampus. Vier scholen voor voortgezet onderwijs en beroepsonderwijs hebben een plek gekregen in het prachtige nieuwe scholencomplex dat gerealiseerd is door Stichting VO Eemsdelta. Door de bouw van deze scholencampus en vervolgens

Rijksoverheid

Beschrijving:	de sloop van oude gebouwen is een nieuw te ontwikkelen gebied ontstaan van ruim 10 hectare. Daar ontstaat de Poort van Noord, oftewel de Campus Eemsdelta Groningen. Hiervoor is een gebiedsfilosofie ontwikkeld (Masterplan), een bestemmingsplan vastgesteld en een grondexploitatie gemaakt. In samenwerking met bedrijfsleven en onderwijs wordt invulling gegeven aan een bijzonder concept om dit gebied op de kaart te zetten. We ontwikkelen tegelijkertijd vastgoed, realiseren de schoolomgeving in de openbare ruimte en werken aan programmering op deze locatie. Alles met als doel om jongeren in de Eemsdelta perspectief te bieden door brede talentontwikkeling en het vinden van werk in de regio. De ontwikkeling van de Campus Eemsdelta Groningen betreft een samenwerking tussen de Gemeente Eemsdelta, Stichting VO Eemsdelta en ROC Noorderpoort. De Gemeente vervult de kwartiermakers rol.De programmamanager is overall verantwoordelijk voor de uitvoering van het programma campusontwikkeling. Stuurt daarin projectteams aan samen met de gebiedsontwikkelaar, verzorgt de verbinding met de samenwerkingspartners en bewaakt de afspraken kaders van de samenwerkende partijen. Zo wordt de campusontwikkeling verder gebracht langs de lijnen van de uitgezette ambitie van de betrokken partijen.Op deze Groningen huurt in opdracht zijn onze inkoopvoorwaarden van toepassing (zie bijlagen), de inschrijver gaat met het indienen van zijn/haar offerte hiermee akkoord . Werkzaamheden: Aansturing van de inrichting openbare ruimte campusterrein en aanhechting omliggende gebied; Programmering campusontwikkeling inhoudelijk en ruimtelijk uitbouwen, samen met tripartite partijen; Organiseren van bijbehorende overlegstructuren; Opzetten en inrichten van het projectbureau op basis van het voorliggende programmaplan; Vinden van cofinanciering en aanvullende financi?le middelen ten behoeve van de campusontwikkeling.
Interne identificatiecode:	3018

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Rijksoverheid

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eemsdelta

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Weusthuis en Partners BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein Johan van den Kornputplein 10
Stad:	Delfzijl
Postcode:	9934EA
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Aanvrager Delfzijl
E-mail:	aanvrager_delfzijl@tsf.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	http://www.groningenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.groningenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein Johan van den Kornputplein 10
Stad:	Delfzijl

Rijksoverheid

Postcode:	9934EA
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Delfzijl
E-mail:	inkoop@eemsdelta.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	https://www.eemsdelta.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Weusthuis en Partners BV
Registratienummer:	02056157
Postadres:	Zuiderpark Zuiderpark 11
Stad:	Groningen
Postcode:	9724AE
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Lydia Terpstra
E-mail:	info@weusthuis.nl
Telefoon:	+31 505268663

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	9e1189f7-802b-4436-b2f0-043dbf0e556a - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/02/2025 09:53 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid