1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Kwartiermaker sociale wijkvernieuwing

Beschrijving:

Context van de functieDe gemeente Eemsdelta kiest ervoor om wijk- en dorpsgericht te werken op plekken waar een grote sociale opgave ligt. Bijvoorbeeld als gevolg van de versterkingsopgave, maar ook door een stapeling aan (sociaal) maatschappelijke opgaven. Er wordt gekeken naar wat er nodig is in een wijk of dorp om de leefbaarheid te behouden, te herstellen of een impuls te geven.In onze aanpak gaan we uit van de kracht van de samenleving en sluiten we aan bij bestaande netwerken of zoeken we naar nieuwe vormen van samenwerking tussen inwoners en professionals. Samen wordt een plan gemaakt voor de wijk of het dorp. Door te werken aan een goede sociale verbindingen en eigenaarschap van bewoners, werken we aan meer gezonde jaren van zoveel mogelijk inwoners. De kwartiermaker sociale wijk- en dorpsvernieuwing speelt hierin een belangrijke aanjagende en faciliterende rol.OpwierdeIn Opwierde is de versterking volop in gang. Een deel van de wijk (Opwierde Zuid) is al grotendeels gesloopt en nieuw gebouwd. Hier heeft het opbouwwerk de inwoners, die inmiddels zijn teruggekeerd in hun woningen, begeleid om de sociale cohesie te herstellen en op te bouwen, mee te denken in de inrichting van de openbare ruimte en te reflecteren op het verleden middels een uitgebreide evaluatie. Dit heeft geleid tot een mooie samenwerking en herstel van vertrouwen. Lerend van deze ervaring willen we breder in de wijk aan dit thema werken.Aan de andere kant van de wijk, vindt namelijk momenteel ook een grote versterkingsopgave plaats. Dit geldt voor zowel huur- als particuliere woningen. Ook zijn hier drie plekken met wisselwoningen. In deze wijk zijn een aantal maatschappelijke vragen die aandacht behoeven: hoge aantal senioren met twee verhuisbewegingen in het vooruitzicht; druk op de sociale samenhang; veiligheid en overlast door onder andere leegstand en huisvesting van arbeidsmigranten; kinderen die opgroeien in een omgeving die onderhevig is aan continue verandering.Wat ga je doenAls kwartiermaker verbreedt je de in gang gezette beweging in Opwierde Zuid naar de gehele wijk. Een belangrijk aspect hierin is het ophalen van de behoefte van inwoners over het leven in hun wijk gedurende het versterkingsproces. Daarin heb je specifiek aandacht voor de jeugd, in de wetenschap dat zowel hun woning als hun school versterkt is of wordt. Ook ouderen in de versterking is een thema, dit verken je en de eventuele vragen maak je concreet. In de eerste fase is, naast het ophalen van behoeftes en thema's, het organiseren en faciliteren van samenwerking een belangrijk onderdeel van je rol. Jij bent hierin een verbindende schakel.   De kwartiermaker:Is in staat om aansluiting te vinden bij veel diverse bewoners in de wijk als uitgangspunt voor verbinding en samenwerking;Signaleert vragen uit de wijk en gaat daar proactief mee aan de slag;Sluit aan bij het wijkteam en verrijkt deze samenwerking met andere inwoners en professionals;Sluit aan bij de in gang gezette initiatieven en verrijkt en verbreedt deze, daar waar mogelijk;Verbindt de verschillende sociale projecten in de wijk;Sluit aan bij en zoekt actief naar kansen die ontstaan vanuit de nieuwbouw van twee grote zorggebouwen in de wijk (projecten vanuit het Groninger Zorg Akkoord). Wederkerigheid is hierin een belangrijk onderwerp. Heeft aandacht voor de mogelijkheden voor ontmoeting in de wijk, inventariseert de behoefte en geeft advies;Weet verbinding te maken met de thema's/ opgaves binnen het cluster Mens & Maatschappij;Weet gemeentelijke opgaves buiten het cluster op de juiste plek te agenderen, zodat integrale samenwerking tot stand komt;Werkt vanuit een lerende aanpak waar evaluatie en monitoring onderdeel van zijn. Door te volgen wat wel en niet werkt in de wijk ontstaat een aanpak die aansluit bij de opgaven in Opwierde;Is zich bewust van sociale dynamieken en is in staat om langdurige relaties op te bouwen op basis van vertrouwen en met bewustzijn van de eigen (tijdelijke) rol hierin;Geeft advies over samenwerken in een logisch, samenhangend netwerk voor nu en naar de toekomst;Maakt zichzelf uiteindelijk 'overbodig' door de verbindingen te verankeren.Op deze

Rijksoverheid

	Groningen huurt in opdracht zijn onze inkoopvoorwaarden van toepassing (zie bijlagen), de inschrijver gaat met het indienen van zijn/haar offerte hiermee akkoord.
Identificatiecode van de procedure:	e798f085-d2a8-46ab-9d5c-62750d102701
Interne identificatiecode:	2936
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Context van de functieDe gemeente Eemsdelta kiest ervoor om wijk- en dorpsgericht te werken op plekken waar een grote sociale opgave ligt. Bijvoorbeeld als gevolg van de versterkingsopgave, maar ook door een stapeling aan (sociaal) maatschappelijke opgaven. Er wordt gekeken naar wat er nodig is in een wijk of dorp om de leefbaarheid te behouden, te herstellen of een impuls te geven.In onze aanpak gaan we uit van de kracht van de samenleving en sluiten we aan bij bestaande netwerken of zoeken we naar nieuwe vormen van samenwerking tussen inwoners en professionals. Samen wordt een plan gemaakt voor de wijk of het dorp. Door te werken aan een goede sociale verbindingen en eigenaarschap van bewoners, werken we aan meer gezonde jaren van zoveel mogelijk inwoners. De kwartiermaker sociale wijk- en dorpsvernieuwing speelt hierin een belangrijke aanjagende en faciliterende rol.OpwierdeIn Opwierde is de versterking volop in gang. Een deel van de wijk (Opwierde Zuid) is al grotendeels gesloopt en nieuw gebouwd. Hier heeft het opbouwwerk de inwoners, die inmiddels zijn teruggekeerd in hun woningen, begeleid om de sociale cohesie te herstellen en op te bouwen, mee te denken in de inrichting van de openbare ruimte en te reflecteren op het verleden middels een uitgebreide evaluatie. Dit heeft geleid tot een mooie samenwerking en herstel van vertrouwen. Lerend van deze ervaring willen we breder in de wijk aan dit thema werken.Aan de andere kant van de wijk, vindt namelijk momenteel ook een grote versterkingsopgave plaats. Dit geldt voor zowel huur- als particuliere woningen. Ook zijn hier drie plekken met wisselwoningen. In deze wijk zijn een aantal maatschappelijke vragen die aandacht behoeven: hoge aantal senioren met twee verhuisbewegingen in het vooruitzicht; druk op de sociale samenhang; veiligheid en overlast door onder andere leegstand en huisvesting van arbeidsmigranten; kinderen die opgroeien in een omgeving die onderhevig is aan continue verandering.Wat ga je doenAls kwartiermaker verbreedt je de in gang gezette beweging in Opwierde Zuid naar de gehele wijk. Een belangrijk aspect hierin is het ophalen van de behoefte van inwoners over het leven in hun wijk gedurende het versterkingsproces. Daarin heb je specifiek aandacht voor de jeugd, in de wetenschap dat zowel hun woning als hun school versterkt is of wordt. Ook ouderen in de versterking is een thema, dit verken je en de eventuele vragen maak je concreet. In de eerste fase is, naast het ophalen van behoeftes en thema's, het organiseren en faciliteren van samenwerking een belangrijk onderdeel van je rol. Jij bent hierin een verbindende schakel. De kwartiermaker:Is in staat om aansluiting te vinden bij veel diverse bewoners in de wijk als uitgangspunt voor verbinding en samenwerking;Signaleert vragen uit de wijk en gaat daar proactief mee aan de slag;Sluit aan bij het wijkteam en verrijkt deze samenwerking met andere inwoners en professionals;Sluit aan bij de in gang gezette initiatieven en verrijkt en verbreedt deze, daar waar mogelijk;Verbindt de verschillende sociale projecten in de wijk;Sluit aan bij en zoekt actief naar kansen die ontstaan vanuit de nieuwbouw van twee grote zorggebouwen in de wijk (projecten vanuit het Groninger Zorg Akkoord). Wederkerigheid is hierin een belangrijk onderwerp. Heeft aandacht voor de mogelijkheden voor ontmoeting in de wijk, inventariseert de behoefte en geeft advies;Weet verbinding te maken met de thema's/ opgaves binnen het cluster Mens & Maatschappij;Weet gemeentelijke opgaves buiten het cluster op de juiste plek te agenderen, zodat integrale samenwerking tot stand komt;Werkt vanuit een lerende aanpak waar evaluatie en monitoring onderdeel van zijn. Door te volgen wat wel en niet werkt in de wijk ontstaat een aanpak die aansluit bij de opgaven in Opwierde;Is zich bewust van sociale dynamieken en is in staat om langdurige relaties op te bouwen op basis van vertrouwen en met bewustzijn van de eigen (tijdelijke) rol hierin;Geeft advies over samenwerken in een logisch, samenhangend netwerk voor nu en naar de toekomst;Maakt zichzelf uiteindelijk 'overbodig' door de verbindingen te verankeren.Op deze Groningen huurt in opdracht zijn onze inkoopvoorwaarden van toepassing (zie bijlagen), de inschrijver gaat met het indienen van zijn/haar offerte hiermee akkoord.

2.1.1 Doel

Aard van het contract

Rijksoverheid

:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75200000 Diensten ten behoeve van de gemeenschap

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Kwartiermaker sociale wijkvernieuwing

Beschrijving:

Context van de functieDe gemeente Eemsdelta kiest ervoor om wijk- en dorpsgericht te werken op plekken waar een grote sociale opgave ligt. Bijvoorbeeld als gevolg van de versterkingsopgave, maar ook door een stapeling aan (sociaal) maatschappelijke opgaven. Er wordt gekeken naar wat er nodig is in een wijk of dorp om de leefbaarheid te behouden, te herstellen of een impuls te geven.In onze aanpak gaan we uit van de kracht van de samenleving en sluiten we aan bij bestaande netwerken of zoeken we naar nieuwe vormen van samenwerking tussen inwoners en professionals. Samen wordt een plan gemaakt voor de wijk of het dorp. Door te werken aan een goede sociale verbindingen en eigenaarschap van bewoners, werken we aan meer gezonde jaren van zoveel mogelijk inwoners. De kwartiermaker sociale wijk- en dorpsvernieuwing speelt hierin een belangrijke aanjagende en faciliterende rol.OpwierdeIn Opwierde is de versterking volop in gang. Een deel van de wijk (Opwierde Zuid) is al grotendeels gesloopt en nieuw gebouwd. Hier heeft het opbouwwerk de inwoners, die inmiddels zijn teruggekeerd in hun woningen, begeleid om de sociale cohesie te herstellen en op te bouwen, mee te denken in de inrichting van de openbare ruimte en te reflecteren op het verleden middels een uitgebreide evaluatie. Dit heeft geleid tot een mooie samenwerking en herstel van vertrouwen. Lerend van deze ervaring willen we breder in de wijk aan dit thema werken.Aan de andere kant van de wijk, vindt namelijk momenteel ook een grote versterkingsopgave plaats. Dit geldt voor zowel huur- als particuliere woningen. Ook zijn hier drie plekken met wisselwoningen. In deze wijk zijn een aantal maatschappelijke vragen die aandacht behoeven: hoge aantal senioren met twee verhuisbewegingen in het vooruitzicht; druk op de sociale samenhang; veiligheid en overlast door onder andere leegstand en huisvesting van arbeidsmigranten; kinderen die opgroeien in een omgeving die onderhevig is aan continue verandering.Wat ga je doenAls kwartiermaker verbreedt je de in gang gezette beweging in Opwierde Zuid naar de gehele wijk. Een belangrijk aspect hierin is het ophalen van de behoefte van inwoners over het leven in hun wijk gedurende het versterkingsproces. Daarin heb je specifiek aandacht voor de jeugd, in de wetenschap dat zowel hun woning als hun school versterkt is of wordt. Ook ouderen in de versterking is een thema, dit verken je en de eventuele vragen maak je concreet. In de eerste fase is, naast het ophalen van behoeftes en thema's, het organiseren en faciliteren van samenwerking een belangrijk onderdeel van je rol. Jij bent hierin een verbindende schakel.   De kwartiermaker:Is in staat om aansluiting te vinden bij veel diverse bewoners in de wijk als uitgangspunt voor verbinding en samenwerking;Signaleert vragen uit de wijk en gaat daar proactief mee aan de slag;Sluit aan bij het wijkteam en verrijkt deze samenwerking met andere inwoners en professionals;Sluit aan bij de in gang gezette initiatieven en verrijkt en verbreedt deze, daar waar mogelijk;Verbindt de verschillende sociale projecten in de wijk;Sluit aan bij en zoekt actief naar kansen die ontstaan vanuit de nieuwbouw van twee grote zorggebouwen in de wijk (projecten vanuit het Groninger Zorg Akkoord). Wederkerigheid is hierin een belangrijk onderwerp. Heeft aandacht voor de mogelijkheden voor ontmoeting in de wijk, inventariseert de behoefte en geeft advies;Weet verbinding te maken met de thema's/ opgaves binnen het cluster Mens & Maatschappij;Weet gemeentelijke opgaves buiten het cluster op de juiste plek te agenderen, zodat integrale samenwerking tot stand komt;Werkt vanuit een lerende aanpak waar evaluatie en monitoring onderdeel van zijn. Door te volgen wat wel en niet werkt in de wijk ontstaat een aanpak die aansluit bij de opgaven in Opwierde;Is zich bewust van sociale dynamieken en is in staat om langdurige relaties op te bouwen op basis van vertrouwen en met bewustzijn van de eigen (tijdelijke) rol hierin;Geeft advies over samenwerken in een logisch, samenhangend netwerk voor nu en naar de toekomst;Maakt zichzelf uiteindelijk 'overbodig' door de verbindingen te verankeren.Op deze

Rijksoverheid

	Groningen huurt in opdracht zijn onze inkoopvoorwaarden van toepassing (zie bijlagen), de inschrijver gaat met het indienen van zijn/haar offerte hiermee akkoord.
Interne identificatiecode:	2936

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75200000 Diensten ten behoeve van de gemeenschap

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eemsdelta

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	KAW
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde onderaanneming is	neen

Rijksoverheid

bekend:

Percentage onderaanneming is bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eemsdelta
Registratienummer: 12345678
Postadres: Johan van den Kornputplein Johan van den Kornputplein 10
Stad: Delfzijl
Postcode: 9934EA
Land: Nederland
Contactpunt: De heer Aanvrager Delfzijl
E-mail: aanvrager_delfzijl@tsf.nl
Telefoon: +31 596639000
Internetadres: http://www.groningenhuurtin.nl
Kopersprofiel: http://www.groningenhuurtin.nl
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Gemeente Eemsdelta
Registratienummer: 12345678
Postadres: Johan van den Kornputplein Johan van den Kornputplein 10
Stad: Delfzijl
Postcode: 9934EA
Land: Nederland
Contactpunt: De heer / mevrouw Gemeente Delfzijl
E-mail: inkoop@eemsdelta.nl
Telefoon: +31 596639000
Internetadres: https://www.eemsdelta.nl/
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam: KAW
Registratienummer: 02047472
Postadres: Kattenhage Kattenhage 1
Stad: Groningen
Postcode: 9701BM
Land: Nederland
Contactpunt: De heer Daan Kingma

Rijksoverheid

E-mail:	marcom@kaw.nl
Telefoon:	+31 885290000
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	62f39548-c63f-4aeb-bfad-1e9eac4c1741 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/02/2025 09:51 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid