

Aan: De heer Stoop

Van: Henk Saak, adviseur Medische Milieukunde, GGD Zuid-Holland Zuid

Onderwerp: Boomgaard Smitzigt

Datum: 16-08-2024

Advies Boomgaard Smitzigt, Dordrecht

De vraag of de voorgenomen bouw van woningen in de voormalige boomgaard Smitzigt een gezondheidsrisico gaat vormen voor toekomstige bewoners is besproken op 16 juli 2024 met onder andere de projectmanager vanuit Dordrecht voor dit project, de heer Stoop.

De onderzoeksrapportages van Sweco, Heijmans en het Natuur wetenschappelijk centrum zijn beoordeeld.

Er is enige bodemverontreiniging aanwezig op het terrein. Deze verontreiniging is te verwachten in een perceel dat in gebruik is geweest als boomgaard. Met name Dieldrin en PFOA-depositie zijn van belang.

Bij sanering zou een deel van de monumentale bomen verdwijnen. De mate van vervuiling is geen reden om de locatie te saneren, dit betekent dat de bomen gespaard kunnen worden

Advies:

Er moet bij de inrichting van het terrein rekening gehouden worden met de aanwezige verontreinigingen, het voornemen om de buitenruimte met vlonders terrassen in te richten beperkt het contact met de bodem dermate dat er geen humaan risico baan te wijzen is.

Zoals gebruikelijk is moet de bodemverontreiniging gemeld worden bij de verkoop van de woningen.

Het verdient aanbeveling om bij de verkoop van de woningen een handleiding bij te leveren betreffende het gebruik van de tuinen waarbij specifiek moet worden opgenomen dat

moestuïneren in de volle grond af te traden is, er is wel de mogelijkheid om te moestuïneren in verhoogde bakken met schone gronden.

Het verdient aanbeveling om met de OZHZ afspraken te maken betreffende de monitoring van de gevonden verontreinigingen zodat veranderingen tijdig worden opgemerkt.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Saak'.

H (Henk) **Saak** | Toezicht & Preventie | Medische Milieukunde

t 078 770 85 00

GGD Zuid-Holland Zuid

karel Lotsyweg 40 | 3318 AL Dordrecht

Postbus 166| 3300 AD Dordrecht

e h.saak@ggdzhz.nl

w www.ggdzhz.nl



De GGD ZHZ is onderdeel van de Dienst Gezondheid & Jeugd