

Leidraad marktconsultatie

Locatie Boomgaard Smitzigt



Documentgegevens

Kenmerk: 190030GDD

Status: Definitief vrijgegeven

Versie: 1.0

Datum: 10-02-2025

Redactie: Jacqueline Kuling-Bakker/Nathan Wielhouwer

**Vrijgegeven
door:** D.M.E. Anink

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en context	4
1.1 Inleiding	4
1.2 Opdrachtgever	4
1.3 Achtergrondinformatie opdracht/project	4
2. Opzet marktconsultatie	5
2.1 Deelname- Indiening beantwoording vragenlijst	5
2.2 Planning	5
2.3 Contactgegevens	6
2.4 Deelname- indiening beantwoording vragenlijst	6
3. Overzicht bijlagen	8

1. Aanleiding en context

1.1 Inleiding

De gemeente nodigt u uit om deel te nemen aan een marktconsultatie met betrekking tot de ontwikkeling van Smitzigt Hoeve en de omliggende boomgaard in de polder Wieldrecht.

Hoeve Smitzigt, een monumentaal boerderijcomplex, dateert uit 1801 en heeft een rijke geschiedenis en functioneerde na aankoop door de gemeente als gemeentelijke kwekerij en gemeentewerf. De locatie heeft een belangrijke historische en landschappelijke waarde, en de bijbehorende boomgaard, waar een zorgvuldig beheer plaatsvindt, vormt een belangrijk element in het plan.

Het besluit is genomen om de gebieden van Smitzigt Hoeve en Smitzigt Boomgaard los van elkaar te ontwikkelen. Er is in dit project specifiek aandacht voor de bescherming van de aanwezige monumentale bomen en het behoud van de ruimtelijke kwaliteit. Het plan voorziet in de bouw van bungalows met platte daken, die na intensieve participatie met omwonenden en betrokken families zijn afgestemd.

De grond is grondig onderzocht op verontreinigingen, en de onderzoeksrapportages geven inzicht in het noodzakelijke bodembeheer. Hoewel er enkele verontreinigingen aanwezig zijn, is sanering niet verplicht, wat het behoud van monumentale bomen mogelijk maakt. Voor een veilige en duurzame inrichting van het terrein dienen er maatregelen genomen te worden om contact met de bodem te beperken, bijvoorbeeld via het plaatsen van vlonders en het gebruik van verhoogde bakken voor moestuinieren.

De marktconsultatie heeft als doel de haalbaarheid van het huidige stedenbouwkundig SO te bepalen.

1.2 Opdrachtgever

De marktverkenning betreft een ontwikkelopgave van de gemeente Dordrecht.

1.3 Achtergrondinformatie opdracht/project

In het Stedenbouwkundig SO Smitzigt Boomgaard inclusief bijlagen

in Bijlage 2 vindt u nadere informatie over de opgave en de beoogde invulling.

2. Opzet marktconsultatie

2.1 Deelname- Indiening beantwoording vragenlijst

De marktconsultatie start door publicatie van dit document op het aanbestedingsplatform TenderNed. Alle communicatie m.b.t. de marktconsultatie verloopt via TenderNed.

In de bijlage treft u de in te vullen vragenlijst aan. Wij zijn benieuwd naar uw antwoorden. Er is ruimte gelaten om input te leveren op relevante onderwerpen waar de gemeente in de vragenlijst niet naar heeft gevraagd. U krijgt hiermee de mogelijkheid om additionele informatie te geven die u van belang vindt. Alle input op deze marktconsultatie wordt op prijs gesteld. U hebt de mogelijkheid om de vragenlijst geheel of gedeeltelijk te beantwoorden. Om uw antwoorden op waarde te schatten ontvangen wij graag een toelichting of onderbouwing van uw antwoord.

Om mee te doen stuurt u de ingevulde vragenlijst als bijlage met een antwoordbericht via de Berichtenmodule in TenderNed aan ons retour vóór de uiterste indieningsdatum zoals genoemd in paragraaf 2.2. Ingevulde vragenlijsten die na deze deadline worden ingediend worden in eerste instantie niet in behandeling genomen.

De antwoorden op de vragenlijst worden niet beoordeeld en dienen slechts ter informatie. Er worden geen waardeoordelen over de ingevulde vragenlijst uitgesproken of gecommuniceerd.

U dient zich ervan bewust te zijn dat u commercieel of gevoelige informatie kunt verstrekken die in het kader van de marktconsultatie van belang kan zijn, maar waarvan u niet wilt dat deze informatie met derden gedeeld wordt. Indien dit het geval is, dient u dit expliciet in het antwoord aan te geven. Mocht u dit per abuis niet doen en de informatie wordt mogelijkwerwijs anoniem opgenomen in het verslag of aanbestedingsdocumenten dan kunt u de gemeente Dordrecht hiervoor niet aansprakelijk stellen of verantwoordelijk houden.

2.2 Planning

De planning van de marktconsultatie is als volgt:

Activiteit	Datum en tijd
Publiceren van de marktconsultatie	10-02-2025
Uiterste datum indienen vragen inzake de consultatie	24-02-2025 12.00 uur
Beantwoording ingekomen vragen	28-02-2025
Uiterlijke datum voor het indienen van de in dit document gevraagde informatie	13-03-2025 12.00 uur
Eventuele consultatiegesprekken	24/28-03-2025
Afronden marktconsultatie	31-03-2025

2.3 Contactgegevens

Deze marktconsultatie wordt op verzoek van de opdrachtgever begeleid door Team Inkoop. Indien om welke reden dan ook het niet mogelijk is om via TenderNed te communiceren kan contact plaatsvinden via de onderstaande contactpersoon.

Gemeente Dordrecht

Cluster CIJSCF – team inkoop

T.a.v. Jacqueline Kuling-Bakker

E-mail: inkoop@drechtsteden.nl

2.4 Deelname- indiening beantwoording vragenlijst

De marktconsultatie is voor alle partijen vrijblijvend.

De marktconsultatie verloopt geheel in de Nederlandse taal.

Gemeente Dordrecht benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding en dat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt de gemeente Dordrecht (waar relevant) in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. Gemeente Dordrecht behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken. Reacties van individuele marktpartijen worden niet gebruikt voor publicaties. Hergebruik van materiaal wordt geanonimiseerd.

Naar aanleiding van deze consultatie zal een beknopt verslag worden opgemaakt waarin de ontvangen reacties naar aanleiding van deze consultatie zijn opgenomen. Het verslag zal via TenderNed wordt gepubliceerd.

De kans is aanwezig dat er een aanbesteding wordt doorlopen voor deze opdracht. De opdrachtgevers hebben gekozen om de marktconsultatie nationaal openbaar te organiseren, zodat er een goed beeld gevormd kan worden van de opdracht, de interesse van de markt en relevante aspecten voor uit te nodigen partijen. De vragen en de daarop gegeven antwoorden laten onverlet dat de opdrachtgevers ervoor kunnen kiezen om in een eventuele aanbestedingsprocedure e.e.a. op andere wijze in te richten. De opdrachtgevers zijn niet gebonden aan de uitkomsten van de marktverkenning.

Daarnaast dient u de eventuele gegevens die door de gemeente aan de hand van deze marktverkenning worden verstrekt uitsluitend als indicatief te beschouwen omdat deze dientengevolge nog kunnen wijzigen. Derhalve kunnen aan dergelijke gegevens geen rechten worden ontleend.

De marktverkenning is niet bedoeld om een preselectie van potentiële partijen te maken, mocht de opdrachtgever kiezen om één of meer onderdelen onderhands aan te besteden. Verder wordt er geen vergoeding van eventuele kosten m.b.t. de deelname hieraan uitgekeerd.

Eventueel nodigt de opdrachtgever een aantal deelnemende partijen uit voor een een-op-een gesprek om de vragen en antwoorden te bespreken en nader toe te lichten. De opdrachtgever behoudt zich daarbij het recht voor om niet alle deelnemers voor dit gesprek uit te nodigen.

Alle ontvangen informatie wordt vertrouwelijk behandeld. In het bijzonder concurrentiegevoelige of geheime bedrijfsinformatie. Informatie wordt niet gedeeld met andere deelnemers. Van ieder gesprek dat gevoerd wordt tussen de opdrachtgevers en deelnemer wordt een beknopt, individueel verslag opgesteld dat alleen gedeeld wordt met betreffende deelnemer. Indien u niet wenst dat bepaalde informatie (al dan niet geanonimiseerd) vastgelegd wordt in het verslag, kunt u dit expliciet aangeven in het gesprek.

De opdrachtgevers vertrouwen erop dat u zeer selectief te werk gaat met betrekking tot het aanmerken van concurrentiegevoelige of geheime bedrijfsinformatie en dat niet alle antwoorden (informatie) als zodanig wordt aangemerkt. In het belang van de marktverkenning zullen de opdrachtgevers zich het recht voorbehouden met u in gesprek te treden over informatie die door u als concurrentiegevoelig of geheim is aangemerkt.

Door deelname aan deze marktverkenning geven marktpartijen te kennen akkoord te gaan met de bovenstaande voorwaarden.

3. Overzicht bijlagen

Bijlage 1. Vraag en antwoord document

Bijlage 2. Stedenbouwkundig SO Smitzigt Boomgaard inclusief bijlagen