

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Installatieoverzicht	Inschrijvers moeten op basis van uurtarieven het preventief onderhoud afprijzen. Om te bepalen of wij de werkzaamheden zelf kunnen uitvoeren of gebruik moeten maken van onderaanneming, hebben wij de installatielijsten nodig met merk, type, etc. Kunt u deze z.s.m. aanleveren?	Zie bijlage Overzicht installaties objecten bij deze Nota
2	Aanbestedingsleidraad, par. 2.1	Onder de werkzaamheden benoemd u een viertal items. Is onze conclusie juist dat de uren inzet m.b.t. deze activiteiten verrekend worden met het opgegeven uurtarief volgens bijlage D?	Het uurtarief dat is aangegeven in bijlage D, is het uurtarief dat dient aangehouden te worden voor de werkzaamheden
3	Bijlage D	Vraag 1: Begrijpen wij het goed dat het preventief onderhoud op basis van de uurtarieven in Bijlage D wordt verrekend? Wat is de reden dat u hiervoor kiest? Normaliter wordt preventief onderhoud uitgevoerd op basis van een vaste jaarprijs gekoppeld aan de installatielijsten. Vraag 2: Bent u bereid om het aantal functiegroepen/uurtarieven uit te breiden? Denk hierbij aan functies als contractbeheerder, projectleider, engineer, onderhoudsmonteur, storingsmonteur, specialist en adviseur. Vraag 3: Hoe dient inschrijver om te gaan met kosten voor implementatie, overleggen, rapporteren, adviseren, etc.? Wanneer deze kosten verdisconteerd moeten worden in de tarieven, worden de tarieven enorm hoog. Vraag 4: Aanbestedende dienst hanteert één toeslag-uurtarief voor correctief onderhoud buiten kantoortijd. Normaliter wordt hier onderscheid gemaakt in buiten kantoortijd/zaterdagen en zon- en feestdagen. Is aanbestedende dienst bereid de toeslag voor zon- en feestdagen toe te voegen?	1. Voor preventief onderhoud dient u een jaarprijs op te geven. (zie bijlage Overzicht installaties objecten). Bovendien is Bijlage D aangepast. Voor storingsonderhoud de uurtarieven invullen. (bijlage D) 2. niet akkoord. 3. Deze werkzaamheden kunnen worden gefactureerd op basis van de uurtarieven in bijlage D. 4. Niet Akkoord
4	Bijlage M Inkoopvoorwaarden, art. 14	Met deze bepaling legt de opdrachtgever aan de opdrachtnemer een onredelijke en onbegrensde vrijwaringsverplichting op die uitstijgt boven de wettelijke of contractuele aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. Op deze wijze is het risico van de aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer niet verzekeraar. De vrijwaring moet ook worden beperkt (zie ook voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit), zoals ook de aansprakelijkheid in artikel 14 moet worden beperkt. Indien de opdrachtgever toch vasthoudt aan een dergelijke verplichting dan zou de vrijwaring betrekking moeten hebben op schade die door de uitvoering van het werk is toegebracht en toerekenbaar is aan de opdrachtnemer of diens hulppersonen. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat de buitenwettelijke en onbeperkte aansprakelijkheid die met deze bepaling voor de opdrachtnemer ontstaat, redelijk is? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen? (c) Is de opdrachtgever bereid om voor deze vrijwaring dezelfde contractuele aansprakelijkheidsbeperkingen te hanteren, zoals die ook in artikel 14 moet worden opgenomen? (d) Is de opdrachtgever anders bereid om de vrijwaringsverplichting uitsluitend aan de opdrachtnemer op te leggen voor schade die door de uitvoering van het werk is toegebracht en toerekenbaar is aan de opdrachtnemer en waarbij ook de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen gelden?	"De in het kader van de Overeenkomst door de Contractant te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een bedrag van driemaal de opdrachtwaarde met een maximum van € 2.500.000,-. Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als een (1) gebeurtenis. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen: a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel; b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Contractant of diens Personeel; c. in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 8."
5	Aanbestedingsleidraad, par. 5.5	Beroep op draagkracht derden. Volstaat als bewijsstuk onder c) een 403-verklaring?	Nee. Een kopie van de verbintenis(sen) met de betrokken partij(en), waaruit blijkt dat Inschrijver werkelijk kan beschikken over de voor de opdracht noodzakelijke middelen van die derde(n).
6	Aanbestedingsleidraad, par. 4.19	U vraagt op te geven welke onderaannemers inschrijver gaat meenemen. Zonder installatielijsten met merk, types, etc. kunnen wij dit niet bepalen. Hoe gaan wij hiermee om?	Bijlage Overzicht installaties objecten is bijgevoegd. Paragraaf 4.19 blijft ongewijzigd.
7	UEA en Bijlage B	Aanbestedende dienst vraagt in Bijlage B via een link het UEA in te vullen. Aanbestedende dienst dient zelf op het UEA de basisgegevens in te vullen en aan te geven waaraan inschrijver moet voldoen. Wilt u dit UEA invullen en uploaden op tenderned?	Het UEA is als document in te vullen bij de documenten.
8	Bijlage M Inkoopvoorwaarden, art. 14	De opdrachtnemer dient een adequate AVB-verzekering te hebben, maar zijn aansprakelijkheid is daarmee nog niet gelimiteerd. De aansprakelijkheid moet beperkt worden, omdat een onbeperkte aansprakelijkheid niet proportioneel is volgens voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit. De verzekering van de opdrachtnemer biedt een dekking van € 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade. Voorstel voor de beperking: (a) Is de opdrachtgever bereid om de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken tot het door de opdrachtnemer uit zijn WA verzekering met een polisdekking van € 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade, te ontvangen bedrag? (b) Op welke andere wijze is de opdrachtgever anders bereid om de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken?	Zie antwoord op vraag 4
9	Aanbestedingsleidraad, par. 1.2	Wij willen graag de impact weten van het aantal storings binnen en buiten kantoortijd. Kunt u een storingshistorie van de afgelopen jaren beschikbaar stellen, verdeeld in binnen en buiten kantoortijden?	Zie bijlage D. Buiten kantoortijd is de reële verwachting 36 uur per jaar. Voor aantal meldingen zie aantal x voorrijkosten. Dat is de beschikbare informatie.

10	Aanbestedingsleidraad , par. 4.11	Welke functies zijn vertegenwoordigd in het Beoordelingsteam?	Zie leidraad par.3.1 (2x vastgoedbeheerders, 2x vastgoedmedewerkers)
11	Aanbestedingsleidraad , par. 1.2	De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten? (b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?	Verlenging wordt in gezamenlijk overleg besloten.
12	Uitstel Inschrijfdatum	Naar aanleiding van de door ons gestelde vragen in het kader van de eerste nota van inlichtingen, merken wij op dat wij op basis van uw antwoorden pas een besluit kunnen nemen over onze mogelijke inschrijving. Gezien de korte termijn tussen het verschijnen van de eerste nota van inlichtingen en de inschrijfdatum, verzoeken wij u vriendelijk om te overwegen de inschrijfdatum met minimaal twee weken te verlengen. Deze verlenging zou ons de benodigde tijd geven om een zorgvuldige en complete inschrijving te kunnen voorbereiden. Bij voorbaat dank.	Niet akkoord