



Europese Aanbesteding Onderhoudscontracten Gemeente Kerkrade 2025-2028

Gemeente Kerkrade
Versie 3.0
maandag 10 februari 2025



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	BESCHRIJVING ACHTERGROND GEMEENTE KERKRADE.....	1
1.2	BESCHRIJVING EN DE ACHTERGROND OPDRACHT	1
1.3	DOEL VAN DE OPDRACHT	1
1.4	WERKWIJZE EN PLANNING.....	1
1.5	UITVRAAG EN EINDPRODUCT.....	1
2	PROCEDURE EUROPESE OPENBARE AANBESTEDING	2
2.1	INLEIDING	2
2.2	TIJDSHEMA.....	2
2.3	OPVRAGEN BESTEK	2
2.4	VERKRIJGEN VAN INLICHTINGEN/NOTA VAN INLICHTINGEN	3
2.5	SCHOUW.....	3
3	INSCHRIJVING.....	4
3.1	ALGEMENE INSCHRIJFVOORSCHRIFTEN	4
3.2	CONTACTPERSOON INSCHRIJVER	4
3.3	INFORMATIE OVER VERPLICHTINGEN INSCHRIJVER.....	4
3.4	WIJZE VAN INDIENEN	4
3.5	VOORSCHRIFTEN	4
3.6	VARIANTEN.....	5
3.7	INSCHRIJVEN ALS COMBINATIE	5
3.8	INSCHRIJVEN ALS HOOFDAANNEMER MET ONDERAANNEMER(S)	5
3.9	EÉN INSCHRIJVING.....	5
3.10	BEROEP OP BEKWAAMHEID DERDEN/COMBINANTEN	5
3.11	BEROEP OP BEKWAAMHEID DEELNEMERS IN DE COMBINATIE SAMENWERKINGSVERBAND.....	6
3.12	BEOORDELINGSPROCEDURE	6
4	PROGRAMMA VAN EISEN.....	7
4.1	SOCIAL RETURN	7
4.2	PROGRAMMA VAN EISEN OPDRACHT	9
5	UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEIDSEISEN	10
5.1	UITSLUITINGSGRONDEN	10
5.1.1	<i>Algemeen</i>	10
5.1.2	<i>UEA verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden</i>	10
5.2	WET BIBOB	11
5.3	GESCHIKTHEIDSEISEN	12
5.3.1	<i>Technische bekwaamheid</i>	12
5.3.2	<i>Beroepsbevoegdheid</i>	13
5.3.3	<i>Beroep- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering</i>	13
6	GUNNING.....	14
6.1	GUNNINGSCRITEIA	14
7	ALGEMENE JURIDISCHE, FINANCIËLE EN ADMINISTRATIEVE ASPECTEN	17
7.1	TERMIJN VAN GESTANDDOENING	17

7.2	INKOOPVOORWAARDEN.....	17
7.3	KOSTENVERGOEDING	17
7.4	TAAL	17
7.5	VERTROUWELIJKHEID	17
7.6	(INTELLECTUEEL) EIGENDOM	17
7.7	ONVOLKOMENHEDEN EN TEGENSTRIJDIGHEDEN	18
7.8	RANGORDE DOCUMENTEN BIJ TEGENSTRIJDIGHEDEN	18
7.9	COLLUSIE	18
7.10	ONJUISTE VERKLARING	18
7.11	KLACHTENAFHANDELING.....	19
7.12	VOORNEMEN TOT GUNNING EN OVEREENKOMST	19
7.13	VOORBEHOUD GUNNING.....	20
7.14	TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER	20

1 Inleiding

1.1 Beschrijving achtergrond gemeente Kerkrade

Kerkrade is een stad met rond 46.000 inwoners in het zuidoosten van de provincie Limburg en maakt onderdeel uit van Parkstad Limburg. Dit is een publiekrechtelijk samenwerkingsverband van de gemeenten Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Brunssum, Voerendaal, Simpelveld en Beekdaalen met in totaal meer dan een kwart miljoen inwoners. Parkstad Limburg is georganiseerd op basis van de wet Gemeenschappelijke Regelingen. Daarnaast werkt de gemeente Kerkrade grensoverschrijdend met de buurgemeente Herzogenrath samen in het Openbaar Lichaam Eurode. Deze samenwerking is eveneens gebaseerd op de wet Gemeenschappelijke Regelingen.

Er is de afgelopen jaren veel veranderd in Kerkrade. De stad zit in een positieve flow en dat is te merken. Elke keer word je positief verrast door de stad en zijn inwoners. Innovatieve projecten en het vernieuwde centrum zorgen ervoor dat de Kerkradenaren weer trots zijn op hun stad. Van HuB. Tot Abdij Rolduc, Kerkrade mag er wezen. Ontwikkelingen in de wijk, zoals de herstructurering in de Heilust en SUPERLOCAL, weten tot Europees niveau bestuurders te inspireren. Grote attracties als GaiaZOO en Leisure Dome zorgen ervoor dat ook steeds meer bezoekers uit de Euregio en zelfs toeristen uit het hele land Kerkrade weten te vinden. Kerkrade staat weer op de kaart. Om bovengeschetste positionering te voeden, te laden en te versterken zet gemeente Kerkrade in op vernieuwing van de dienstverlening, ambitieuze stadsmarketing en burgergerichte overheidscommunicatie.

1.2 Beschrijving en de achtergrond opdracht

Het uitvoeren van diverse service- en onderhoudswerkzaamheden in de periode 2025-2028 voor de HUB, Rodahal en het Flexiforum.

Perceel 1: heeft betrekking op onderhoud W - en E installaties;

Perceel 2: heeft betrekking op onderhoud W - en E installaties en Legionellabeheerswerkzaamheden;

Perceel 3: heeft betrekking op onderhoud W - en E installaties en Legionellabeheerswerkzaamheden;

1.3 Doel van de opdracht

De gemeente Kerkrade wenst een overeenkomst af te sluiten voor het onderhoud van de HUB, Rodahal en het Flexiforum. De overeenkomst wordt afgesloten met een initiële looptijd van 8 maanden, ingaande op 1 mei 2025, met de optie om deze maximaal 3 keer met 1 jaar te verlengen. De overeenkomst expireert derhalve uiterlijk op 31 december 2028.

Indien de gemeente Kerkrade gebruik wenst te maken van de optie tot verlenging zal zij dit uiterlijk drie maanden voor de expiratedatum schriftelijk kenbaar maken. Terzake het al dan niet verlengen van de overeenkomst zal er uiterlijk vijf maanden voor de expiratedatum een evaluatie van de overeenkomst plaatsvinden.

1.4 Werkwijze en planning

Direct na gunning zal een startoverleg plaatsvinden. Hierin wordt de uitvraag, de aanpak en het tijdspad doorgenomen met de inschrijver. De werkzaamheden dienen zo spoedig mogelijk na opdrachtverstrekking te beginnen. U wordt geacht rekening te houden/ af te stemmen met de activiteiten die door de huurders worden georganiseerd.

1.5 Uitvraag en eindproduct

In uw prijsaanbieding dienen alle kosten voor de voorbereiding en uitvoeringswerkzaamheden voor de volledige periode van drie jaar en 8 maanden te zijn inbegrepen. De onderhoudstaakstellingen dient men te beschouwen als een algemene handleiding zodat de opdrachtnemer weet welke onderhoudswerkzaamheden er minimaal aan elk installatiedeel uitgevoerd dienen te worden.

Uw prijsaanbieding dient gespecificeerd te worden per jaar en per onderdeel, t.w. installaties en Legionellabeheer.

2 Procedure Europese openbare aanbesteding

2.1 Inleiding

Deze procedure wordt gevolgd conform hoofdstuk 2 ARW 2016.

Bent u van mening dat enige bepaling in dit bestek of de daarbij behorende stukken in strijd is met het ARW 2016, dan verzoeken wij u nadrukkelijk ons hiervan te allen tijde en per ommegaande op de hoogte te stellen.

De gemeente Kerkrade heeft ervoor gekozen om het W- en E-onderhoud inclusief, daar waar van toepassing, legionellabeheer van verschillende gebouwen middels een Europese openbare aanbesteding in de markt te zetten. Het betreft namelijk gelijksoortige opdrachten voor verschillende gebouwen waarvan de overeenkomsten eindigen.

Vervolgens is deze aanbesteding onderverdeeld in meerdere percelen, per gebouw 1 perceel:

Perceel 1: De Hub
Perceel 2: De Rodahal
Perceel 3: Flexiforum

Deze aanbesteding kent een tweetal fasen:

Fase 1: de selectie van de inschrijvers op basis van de uitsluitingsgronden en de geschiktheid criteria.
Fase 2: de gunningfase.

In deze volgorde zal de beoordeling plaatsvinden. Inschrijvers die niet door fase 1 komen, zullen niet in aanmerking komen voor fase 2.

2.2 Tijdschema

In de volgende tabel staat de globale planning van de aanbestedingsprocedure beschreven. De opdrachtgever streeft ernaar deze planning te volgen, doch wijzigingen zijn mogelijk. De data zijn indicatief en niet bindend.

Alleen de cursief weergegeven data (indienen vragen en indienen inschrijving) zijn definitief en derhalve fatale data behoudens andersluidend schriftelijk bericht van de opdrachtgever.

Fase	Datum
Verzenden Publicatie aankondiging opdracht naar Tendered en Publicatiebureau van de EU	10 februari 2025
<i>Schouw</i>	<i>Week 8 2025</i>
<i>Uiterste inleverdatum vragen Inschrijvers</i>	<u>24 februari 2025 vóór 10:00 uur</u>
Uiterste datum publicatie Nota van Inlichtingen op Tendered	27 februari 2025
<i>Uiterste termijn indienen van inschrijving</i>	<u>25 maart 2025 vóór 10:00 uur</u>
Geschatte datum voorneming tot gunning	01 april 2025
Datum definitieve gunning	22 april 2025
Verzenden Publicatie aankondiging opdracht tot gunning Tendered en Publicatiebureau van de EU	22 april 2025
Ingangsdatum contract	<u>01 mei 2025</u>

2.3 Opvragen bestek

De Gemeente Kerkrade stelt op 10 februari 2025 een digitale versie van het bestek en bijbehorende bijlagen ter beschikking op de website van Tendered (www.tendered.nl). Eenieder kan het betreffende bestek en bijbehorende bijlagen – na registratie – downloaden van Tendered.

2.4 Verkrijgen van inlichtingen/Nota van inlichtingen

Vragen naar aanleiding van onderhavig aanbestedingsdocument en eventueel aanvullende stukken kunnen uitsluitend via TenderNed worden gesteld. De uiterste datum van indienen van vragen staat vermeld in paragraaf 2.2 Tijdschema.

Mondelinge en telefonische informatie wordt **niet** verstrekt. Het is - op straffe van uitsluiting - niet toegestaan op een andere dan de bovenstaande wijze contact te zoeken ter verkrijging van welke informatie dan ook met als doel een voordeel te verkrijgen ten opzichte van de andere inschrijvers.

De geanonimiseerde vragen en de daarop gegeven antwoorden worden in een of meerdere nota's van inlichtingen via www.tenderned.nl beschikbaar gesteld. De nota('s) van inlichtingen dient u als een integraal onderdeel van dit bestek te beschouwen.

Uiterlijk 10 dagen voorafgaand aan de uiterste datum voor het indienen van de inschrijvingen worden door of namens de aanbestedende dienst een of meerdere nota's van inlichtingen gepubliceerd op www.tenderned.nl. Eenieder die het bestek en bijbehorende bijlagen heeft opgevraagd, kan de betreffende nota('s) van inlichtingen - na registratie en inloggen - downloaden van de TenderNed.

2.5 Schouw

In week 8 van 2025 is er de mogelijkheid voor een schouw, aanmelding kan via onderstaande gegevens;

Perceel 1: Maurice Rijsmus, maurice.rijsmus@kerkrade.nl TEL: 06-48138218

Perceel 2: Maurice Rijsmus, maurice.rijsmus@kerkrade.nl TEL: 06-48138218

Perceel 3: Mario Greco, mario.greco@kerkrade.nl TEL: 06-81032829

3 Inschrijving

3.1 Algemene inschrijfvoorschriften

Deze aanbesteding wordt in zijn geheel via TenderNed uitgevoerd. Dit houdt in dat bij deze aanbesteding, zowel voor de publicatie als ten behoeve van het indienen van alle inschrijvingsdocumenten, gebruik wordt gemaakt van TenderNed. Ondernemingen hebben eHerkenning nodig om zich te registreren in TenderNed. eHerkenning is te vergelijken met DigiD voor particulieren. Met één eHerkenningsmiddel logt u in op websites van verschillende overheidsorganisaties. Voor registreren en inloggen bij TenderNed heeft u minimaal betrouwbaarheidsniveau 2 nodig. Een eHerkenningsmiddel aanschaffen kan bij één van de erkende leveranciers. De kosten voor aanschaf en gebruik variëren per middel en leverancier. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het voornoemde stappenplan 'digitaal inschrijven op overheidsopdrachten via TenderNed'.

3.2 Contactpersoon inschrijver

De opdrachtgever wenst het contact met u als inschrijver te laten verlopen via een contactpersoon en, indien van toepassing, een plaatsvervanger van deze contactpersoon. De namen, adressen en telefoonnummers van de contactpersoon en zijn plaatsvervanger dienen in uw inschrijving te worden vermeld. Beide personen dienen gemachtigd te zijn om namens uw organisatie te kunnen optreden. De contactpersoon van de inschrijver en diens eventuele plaatsvervanger dienen de Nederlandse taal in woord en geschrift in voldoende mate te beheersen.

3.3 Informatie over verplichtingen inschrijver

Informatie over de verplichtingen ten aanzien van de bepalingen inzake belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden die gelden in Nederland en die gedurende de looptijd van de overeenkomst op de verrichtingen van de inschrijver van toepassing zijn, zijn verkrijgbaar bij:

- Voor bepalingen inzake belastingen: de Belastingdienst; www.belastingdienst.nl
- Voor bepalingen inzake bijvoorbeeld wet- en regelgeving, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden en milieubescherming via de website van de overheid; <https://www.overheid.nl>.

3.4 Wijze van indienen

De digitale inschrijving dient uiterlijk op 25 maart vóór 10:00 uur in de voor de inschrijving betreffende digitale kluis op Tenders.nl te worden geplaatst. Op genoemd tijdstip sluit de kluis.

De gemeente Kerkrade raadt u aan om ruim voor de deadline voor het indienen van een inschrijving te verifiëren of uw onderneming inderdaad juist is geregistreerd op Tenders.nl en dat een persoon bevoegd is om namens uw organisatie een inschrijving digitaal in te dienen. Indien dit namelijk niet het geval is dient u zich eerst te registreren als onderneming op Tenders.nl. Dit proces kan meerdere dagen duren. Het op tijd in de kluis plaatsen van de inschrijving is geheel de verantwoordelijkheid van de inschrijver.

3.5 Voorschriften

Bij inschrijving dienen in ieder geval de volgende stukken in de digitale kluis te worden geplaatst:

- De rechtsgeldig ondertekende en ingevulde UEA
- Referentieprojecten
- Uittreksel Kamer van Koophandel
- Inschrijfformulier
- Installatieoverzicht W en E (EXCEL FILE), deze dient als open begroting
- Gedrags Verklaring Aanbesteden

Indieningstermijn en voorschriften

U dient uw inschrijving digitaal via TenderNed in te dienen uiterlijk op de in paragraaf 2.2. genoemde datum en tijdstip. Deze datum en tijdstip gelden als een fatale termijn. Dit dient te geschieden door de gevraagde documenten in TenderNed te uploaden. Inschrijvingen die op andere wijze worden ingediend (bijvoorbeeld via e-mail, post, fax of persoonlijk overhandigd) accepteert de gemeente niet.

Een inschrijving dient op juiste wijze vóór de aangegeven tijd op de sluitingsdatum via TenderNed te worden geüpload en in de kluis geplaatst te worden. Na deze datum en dit tijdstip zal het niet langer mogelijk zijn om de stukken in de kluis te plaatsen en is het niet meer mogelijk om een inschrijving in te dienen. Het op tijd in de kluis plaatsen van de inschrijving is geheel voor rekening en risico van de inschrijver.

3.6 Varianten

Het staat een inschrijver **niet** vrij om, naast een inschrijving overeenkomstig het bestek bij de inschrijving varianten (en/of “alternatieven”) in te dienen.

3.7 Inschrijven als combinatie

Inschrijven als combinatie is toegestaan. In geval van een combinatie dient ieder der combinanten de Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA, bijlage 1) in te vullen en aan te geven wie als penvoerder van de combinatie optreedt. Tevens dient ieder der combinanten in de UEA aan te geven welk onderdeel / welke onderdelen van de opdracht door hem zelf zal / zullen worden uitgevoerd. Elke UEA dient te worden ondertekend door een bevoegde vertegenwoordiger van de desbetreffende combinant.

De opdrachtgever accepteert op geen enkele wijze een beperking van de aansprakelijkheid (bij wanprestatie e.d.) door de taakverdeling binnen de combinatie.

3.8 Inschrijven als hoofdaannemer met onderaannemer(s)

In deze situatie is de hoofdaannemer de inschrijver. Indien wordt ingeschreven als hoofdaannemer dient aangegeven te worden welke partij(en) voor welke onderdelen als onderaannemer worden ingeschakeld. De gevraagde documenten dienen ingeleverd te worden door de hoofdaannemer, waarbij – indien gewenst – gebruik gemaakt kan worden van de gegevens van de onderaannemer(s). De hoofdaannemer is in deze situatie volledig aansprakelijk voor de gestanddoening van de verplichtingen voortvloeiend uit de inschrijving alsmede de eventuele uitvoering van het contract. De hoofdaannemer is ook aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de door hem ingeschakelde onderaannemer(s).

3.9 Eén inschrijving

Een natuurlijk persoon, rechtspersoon en/of vennootschap kan zich slechts eenmaal (hetzij individueel hetzij in combinatie met andere natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen) inschrijven. Voor de toepassing van deze bepaling worden in elk geval rechtspersonen en/of vennootschappen die voldoen aan de onderstaande voorwaarden als een rechtspersoon of vennootschap beschouwd:

- rechtspersonen en/of vennootschappen die aan elkaar zijn gelieerd op een wijze als bedoeld in artikel 2:24a Burgerlijk Wetboek; of
- rechtspersonen en/of vennootschappen die met elkaar zijn verbonden in een groep als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek; of
- rechtspersonen en/of vennootschappen die aan elkaar zijn gelieerd in aan sub 1 of sub 2 vergelijkbare rechtsvormen naar buitenlands recht.

3.10 Beroep op bekwaamheid derden/combinanten

Een inschrijver kan zich met betrekking tot de geschiktheidscriteria gesteld in hoofdstuk 4 beroepen op de draagkracht en/of bekwaamheid van andere natuurlijke personen of rechtspersonen. In dat geval toont de inschrijver, ten genoegen van de Gemeente Kerkrade, aan dat:

- hij kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen van de desbetreffende natuurlijke persoon of rechtspersoon;
- het met de desbetreffende eis corresponderende gedeelte van de opdracht daadwerkelijk volledig door de desbetreffende natuurlijke persoon of rechtspersoon wordt uitgevoerd;
- zich jegens de natuurlijke persoon of een rechtspersoon geen uitsluitingsgrond als bedoeld in paragraaf 4.2 voordoet.

Indien de inschrijver zich beroept op de bekwaamheid van natuurlijke personen of rechtspersonen, moet de inschrijver bij zijn inschrijving in de Uniform Europees Aanbestedingsdocument aangeven met betrekking tot welke eis(en) de inschrijver zich op die bekwaamheid beroept, en tot welk deel van de opdracht (of welke delen), alsmede de naam en het adres van de natuurlijke personen of rechtspersonen.

3.11 Beroep op bekwaamheid deelnemers in de combinatie samenwerkingsverband

Hetgeen hiervoor is gesteld met betrekking tot het beroep op de draagkracht en/of bekwaamheid van derden is van overeenkomstige toepassing op het beroep op de beroepsbekwaamheid van deelnemers in de combinatie.

3.12 Beoordelingsprocedure

De gemeente Kerkrade heeft een beoordelingscommissie samengesteld die zich bezighoudt met de beoordeling en analyse van de verschillende aanbiedingen.

De beoordelingscommissie bestaat uit vertegenwoordigers van het domein Vastgoed.

Deze beoordelingscommissie zal zorgdragen voor de inhoudelijke beoordeling van de verschillende aanbiedingen. De procedure (niet de inhoud) zal begeleid en beoordeeld worden door de afdeling Algemene en Juridische Zaken van het domein bestuur.

Na de aanbesteding start de beoordelingsprocedure. Deze procedure bevat de volgende stappen:

Stap 1:

Beoordeling van de inschrijvingen op basis van de volgende vereisten:

- taal: de offerte, inclusief alle bijlagen, is gesteld in de Nederlandse taal;
- de in dit document genoemde vereiste documenten.

Inschrijvingen die niet tijdig zijn ontvangen worden niet in behandeling genomen. Inschrijvingen die niet volledig zijn kunnen terzijde worden gelegd en niet in behandeling worden genomen.

Stap 2:

Na het met goed gevolg doorlopen hebben van stap 1, vindt beoordeling van de inschrijver plaats aan de hand van de uitsluitingsgronden en geschiktheidscriteria. Aan de hand van de door de aanbieder aangereikte documenten wordt de inschrijver beoordeeld aan de hand van de uitsluitingsgronden en wordt beoordeeld of de inschrijver onvoorwaardelijk aan alle gestelde geschiktheidseisen voldoet. Inschrijvingen van aanbieders die niet aan de geschiktheidseisen voldoen, inschrijvingen die niet voldoen aan de voorwaarden van het bestek, inschrijvingen onder voorwaarden en niet rechtsgeldig ondertekende inschrijvingen, worden terzijde gelegd.

Stap 3:

Beoordeling van de inschrijvingen aan de hand van de gunningcriteria (zie verder hoofdstuk 6).

4 Programma van eisen

Alle specificaties en eisen dienen gespecificeerd en aangetoond te worden in de offerte. Indien u niet kunt voldoen aan één of meerdere eisen behoudt de gemeente Kerkrade zich het recht voor uw offerte terzijde te leggen.

4.1 Social Return

De gemeenten in Zuid-Limburg hebben als sociale doelstelling dat een investering naast het 'gewone' rendement ook een concrete sociale winst (return) moet opleveren. Dit doen de gemeenten door Social Return (SR) als voorwaarde te stellen bij inkoop- en aanbestedings-trajecten.

Door de sociale investering van de opdrachtnemer worden mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (zie onderstaand voor een beschrijving van de doelgroep) voorbereid en/of geplaatst op een duurzame deelname aan de arbeidsmarkt. Zo krijgt de Social Return kandidaat een kans zich te ontwikkelen als volwaardig werknemer. Invulling van de Social Return verplichting betreft maatwerk en kan passend worden gemaakt op eigen bedrijfsvoering, waarbij opdrachtgever openstaat voor initiatieven en gelijkwaardige alternatieven, wanneer eerdergenoemde vormen niet mogelijk zijn.

De invulling gaat altijd in overleg met de Coördinator Social Return, die wordt ingezet door de gemeente en verantwoordelijk is voor de naleving van Social Return. Tenslotte kunnen rapportage- en evaluatiemomenten gedurende de looptijd van het contract aanleiding geven tot verandering van de Social Return invulling in samenspraak met de coördinator SR en met goedkeuring van opdrachtgever.

Contactgegevens coördinatiepunt Social Return

De coördinatie van Social Return is belegd bij WSP Parkstad en deze organisatie zorgt voor coördinatie, controle, monitoring van en ondersteuning bij de realisatie. Voor advies en ondersteuning met betrekking tot Social Return neemt u contact op met Daniëlle Slangen, sroiparkstad@wspparkstad.nl, 06-11374774.

Programma van Eisen

Percentage opdrachtwaarde

Bij de toepassing van Social Return dient 5% van de opdrachtwaarde te worden omgezet in werkgelegenheid voor de doelgroep van Social Return. Als het om een kapitaalintensief project dan wel diensten/leveringen gaat, dan geldt 2% van de opdrachtwaarde. In een kapitaalintensief project bedraagt de verhouding materiaal/arbeid minimaal 70/30%.

In deze aanbesteding wordt de inschrijver verplicht om tenminste 5% van de opdrachtwaarde (realisatie excl. btw en excl. latere wijzigingen van dat bedrag door meer-/minderwerk) aan te wenden voor Social Return door de inzet van kandidaten uit de doelgroep. De verplichting mag breder binnen de bedrijfsvoering van opdrachtnemer worden ingevuld dan alleen op onderliggende opdracht, zolang het verband houdt met het voorwerp van de opdracht. De Social Return verplichting dient binnen de looptijd van de opdracht (inclusief eventuele verlengingen en onderhoudstermijn) te worden gerealiseerd.

Doelgroep

Tot de doelgroep van Social Return behoren:

- Uitkeringsgerechtigden in het kader van de
 - Participatiewet, Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (loaw) en Wet Inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen loaz
 - Werkloosheidswet
 - Wet werk en inkomen naar arbeidsvermogen (WIA)/ Wet op de Arbeidsongeschiktheidsverzekering (WAO)
 - Wet arbeidsongeschiktheidsvoorziening jonggehandicapten (Wajong)
 - Algemene Nabestaandenwet (ANW)
 - Dan wel rechtsopvolgers van deze regelingen

- Personen die gebruik maken van voorzieningen/instrumenten van één van bovengenoemde regelingen en daardoor geen uitkering meer ontvangen (waaronder personen werkzaam op een gesubsidieerde arbeidsplaats)
- Niet uitkeringsgerechtigden zoals bedoeld in de Participatiewet
- Met werkloosheid bedreigde inwoners
- Personen behorende tot de doelgroep Wet Sociale Werkvoorziening (Wsw-ers)
- Kandidaten doelgroepregister
- BOL/BBL-leerlingen (voor maximaal 50% van de opdrachtwaarde)

Duur meetellen

Medewerkers met een vastgestelde arbeidsbeperking mogen minimaal twee jaar en langer bij een voortdurende indicatie worden meegeteld. Wanneer medewerkers vanuit de doelgroep zijn geplaatst via Social Return dan mogen zij minimaal gedurende twee jaar worden meegeteld voor Social Return. Leerlingen die BOL/BBL-traject volgen, mogen gedurende de gehele opleiding worden meegeteld.

Procedure na gunning

Opdrachtnemer dient binnen zeven dagen na de mededeling omtrent gunnen contact op te nemen met het coördinatiepunt SR. Met opdrachtnemer worden binnen de kaders van onderliggende aanbesteding na de gunning nadere prestatieafspraken gemaakt over de concrete invulling van de Social Return verplichting. De prestatieafspraken (inclusief de wijze waarop de nakoming ervan verantwoord zal worden) maken vervolgens onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

Verantwoording en rapportage Social Return

- Alvorens een kandidaat kan worden opgevoerd als kandidaat Social Return dient dit worden voorgelegd en geaccordeerd.
- De opdrachtnemer rapporteert periodiek –conform afspraak- met behulp van het rapportageformat over de voortgang van de invulling van de Social Return-verplichting en onderbouwt deze met bewijsstukken,
- Wanneer er sprake is van inleenconstructies dienen op aanvraag facturen inzichtelijk te worden gemaakt.
- Kosten in het kader van scholing dienen onderbouwd te worden met gedetailleerde nota's van de scholing. In geval van interne scholing dienen de gemaakte kosten schriftelijk te worden onderbouwd.

Om de gerealiseerde resultaten ten aanzien van Social Return te kunnen bepalen, gelden in ieder geval de volgende uitgangspunten:

- Inschaling van kandidaten uit de genoemde Doelgroep geschiedt conform de voor hem/haar geldende CAO, bij het bedrijf zelf of – indien de kandidaat elders wordt geplaatst- bij een andere werkgever. Opgemerkt wordt dat voor de Wsw-doelgroep een aparte CAO geldt.
- Indien opdrachtnemer bij het plaatsen van de doelgroep gebruik maakt van subsidies of overige premies dan worden deze afgetrokken van - of in mindering gebracht op - het bedrag te voldoen onder de Social Return verplichting.
- Scholing en opleiding vinden plaats bij een erkend opleidingsinstituut.
- Begeleidingskosten, mits noodzakelijk, aannemelijk en deugdelijk onderbouwd. Begeleidingskosten zijn kosten die noodzakelijkerwijs gemaakt worden bij de te werkstelling of inzet van een kandidaat uit de doelgroep, en bedragen niet meer dan gemiddeld 20% van de totale verplichting.
- Opdrachtnemer rapporteert periodiek zijn voortgang in het kader van Social Return aan het coördinatiepunt SR en tenminste na afloop van het contract.

Voldoen aan verplichting

Wanneer een opdrachtnemer niet (volledig) voldoet aan de verplichting in het kader van Social Return, dan is sprake van wanprestatie in de nakoming van de overeenkomst en wordt het niet ingevulde Social Return bedrag verrekend. Uiteraard wordt de naleving van de verplichting gedurende de looptijd gemonitord en wordt de opdrachtnemer in gebreke gesteld indien hij daar niet aan voldoet. Na ingebrekestelling volgt verrekening van het niet ingevulde Social Return-bedrag. Het te verrekenen bedrag wordt geïnd via de laatste betalingen aan de opdrachtnemer.

Verantwoordelijkheid

De opdrachtnemer blijft te allen tijde eindverantwoordelijk voor het nakomen van zijn Social Return verplichtingen, zoals het werven, selecteren, opleiden, plaatsen en begeleiden van de Doelgroep. Dit geldt ook wanneer opdrachtnemer de Social Return verplichting (deels) overdraagt aan bijvoorbeeld onderaannemers. De opdrachtnemer kan bij de invulling gebruik maken van de advisering en faciliteiten van het coördinatiepunt SR.

4.2 Programma van eisen opdracht

De nadere omschrijvingen van de opdracht/technisch bestek en inschrijfstaat zijn onderdeel van de aanbestedingsdocumenten. Deze zijn terug te vinden in een aparte ZIP File voor ieder object afzonderlijk.

5 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

5.1 Uitsluitingsgronden

5.1.1 Algemeen

Deze aanbesteding wordt uitgevoerd conform de openbare procedure zoals omschreven in hoofdstuk 2 van het ARW 2016. De gemeente zal uitsluitend inschrijvingen in aanmerking nemen van inschrijvers die kunnen aantonen te voldoen aan de criteria en de geschiktheidseisen als beschreven in dit hoofdstuk. Inschrijvers dienen daartoe het UEA bij deze offerteaanvraag volledig in te vullen. De diverse onderdelen van het UEA worden in dit hoofdstuk van de offerteaanvraag nader toegelicht.

De UEA dient te worden ondertekend door een vertegenwoordigingsbevoegde. Dit houdt in dat de persoon of personen die het UEA ondertekenen in het handelsregister moeten zijn ingeschreven als vertegenwoordigingsbevoegde personen van de onderneming. Wanneer in het handelsregister is opgenomen dat twee of meer personen slechts gezamenlijk bevoegd zijn, zal het UEA door die twee of meer personen moeten worden getekend. Wanneer er bij de bevoegdheid tot het vertegenwoordigen van de onderneming beperkingen zijn opgenomen, moet daar rekening mee gehouden worden.

Daar waar onderaannemers worden ingeschakeld stelt de hoofdaannemer zich er voor garant dat geen van de onderaannemers zich bevindt in één van de situaties als bedoeld in artikel 2.86 van de Aanbestedingswet, en de door de gemeente op deze aanbesteding van toepassing verklaarde facultatieve uitsluitingsgronden, overeenkomstig artikel 2.87 Aanbestedingswet.

In het UEA verklaart een inschrijver dat hij voldoet aan het daar gestelde omtrent uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en andere gestelde eisen. Uiteindelijk hoeft alleen de inschrijver die voor gunning in aanmerking komt hiervoor binnen vijf werkdagen na dagtekening van een verzoek de originele bewijsstukken aan te leveren. Het verzoek om de originele bewijsstukken aan te leveren kan nimmer worden gezien als een voornemen tot gunning van de opdracht.

5.1.2 UEA verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden

Eisen:

- Van deelname aan de aanbesteding en van opdrachtverlening wordt uitgesloten eenieder die zich in een of meer van de omstandigheden als genoemd in artikel 2.86 van de Aanbestedingswet bevindt.
- Indien een inschrijver zich bevindt in één van de omstandigheden als genoemd in artikel 2.87 van de Aanbestedingswet, kan hij worden uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure. Hierbij gaat het om de door de gemeente in deze aanbesteding van toepassing verklaarde facultatieve uitsluitingsgronden (reeds aangekruist in UEA).

Hiervoor aan te leveren informatie:

Invulling UEA, conform de Aanbestedingswet, zie bijlage 3 bij deze offerteaanvraag.

Uitsluitingsgrond	Bewijsstuk
Onderdeel 2.A-3 UEA gegevens van de ondernemer	Een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van indienen van de inschrijving niet ouder is dan zes maanden dat aantoonst dat uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn (artikel 2.89 lid 1 Aanbestedingswet)
Onderdeel 2.A-3 UEA De inschrijver heeft niet voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.	Een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van indienen van de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden welke aantoonst dat deze uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing is (artikel 2.89 lid 3 Aanbestedingswet)

Onderdeel 3 UEA Verplichte uitsluitingsgronden genoemd in artikel 2.86 Aanbestedingswet	Gedragsverklaring aanbesteden, die op het tijdstip van indienen van de inschrijving niet ouder is dan twee jaar (artikel 2.89 lid 2 Aanbestedingswet)
---	---

Gedragsverklaring aanbesteden

Een gedragsverklaring aanbesteden (GVA) is een verklaring van de minister van Veiligheid en Justitie dat uit een onderzoek naar de betrokken natuurlijke persoon of rechtspersoon geen bezwaren bestaan in verband met inschrijving op overheidsopdrachten. Vanaf 01 april 2013 is voor het inschrijven op een aanbestedingsprocedure een GVA verplicht. Aanvragen GVA worden rechtstreeks bij het COVOG ingediend. In de toelichting op het aanvraagformulier kunt u lezen hoe het aanvraagformulier ingevuld dient te worden. Het aanvraagformulier kunt u downloaden:

<http://www.justis.nl/Producten/gedragsverklaring-aanbesteden/>

Voor wat betreft de Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat de aanvraagtermijn hiervan tenminste 8 weken kan zijn. Eenmaal afgegeven is de GVA twee jaar geldig. Het is dus zaak- voor zover de gegadigde/ combinant/ derde nog niet beschikt over een GVA – die tijdig aan te vragen. Deze dient te worden bijgesloten bij uw inschrijving en geldig te zijn bij definitieve gunning van de opdracht.

Gegevens en bescheiden uit andere lidstaten

De gemeente aanvaardt ook gegevens en bescheiden uit een andere lidstaat die gelijkwaardig doel dienen of waaruit blijkt dat de uitsluitingsgronden niet op de inschrijver van toepassing zijn.

Afzien uitsluiting conform artikel 2.86a, 2.87a en 2.88 Aanbestedingswet

De gemeente kan afzien van toepassing van artikel 2.86 of 2.87 van de Aanbestedingswet om redenen zoals genoemd in artikel 2.86a, 2.87a en 2.88 van de Aanbestedingswet. Zulks ter beoordeling door de gemeente.

5.2 Wet BIBOB

De gemeente Kerkrade wil bij deze overheidsopdracht gebruik kunnen maken van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (hierna: Wet BIBOB). De Wet BIBOB beoogt te voorkomen dat de overheid ongewild criminele activiteiten faciliteert.

De gemeente Kerkrade behoudt zich daarom zowel gedurende de aanbesteding als tijdens de looptijd van de overeenkomst het recht voor om inschrijver/ opdrachtnemer te screenen. Bij deze screening maakt de gemeente Kerkrade gebruik van de (wettelijke) middelen die hem ter beschikking staan. Deze middelen bestaan in ieder geval uit:

- Het door inschrijver/ opdrachtnemer laten indienen van een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA);
- Het door inschrijver/ opdrachtnemer laten invullen van een BIBOB-vragenformulier;
- Het doen van eigen onderzoek in open bronnen (op grond van de Wet BIBOB);
- Het doen van eigen onderzoek in gesloten bronnen op grond van de Wet BIBOB;
- Het vragen van een BIBOB-advies aan het landelijk bureau BIBOB (LBB).

Inschrijvers/ opdrachtnemers zijn gehouden hun medewerking aan een screening te verlenen. Indien een inschrijver/ opdrachtnemer geen of onvoldoende medewerking verleent aan een screening, is de gemeente Kerkrade gerechtigd de inschrijver uit te sluiten van deelname aan de aanbesteding, dan wel tot wijziging, opschorting of beëindiging van de overeenkomst voor zover de screening plaatsvindt gedurende de looptijd van de overeenkomst.

De gemeente Kerkrade stelt inschrijver/ opdrachtnemer op de hoogte indien een Bibob-advies aan het LBB wordt gevraagd. Het advies van het LBB geeft de gemeente Kerkrade ondersteuning bij zijn eigen inhoudelijke afweging om;

- De overheidsopdracht wel of niet aan inschrijver te gunnen;
- De overeenkomst inzake de overheidsopdracht te ontbinden; of
- Wel of niet toestemming te verlenen tot inschakeling van een (beoogde) onderaannemer.

Het bovenstaande is eveneens van toepassing op inschrijvers, de combinanten in een combinatie, opdrachtnemers en (beoogde) onderaannemers.

5.3 Geschiktheidseisen

Nadat is vastgesteld dat er geen gronden tot uitsluiting zijn, toetst en beoordeelt de gemeente Kerkrade uw gegevens en informatie aan de hand van de gestelde geschiktheidseisen. Om voor gunning van de opdracht in aanmerking te komen dient een inschrijver aan te tonen dat deze voldoet aan de hieronder vermelde geschiktheidseisen. De gevraagde gegevens dienen bij de inschrijving te worden overlegd door onderstaande stukken ingevuld en rechtsgeldig ondertekend in te dienen.

5.3.1 Technische bekwaamheid

Referenties

De inschrijver dient daartoe aan de hand van een referentie van soortgelijke opdrachten aan te tonen voldoende kennis en ervaring te hebben met de dienstverlening als beoogd in deze aanbesteding. De inschrijver dient een referentieproject te overleggen, waarmee inschrijver aantoont relevante ervaring te hebben met de volgende kerncompetentie(s) per perceel:

Perceel 1 De Hub

Kerncompetentie 1: Ervaring van meerjarig onderhoud van W- en E- installaties met een vergelijkbare omvang.

Het referentieproject moet voldoen aan de volgende eisen:

- **Tijd:** De uitvoering moet gedurende 12 achtereenvolgende maanden geheel of gedeeltelijk hebben plaatsgevonden in de afgelopen drie (3) jaren te rekenen vanaf de datum van inschrijving.
- **Aard:** De referentie moet betrekking hebben op een vergelijkbaar project waarbij de volgende onderdelen worden genoemd: Gebouwfunctie, bruto vloeroppervlak, installatie omvang, beschrijving van de verrichte onderhoudswerkzaamheden.

Perceel 2 De Rodahal

Kerncompetentie 1: Ervaring van meerjarig onderhoud van W- en E- installaties met een vergelijkbare omvang.

Kerncompetentie 2: Legionellabeheer

Voor elk van deze twee kerncompetenties dient inschrijver 1 referentie te overleggen. Dit mag, maar hoeft niet, ook eenzelfde referentie zijn, wanneer u met deze ene referentie beide kerncompetenties kunt aantonen.

Het referentieproject moet voldoen aan de volgende eisen:

- **Tijd:** De uitvoering moet gedurende 12 achtereenvolgende maanden geheel of gedeeltelijk hebben plaatsgevonden in de afgelopen drie (3) jaren te rekenen vanaf de datum van inschrijving.
- **Aard:** De referentie moet betrekking hebben op een vergelijkbaar project waarbij de volgende onderdelen worden genoemd: Gebouwfunctie, bruto vloeroppervlak, installatie omvang; ervaringen met Legionella Beheer, beschrijving van de verrichte onderhoudswerkzaamheden.

Perceel 3 Het FlexiForum

Kerncompetentie 1: Ervaring van meerjarig onderhoud van W- en E- installaties met een vergelijkbare omvang.

Kerncompetentie 2: Legionellabeheer

Voor elk van deze twee kerncompetenties dient inschrijver 1 referentie te overleggen. Dit mag, maar hoeft niet, ook eenzelfde referentie zijn, wanneer u met deze ene referentie beide kerncompetenties kunt aantonen.

Het referentieproject moet voldoen aan de volgende eisen:

- Tijd: De uitvoering moet gedurende 12 achtereenvolgende maanden geheel of gedeeltelijk hebben plaatsgevonden in de afgelopen drie (3) jaren te rekenen vanaf de datum van inschrijving.
- Aard: De referentie moet betrekking hebben op een vergelijkbaar project waarbij de volgende onderdelen worden genoemd: Gebouwfunctie, bruto vloeroppervlak, installatie omvang, beschrijving van de verrichte onderhoudswerkzaamheden.

Algemeen van toepassing op alle afzonderlijke percelen:

Voor de referentie gelden de volgende voorwaarden:

- U dient gebruik te maken van het model opgave referentie (zie bijlage 2);
- De gemeente Kerkrade behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst en/of toestemming van de inschrijver contact op te nemen met de referentie.

5.3.2 Beroepsbevoegdheid

Inschrijving handelsregister/beroepsregister

Inschrijvers dienen ingeschreven te zijn in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel, of, als ze in een ander land gevestigd zijn, zijn ingeschreven in een beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van dat land. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 6 maanden, te rekenen vanaf de dag van aankondiging en dient als bijlage toegevoegd te worden.

Als bewijs geldt voor gemeente een internetuittreksel, een kopie uittreksel of een origineel uittreksel van inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (of vergelijkbaar bewijsdocument in het buitenland, als ondernemer niet in Nederland is gevestigd).

5.3.3 Beroep- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

De inschrijver dient te beschikken over een geldige beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. De minimale dekking van de verzekering dient €2.500.000,00 op jaarbasis c.q. gebeurtenis of samenhangende gebeurtenissen te zijn. Inschrijver dient gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst voor dit bedrag verzekerd te zijn.

Bewijsstuk:

Inschrijver dient bij zijn inschrijving te verklaren dat hij beschikt over bovengenoemde verzekering en een kopie van het voorblad van de polis toe te voegen.

6 Gunning

Per perceel wordt een opdracht gegund. De offertes worden, na beoordeling van de uitsluitingsgronden en geschiktheidscriteria, beoordeeld op de gunningscriteria. Gunningcriteria worden gebruikt om de door de inschrijver gedane aanbieding te beoordelen.

Motivering van het gekozen gunningscriterium:

- de gewenste kwaliteit van het werk is primair vastgelegd in het bestek zodat de aanbesteding mede op kwaliteit niet noodzakelijk is;
- de uitvoeringstermijn is vastgelegd in het bestek.

Alle aanbiedingen dienen te worden aangeboden met een transparante prijsstelling en voorzien van duidelijke specificaties conform de voorgeschreven inschrijfstaat bij het technische bestek en toegevoegd als bijlage bij uw inschrijving.

De gemeente Kerkrade toetst op marktconforme prijzen en tarieven en behoudt het recht om een inschrijving ter zijde te leggen indien er geen marktconforme prijzen en tarieven worden gehanteerd.

Ten aanzien van de prijzen gelden onderstaande algemene uitgangspunten.

- De prijzen gelden in euro's en exclusief BTW;
- Indexering van de prijzen is maximaal eenmaal per jaar toegestaan, met als eerste datum 01 januari 2026. Indexering vindt plaats op basis van het voor deze branche geldende CBS – indexcijfer met als peildatum september van het lopende jaar. Voor het jaar 2026 is van toepassing september 2025.

Prijswijzigingen dienen uiterlijk 31 oktober te worden aangekondigd en vervolgens geaccordeerd te worden door de gemeente, alvorens zij kunnen ingaan.

6.1 Gunningcriteria

Het gunningscriterium, als bedoeld in art.2.6 van het ARW 2016, is de hoogste totaalscore van de punten gescoord bij de totaalprijs van 3 jaar en 8 maanden in combinatie met de punten van de uurtarieven, voorrijkosten en opslag.

Gunningcriterium	Maximale score	Wegingsfactor	Maximale Score na weging
G1 Prijs	100	60%	60
G2 Tarief (service)monteur	100	10%	10
G3 Tarief Servicetechnicus/werkvoorbereider	100	10%	10
G4 Tarief Servicespecialis/projectleider	100	10%	10
G5 Percentage opslagkosten	100	5%	5
G6 Voorrijkosten	100	5%	5
Totaalscore			100

G1 Prijs

De opgegeven prijzen dienen all-in tarieven te zijn, hetgeen betekent dat alle eventuele bijkomende kosten in de tarieven dienen te zijn verwerkt, zoals, maar niet uitsluitend, transportkosten, rapportagekosten, administratiekosten, planning, werkvoorbereiding, uitvoeren, nazorg, (storing)coördinatie, uitwerken van offertes, opname kosten, overhead en andere logisch tot de opdracht behorende kosten.

Opdrachtnemer rekent een vaste prijs per jaar voor het uitvoeren van preventief en planmatig onderhoud.

Totaalprijs van de totale looptijd van de overeenkomst zijnde 3 jaar en 8 maanden

De score op dit onderdeel wordt als volgt berekend:

Behaalde score: (laagste prijs/aangeboden prijs) x 100 punten.

De punten worden afgerond op hele punten volgens de gebruikelijke afrondingsregels ($\geq 0,5$ wordt afgerond naar boven, $< 0,5$ wordt afgerond naar beneden).

G2 Tarief (service)monteur

Indien er storingen voordoen of correctief onderhoud nodig is, kunnen de kosten hiervoor apart worden doorbelast tegen werkelijk ingezette uren, materialen en voorrijkosten (tegen de in het inschrijfformulier opgegeven tarieven). Het uurloon van correctief en planmatig onderhoud geldt ook voor eventuele specialisten.

De score op dit onderdeel wordt als volgt berekend:

De inschrijver met het laagste tarief op dit onderdeel krijgt de maximale score van 100 punten

De score van de overige inschrijvers is als volgt:

De inschrijver met het 2^e laagste tarief scoort 80 punten

De inschrijver met het 3^e laagste tarief scoort 60 punten

De inschrijvers die daarna komen scoren 50 punten

G3 Tarief servicetechnicus/werkvoorbereider

Indien er storingen voordoen of correctief onderhoud nodig is, kunnen de kosten hiervoor apart worden doorbelast tegen werkelijk ingezette uren, materialen en voorrijkosten (tegen de in het inschrijfformulier opgegeven tarieven). Het uurloon van correctief en planmatig onderhoud geldt ook voor eventuele specialisten.

De score op dit onderdeel wordt als volgt berekend:

De inschrijver met het laagste tarief op dit onderdeel krijgt de maximale score van 100 punten

De score van de overige inschrijvers is als volgt:

De inschrijver met het 2^e laagste tarief scoort 80 punten

De inschrijver met het 3^e laagste tarief scoort 60 punten

De inschrijvers die daarna komen scoren 50 punten

G4 Tarief servicespecialist/projectleider

Indien er storingen voordoen of correctief onderhoud nodig is, kunnen de kosten hiervoor apart worden doorbelast tegen werkelijk ingezette uren, materialen en voorrijkosten (tegen de in het inschrijfformulier opgegeven tarieven). Het uurloon van correctief en planmatig onderhoud geldt ook voor eventuele specialisten.

De score op dit onderdeel wordt als volgt berekend:

De inschrijver met het laagste tarief op dit onderdeel krijgt de maximale score van 100 punten

De score van de overige inschrijvers is als volgt:

De inschrijver met het 2^e laagste tarief scoort 80 punten

De inschrijver met het 3^e laagste tarief scoort 60 punten

De inschrijvers die daarna komen scoren 50 punten

G5 Percentage opslagkosten

Het percentage dat inschrijver hanteert op het moment dat er storingen voordoen of correctief onderhoud nodig is, waarbij derden moeten worden ingeschakeld.

De score op dit onderdeel wordt als volgt berekend:

De inschrijver met het laagste percentage opslagkosten op dit onderdeel krijgt de maximale score van 100 punten

De score van de overige inschrijvers is als volgt:

De inschrijver met het 2^e laagste percentage scoort 80 punten

De inschrijver met het 3^e laagste percentage scoort 60 punten

De inschrijvers die daarna komen scoren 50 punten

G6 Voorrijkosten

Voorrijkosten zijn één bedrag die in rekening gebracht kunnen worden voor de enkele rit van opdrachtnemer naar opdrachtgever ten behoeve van werkzaamheden buiten het vaste onderhoudscontract (ten behoeve van storingen en correctief onderhoud). Het is niet mogelijk aanvullend kosten in rekening te brengen voor reiskosten (retour van opdrachtgever naar opdrachtnemer, extra reiskosten voor het bijhalen van materialen of andere reiskosten), administratiekosten, handelingskosten etc.

De score op dit onderdeel wordt als volgt berekend:

De inschrijver met het laagste voorrijkosten op dit onderdeel krijgt de maximale score van 100 punten

De score van de overige inschrijvers is als volgt:

De inschrijver met de 2^e laagste voorrijkosten scoort 80 punten

De inschrijver met de 3^e laagste voorrijkosten scoort 60 punten

De inschrijvers die daarna komen scoren 50 punten

Beoordeling

Uitgangspunten:

- Een inschrijver mag inschrijven op alle percelen;
- Een opdracht wordt per perceel gegund

Onderstaande beoordeling is van toepassing op elk afzonderlijk perceel.

Aan de inschrijvingen worden punten toegekend op basis van de bovenstaande gunningcriteria (G1 t/m G6) en de bijbehorende systematiek voor het toekennen van de punten op elk afzonderlijk gunningcriterium.

Bij een eventuele gelijke totaalscore wordt de opdracht gegund aan de inschrijver met de hoogste score op het onderdeel G1 prijs. Mochten er dan nog partijen gelijk eindigen, dan wordt er geloot.

7 Algemene juridische, financiële en administratieve aspecten

7.1 Termijn van gestanddoening

In afwijking van artikel 2.30 ARW 2016 doet de inschrijver zijn inschrijving gestand tot minimaal 60 dagen na datum indienen inschrijving (paragraaf 2.2). In geval van een kort geding in deze aanbestedingsprocedure zal de geldigheidsduur van alle ingediende inschrijvingen automatisch worden verlengd tot 15 dagen na het onherroepelijk worden van de uitspraak.

7.2 Inkoopvoorwaarden

Op de te verstrekken opdracht zijn de Algemene voorwaarden onderhoudsovereenkomst en de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Kerkrade van toepassing. De algemene voorwaarden van inschrijvers worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Bij tegenstrijdigheden en/of onduidelijkheden prevaleren de bepalingen in de algemene voorwaarden onderhoudsovereenkomst boven de bepalingen in de algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Kerkrade.

7.3 Kostenvergoeding

Aan de offerte zijn voor de gemeente Kerkrade geen kosten verbonden. In de precontractuele fase draagt inschrijver zijn eigen kosten. Zolang geen volledige overeenstemming is bereikt en geen overeenkomst tot stand is gekomen, is geen sprake van enige verbondenheid van de gemeente Kerkrade. In dat geval heeft inschrijver op de gemeente Kerkrade geen enkele aanspraak en heeft de gemeente Kerkrade geen enkele verplichting tot vergoeding van schade of kosten hoe dan ook genaamd of ontstaan.

7.4 Taal

De gevraagde gegevens, eigen verklaringen en alle overige documenten dienen in de Nederlandse taal te worden opgesteld. Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie tijdens de aanbestedingsprocedure vindt eveneens plaats in de Nederlandse taal. Het door de inschrijver in te zetten leidinggevend personeel dient de Nederlandse taal in woord en geschrift te beheersen.

7.5 Vertrouwelijkheid

Alle binnen deze aanbestedingsprocedure aan belangstellenden ter beschikking gestelde en ter beschikking te stellen gegevens, alsmede de door de inschrijvers ter zake in te dienen gegevens dienen vertrouwelijk te worden behandeld. U mag de gegevens die u ter beschikking krijgt alleen gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt. De vertrouwelijkheid zal ook in acht worden genomen indien de inschrijving niet tot gunning zal leiden.

7.6 (Intellectueel) eigendom

Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever niets uit dit document worden verveelvoudigd (anders dan voor het doel van dit document) door middel

van druk, fotokopie, microfilm, of anderszins. Dit is zowel van toepassing op het gehele document als op delen van dit document.

Uw inschrijving en alle bijlagen welke u in het kader van deze aanbesteding toezendt, afgeeft of laat afgeven, wordt op het moment van ontvangst eigendom van de gemeente Kerkrade. De stukken worden niet geretourneerd.

De gemeente Kerkrade heeft het recht om ideeën, suggesties, (tekst)voorstellen en andere door de inschrijver verstrekte informatie en documenten in het kader van deze aanbesteding te gebruiken/bewerken, ook al wordt de opdracht niet aan de inschrijver gegund. Het gebruik, de bewerking of andersoortige modellering geeft geen recht op enige vergoeding onder welke naam of titel dan ook. De gemeente Kerkrade zal echter informatie afkomstig van de inschrijver, waarvan zij de vertrouwelijkheid kent dan wel behoort te kennen, vertrouwelijk behandelen en in ieder geval rekening houden met gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van de inschrijver.

7.7 Onvolkomenheden en tegenstrijdigheden

Dit bestek met alle bijbehorende bijlagen is met zorg samengesteld. Mocht u desondanks tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen, dan wordt u uitgenodigd om deze aan te dragen en/of eventuele bezwaren tijdig kenbaar te maken. Indien u nalaat van deze uitnodiging gebruik te maken, heeft dit consequenties voor eventuele aanspraken (zie ook het Grossmann-arrest).

Door het indienen van een inschrijving gaat u onverkort akkoord met de bepalingen van dit bestek (incl. bijlagen). Het is daarom van eminent belang dat u alle elementen waarmee u niet zonder meer wilt instemmen, of indien u om welke reden dan ook niet aan eis c.q. criterium kunt voldoen of elementen waarvoor in uw ogen alternatieven of verbeteringen mogelijk zijn, via de procedure van nota van inlichtingen aan de orde stelt. De beoordelingscommissie beantwoordt uw vragen en beoordeelt tevens of het door u aangeboden alternatief of de gestelde eis c.q. criterium acceptabel is. In de nota's van inlichtingen wordt het besluit (positief of negatief) opgenomen.

7.8 Rangorde documenten bij tegenstrijdigheden

In geval van tegenstrijdigheden tussen de opgestelde nota's van inlichtingen en de aanbestedingsdocumenten, geldt dat de nota's van inlichtingen in rangorde vóórgaan op de aanbestedingsdocumenten. Indien nota's van inlichtingen onderlinge tegenstrijdigheden bevatten, prevaleert een later opgestelde nota van inlichtingen boven de eerder opgestelde nota van inlichtingen. Niettegenstaande bovenstaande rangorde dienen inschrijvers zo spoedig mogelijk de aanbestedende dienst op de hoogte te stellen van tegenstrijdigheden. Indien naderhand blijkt dat er onvolkomenheden of tegenstrijdigheden in dit document zitten en deze niet door inschrijver zijn gemeld, zal dit in het voordeel van de gemeente Kerkrade worden uitgelegd.

7.9 Collusie

De offerte van inschrijver mag niet tot stand zijn gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit dat of gedraging die in strijd is met de Nederlandse en Europese mededingingsregelgeving (collusie).

7.10 Onjuiste verklaring

Indien blijkt dat hetgeen de inschrijver verklaard dan wel geoffreerd heeft onjuist is, heeft de gemeente Kerkrade het recht de inschrijver van deelname uit te sluiten dan wel, indien de overeenkomst reeds is afgesloten de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. De gemeente Kerkrade heeft

vervolgens de mogelijkheid met de partijen die als 2^e, 3^e etc. zijn geëindigd het traject voort te zetten. De desbetreffende inschrijver is alsdan schadeplichtig. Alle kosten die gemaakt zijn om tot een nieuwe aanbesteding c.q. overeenkomst te komen zullen worden verhaald, onverminderd alle overige rechten. Met de ondertekening van de acceptatie van de voorwaarden stemt de inschrijver hier expliciet mee in.

7.11 Klachtenafhandeling

Iedere belanghebbende heeft de gelegenheid om vragen te stellen over deze aanbestedingsprocedure. De gemeente zal deze vragen middels de Nota van Inlichtingen op basis van haar ervaring en deskundigheid beantwoorden. Indien de vragensteller het niet eens is met het antwoord en dit kenbaar wil maken in de vorm van een klacht of indien een belanghebbende anderszins een klacht heeft over de aanbestedingsprocedure kan deze zich wenden tot de door de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie ingestelde Commissie van Aanbestedingsexperts (zie art. 4.27 Aanbestedingswet 2012). Als bij deze Commissie van Aanbestedingsexperts een klacht m.b.t. deze aanbestedingsprocedure wordt ingediend, wordt klager verzocht hiervan een afschrift te zenden aan gemeentehuis@kerkrade.nl. Een ingediende klacht heeft geen opschortende werking voor deze aanbestedingsprocedure. Een uitspraak van de Commissie van Aanbestedingsexperts is niet bindend voor de gemeente tenzij hieraan door een gerechtelijke uitspraak een afdwingbaar vervolg wordt gegeven. De gemeente zal de procedure voortzetten zoals hieronder aangegeven.

7.12 Voornemen tot gunning en overeenkomst

De beoordeling van de inschrijving resulteert in het zgn. voornemen tot gunning aan de inschrijver met de economisch meest voordelige aanbieding. Dit voornemen tot gunning wordt aan alle inschrijvers medegedeeld. De beoogde winnaar van de aanbesteding kan aan dit voornemen geen rechten ontlenen. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om op dit voornemen terug te komen dan wel de definitieve gunning op te schorten.

Een inschrijver die zich niet kan vinden in de gunningsbeslissing, kan daartegen, op straffe van verval van ieder recht, binnen een termijn van 20 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na verzenddatum van het voornemen tot gunning, bezwaar maken. Dit bezwaar dient te worden ingesteld middels het aanhangig maken van een civiel kort geding. In het belang van een snelle en goede voortgang wordt iedere inschrijver dringend verzocht om de gemeente Kerkrade tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, door onder meer toezending van het exploit van de dagvaarding. Indien een inschrijver tijdig een kort geding aanhangig maakt tegen het voornemen tot gunning, wordt de gunning in beginsel aangehouden totdat het vonnis is gewezen en er duidelijkheid is ontstaan.

Met de inschrijver die uiteindelijk voor de opdracht in aanmerking komt (gunning) wordt een overeenkomst aangegaan indien 20 kalenderdagen na dagtekening van de afwijzingsbrief geen civielrechtelijk kort geding is ingesteld tegen de voorgenomen gunning.

Voor het geval binnen de termijn van 20 kalenderdagen bezwaren worden gemaakt en de gemeente Kerkrade besluit de overeenkomst ondanks deze bezwaren toch aan te gaan, zal dit enkel geschieden onder de opschortende voorwaarde dat in een (civiele) procedure niet wordt uitgesproken dat de gunning onrechtmatig is.

Blijkt tijdens het contracteren dat in uw inschrijving onjuiste informatie is verstrekt of dat op andere punten onoverkomelijke bezwaren bestaan, of dat aan andere gestelde opschortende voorwaarden niet is voldaan, dan kan betrokken inschrijver alsnog afvallen. Zolang er nog geen definitieve gunning heeft plaatsgevonden, is er geen sprake van enige gebondenheid van de partijen. In dat geval is er ook geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.

7.13 Voorbehoud gunning

Indien er zich een situatie voordoet, die daartoe aanleiding geeft, houdt de gemeente Kerkrade zich het recht voor om het aanbestedingstraject geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen. De gemeente Kerkrade houdt zich het recht voor de opdracht niet te gunnen. De inschrijvers hebben in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze aanbesteding.

7.14 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze aanbestedingsprocedure is Nederlands recht van toepassing. Een geschil tussen de bij de aanbesteding betrokkenen, dat ontstaat naar aanleiding van deze aanbesteding, wordt beslecht door de hiertoe bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.