

# Nota van inlichtingen "Architectenselectie Haarlem Noord" d.d. 05-03-2025

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Status referentie	Bent u bereid de eis dat de referentie opgeleverd en in gebruik genomen dient te zijn bij de selectiecriteria te laten vervallen en ook referenties te accepteren die in uitvoering zijn waarbij het ontwerp is afgerond?	Nee, dat is niet akkoord. Wij hechten waarde aan referenties die volledig zijn opgeleverd en in gebruik genomen, omdat dit aantoont dat het volledige proces – van ontwerp tot realisatie – succesvol is doorlopen.  Wel is het mogelijk om ervaring binnen het team aan te tonen door samen te werken met andere architecten of door een combinatie te vormen met partijen die wél over de gevraagde referenties beschikken. Op die manier kan alsnog worden voldaan aan de gestelde eisen.
2	6.1.1 Tevredenheidsverklaring	Wij werken met standaard tevredenheidsverklaringen die niet alle gevraagde aspecten onder paragraaf 6.1.1 bevatten. Om onze opdrachtgevers niet onnodig te belasten verzoeken we u akkoord te gaan met deze standaard tevredenheidsverklaringen. Door ondertekening van en het UEA verklaren we immers dat we voldoen aan de gestelde criteria.	Nee, dat is niet akkoord.
3	Deelname onderaannemers	Mag een constructeur als onderaannemer met meerdere gegadigden aanmelden?	Ja, mits de hoofdaanmelder hier geen bezwaar tegen heeft en dit binnen de aanbestedingsregels is toegestaan. Het is belangrijk dat alle betrokken partijen hier transparant over zijn en dat er geen belangenconflicten ontstaan.
4	Toelichting referenties	Mag de toelichting op de kerncompetenties en selectiecriteria in een eigen format opgemaakt worden van bv 2 A4 incl beeld?	Nee, de toelichting op de kerncompetenties en selectiecriteria dient te worden aangeleverd in het voorgeschreven format.
5	Selectie criterium b Functionaliteit en complexiteit	Levert een stapeling van onderwijsruimten bovenop een sportzaal ook 100 extra punten op	Ja, een stapeling van onderwijsruimten bovenop een sportzaal levert 100 extra punten op, aangezien kleedruimten slechts als voorbeeld worden genoemd en de regel breder kan worden geïnterpreteerd voor multifunctioneel ruimtegebruik. Hiermee wordt voldaan aan de intentie van de beoordelingscriteria.
6	Leeftijd referenties	De referenties mogen niet ouder zijn dan vijf jaar, berekend vanaf het moment van oplevering van de referentie. Betreft dat oplevering ontwerp, dus UO?	Nee, dit betreft oplevering gebouw, dus opleverdatum.
7	b. Functionaliteit en complexiteit	Als wij de uitdraag goed begrijpen worden in voorliggende opgave de publieksruimten bovenop het zwembad met annexen gerealiseerd. U zoekt een architect die aantoonbaar ervaren is met vergelijkbare complexiteit en stapeling van functies. Kunt u in relatie tot de proportionaliteit toelichten waarom: 1. Er in selectie criterium b. gevraagd wordt om een referentie met twee grote ruimten waarbij per ruimte geldt dat deze ten minste 1.000m2 NVO met een vrije overspanning van ten minste 25 meter en vrije hoogte van ten minste 7,0m en hoe zich dat verhoudt tot onderhavige opdracht? 2. De stapeling van twee van deze grote ruimtes met vrije overspanning van 25 meter beloofd wordt met 100 extra punten en hoe zich dat verhoudt tot onderhavige opdracht?	Graag lichten wij de achtergrond van de selectiecriteria en de extra puntentoekening toe.  1. Selectie criterium b – Grote ruimten De eis voor referentieprojecten waarborgt dat de architect ervaring heeft met complexe ruimtelijke structuren, zoals grote overspanningen en hoogtes. Dit is relevant voor de opgave, gezien de technische en brandveiligheidseisen. De referentie moet ervaring tonen met twee separate brandcompartimenten die samen minimaal 1.000 m <sup>2</sup> NVO beslaan, waarvan één met een vrije hoogte van minimaal 7 meter en een vrije overspanning van 25 meter.  2. Extra punten voor stapeling De 100 extra punten voor gestapelde grote ruimten belonen ervaring met het integreren van grootschalige functies binnen één bouwvolume. Dit is relevant voor de publieksruimten boven het zwembad, waar draagconstructies, akoestiek en ruimtelijke samenhang van belang zijn.
8	5.2 Gedragsverklaring Aanbesteden (GvA)	Het is gebruikelijk dat een GvA 2 jaar geldig is, kan de eis van 6 maanden worden gewijzigd naar 2 jaar?	Nee, de eis blijft staan op 6 maanden.
9	Termijn referentieprojecten SC	Bent u bereid de eis dat de referentie opgeleverd en in gebruik genomen dient te zijn bij de selectiecriteria te laten vervallen en ook referenties te accepteren die in uitvoering zijn/waarbij de bouw is gestart en het hoogste punt al is bereikt?	Nee, dat is niet akkoord.
10	Termijn referentieprojecten SC	U vraagt bij de selectiecriteria om een termijn van 5 jaar geleden afgerond. Kan dit verruimd worden naar een termijn van 8 jaar geleden afgerond?	Ja, de termijn van 5 jaar wordt verruimd naar 8 jaar.
11	Selectie criterium c. 4	Mogen wij veronderstellen dat het is toegestaan om de visie op duurzaam ontwerpen te illustreren cq. onderbouwen met voorbeelden uit verschillende eigen referenties?	Ja, het is toegestaan om de visie op duurzaam ontwerpen te illustreren en te onderbouwen met voorbeelden uit verschillende eigen referenties.
12	Selectie criterium c. 4	Kunt u SMART omschrijven op welke wijze selectie criterium c.4 wordt beoordeeld?	De beoordeling van selectie criterium C.4 vindt plaats op basis van een heldere en onderbouwde visie op duurzaam ontwerpen en bouwen, waarbij minimaal wordt ingegaan op compactheid, materiaalgebruik, energiegebruik, levensduurkosten en onderhoud. De gegadigde moet zijn ervaring op dit gebied aantonen met een relevante referentie, die losstaat van de kerncompetenties en separaat mag worden ingediend. De toelichting wordt beoordeeld op volledigheid, onderbouwing en concreetheit van de visie, evenals de relevantie en aantoonbaarheid van de referentie.
13	Selectie criterium c. 3	Er worden aanvullende punten toegekend indien "d) ten minste 7 materiaal gegarandeerde financiële restwaarde". Deze zin lijkt incompleet. Kunt u nader toelichten wat u hier onder verstaat?	De aanvullende punten worden toegekend wanneer in het referentieproject minimaal 7 materialen zijn toegepast met een gegarandeerde financiële restwaarde. Dit betekent dat deze materialen na gebruik een aantoonbare economische waarde behouden en kunnen worden hergebruikt, doorverkocht of gerecycled zonder waardeverlies. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld terugkoopgaranties, certificeringen, contractuele afspraken of marktwaarde als grondstof. Hiermee wordt de circulaire inzet van materialen gestimuleerd en bijgedragen aan duurzaam bouwen.
14	Selectie criterium c. 3	Er worden aanvullende punten toegekend indien "b) minimaal 10 Cradle to Cradle-gecertificeerde materialen". Mogen wij veronderstellen dat dit mag worden gelezen als Cradle to Cradle-gecertificeerde materialen of gelijkwaardig?	Ja, dit mag worden gelezen als Cradle to Cradle-gecertificeerde materialen of gelijkwaardige materialen, mits de gelijkwaardige materialen voldoen aan de kernprincipes van C2C: circulariteit, gezondheid & veiligheid, hergebruik & upcycling, duurzame productie en transparantie. Dit waarborgt dat de materialen een vergelijkbare milieuprestatie leveren.
15	Selectie criterium b. 2	In de selectie leidraad wordt omschreven dat een referentie de maximale score kan behalen als er sprake is van de twee separate brandcompartimenten van minimaal 1.000 m2 NVO met een vrije hoogte van 7 meter en een vrije overspanning van 25 meter die niet op hetzelfde niveau zijn gelegen maar gestapeld zijn uitgevoerd met als voorbeeld kleedruimten.  Kunt u toelichten op welke wijze dit zich verhoudt tot de opdracht? Op basis van de omschrijving van het programma is lijkt het ons niet aannemelijk dat er twee compartimenten van minimaal 1.000 m2 NVO met een vrije hoogte van 7 meter en een vrije overspanning van 25 meter deel uit maken van de opgave waarmee dit criterium disproportioneel zou zijn.	De eis heeft betrekking op ervaring met twee separate brandcompartimenten die gezamenlijk een oppervlakte van minimaal 1.000 m <sup>2</sup> NVO beslaan. Daarnaast moet één van deze compartimenten een vrije hoogte van minimaal 7 meter en een vrije overspanning van minimaal 25 meter hebben. Dit sluit aan bij de functionele en brandveiligheidseisen van de opdracht en biedt inschrijvers de mogelijkheid om ervaring met flexibele brandcompartimentering aan te tonen.
16	SROI	"Het is onze ervaring dat het invullen van de door u omschreven SROI verplichting in combinatie met de door de gemeente omschreven bouwblokken voor architecten- en ingenieursbureaus niet haalbaar is. Dit heeft te maken met zowel de schaal als de zeer specialistische aard van de werkzaamheden. Bijvoorbeeld doordat er alleen een waarde wordt toegekend aan leerlingen BBL/BOL terwijl binnen de architecten cao het instroomniveau HBO/WO is. Daarnaast is volume aan duurzame inkoop voor adviesbureaus (diensten) dermate laag dat daar slechts een fractie van de SROI mee vervuld kan worden. Bent u bereid om het percentage te verlagen, deze te laten vervallen of in zijn totaliteit te verleggen naar de uitvoerende partijen? Indien u hier niet toe bereid bent mogen wij dan veronderstellen dat wij op volledige medewerking mogen rekenen van u als opdrachtgever om op een zo waardevol mogelijke wijze invulling te geven aan deze verplichting zonder dat daar één op één korting op het honorarium ontstaat."	De SROI-verplichting wordt gehandhaafd. Wij begrijpen dat de invulling voor architecten- en ingenieursbureaus uitdagingen met zich mee kan brengen, maar SROI is een vast onderdeel van ons beleid en geldt voor alle opdrachtnemers. Wij staan open voor overleg om samen tot een haalbare invulling te komen die past binnen de kaders van de verplichting.
17	6.1.1	Dienen alle genoemde punten ook in de tevredenheidsverklaringen van de referentieprojecten voor de kerncompetenties terug te komen? Investeringsom project, Opdrachtsom Gegadigde, Planning & fasering, Duurzaamheid en Samenwerking zijn geen onderdeel van de uitdraag van de kerncompetentie (noch van het formulier; bijlage 2)	Ja, deze dienen in de tevredenheidsverklaring terug te komen.
18	6.1 Kerncompetentie 2; bullet 2	De referentie betreft een nieuwbouw met een maatschappelijke hoofdfunctie...wat wordt allemaal verstaan onder een maatschappelijke hoofdfunctie? Kan er een lijst worden aangeleverd?	Een maatschappelijke hoofdfunctie verwijst naar gebouwen voor publieke, sociale of gemeenschapsgerichte doeleinden, zoals basisscholen, ziekenhuizen, sporthallen, bibliotheken en gemeentehuizen.
19	2.1.2 Duurzaamheidsambities	Hoe worden de duurzaamheidsambities bewaakt/ getoetst? Wordt hier een partij voor aangesteld?	Wij zijn zelf in staat om een oordeel te vellen over de gevraagde duurzaamheidsambities. Indien nodig zal de gemeente ondersteund worden door specialisten om de ambities te toetsen en te bewaken.
20	2.1.1 Locatie	Moet gedurende de bouwperiode het huidige zwembad openblijven of wordt deze voor start bouw gesloopt?	Het huidige zwembad blijft open gedurende de bouwperiode en moet te allen tijde open blijven. Dit betekent dat de werkzaamheden zo moeten worden uitgevoerd dat de bedrijfsvoering van het zwembad niet wordt verstoord en dat de faciliteit gedurende de bouwperiode toegankelijk blijft voor het publiek.
21	2.1 Projectdefinitie en uitgangspunten	Er wordt gesproken over herinrichting van het sportterrein in combinatie met de opstallen van HFC EDO. Is dit onderdeel van de uitdraag?	De hoofdlijnen van de herinrichting van het EDO-terrein worden door de gemeente opgepakt. De opstallen worden door HFC EDO zelf ontwikkeld. De herinrichting in combinatie met de opstallen van HFC EDO valt buiten de scope van de opdracht.
22	2.1 Projectdefinitie en uitgangspunten	Hoeveel wooneenheden betreft het?	Het aantal wooneenheden is afhankelijk van de oplossing die de ontwerpende partij aandraagt, met inachtneming van ons woonbeleid. Het is aan de ontwerpende partij om een economisch verantwoorde en slimme oplossing te vinden die voldoet aan de gestelde eisen en richtlijnen.
23	2.1 Projectdefinitie en uitgangspunten	Is er reeds bekend welk type woningbouw het betreft?	Het type woningbouw kan worden afgeleid uit het gemeentelijk woningbeleid. Meer informatie volgt in de gunningsfase.
24	2.1 Projectdefinitie en uitgangspunten	Behoort de woningbouw en overdekte parkeergarage toe aan de opdracht?	Ja, de overdekte parkeergarage behoort tot de opdracht. De woningbouw maakt voorsnog deel uit van de opdracht tot en met de VO-fase
25	2.1 Projectdefinitie en uitgangspunten	Kunnen de projectspecifieke voorwaarden van de Gemeente Haarlem worden aangeleverd?	Dit wordt aangeleverd in de gunningsfase
26	tevredenheidsverklaring	Mogen de tevredenheidsverklaringen bij voorlopige gunning worden overhandigd als bewijsstuk?	Nee, de tevredenheidsverklaringen mogen niet bij voorlopige gunning worden overhandigd als bewijsstuk.
27	tevredenheidsverklaring	U vraagt een tevredenheidsverklaring van alle projecten met zeer specifieke informatie. Deze staan niet standaard in onze verklaringen. Is het toegestaan deze informatie middels een 'eigen verklaring' door ons zelf opgesteld bij te voegen met deze informatie? Daarnaast staat in par. 6.1.1. gevraagde informatie die niet in de KC-projecten terugkomen.	Nee, het is niet toegestaan om de gevraagde informatie middels een 'eigen verklaring' die door jullie zelf is opgesteld bij te voegen. De gevraagde informatie moet conform de vereisten in de selectie leidraad worden verstrekt.
28	GVA	U vraagt een GVA van max 6 maanden oud. Echter is gebruikelijk dat deze verklaring 2 jaar geldig is. Graag verzoeken wij u dit aan te passen.	Nee, de eis van een GVA van maximaal 6 maanden oud blijft staan.
29	selectiecriteria 3	Wij waarderen het dat de gemeente hoge duurzaamheidsambities heeft voor dit zwembad. Echter de gestelde aspecten in SC 3 zijn een vrij ongebruikelijke stapeling. Daarnaast zou een 'Paris-proof' gebouw bijv. niet voldoen aan deze eisen. Kunt u aangeven waarom u gekozen heeft voor deze stapeling van deze eisen	De keuze voor deze stapeling van eisen is zowel gebaseerd op ambitie als de noodzaak om in te spelen op de actuele uitdagingen, zoals de energietransitie en netcongestie.

## Nota van inlichtingen "Architectenselectie Haarlem Noord" d.d. 05-03-2025

30	opgave	U geeft in par. 2.1 aan dat ook woningbouw onderdeel uitmaakt van de opgave. Hoe dit verder wordt vormgegeven, vinden wij niet terug in de opgave. Kunt u meer zeggen over dit onderdeel?	Dit wordt verder toegelicht in de gunningsfase
31	Selectiecriteria 7.1.b.2	Onze referentie beschikt over twee grote ruimten (een zwembad en een sporthal), gestapeld op elkaar. Iedere hal is een apart brandcompartiment. Eén van de ruimten (de sporthal) heeft een vrije overspanning van meer dan 25 meter en een oppervlakte van meer dan 1.000 m <sup>2</sup> . De tweede ruimte (het zwembad) heeft een overspanning van 20 meter en een oppervlakte van 675 m <sup>2</sup> . De referentie toont hiermee ons inziens een (zeer) grote mate van complexiteit. Daarom stellen wij voor om de tweede subeis van criterium 7.1.b.2 aan te passen en de volgende aanvulling toe te voegen. 'Indien de tweede ruimte een zwembad betreft met een oppervlakte van minimaal 675m <sup>2</sup> en een vrije overspanning van ten minste 20 meter, levert de referentie 100 punten op'. Is dit akkoord?	Zie vraag 15. De eis heeft betrekking op ervaring met twee separate brandcompartimenten die gezamenlijk een oppervlakte van minimaal 1.000 m <sup>2</sup> NVO beslaan.
32	Selectiecriteria 7.1.c.3	Op welke wijze dient aspect d) te worden aangetoond. Wij gaan er van uit dat een korte omschrijving voldoet?	De aanvullende punten worden toegekend wanneer in het referentieproject minimaal 7 materialen zijn toegepast met een gegarandeerde financiële restwaarde. Dit houdt in dat de materialen na gebruik een aantoonbare economische waarde behouden en kunnen worden hergebruikt, doorverkocht of gerecycled zonder waardeverlies. Aantoonbaarheid kan door terugkoopgaranties, certificeringen, contractuele afspraken of marktwaarde als grondstof. Hiermee wordt circulair bouwen gestimuleerd. Een korte omschrijving is hiervoor voldoende, mits bovenstaande hier uit duidelijk wordt.
33	Selectiecriteria 7.1.c.3	Onze referentie betreft een permanent gebouw wat in 2016 is opgeleverd en in gebruik genomen, recent is gedemonteerd en momenteel opnieuw wordt opgebouwd op een andere locatie. Deze referentie voldoet niet alleen aan de gestelde subcriteria van 7.1.c.3 maar brengt deze ook in praktijk! De doorlooptijd van dergelijke processen is langer dan de gestelde vijf jaar. Daarom stellen wij ten behoeve van uitsluitend criterium 7.1.c.3 de volgende aanvulling voor. 'De referentie dient te zijn opgeleverd en in gebruik genomen. De referenties mogen niet ouder zijn dan vijf jaar, berekend vanaf het moment van oplevering van de referentie tot de datum van aanmelding voor onderhavige aanbesteding. In uitzondering hierop, indien de referentie reeds gedemonteerd is en momenteel opnieuw wordt opgebouwd, mag de referenties niet ouder zijn dan tien jaar, berekend vanaf het moment van oplevering van de referentie tot de datum van aanmelding voor onderhavige aanbesteding.' Is dit akkoord?	Nee. Zie antwoord 10