1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwikkeling woningbouw Scharnegoutum-Noord
Beschrijving:	Ten noorden van Sneek, gelegen aan de Sneekertrekvaart (de Zwette) en de N354, bevindt zich het dorp Scharnegoutum, in het Fries: Skearnegoutum. In het plangebied Scharnegoutum-Noord wil de gemeente SúdwestFryslân (‘de gemeente’) een nieuw woongebied laten ontwikkelen. Het woongebied moet worden voorzien van duurzame, kwalitatief goede woningen die aansluiten op de behoeften van het dorp. € 5.000.000,-
Identificatiecode van de procedure:	4d1d37fd-f5a4-483b-beeb-83ddf3f5a93f
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ontwikkeling woningbouw Scharnegoutum-Noord
Beschrijving:	Ten noorden van Sneek, gelegen aan de Sneekertrekvaart (de Zwette) en de N354, bevindt zich het dorp Scharnegoutum, in het Fries: Skearnegoutum. In het plangebied Scharnegoutum-Noord wil de gemeente SúdwestFryslân (‘de gemeente’) een nieuw woongebied laten ontwikkelen. Het woongebied moet worden voorzien van duurzame, kwalitatief goede woningen die aansluiten op de behoeften van het dorp. € 5.000.000,-
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Rijksoverheid

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA) :	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Biedsom voor de grond
Beschrijving:	Biedsom voor de grond
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Verhuurbaarheid
Beschrijving:	Verhuurbaarheid
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Circulariteit
Beschrijving:	Circulariteit
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Participatie
Beschrijving:	Participatie
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie :	19/02/2025 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366874

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	31/03/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366874
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	17/03/2025 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Rijksoverheid

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Súdwest-Fryslân

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Registratienummer:	352062623
Postadres:	Marktstraat 8
Stad:	SNEEK
Postcode:	8601CT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL125)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Resat Yücel
E-mail:	inkoop@sudwestfryslan.nl
Telefoon:	+31 140515
Fax:	+31 515489999
Internetadres:	https://www.sudwestfryslan.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissement Noord Nederland
Postadres:	Guyotplein 1
Stad:	Groningen (NL)
Postcode:	9712NX
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL113)
Land:	Nederland
E-mail:	noord-nederland@om.nl
Internetadres:	http://www.om.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	0852218a-de46-4e80-9bfc-84d4a903604f - 01
Type formulier:	Mededinging

Rijksoverheid

Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	10/02/2025 14:00 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid