

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwikkeling woningbouw Scharnegoutum-Noord
Aanbestedende Dienst: Gemeente Súdwest-Fryslân
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad

Vraag:

Onder meer in de inleiding, 2e alinea blad 4, onder 1.3.1, laatste alinea blad 5, onder 1.3.2. Percelen van de selectieleidraad, geeft u aan dat het gaat om 6 rijwoningen en 11 hofjeswoningen. Onder 1.4.1 Eisen aan de ontwikkelingsopgave geeft u aan: 'De 10 hofjeswoningen hebben een maximale v.o.n. prijs van € 250.000,00.' En punt hieronder: 'Eén hoekwoning in het hofje heeft een maximale v.o.n. prijs van € 355.000,00.' Interpreteren wij dit juist wanneer we uitgaan van totaal 11 hofjeswoningen, waarvan 1 hoekwoning een hogere maximale v.o.n. prijs mag hebben?

Antwoord:
Dit is correct.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwikkeling woningbouw Scharnegoutum-Noord

Beantwoord op: 25 feb. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad

Vraag:

Op blad 17 van de gunningsleidraad onder punt 5.5 Doorkijk naar de gunningsfase zien we dat in het afwegingskader voor gunning 'verhuurbaarheid' met een weging van 30% staat vermeld. Moet dit niet 'verkoopbaarheid' zijn?

Antwoord:

Met verhuurbaarheid wil de gemeente stimuleren dat de goedkope koopwoningen, indien de ontwikkelaar daar mogelijkheden toe ziet, als sociale huurwoningen worden verhuurd. Dit zal in de gunningsleidraad nader worden toegelicht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwikkeling woningbouw Scharnegoutum-Noord

Beantwoord op:

25 feb. 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Onder meer in de inleiding, 2e alinea blad 4, onder 1.3.1, laatste alinea blad 5, onder 1.3.2. Percelen van de selectieleidraad, geeft u aan dat het gaat om 6 rijwoningen en 11 hofjeswoningen. Op alle afbeeldingen c.q. verkavelingskaarten behorende bij het (bestemmings)plan en het beeldkwaliteitsplan zien wij ter plaatse van de hofjeswoningen een verkaveling van slechts 9 woningen. Kunt u aangegeven hoe we deze moeten interpreteren? Zijn we bijvoorbeeld hier vrij om de verkaveling zelf anders in te delen?

Antwoord:

U bent inderdaad vrij om de verkaveling zelf in te delen, passend binnen bestemmingsplan. De verkaveling behorende bij het bestemmingsplan dient als voorbeeld. Voorwaarde is dat parkeren geregeld wordt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwikkeling woningbouw Scharnegoutum-Noord

Beantwoord op: 25 feb. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 3.1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Vraag:

We gaan er vanuit dat bijlage A3 (UEA) door een combinant/derde wordt ingevuld en aangeleverd en dat de gegadigde die de inschrijving doet via TenderNed (als zelfstandige inschrijver c.q. combinant) gebruik kan maken van het UEA dat op TenderNed staat? Is deze aanname juist?

Antwoord:

In geval van combinatie dan wel beroep op een derde dienen beide partijen bijlage A3 (UEA) ingevuld in te dienen via TenderNed.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwikkeling woningbouw Scharnegoutum-Noord

Beantwoord op: 25 feb. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 4.2.2 bewijsstukken in te dienen na een verzoek daartoe

Vraag:

We gaan er vanuit dat we op TenderNed bij de vragen over de bewijsstukken die op verzoek ingediend mogen worden, we volstaan met het beantwoorden

"ja ik voldoe".

Antwoord:

Correct. De 4 geselecteerde partijen dienen de documenten gevraagd onder paragraaf 4.2.2 na verzoek van de gemeente in te dienen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwikkeling woningbouw Scharnegoutum-Noord

Beantwoord op:

25 feb. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad pa.r. 6.8 wijzigingen

Vraag:

Hier wordt aangegeven dat een gegadigde door wijzigingen in diens situatie niet meer voldoet aan de gestelde eisen en criteria alsnog uitgesloten kan worden van verdere deelname. Als dit gebeurt vlak na de uitnodiging tot inschrijving gunningsfase, wordt dit er dan alsnog een andere partij toegelaten en zo ja, is dit dan de partij die als eerste is uitgeloot en worden de overige gegadigden hierover geïnformeerd?

Antwoord:

Dat is correct. Zie hiervoor ook paragraaf 5.4 van de selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwikkeling woningbouw Scharnegoutum-Noord

Beantwoord op: 25 feb. 2025