

10/02/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling woningbouw Scharnegoutum-Noord  
Beschrijving: Ten noorden van Sneek, gelegen aan de Sneekertrekvaart (de Zwette) en de N354, bevindt zich het dorp Scharnegoutum, in het Fries: Skearnegoutum. In het plangebied Scharnegoutum-Noord wil de gemeente SúdwestFryslân ('de gemeente') een nieuw woongebied laten ontwikkelen. Het woongebied moet worden voorzien van duurzame, kwalitatief goede woningen die aansluiten op de behoeften van het dorp. € 5.000.000,-  
Identificatiecode van de procedure: 4d1d37fd-f5a4-483b-beeb-83ddf3f5a93f  
Type procedure: Niet-openbaar  
De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen  
Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling woningbouw Scharnegoutum-Noord  
Beschrijving: Ten noorden van Sneek, gelegen aan de Sneekertrekvaart (de Zwette) en de N354, bevindt zich het dorp Scharnegoutum, in het Fries: Skearnegoutum. In het plangebied Scharnegoutum-Noord wil de gemeente SúdwestFryslân ('de gemeente') een nieuw woongebied laten ontwikkelen. Het woongebied moet worden voorzien van duurzame, kwalitatief goede woningen die aansluiten op de behoeften van het dorp. € 5.000.000,-  
Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen  
Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 36Maand

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Biedsom voor de grond  
Beschrijving: Biedsom voor de grond  
Gewicht (punten, exact) : 10

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Verhuurbaarheid  
Beschrijving: Verhuurbaarheid  
Gewicht (punten, exact) : 30

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Circulariteit

Beschrijving: Circulariteit

Gewicht (punten, exact) 40  
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Participatie

Beschrijving: Participatie

Gewicht (punten, exact) 20  
:

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om 19/02/2025 10:00 +01:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366874>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 31/03/2025  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366874>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 17/03/2025 10:00 +01:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische  
orderplaatsing:

Er zal worden

gebruikgemaakt van       neen  
elektronische betaling:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:    neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures:       Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt:               Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures:       Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt:               Gemeente Súdwest-Fryslân

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam:           Gemeente Súdwest-Fryslân

Registratienummer:       352062623

Postadres:               Marktstraat 8

Stad:                     SNEEK

Postcode:                8601CT

Onderverdeling land  
(NUTS):                Zuidwest-Friesland(NL125)

Land:                    Nederland

Contactpunt:            Resat Yücel

E-mail:                  inkoop@sudwestfryslan.nl

Telefoon:                +31 140515

Fax:                     +31 515489999

Internetadres:           <https://www.sudwestfryslan.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:           Arrondissement Noord Nederland

Postadres:               Guyotplein 1

Stad:                    Groningen (NL)

Postcode:                9712NX

Onderverdeling land  
(NUTS):                Overig Groningen(NL113)

Land:                    Nederland

E-mail:                  noord-nederland@om.nl

Internetadres: <http://www.om.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 0852218a-de46-4e80-9bfc-84d4a903604f-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 10/02/2025 14:00 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**