

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Marktconsultatiedocument modulaire clubhuizen, paragraaf 2.3.	De bouw moet bij voorkeur in de zomerstop plaatsvinden (juni-augustus), maar hoe wordt omgegaan met vertragingen, bijvoorbeeld door vergunningstrajecten of leveringsproblemen?	Wij rekenen erop dat onze leverancier zich maximaal inspant om vertragingen waar zij invloed op hebben zo veel mogelijk te beperken. Alleen op bijvoorbeeld vergunningstrajecten hebben leveranciers weinig invloed, waardoor we hier adequaat mee om dienen te gaan. Dit vraagt om een hands-on mentaliteit en creatieve oplossingen en bereidheid om tactieken aan te passen om de 'wedstrijd' te kunnen winnen. Wij rekenen op de kracht van samenwerking bij uitdagingen die we onderweg zullen tegenkomen.
2	Marktconsultatiedocument modulaire clubhuizen, paragraaf 2.4.	De raamovereenkomst zal mogelijk voorzien voor vier jaar met mogelijke verlenging tot tien jaar. Hoe zorgt u ervoor dat de samenwerking met een bouwpartner op lange termijn effectief blijft? Wat zijn uw criteria om te bepalen of verlenging van de overeenkomst gewenst is?	Wij willen samenwerken op basis van vertrouwen, transparantie en gedeelde ambities. Van beide partijen wordt verwacht open en flexibel te zijn conform de visie zoals deze is opgesteld. We weten nu nog niet alles, en we willen met elkaar leren. We organiseren periodieke checks en feedbackmomenten om bij te sturen waar nodig. En op basis van onze algemene tevredenheid op dit proces ontstaat voor ons de mogelijkheid om te verlengen.
3	Marktconsultatiedocument modulaire clubhuizen, hoofdstuk 2.	Wie is er verantwoordelijk voor de verplaatsing van het clubgebouw, bijvoorbeeld bij transport en heropbouw?	Het demontabele en verplaatsbare karakter van de oplossing moet terug te zien zijn in de inschrijving op de aanbesteding. Dit zal ook onderdeel uitmaken van de gunningscriteria. Het circulaire product, dient waar nodig (deels) herbruikt te worden op buitensportaccommodaties in Rotterdam. Voor het (ver)plaatsen, transporteren, (her)opbouwen en (tijdelijk) opslaan van de producten verwachten wij tot een totaaloplossing te komen met onze leverancier.
4	Marktconsultatiedocument modulaire clubhuizen, hoofdstuk 3.	Op basis van welke criteria worden marktpartijen geselecteerd voor een toelichtend gesprek?	Op basis van interesse bij marktpartijen, het aantal reacties waaruit interesse blijkt. En de inhoud van de gegeven antwoorden.
5	Programma van Eisen aanbesteding Hét Flexibele Clubgebouw, paragraaf 3.4.	Hoe wordt de energieneutraliteit en functionaliteit van de clubgebouw gewaarborgd op locaties zonder volledige nutsaansluiting, en welke alternatieve voorzieningen (zoals off-grid energieoplossingen of tijdelijke infrastructuur) worden hiervoor ingezet?	Het vertrekpunt zijn de huidige aansluitingen op de sportcomplexen. Wij verwachten van leveranciers dat ze meedenken in oplossingen indien bestaande aansluitingen onvoldoende
6	Algemeen	In het IHP Sport & Recreatie wordt de ambitie uitgesproken om flexibele plekken voor activiteiten zoals sport, zorg, onderwijs en buurtbijeenkomsten te realiseren. Kunt u met ons de overkoepelende IHP ('s) voor zorg, onderwijs en buurtbijeenkomsten delen?	Nee, wij besteden niet aan in opdracht van de afdelingen zorg, onderwijs en welzijn. Deze IHP's kunnen separaat worden aangevraagd bij de gemeente Rotterdam, maar zijn in onze ogen niet relevant voor deze aanbesteding. De investeringen in deze IHP's zijn niet verbonden met de investeringen die worden gedaan voor sport.
7	Algemeen	Neemt SP deze marktconsultatie Sportaccommodaties ook voor andere segmenten het voortouw zoals zorg en onderwijs of wordt daar een separate marktconsultatie voor opgezet?	Of er een separate marktconsultatie wordt opgezet voor andere sectoren is ons niet bekend omdat wij als organisatie alleen verantwoordelijk zijn voor sport. Wij beogen in deze aanbesteding kansen in de exploitatie van sportacommodaties te benutten. Combinaties met zorg, welzijn en onderwijs kunnen voorzien in dit soort kansen.
8	Algemeen	Op welke 4 locaties verwacht SP de komende jaren een flexibel clubgebouw te realiseren?	Naar verwachting worden dit de sportcomplexen: Taludhoeve, Boszoom-Zuid, Vreelust en RFC-Weg. We beogen deze complexen, dit is echter nog niet 100% zeker. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. We verwachten dat we bij de daadwerkelijke aanbesteding meer zicht te hebben op de locaties waar gebouwd gaat worden.
9	Algemeen	Is het investeringsprogramma buitensportaccommodaties van de gemeente Rotterdam (publiek) beschikbaar?	Ja, deze is publiek beschikbaar: https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/8895760/1 .
10	Optimalisatie van mate van hergebruik/plaatsbaar	Binnen het principe Modulair bouwen is belangrijk naast de functionaliteit van het gebouw ook de mate van verplaatsbaarheid te kunnen meten. Een BCI-berekening heeft als doel om de mate van circulariteit inzichtelijk te maken.	Wat is de vraag? Uw vraag is ons niet helemaal duidelijk, echter zien we de aard van uw vraag graag terug in de antwoorden op de marktconsultatievragen.

11	Optimalisere n van mate van her gebruik/plaat s baar	Belangrijk te weten is de hergebruik potentie van het ontwerp/ gebouw. Of hoe her configureerbaar is het concept.	Wat is de vraag? Uw vraag is ons niet helemaal duidelijk, echter zien we de aard van uw vraag graag terug in de antwoorden op de marktconsultatievragen.
12	Algemeen	Is de restwaarde van het te leveren product van belang voor de gunning van de opdracht?	Ja, wij hebben graag inzicht in het verloop van de restwaarde over 10, 20, en 40 jaar.