



NOTA VAN INLICHTINGEN

Project Renovatie Gemeentehuis Echt
Nummer 2492
Datum 20-02-2025
Pagina 1 van 7

Nr.	Document	Vraag marktpartij	Antwoord opdrachtgever
1.	Algemeen	Zijn de partijen die al eerder betrokken zijn geweest in de voorbereiding, uitgesloten van deelname?	Nee, is ook niet aan de orde.
2.	Algemeen	Is er een platform of format beschikbaar voor het vastleggen van de eisen in de vraagspecificatie.	Nee, in samenspraak met het projectteam vaststellen.
3.	Aanbestedingsleidraad	Vinden de bouwvergaderingen plaats op locatie en / of via teams?	Uitgangspunt is vergadering op locatie.
4.	Aanbestedingsleidraad par. 2.1.2.	Kunt u aangeven welke energiebesparende maatregelen zijn opgenomen in de bouwkosten?	Maatregelenpakket welke als ambitie is beoogd: 1. DUMAVA-maatregelen (verplicht i.v.m. subsidie). 2. Elektrificering, voor zo ver als mogelijk. 3. Energie zuinige systeemoplossingen.
5.	Aanbestedingsleidraad artikel 2.1.2.	Het project en de advisering dient te worden gerealiseerd binnen de gestelde budgettaire kaders. Kunt u een verder onderbouwing aanreiken voor de genoemde bouwkosten?	De gevraagde onderbouwing wordt aan de geselecteerde partijen, welke worden uitgenodigd tot inschrijving, verstrekt
6.	Aanbestedingsleidraad par 3.4 Schouw	Indien we geselecteerd worden voor het uitbrengen van een aanbidding is er de mogelijkheid om deel te nemen aan de schouw op locatie. Hierbij mogen er maximaal 2 personen aanwezig zijn. Is het mogelijk, gezien de diversiteit aan disciplines, om met 4 personen deel te nemen aan de schouw?	Dat is mogelijk, graag op voorhand aangeven.
7.	Aanbestedingsleidraad par. 6.1	Begrijpen wij het correct dat er geen referenties hoeven te worden ingediend als onderdeel van de minimum eisen?	Zie par. 4.1.7. De in te dienen bescheiden bij aanmelding betreffen de minimeisen (bewijsmiddelen) en selectiecriteria (referenties).
8.	Aanbestedingsleidraad par. 6.1.6.	De aansprakelijkheid voor het adviesbureau is vastgesteld op maximaal € 1.000.000,--. Conform de DNR zou dit 3 x honorarium. Kunnen we ervan uit gaan dat voor het adviesbureau de aansprakelijkheid van 3 x honorarium vastgesteld wordt?	Correct, driemaal de advieskosten.
9.	Aanbestedingsleidraad par. 6.2	Is er ook een format voor het invullen van de referenties? Zo nee, welke informatie dienen wij minimaal te overleggen en hoeveel pagina's mogen er per referentie gebruikt worden?	Geen vast format, uit de aangeleverde bewijslast dient duidelijk te blijken dat de referentie volstaat, incl. tevredenheidsverklaring of contactpersoon ter verificatie. Maximaal 2 pagina's A4 enkelzijdig per referentie (lettertype Arial of vergelijkbaar, lettergrootte minimaal 11).



NOTA VAN INLICHTINGEN

Project Renovatatie Gemeentehuis Echt
 Nummer 2492
 Datum 20-02-2025
 Pagina 2 van 7

10.	Aanbestedingsleidraad par. 6.2	Wat wordt er bedoeld met de zin "op regelmatige wijze projecten uitgevoerd"?	De zin in par. 6.2: Als minimum geldt dat de gegadigde in de periode van vijf (5) jaar voorafgaande aan de uiterste datum van Inschrijving op een vakkundige en regelmatige wijze projecten heeft uitgevoerd en volledig afgerond binnen overeengekomen termijn, waarbij de volgende criteria benodigd waren: Vervangen door: Als minimum geldt dat de gegadigde in de periode van vijf jaar voorafgaande aan de uiterste datum van Inschrijving op een vakkundige wijze meerdere projecten heeft uitgevoerd en volledig afgerond binnen overeengekomen termijn, waarbij de volgende criteria benodigd waren:
11.	Aanbestedingsleidraad, 6.2 Selectiecriteria	Moet het referentieproject door de het adviesbureau zijn uitgevoerd of is het toegestaan om een referentieproject van een individuele werknemer te gebruiken die hij heeft opgedaan bij zijn vorige werkgever omdat deze beter aansluit op de gestelde eis?	Referentie dient te zijn uitgevoerd door de gegadigde partij.
12.	Aanbestedingsleidraad par. 6.2	Voor de referenties vraagt u om projecten die zijn uitgevoerd en volledig afgerond in de afgelopen 5 jaar. Mogen dit ook projecten zijn waarvan het ontwerp is afgerond (en die bouwkundig nog niet zijn opgeleverd)? Bijvoorbeeld voor criterium 3 kunnen wij ons voorstellen dat het voldoende is als de vraagspecificatie is afgerond maar het project nog niet is opgeleverd. Is dat een correcte interpretatie?	Met betrekking tot criteria 1 en 2: volledig afgerond (opgeleverd). Met betrekking tot criteria 3 en 4: adviesdiensten zijn afgerond (evt. nog niet gerealiseerd c.q. opgeleverd).
13.	Aanbestedingsleidraad par. 6.2	De vraagstelling voor criterium 1 en 2 is nagenoeg hetzelfde. Indien wij een project gebruiken dat een stadskantoor is (dus met kantoren), kunnen we dan voor criterium 1 en 2 hetzelfde project gebruiken?	Nee, criteria 1 en 2 dienen beide aangetoond te worden d.m.v. een separaat referentieproject. Ten behoeve van criteria 3 en 4 is het toegestaan om een project uit criteria 1 en/of 2 op te voeren.
14.	Aanbestedingsleidraad artikel 6.2	Bedoeld u met de termijn van 5 jaar, dat het project binnen deze termijn moet zijn opgeleverd?	Zie vraag 12.
15.	Aanbestedingsleidraad, selectiecriteria	Dient er voor ieder criteria een unieke referentie aangeleverd te worden? Of is een combinatie mogelijk?	Zie vraag 12 .
16.	Aanbestedingsleidraad, artikel 6.2	Er wordt gesproken over een projectomvang van minimaal 55% van genoemd budget. Kunt u specifiek aangeven om welk budget het gaat?	Minimaal 55% van de bouwkostenbudget, cf. art. 2.1.2 van de leidraad.



NOTA VAN INLICHTINGEN

Project Renovatie Gemeentehuis Echt
Nummer 2492
Datum 20-02-2025
Pagina 3 van 7

17.	Aanbestedingsleidraad par. 6.2.3	Mogen wij hier ook een referentie gebruiken waarvoor wij het VO+ hebben opgesteld (en dat daarna in bouwteam verder is uitgewerkt door de aannemer)?	Nee, de referentie dient te zijn uitgewerkt cf. UAV-GC systematiek
18.	Aanbestedingsleidraad par. 6.2.6	Met een loting sluit u wellicht veel bekwame partijen uit van deelname. Wij willen graag voorstellen dat u de selectiecriteria beoordeelt op kwaliteit om zo tot een rangorde komt, bent u bereid dit aan te passen?	Nee, leidraad handhaven.
19.	Aanbestedingsleidraad par. 7.1	Bij deze selectie weegt de prijs voor 60% mee en de kwaliteit 40%. Ook wordt de prijs score bepaald door een harde formule en de kwaliteit volgens een beoordeling. Wij zijn een bureau dat kwaliteit levert, tegen een bijbehorende prijs en bekijken kritisch met welke uitvragen/procedures wij meedoen. Door een maximum in de prijs voor te schrijven, voorkomt u onnodig hoge prijzen. Maar aangezien er geen ondergrens voorgeschreven is, vrezen wij dat een onnatuurlijk lage prijs niet met goede kwaliteit te compenseren is, bij de huidige weging. Bent u bereid om de weging prijs – kwaliteit te wijzigen in 70% kwaliteit en 30% prijs?	Nee, leidraad handhaven.
20.	Aanbestedingsleidraad par. 7.3	Bij de gunningscriteria telt prijs voor 60% mee. Daarmee is het van doorslaggevend belang, terwijl wij ons kunnen voorstellen dat de kwaliteit voor u ook erg belangrijk is. Wij willen u verzoeken om deze verhouding te heroverwegen en minimaal 70% op kwaliteit te waarderen.	Zie vraag 19
21.	Bijlage 5a – dienstverleningsovk	'Overwegingen', sub B Onze aanbieding is gebaseerd op de verstrekte aanbestedingsstukken. Teneinde eventuele toekomstige discussies te voorkomen, achten wij het dan ook niet wenselijk om een open verwijzing als 'etc' op te nemen in deze bepaling. Bent u derhalve bereid deze open bepaling te laten vervallen en (limitatief) te verwijzen naar de aanbestedingsstukken waarop partijen hun inschrijving hebben gebaseerd?	Correct, etc. kan hier vervallen.



NOTA VAN INLICHTINGEN

Project Renovatie Gemeentehuis Echt
Nummer 2492
Datum 20-02-2025
Pagina 4 van 7

22.	Bijlage 5a - dienstverleningsovk	Artikel 1.2 De nota('s) van inlichtingen zijn in rangorde opgenomen onder de overeenkomst, waardoor eventuele wijzigingen op de overeenkomst die voortvloeien uit de Nvl niet van toepassing zijn, tenzij de wijzigingen die voortvloeien uit de Nvl correct worden opgenomen in de overeenkomst. Bent u derhalve bereid de Nvl in rangorde boven de overeenkomst te plaatsen, dan wel te bevestigen dat eventuele wijzigingen die voortvloeien uit de Nvl correct worden verwerkt in de overeenkomst?	De overeenkomst wordt gewijzigd n.a.v. de nota.
23.	Bijlage 5a – dienstverleningsovk	Artikel 3.5 Wij vermoeden dat hier per abuis 'opd' is opgenomen. Bent u bereid dit aan te passen, dan wel ons te informeren of het juist is dat dit een verschrijving betreft?	Correct, wordt gewijzigd.
24.	Bijlage 5a - dienstverleningsovk	Artikel 7.1, onder i Wijzigingen als gevolg van overschrijding van het integrale budget worden geacht bij het honorarium te zijn inbegrepen. Wij achten dit redelijk wanneer de overschrijding van het budget ook daadwerkelijk aan ons toegerekend kan worden. Echter, indien de overschrijding geschiedt door toedoen van een andere partij, achten wij het niet redelijk dat wij kosteloos herzieningen aan moeten brengen. Bent u derhalve bereid overeen te komen dat Adviseur slechts gehouden is om wijzigingen als gevolg van het overschrijden van het integrale budget kosteloos te verwerken, indien de overschrijding is te wijten aan een toerekenbare tekortkoming van de Adviseur.	Tekst handhaven conform model overeenkomst. Het is de taak van het ontwerpteam om te komen tot een integraal ontwerp passend binnen het integrale budget. Deze bepaling is ook (dus wederzijds) van toepassing voor andere adviseurs.
25.	Bijlage 5a – dienstverleningsovk	In artikel 7.1 lid IV lijkt het alsof een gedeelte van de zin weggevallen is. Kunt u deze alsnog aanvullen?	Wijziging naar: Extra ontwerpkosten ten gevolge van een ontwerpfout van Adviseur of van een niet door Opdrachtgever goedgekeurde wijziging, welke aan Adviseur zijn te wijten.
26.	Aanbestedingsleidraad / Bijlage 5a	In de aanbestedingsleidraad wordt gesproken over de UAV-GC en DNR 2011. Kunnen we ervan uitgaan dat de UAV-GC voornamelijk van toepassing is op de uitvoerende partij en de DNR van de adviesbureaus?	Correct



NOTA VAN INLICHTINGEN

Project Renovatie Gemeentehuis Echt
Nummer 2492
Datum 20-02-2025
Pagina 5 van 7

27.	Bijlage 5a - dienstverleningsovk	Artikel 15.1 Indien er wijzigingen worden aangebracht in ons werk kunnen wij niet langer instaan voor de kwaliteit hiervan. Bent u derhalve bereid overeen te komen dat Adviseur met betrekking tot de gewijzigde onderdelen (en/of onderdelen die gevolgen ondervinden van de wijziging(en)) niet langer aansprakelijk gesteld kan worden voor tekortkomingen ten aanzien van die onderdelen?	Dit art. ziet toe op wijzigingen nadat het bouwproject is opgeleverd.
28.	Bijlage 5a – dienstverleningsovk	Artikel 17.1 In deze bepaling staat beschreven dat de voorgestelde aansprakelijkheid in overeenstemming is met Artikel 15 lid 1 DNR. Dit is echter geenszins het geval. Zo ontbreekt in tegenstelling tot DNR 2011 een concrete koppeling met het honorarium en een beperking per opdracht. Het maximumbedrag aan advieskosten van € 140.000,- in combinatie met de maximaaansprakelijkheid van € 2.000.000,- per jaar, zorgt voor een wanverhouding tussen het honorarium en de mogelijk te vergoeden schade. Bent u derhalve bereid één van de twee keuzemogelijkheden die DNR biedt te hanteren, te weten: a. De door de Adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000,-; of b. De door de Adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000,-?	Zie vraag 8.
29.	Bijlage 5a – Dienstverleningsovk	Artikel 17.2 j. bijlage 4 Gelet op het feit dat wij onderdeel uitmaken van een holding, beschikken wij als groep over een overkoepelende doorlopende beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Vanwege bedrijfsgevoelige informatie is het ons niet toegestaan om een kopie van onze verzekeringspolis te verstrekken. Echter, om te bewijzen dat wij over een deugdelijke verzekering beschikkingen die voldoet aan de door u gestelde eisen, zijn wij wel in staat om een verzekeringscertificaat te verstrekken. Bent u bereid om in plaats van een kopie van onze verzekeringspolis een verzekeringscertificaat te ontvangen als bewijs dat wij over een deugdelijke verzekering beschikken die voldoet aan de door u gestelde eisen?	Dit volstaat, mits hieruit de dekking blijkt



NOTA VAN INLICHTINGEN

Project Renovatie Gemeentehuis Echt
Nummer 2492
Datum 20-02-2025
Pagina 6 van 7

30.	Bijlage 5a – Dienstverleningsovk	T.a.v. artikel 17.2; volstaat ook een verzekeringscertificaat i.p.v. de gehele polis?	Dit volstaat, mits hieruit de dekking blijkt
31.	Bijlage 5b	Is er een technisch PvE beschikbaar of dient dit nog in het geheel te worden samengesteld?	Dient nog in z'n geheel te worden vastgesteld, waarbij ambities en uitgangspunten cf. leidraad uitgangspunt zijn.
32.	Bijlage 5b	De vergaderingen voor de diverse fases zijn vastgesteld. Uitzondering hierop is de UO-fase. Kan de overlegfrequentie van 3-wekelijks aangehouden worden voor de ontwerpteam overleggen in de uitvoeringsfase?	Hoofdstukaanduiding is in de pdf weggefallen, 08 ziet toe op de UO-fase. Deelname ontwerpteam overleg voor deze fase op afroep, uitgaan van 8 overleggen.
33.	Bijlage 5b	In de uitvoeringsfase dient de installatieadviseur deel te nemen aan de werkgroep vergaderingen. Kan het aantal werkgroep vergaderingen vastgesteld worden?	Deelname vervalt in deze fase
34.	Bijlage 5b	In de uitvoeringsfase dient de installatieadviseur deel te nemen aan gebruiker overleggen. Van hoeveel gebruiker overleggen dient uitgegaan te worden?	Deelname vervalt in deze fase
35.	Bijlage 6f	Voor de renovatie wordt uitgegaan van een 3-tal fases. Kan ervan uitgegaan worden dat gedurende de verbouwingsfase het te renoveren gedeelte buiten bedrijf gesteld kan worden en de werknemers elders worden gehuisvest?	Correct, het bouwdeel wordt buiten bedrijf gesteld. De overige delen blijven in gebruik.
36.	Bijlage 6g – Verduurzamingsadvies	Het verduurzamingsadvies dateert van 2021. Zijn er al zaken uitgevoerd?	Nee.
37.	Revisiegegevens	Zijn de in PDF beschikbaar gestelde revisietekeningen ook digitaal (AutoCad) beschikbaar?	Nee, enkel bouwkundige onderlegger zal t.z.t. in autocad beschikbaar worden gesteld.
38.	Revisiegegevens	Er wordt gevraagd voor een gedetailleerde opname. Volstaat een opname waarbij gecontroleerd wordt of de aanwezige installaties aangebracht zijn conform revisietekeningen of dienen de beschikbare revisietekeningen worden geactualiseerd en gedigitaliseerd naar de huidige situatie, zodanig dat de aannemer deze documenten als uitgangspunt kunnen hanteren?	Opname dient te volstaan om helder inzicht te krijgen in aanwezige installaties en te komen tot een gedegen advies en vraagspecificatie.
39.	Revisiegegevens	Dienen de contractstukken naar de aannemers in 2D (AutoCad) of 3D (Revit) aangeleverd te worden?	Uitwerking in 2D volstaat.
40.	Revisiegegevens	De ter beschikking gestelde revisiegegevens zijn hoofdzakelijk bouwkundig dan wel werktuigkundige installaties. Zijn er ook revisiegegevens beschikbaar van de elektrotechnische installaties?	Alle aanwezige revisiebescheiden zijn aangeleverd.



NOTA VAN INLICHTINGEN

Project Renovatie Gemeentehuis Echt
Nummer 2492
Datum 20-02-2025
Pagina 7 van 7

41.	Revisiegegevens	De kwaliteit van de installaties hangt deels samen met het uitgevoerde onderhoud aan de betreffende installaties. Zijn er onderhouds- en keuringsrapporten beschikbaar van de diverse installatie onderdelen?	De aanwezige installaties zijn correct onderhouden. Aanwezige onderhouds- en keuringsrapporten kunnen bij aanvang van de werkzaamheden worden verstrekt.
42.	Revisiegegevens	Ten behoeve van de advisering brandveiligheid is het rechtens verkregen niveau van belang. Dit is de ondergrens voor de advisering brandveiligheid. In overleg met de klant wordt het gewenste niveau afgestemd. Om het rechtens verkregen niveau te kunnen bepalen is het van belang dat alle vergunde stukken in relatie tot brandveiligheid worden aangereikt, dus o.a.: - Tekeningen (plattegronden/ doorsnede) met eenduidige aanduiding brandscheidingen; - Brandveiligheidsrapportage; - Toelichting gelijkwaardige oplossing(en) (indien toegepast); - Situatietekening met bluswatervoorzieningen en opstelplaats(en) brandweer.	Er is een 'vergunning brandveilig gebruik', dit betreft het 'rechtens verkregen nivo'. De voorhanden zijnde stukken zijn bij de revisiebescheiden verstrekt.
43.	Revisiegegevens	Is er een MJOP beschikbaar waaruit inzichtelijk is welke vervangingswerkzaamheden zijn ingepland op de korte termijn?	Deze is voorhanden en wordt verstrekt aan partijen die worden uitgenodigd tot inschrijving.