

21/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 15564 | Planontwikkeling en Directievoering & Toezicht klimaatinstallatie Penitentiare Inrichting te Zwolle

Beschrijving: Het betreft een project in de penitentiare inrichting (PI) Zwolle. PI Zwolle is een justitieel complex uit 1993 dat bestaat uit meerdere gebouwen en is verdeeld in 2 delen (Zuid 1 en Zuid 2). De tweedeling heeft te maken met de scheiding tussen mannelijke en vrouwelijke gedetineerden. Zuid 2 is in dit geval de vrouwenafdeling binnen PI Zwolle. Gezien het bouwjaar (1993) van de PI Zwolle is in de komende jaren de klimaatinstallatie aan vervanging toe. Tegelijkertijd ligt er de opgave voor de verduurzaming van DJI-locaties (Dienst Justitiële Inrichtingen), waaronder PI Zwolle. Deze 2 aspecten dienen integraal benaderd te worden om een zo goed mogelijk resultaat voor PI Zwolle te kunnen behalen. Compleet integraal ontwerp van installaties en overig gevraagde onderdelen, inclusief gevraagde diensten in de overige fases. Expertise met betrekking tot stikstof in relatie tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 26.660 m2 bvo Disciplines: Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, bouwkunde, E & W, ICT, data, bouwfysica, bouwkosten, advies met betrekking tot stikstof, verduurzaming en directievoering & toezicht. De werkzaamheden omvatten (niet limitatief): - Herijken pve; - Opstellen voorontwerp; - Opstellen definitief ontwerp; - Opstellen technische omschrijving (Stabu); - Begeleiding EU-aanbesteding werken (schouw/beantwoorden vragen Nota van Inlichtingen, beoordelen inschrijvingen); - Kostenadvies in alle fases; - Het opleveren van stukken voor alle vergunningen; - Leveren van directievoering en toezicht; - Bijwonen en begeleiden van vooropname + beproeving type 1 en 2; - Begeleiden van oplevering, concept revisiebescheiden en overdrachtstukken en de afhandeling van de restpunten; - Begeleiden van de overdracht naar directie Vastgoedbeheer.

Identificatiecode van de procedure: 9c0844e5-8cc4-4a74-b501-aa3cb407965b

Interne identificatiecode : 15564

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 15564 | Planontwikkeling en Directievoering & Toezicht klimaatinstallatie Penitentiare Inrichting te Zwolle

Beschrijving: Het betreft een project in de penitentiare inrichting (PI) Zwolle. PI Zwolle is een justitieel complex uit 1993 dat bestaat uit meerdere gebouwen en is verdeeld in 2 delen (Zuid 1 en Zuid 2). De tweedeling heeft te maken met de scheiding tussen mannelijke en vrouwelijke gedetineerden. Zuid 2 is in dit geval de vrouwenafdeling binnen PI Zwolle. Gezien het bouwjaar (1993) van de PI Zwolle is in de komende jaren de klimaatinstallatie aan vervanging toe. Tegelijkertijd ligt er de opgave voor de verduurzaming van DJI-locaties (Dienst Justitiële Inrichtingen), waaronder PI Zwolle. Deze 2 aspecten dienen integraal benaderd te worden om een zo goed mogelijk resultaat voor PI Zwolle te kunnen behalen. Compleet integraal ontwerp van installaties en overig gevraagde onderdelen, inclusief gevraagde diensten in de overige fases. Expertise met betrekking tot stikstof in relatie tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 26.660 m2 bvo Disciplines: Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, bouwkunde, E & W, ICT, data, bouwfysica, bouwkosten, advies met betrekking tot stikstof, verduurzaming en directievoering & toezicht. De werkzaamheden omvatten (niet limitatief): - Herijken pve; - Opstellen voorontwerp; - Opstellen definitief ontwerp; - Opstellen technische omschrijving (Stabu); - Begeleiding EU-aanbesteding werken (schouw/beantwoorden vragen Nota van Inlichtingen, beoordelen inschrijvingen); - Kostenadvies in alle fases; - Het opleveren van stukken voor alle vergunningen; - Leveren van directievoering en toezicht; - Bijwonen en begeleiden van vooropname + beproeving type 1 en 2; - Begeleiden van oplevering, concept revisiebescheiden en overdrachtstukken en de afhandeling van de restpunten; - Begeleiden van de overdracht naar directie Vastgoedbeheer.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proceskwaliteit

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Langdurige functionaliteit en comfort

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 492 500 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Arcadis Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 492 500 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 15564 | Planontwikkeling en Directievoering & Toezicht klimaatinstallatie Penitentiaire Inrichting te Zwolle

Datum waarop de winnaar is gekozen: 12/06/2025

Datum van sluiting van het contract: 17/07/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 492 500 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 1 299 950 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Quinten van der Werff
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Arcadis Nederland B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 09036504

Postadres: Amsterdamseweg 13

Stad: Arnhem

Postcode: 6814 CM

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Linda van Ruitenbeek

E-mail: info@arcadis.nl

Telefoon: +31 884261261

Internetadres: <http://www.arcadis.com/nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ebc742e3-c76f-45d1-9405-b3a8d264820e - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 21/07/2025 08:36 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands