

Algemene informatie

Aanbesteding: Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursbureau
Aanbestedende Dienst: Gemeente Tilburg
Referentie: 24_080D / 93509609

Toelichting:

Hierbij de volledige en laatste Nota van Inlichtingen d.d. 13-03-2025 voor de aanbesteding van de Opdracht "Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursbureau".

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	PVE, contract en aanbestedingsfase

Vraag:

Met wat voor type aanbesteding verwacht u het bestek op de markt te willen zetten? En verwacht u van de inschrijver hier nog extra inspanning voor (bijv. beoordelen plan van aanpak)?

Antwoord:

Naar verwachting wordt het bestek (Europees) openbaar op de markt gezet. Er worden vanuit Inschrijver geen andere werkzaamheden verwacht dan omschreven in het Programma van Eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:	P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten
------------------	--

Beantwoord op:	27 feb. 2025
-----------------------	--------------

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Programma van eisen, RAW-bestek

Vraag:

Dienen er voor de 3 deelfases 3 aparte RAW-bestekken worden opgesteld? Zo ja, worden deze dan ook separaat aanbesteed? Zo nee, dient er binnen het

RAW-bestek rekening te worden gehouden met separate percelen binnen het bestek?

Antwoord:

Vooralsnog dient Inschrijver uit te gaan van 1 bestek zonder percelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

27 feb. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Programma van eisen, projectscope

Vraag:

Zou u op de kaart duidelijk kunnen aangeven welke groenvakken en plantsoen wel en niet onderdeel uitmaken van de scope? Op dit moment is het voor ons niet duidelijk hoeveel ontwerpinspanning we moeten leveren voor de inrichting van het openbare groen.

Antwoord:

Er ligt voornamelijk een grote opgave op het vervangen van bomen. Daarnaast dienen er groenvakken binnen het plangebied geoptimaliseerd te worden, al dan niet in relatie met de vervangingsopgave van de bomen. Het is daarom nu niet mogelijk om een (gedetailleerde) kaart op te stellen waarop weergegeven welke groenvakken wel of niet onderdeel uitmaken van de scope.

Voor uw aanbieding dient u uit te gaan van de volgende uitgangspunten:

- Er dient in gezamenlijkheid met de Opdrachtgever een inventarisatie buiten plaats te vinden. U dient hierbij uit te gaan van 1 werkdag. Op basis van deze inventarisatie wordt de exacte scope van de te vervangen groenvakken en plantsoenen bepaald.
- 50% van de huidige groenvakken dienen heringericht te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op: 28 feb. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument H2.3

Vraag:

Kunt u meer informatie verschaffen over de vormgeving/profiel van het warmte-koudenet? Het is voor ons op dit moment niet in te schatten hoeveel de 2 varianten van elkaar verschillen, en dus hoeveel extra inspanning hiervoor nodig is.

Antwoord:

U kunt uitgaan van norm 260001 conform normboek gemeente Tilburg (https://www.tilburg.nl/fileadmin/files/ondernemers/bijlagen_bij_bestek/Versie_mei_2024/Normboek_Gemeente_Tilburg_2024-2.pdf).

Er hoeft enkel een ruimtereservering ten behoeve van de hoofdleidingen gezien te worden. Uitgangspunt is 2 leidingen met een maximale diameter van 250mm per leiding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op: 13 mrt. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Indexering verrekentarieven

Vraag:

Hoe wordt omgegaan met het indexeren van de tarieven indien de geplande opleverdatum van 31-07-2026 niet wordt gehaald?

Antwoord:

Indien dit van toepassing is, worden:

- de tarieven niet eerder geïndexeerd dan 1-1-2027. Tot die tijd worden de tarieven niet geïndexeerd.
- Indien de tarieven geïndexeerd worden na 1-1-2027, dan is de CBS index 'Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015=100, productgroep 71121 Ingenieurs' (CBS-index: <https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/83760NED/table?ts=1677482775692>) van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

27 feb. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 6E: stedelijk water

Vraag:

Het onderzoek Stedelijk water bevat 2 lege mappen:

- UITZETTEN OBV DO Asbest moffenkit riolering
- UITZETTEN OBV DO Bemalingsadvies

Klopt het dat deze mappen leeg zijn?

Antwoord:

Dit is juist.

Onderzoek Asbest moffenkit komt in zijn geheel te vervallen en hoeft/wordt niet meer uitgevoerd.

Onderzoek DO Bemalingsadvies wordt pas uitgevoerd nadat het DO is geaccepteerd. Dit onderzoek wordt door de Opdrachtgever uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

27 feb. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Uitvraag, projectscope

Vraag:

In welke hoedanigheid dienen wij rekening te houden met de fasering als aangegeven in het plaatje?

Antwoord:

Inschrijver hoeft voor nu bij de Inschrijving geen rekening te houden met de aangegeven fasering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

27 feb. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

PvE - Fasering plangebied

Vraag:

In het PvE wordt op blad 4 het gebied in 3 fases aangegeven. Worden de voorbereidingen uitgevoerd in een geheel of dienen we rekening te houden in de voorbereiding met fasering?

Antwoord:

De voorbereidingen worden in zijn geheel uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

28 feb. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanbesteding

Vraag:

De documenten die als bij de de uitvraag zijn te downloaden zijn niet allemaal uit te pakken. Dit komt door te lange bestandsnamen en mappen structuur (doelnaam is te lang). Kunnen de documenten met kortere bestands- en doelnamen nogmaals verstuurd worden?

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft begrepen dat het in deze gaat om bestanden uit de map met uitgevoerde onderzoeken in “Bijlage E Overzicht onderzoeken & vergunningen” – map “Uitgevoerde onderzoeken” van het programma van eisen.

Bij de tussentijdse Nota van Inlichtingen d.d. 28-02-2025 is Bijlage E van het programma van eisen opnieuw toegevoegd.

Hierin is de map “Uitgevoerde onderzoeken” ertussenuit gehaald en zijn dus de onderliggende submappen een niveau hoger gekomen.

Verder zijn een aantal namen van mappen en van bestanden ingekort.

Er zijn in de Bijlage E van het programma van eisen géén bestanden verwijderd. En er zijn in de Bijlage E van het programma van eisen géén bestanden toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op: 28 feb. 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Vergunningaanvragen

Vraag:

In VW6 wordt aangegeven dat de ON verantwoordelijk is voor het tijdig uitvoeren/starten van vergunningaanvragen. Echter wordt in VW7 aangegeven dat de ON alleen verantwoordelijk is voor het aanleveren van de benodigde gegevens en dat de gemeente Tilburg de aanvragen zelf doet. Kunt u bevestigen dat de gemeente Tilburg de vergunningaanvragen verzorgt?

Antwoord:

Dit is juist. Het adviesbureau dient alle voorbereidende werkzaamheden uit te voeren inclusief het verzamelen en/of opstellen van alle benodigde stukken behorende bij de vergunningaanvraag, zodat de Opdrachtgever enkel nog de vergunning hoeft in te dienen. Hiertoe behoort ook het bewaken van de planning waarbij de vergunningen op tijd worden aangevraagd en zodoende geen belemmering vormen voor de nadere voorbereiding- dan wel uitvoering van het Werk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op: 3 mrt. 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Uurtarieven 2026

Vraag:

Gaat u er akkoord mee dat wij, gezien doorlooptijd van dit project tot eind 2026 en de schommelingen in de huidige markt, de uurtarieven per 1 januari 2026 mogen indexeren?

Antwoord:

Nee, Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. Zie ook het antwoord op de

eerder gestelde vraag hierover:

Indien dit van toepassing is, worden:

- de tarieven niet eerder geïndexeerd dan 1-1-2027. Tot die tijd worden de tarieven niet geïndexeerd.
- Indien de tarieven geïndexeerd worden na 1-1-2027, dan is de CBS index 'Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015=100, productgroep 71121 Ingenieurs' (CBS-index: <https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/83760NED/table?ts=1677482775692>) van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

3 mrt. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Uitvraag IB - OF4 - lid b

Vraag:

Binnen het PvE is dit een tegenstrijdigheid. Er wordt diverse malen omschreven dat er twee ontwerpen zijn; 1 zonder warmtenet en 2 met de studie van het warmtenet welke zich beperkt tot een ruimtereservering enkel tot en met het VO.

In OF4 lid b wordt er echter aangegeven dat een DO met warmtenet ook tot de mogelijkheden voor een DO behoort. Hierdoor kan het zijn dat de ruimtereservering van het warmtenet dus invloed heeft op de bestaande riolering en dient het DO hier rekening mee te houden. Mogen wij er dus vanuit gaan dat we ten alle tijde een DO met rioolaanpassingen (worstcase-scenario) dienen aan te bieden voor onze kostenopzet of komt hier een verrekening voor?

Antwoord:

Nee, Inschrijvers dienen in de aanbidding uit te gaan van een DO zonder een warmtenet. Indien er toch gekozen worden wordt om een DO met warmtenet uit te werken, wordt dit met Opdrachtnemer verrekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Uitvraag IB - OF3

Vraag:

Wie is verantwoordelijk voor eventueel aanvullende BEA's? De richtlijnen voor een BEA is duidelijk vanuit het HIOR maar wie bepaald of het benodigd is. Kan dit ook niet zoals het verlichtingsplan als stelpost opgenomen worden?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft een raamovereenkomst voor het uitvoeren van BEA's, dus ook voor eventuele aanvullende BEA's. Hiervoor is Opdrachtgever verantwoordelijk. Voor het uitvoeren van de BEA's hoeft er geen stelpost opgenomen te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Uitvraag IB - OF2

Vraag:

Nader onderzoek voor kabels en leidingen zijn nu niet in te schatten. Wordt hier een stelpost voor aangedragen worden of wordt dit later verrekend als

bekend is of en waar of wat voor nader onderzoek er uitgevoerd moet worden?

Antwoord:

Indien nader onderzoek van toepassing is, wordt dit dan wel later verrekend dan wel namens Opdrachtgever door een derde partij (m.n. het graven van proefsleuven) uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Uitvraag IB - OF2

Vraag:

Over locaties van vastgoedontwikkelingen zijn niets gedeeld met opdrachtnemer: Wat zijn de verwachtingen van de opdrachtgever waar de opdrachtnemer rekening dient mee te houden?

Antwoord:

Binnen het plangebied worden op dit moment geen vastgoedontwikkelingen voorzien. Het plangebied grenst echter aan het Kenniskwartier waar de komende 30 jaar een omvangrijke gebiedsontwikkeling wordt voorzien. De binnen het kenniskwartier nieuw te bouwen woningen e.d. zullen aangesloten worden op een warmte- koudenet. De benodigde bronnen hiervoor zouden binnen het plangebied een plaats kunnen krijgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op: 13 mrt. 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Uitvraag IB - OF2

Vraag:

Diverse maatregelen zijn als conclusie en aanbeveling aangedragen vanuit de QuickScan. Is het de bedoeling dat al deze zaken door de opdrachtnemer in de verschillende fasen worden uitgewerkt ?

Antwoord:

Ja, dat is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op: 13 mrt. 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Uitvraag IB - OF 2

Vraag:

De BEA is enkel een stippenkaart van de bomen.
Welke ontwerpaanpassingen of werkzaamheden aanvullend aan een SO/VO maken onderdeel uit van de prijs van opdrachtnemer?

Antwoord:

Zie HIOR-richtlijn GRO-SO-004 , GRO-VO-011 en GRO-DO-011. De stippenkaart is een vertaling van de BEA-nulmeting. Ten tijde van het definitief VO zet Opdrachtgever een BEA-definitief uit. Het verwerken van de aanbevelingen uit deze BEA-definitief behoort tot de Opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Uitvraag IB - VW 7

Vraag:

Als de opdrachtgever de legeskosten betaald dan hoeft er toch geen stelpost hiervoor te worden opgenomen? Of ziet de opdrachtgever dit anders?

Antwoord:

Indien de vergunningen door Opdrachtnemer op naam van Opdrachtgever worden aangevraagd, dan is Opdrachtnemer ook de partij die de legeskosten dient te betalen. Indien dit van toepassing is, kan de stelpost worden ingezet om de legeskosten te betalen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Uitvraag IB - 2.2.1

Vraag:

Welke overige (contract)documenten worden hier bedoeld? Wat verwacht de opdrachtgever onder dit punt van de opdrachtnemer?

Antwoord:

Alle niet in paragraaf 2.2.1 benoemde (contract) documenten welke vanaf hoofdstuk 2.3 en verder worden gevraagd dan wel benodigd zijn om een contract op te leveren dat uitvoeringsgereed is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlagen

Vraag:

Zijn er VTA inspectiegegevens van de bomen beschikbaar (van de voorgaande jaren)? Zo ja, kunnen deze met ons worden gedeeld?

Antwoord:

Deze zijn eventueel beschikbaar, maar voegen niets toe t.o.v. de BEA-nulmeting. Uitgangspunt is dat bomen met een verwachte levensduur van <5 jaar vervangen worden. Verder is een BEA-definitief rond de VO-fase van belang en zal input zijn voor het ontwerp.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

21

Bijlagen

Vraag:

Is er naast de bomenverordening nog ander bomenbeleid waarmee rekening gehouden moet worden?

Antwoord:

Geen ander vastgesteld beleid, maar de gemeente Tilburg werkt conform handboek bomen. Zo worden o.a. groeiplaatsen van een nieuwe boom ingericht conform de boommonitor van het handboek bomen 2022. Daarnaast dient bij nieuwe aanplant voldaan te worden aan de beleidsnota biodiversiteit, welke aan deze nota van inlichtingen is toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bijlagen

Vraag:

Kan het beleidsplan Groen van de gemeente met ons worden gedeeld?

Antwoord:

Het is voor de Opdrachtgever onduidelijk welk beleidsstuk hier bedoeld wordt. In het HIOR staan verwijzingen naar de van toepassing zijnde beleidsdocumenten. Deze stukken worden na gunning via HIOR beschikbaar gesteld aan de Opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op: 13 mrt. 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bijlage E :onderzoeken en vergunningenlijst

Vraag:

In de lijst van onderzoeken dienen een aantal onderzoeken door de opdrachtnemer te worden uitgevoerd. In het kader van een Level-Playingfield: dient u als opdrachtgever dit niet in de inschrijfsstaat te specificeren welke onderzoeken de opdrachtnemer in haar prijs moet meenemen? Zo ja, zou dan de inschrijfsstaat hiermee willen aanvullen. Zo niet, wat is dan hier het argument achter?

Antwoord:

Deze kosten kunt u opnemen onder VW6. Aanbestedende dienst gaat deze niet verder specificeren in de inschrijvingsstaat. De door Opdrachtnemer uit te voeren onderzoeken zijn opgenomen in Bijlage E waarbij Aanbestedende dienst er van uit gaat dat alle Inschrijvers de gevraagde onderzoeken opnemen in hun prijsaanbieding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op: 13 mrt. 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Programma van Eisen Ingenieursdiensten

Vraag:

De vijver wordt omgebouwd qua functie tot waterberging. Zijn de bodem /slib onderzoeken hiervan beschikbaar?

Antwoord:

Conform bijlage E worden deze gegevens op een later moment aangeleverd. De onderzoeken worden uitgevoerd, echter zijn de gegevens hiervan op dit moment nog niet voorhanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Programma van Eisen Ingenieursdiensten

Vraag:

De vijver wordt omgebouwd qua functie tot waterberging. Is van de vijver inmeetgegevens beschikbaar?

Antwoord:

Conform bijlage E worden deze gegevens op een later moment aangeleverd. De inmeting wordt uitgevoerd, echter zijn de gegevens hiervan op dit moment nog niet voorhanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Programma van Eisen Ingenieursdiensten

Vraag:

Is het ontwerp stadverwarming beschikbaar?

Antwoord:

Nee, dit is niet voorhanden. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Programma van Eisen Ingenieursdiensten

Vraag:

Is de 47.000m2 nieuw aan te brengen verharding binnen de projectgrenzen het totale oppervlak verharding binnen de projectgrenzen?

Antwoord:

Dit is in grote getallen het aantal m2 op te breken en daarmee ook opnieuw aan te brengen verhardingsoppervlakte. Tijdens de ontwerpfase kan dit nog wel veranderen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Programma van Eisen Ingenieursdiensten

Vraag:

In de uitvraag wordt verwezen naar een onderzoek afkoppelen particulierterrein. Dit is niet bijgevoegd in de bijlagen vraag 6: kan dit onderzoek aangeleverd worden in de nota?

Antwoord:

Bij Nv1 28-02 is bijgevoegd: map Bijlage E/06 Stedelijk water/Afk. regenwater part. terrein. Hierin zitten 3 bestanden (1 excel + 2 pdf). Dit is een eerste scan van mogelijk afkoppelen van particuliere terreinen. Dit dient echter nog verder uitgewerkt te worden. Dit gebeurt door een derde partij op basis van het geaccepteerde VO.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Programma van Eisen Ingenieursdiensten

Vraag:

Vervangen van huisaansluitingen: betreffen dit huisaansluitingen van hoofdriool tot erfgrans/erfscheidingsput of tot aan de gevel?

Antwoord:

Van hoofdriool tot aan de erfgrans.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op: 13 mrt. 2025

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Programma van Eisen Ingenieursdiensten

Vraag:

In de documenten merken we dat in de VO een afwateringsplan plus berekeningen afvoer, berging en leegloop (zie HIOR) worden gevraagd en bij de DO wordt gevraagd: definitieve hydrologische toets incl. afwateringsplan en berekeningen (zie HIOR).

Kan opdrachtgever duidelijk aangeven welke riolerings- en watertechnische werkzaamheden verlangd worden van de opdrachtnemer en welke beschikbaar gesteld worden door de opdrachtgever?

Antwoord:

Werkzaamheden die nodig zijn voor de uitwerking van de in de scope genoemde opgaven. Zoveel mogelijk bovengronds (en ondergronds) afkoppelen en afwateren van regenwater naar bovengrondse (en ondergrondse) waterbergingen met een totale inhoud van 20 mm x openbaar verhard oppervlak. Per bergingsvoorziening de berging, leegloop en overloop berekenen op basis van het totale verhard oppervlak dat erop afwatert. Eventueel rekenen aan afwateringsvoorzieningen naar de waterbergingen.

Het is echter niet de opgave om een (volledig) gescheiden (riool)systeem aan te leggen. Dus zoveel mogelijk direct bovengronds afwateren richting nieuwe bovengrondse waterbergingen in het groen. Aangevuld met ondergronds waterberging(en) en benodigde 'korte' afwateringsvoorzieningen naar de waterbergingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op: 13 mrt. 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Vergunningen en onderzoeken

Vraag:

Is een volledig en vastgesteld waterhuishoudkundig plan voor het deel binnen de projectgrenzen aanwezig?

Antwoord:

Nee, er is geen waterhuishoudkundig plan voor het bestaand stedelijk gebied. Voor de scope/opgaven wordt verwezen naar het Programma van Eisen en HIOR.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Programma van Eisen Ingenieursdiensten

Vraag:

Met welk modelleerprogramma is het rioolmodel van de gemeente Tilburg opgezet?

Antwoord:

Infoworks. Echter het gebruik van het model is niet nodig, gezien er niet gerekend hoeft te worden aan de bestaande riolering. Er hoeft alleen te worden gerekend aan de bergingsvoorzieningen. Zie voorbeeldberekening in de HIOR. En rekenen aan eventuele 'korte' afwateringsvoorzieningen naar de waterbergingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Programma van Eisen Ingenieursdiensten

Vraag:

Het SO riolering is de output van een rioolmodel. Wordt deze als uitgangspunt aangehouden of dient deze gecontroleerd te worden?

Antwoord:

Zoals aangegeven in eerdere beantwoordingen van vragen hoeft er geen nieuw riool ontworpen te worden uitgezonderd de genoemde bergingsvoorzieningen en eventuele korte afwateringsvoorzieningen. Deze vraag is daarmee dan ook niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

4.4.3 Beroepsbekwaamheid, Geschiktheidseis: Ervaringseisen;
Kerncompetentie in referentieproject:

Vraag:

Wat verstaat de Opdrachtgever onder ‘‘opgeleverd’’ bij de in te dienen referentie in de volgende zin 'waarbij het referentieproject op het moment van Inschrijving op deze aanbesteding is opgeleverd' ?
Wordt hier verstaan: een uitvoeringsgereed ontwerp/contract of dient het werk te zijn gerealiseerd én opgeleverd.

Antwoord:

Aanbestedende dient verstaat hieronder dat het ingediende referentieproject van Inschrijver - bestaande uit het uitwerken van een Schetsontwerp (SO) tot Definitief ontwerp (DO) en Contract (RAW-bestek) met alle bijbehorende boven- en ondergrondse infrastructuur, inclusief opstellen en bijhouden ramingdossier (SSK) en besteksraming - is opgeleverd. Het werk hoeft niet te zijn gerealiseerd en opgeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Kastelenbuurt, ingenieursdiensten

Beantwoord op:

13 mrt. 2025