

06/02/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Europees niet-openbare aanbesteding - Aannemerselectie t.b.v. Integraal Kind en Ouderen Centrum

Beschrijving: Horizon Zorgcentrum en gemeente Dijk en Waard als bouwheer namens Allente opvang en onderwijs, hebben samen het initiatief genomen een integraal kind- en ouderencentrum (IKOC) te Noord-Scharwoude te realiseren. Horizon Zorgcentrum is voor deze aanbesteding de penvoerder. Zij heeft hiertoe een Europees niet-openbare aanbestedingsprocedure uitgeschreven. De opdracht is opgedeeld in de volgende percelen: 1. Bouwkundige realisatie (inclusief vaste inrichting) 2. Technische installatie (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig) U kunt maximaal beide percelen gegund krijgen. Deze opdracht betreft een overeenkomst met een totale waarde van €15.200.000,00. De geraamde waarde per perceel ziet er als volgt uit: • Perceel 1 Bouwkundige realisatie (incl. bijkomende kosten aannemer) € 10.900.000,- • Perceel 2 Technische installatie € 4.300.000,-

Identificatiecode van de procedure: f4b359bc-5e71-46cf-9176-2c1a05f4f75c

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Horizon Zorgcentrum en gemeente Dijk en Waard als bouwheer namens Allente opvang en onderwijs, hebben samen het initiatief genomen een integraal kind- en ouderencentrum (IKOC) te Noord-Scharwoude te realiseren. Horizon Zorgcentrum is voor deze aanbesteding de penvoerder. Zij heeft hiertoe een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure uitgeschreven. De opdracht is opgedeeld in de volgende percelen: 1. Bouwkundige realisatie (inclusief vaste inrichting) 2. Technische installatie (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig) U kunt maximaal beide percelen gegund krijgen.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71330000Diverse technische dienstverlening

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): IJmond(NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek(NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

### **2.1.3 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 15 200 000Euro

### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### **2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan

2

inschrijven:

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal  
percelen dat aan één  
inschrijver kan worden  
gegrond: 2

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0001

Titel: Perceel 1 Bouwkundige realisatie  
Beschrijving: Zie hoofdstuk 1 'Omschrijving opdracht(gever)' uit de selectieleidraad voor een volledige omschrijving van de opdracht. De totale geraamde voor perceel 1 bedraagt € 10.900.000,-

Interne identificatiecode  
: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende  
classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): IJmond(NL323)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Zaanstreek(NL325)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 10/07/2025

Einddatum van de duur: 31/03/2027

### **5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 10 900 000Euro

### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Gewicht (punten, exact) : 100

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/02/2025 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366582>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 16/04/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366582>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname: 18/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

### **5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0002**

**Titel:** Perceel 2 Technische realisatie  
**Beschrijving:** Zie hoofdstuk 1 'Omschrijving opdracht(gever)' uit de selectieleidraad voor een volledige omschrijving van de opdracht. De totale geraamde voor perceel 1 bedraagt € 4.300.000,-  
**Interne identificatiecode :** 2

#### **5.1.1 Doel**

**Aard van het contract:** Werken  
**Belangrijkste classificatie(cpv):** 45000000Bouwwerkzaamheden  
**Aanvullende classificatie(cpv):** 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw  
**Aanvullende classificatie(cpv):** 71330000Diverse technische dienstverlening

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

**Onderverdeling land (NUTS):** Kop van Noord-Holland(NL321)  
**Land:** Nederland  
**Aanvullende informatie:** Noord-Scharwoude

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

**Onderverdeling land (NUTS):** IJmond(NL323)  
**Land:** Nederland  
**Aanvullende informatie:** Noord-Scharwoude

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

**Onderverdeling land (NUTS):** Agglomeratie Haarlem(NL324)  
**Land:** Nederland  
**Aanvullende informatie:** Noord-Scharwoude

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

**Onderverdeling land (NUTS):** Zaanstreek(NL325)  
**Land:** Nederland  
**Aanvullende informatie:** Noord-Scharwoude

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

**Onderverdeling land (NUTS):** Het Gooi en Vechtstreek(NL327)  
**Land:** Nederland  
**Aanvullende informatie:** Noord-Scharwoude

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Noord-Scharwoude

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 10/07/2025  
Einddatum van de duur: 31/03/2027

### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 300 000Euro

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:  
Type: Prijs  
Naam: Laagste prijs  
Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.  
Gewicht (punten, exact) : 100

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/02/2025 10:00 +01:00  
Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366582>

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 16/04/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366582>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname: 18/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

Registratienummer: 63146722

Postadres: Boeier 2

Stad: Broek op Langedijk

Postcode: 1721GA

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: Kenniscentrum Coppa CBP

E-mail: kenniscentrum@coppa.nl

Telefoon: +31 6850410050

Internetadres: <http://www.horizonzorgcentrum.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Holland

Postadres: Jansstraat 81

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 RW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land: Nederland

Telefoon: +31 883616100

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d31cd909-e958-410f-92ff-1b969905966f-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 06/02/2025 13:27 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands  
beschikbaar is:

## **11.2 Informatie over de bekendmaking**