

06/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Volkshuisvestingsdiensten

Beschrijving: Levering van diensten in het kader van de woonruimteverdeling en woonruimteverdeling zoals vastgelegd in de gemeentelijke huisvestingsverordening. En diensten die buiten bovengenoemde kaders zijn overeengekomen. 900.000 euro per jaar (1.800.000 euro voor duur van de overeenkomst)

Identificatiecode van de procedure: 83869b12-84df-4205-8bee-ba4233d60cf2

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het gaat hierom diensten ten aanzien van: 1. Urgentiebeoordeling en onafhankelijke urgentiecommissie 2. Bemiddeling doelgroepen 3. Vangnetregeling: het begeleiden van niet-zelfredzame woningzoekenden bij het zoeken naar een ander geschikte woning. 4. Indicatie en Bemiddeling specifieke woningen/woonvormen 5. Vergunning beoordeling tijdelijke verhuur 6. Deelnemen aan hoorzittingen t.a.v. bezwaar en beroep 7. Monitoring en signaleren. De huidige dienstverlening moet door veranderde wet- en regelgeving worden aangepast en de omvang van (de taken voor) bepaalde doelgroepen is in de loop der tijd uitgebreid. Gemeente Utrecht heeft door bezuinigingsslagen vooralsnog geen budget voor de gewenste taakinfilling en gaat daarom zich beraden welke werkzaamheden eventueel intern opgepakt kunnen worden danwel welke afdelingen daaraan mee zouden willen betalen. Een onderzoek hiernaar en ook bij andere gemeenten over hoe zij er invulling aan geven zal beeld moeten geven van de gewenste scope voor Gemeente Utrecht en de bijbehorende budgetmogelijkheden. Als uit dit onderzoek duidelijk is geworden welke werkzaamheden door een externe partij verricht moeten worden zal Gemeente Utrecht daarvoor een (Europese) aanbesteding starten. Om de continuïteit van de dienstverlening niet in gevaar te laten komen willen we nu een tijdelijk contract afsluiten met de huidige leverancier ter overbrugging van de onderzoeksperiode.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 85300000Maatschappelijke en aanverwante diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Utrecht

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 800 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Volkshuisvestingsdiensten
Beschrijving: Levering van diensten in het kader van de woonruimteverdeling en woonruimteverdeling zoals vastgelegd in de gemeentelijke huisvestingsverordening. En diensten die buiten bovengenoemde kaders zijn overeengekomen.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste
classificatie(cpv): 85300000Maatschappelijke en aanverwante diensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: nvt
Beschrijving: nvt
Gewicht (punten, exact)
: 100

Criterium:
Type: Prijs
Naam: nvt
Beschrijving: nvt
Gewicht (punten, exact)
: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Utrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Utrecht

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 1 800 000Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor
onderhandse gunning: De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd
wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
Op basis van uitgevoerd marktonderzoek heeft gemeente Utrecht geen andere
dan de beoogd te gunnen ondernemer geïnteresseerd gevonden om deze
opdracht uit te voeren. We komen tot deze conclusie naar aanleiding van de
publieke marktconsultatie (zie aankondiging met tendernummer 421405 en
Andere rechtvaardiging: PB/S nummer 2023/S 136-436311) waarop alleen een reactie van de te gunnen
ondernemer is gekomen. Er is naar aanleiding van bovenstaande in december
2023 een aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf gepubliceerd.
Hierop hebben zich geen partijen aangemeld, waardoor wij zijn overgegaan tot
gunning.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Stichting Het Vierde Huis

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 800 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Volkshuisvestingsdiensten

Datum van sluiting van het contract: 13/12/2023

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Registratienummer: 71663234

Postadres: Stadsplateau 1

Stad: UTRECHT

Postcode: 3521 AZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Jeroen Veenendaal

E-mail: j.veenendaal@utrecht.nl

Telefoon: +31 302860000

Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Stad: Utrecht
Postcode: 3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Postbus 16005
Stad: UTRECHT
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Stichting Het Vierde Huis
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 0000-1144004789
Postadres: Nesland 3
Stad: Weesp
Postcode: 1382MZ
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 541e6767-43d6-4851-80fa-00e10dbea191-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – lichte regeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 06/02/2025 09:51 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking