



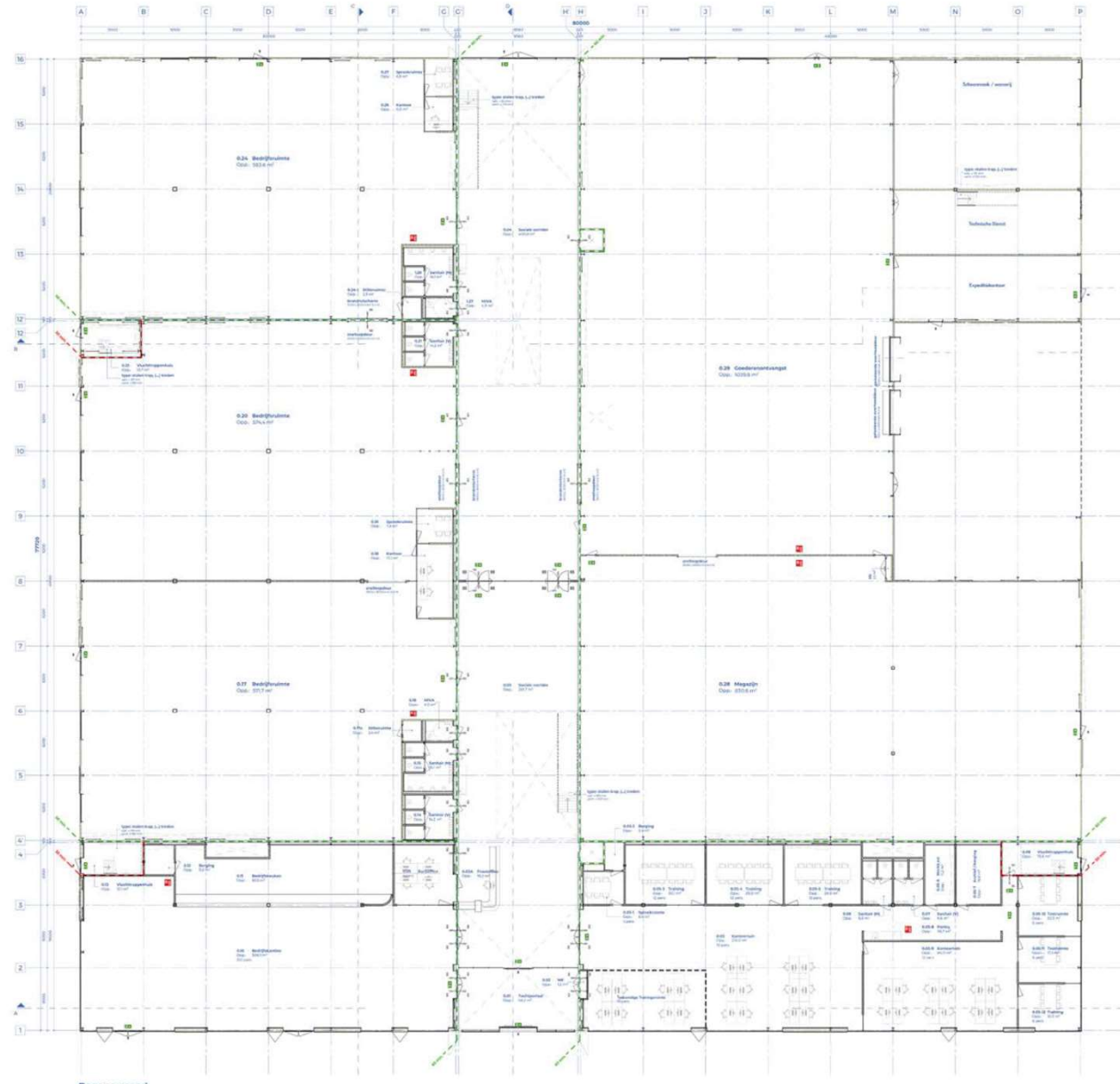
Nieuwbouw Scalabor

29 januari 2025

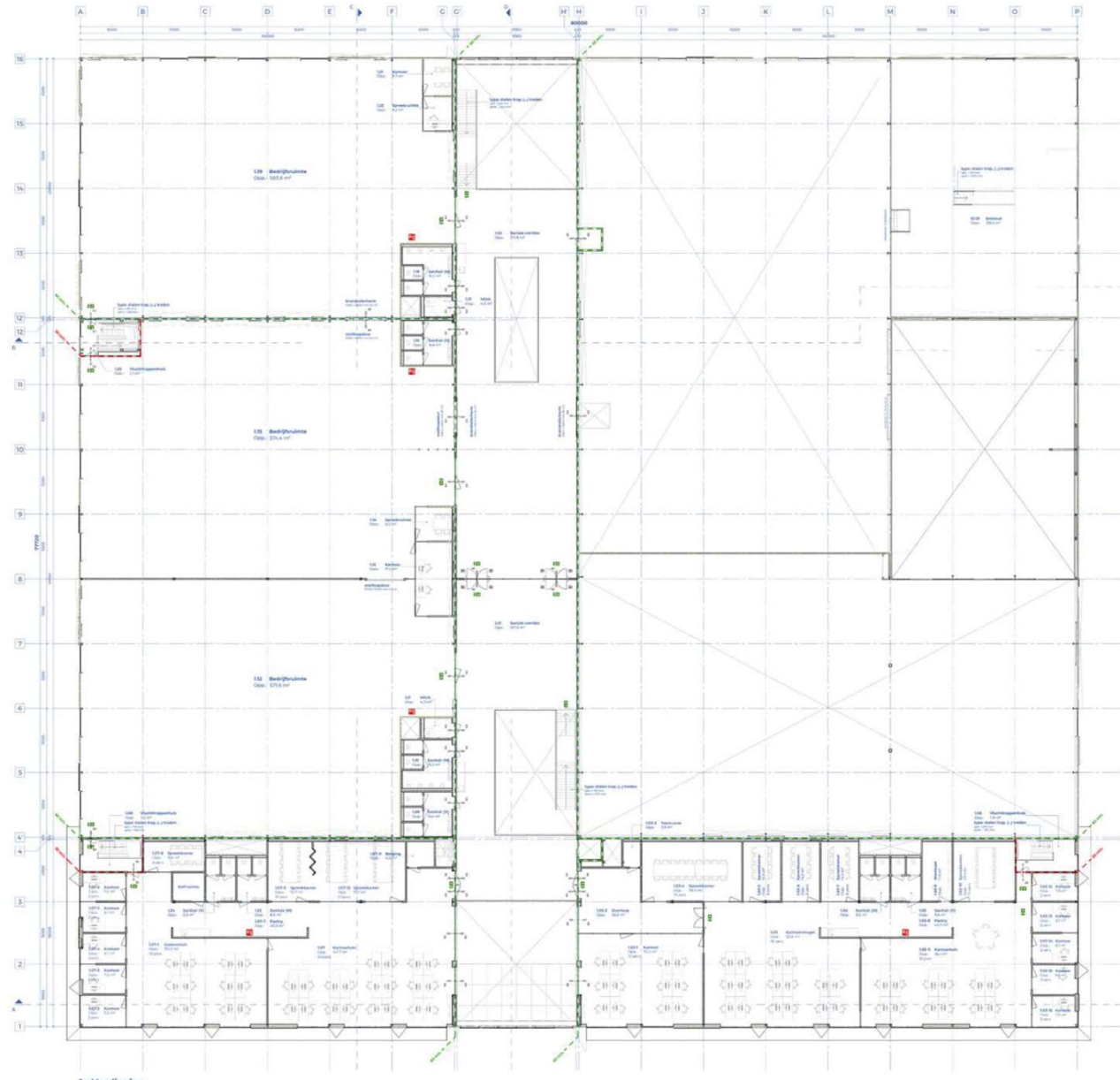
Exterieur



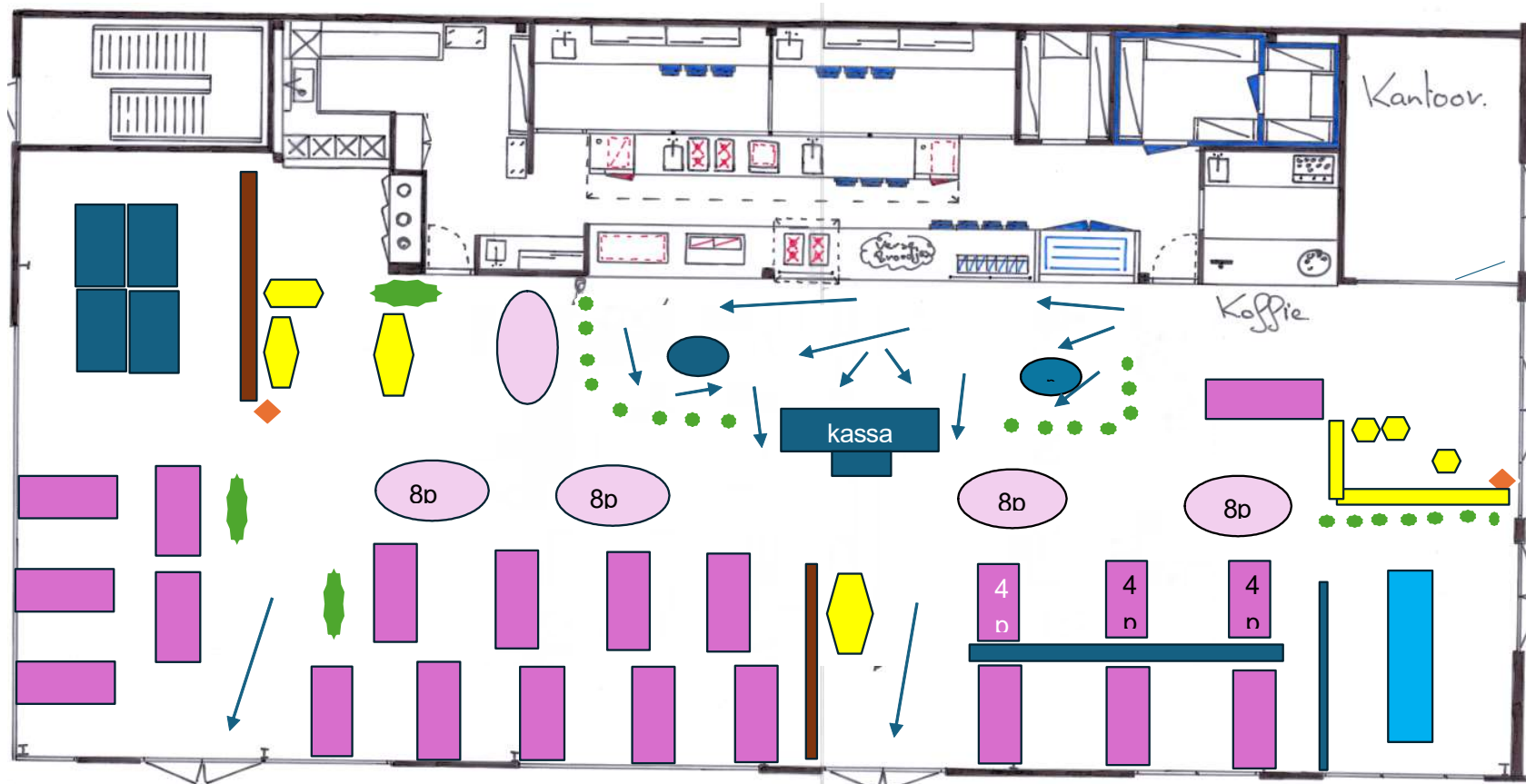
Begane grond



Verdieping



werkcafé



Werkcafé

- Het werkcafé is een plek van ontmoeten, werken, lunchen, overleggen, koffie drinken en wachtruimte voor afspraken. Het is een plek waar je hartelijk ontvangen wordt en waar iedereen graag verblijft. Door deze diverse functies vergt dit ook diversen faciliteiten.
- Het uitgiftegebied van de horeca valt buiten de scope. Wel zal er een afstemming plaatsvinden om het geheel op elkaar aan te laten sluiten.
- De verwachting is een verdeling van 80% hoge zit (hoogte tafelblad circa 78 cm) en 20 % lage zit/lounge. Totaal circa 150 zitplaatsen uitvoeren in verschillende opstellingen: zitbanken langs tafels waar je gezellig kan aanschuiven, losse stoelen/tafels voor grotere en kleinere groepjes (variatie van 2 tot 8 personen) en bijvoorbeeld treinzitjes met meer privacy. Stoelen of banken zijn niet te laag/ te zacht / te diep zodat gebruikers makkelijk kunnen opstaan. Deel van de lage zit is gesitueerd bij de ingang /koffiebar voor bezoekers die wachten tot ze opgehaald worden.
- Het is wenselijk om het werkcafé te verdelen met diversen plekken en hoekjes die bijdragen aan voldoende privacy en een knusse sfeer. Dit mag met meubilair, kasten of wanden (al dan niet met planten) gerealiseerd worden. De sfeer is warm, gezellig en comfortabel, de inrichting is functioneel. De opstelling is in principe vast, maar het moet mogelijk zijn om (een deel) van het meubilair multifunctioneel te herschikken. Het meubilair draagt bij aan een goede akoestiek en zorgt door de indeling en vormgeving voor voldoende privacy. Er is een hoge kast gewenst voor het opbergen van diverse spullen.
- De kleurstelling is nader te bepalen. Het aanbod draait nu vooral om materiaal en comfort en niet zozeer welke kleur het meubilair krijgt. Het meubilair en de daarbij gebruikte stoffering zijn makkelijk te reinigen.
- In het werkcafé is bij voorkeur op meerdere plekken de mogelijkheid om laptop of telefoon op te laden (geïntegreerd in het meubilair).
- In het werkcafé bevindt zich de 'Digitale werkplaats'. Hier komen deelnemers in kleine groepjes of individueel samen om met de begeleider digitale vaardigheden te ontwikkelen. Hiervoor denken we aan een vergadertafel waarop in het midden twee monitorarmen zijn gemonteerd, en ruimte is om twee compacte PC's te monteren.
Deze zone moet worden afgeschermd, met een 'open' afscheiding die voldoende privacy biedt zodat deelnemers niet te veel afgeleid worden en bijdraagt aan een goede akoestiek zodat deelnemers goed verstaanbaar zijn.



Bouwkundige overstekken
t.b.v. zonwering



PV panelen
t.b.v. BENG



Energie label
A+++



Triple glas



Water doorlatende
parkeerplaatsen



Gezonde
kantoren
Klasse B



Lichtgrijze
dakbedekking



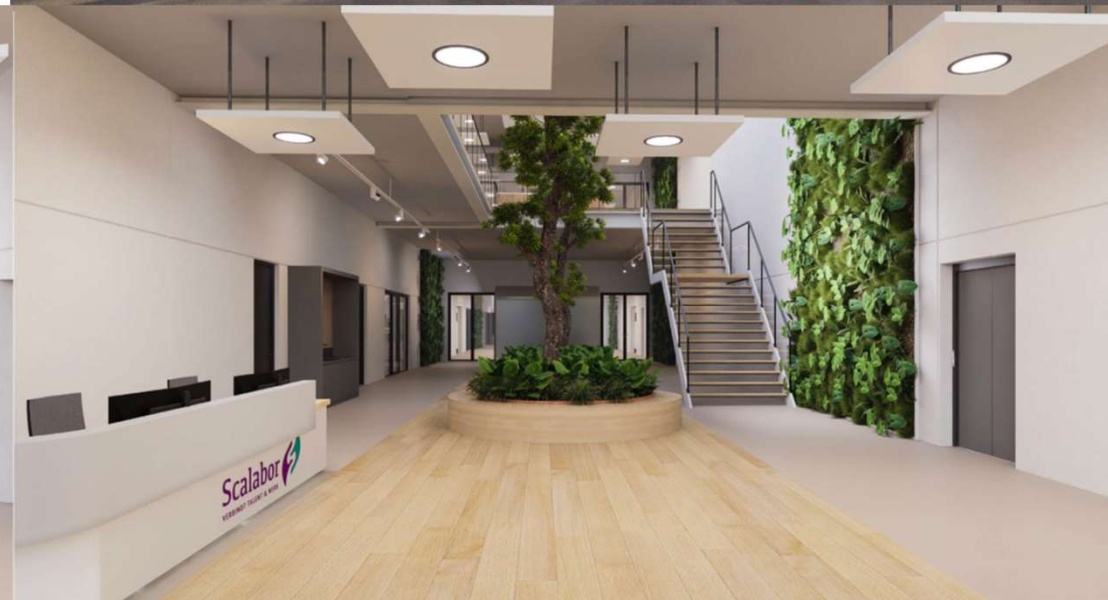
Volledig gasloos



Lage temperatuur
verwarming bedrijfsruimte



Entree



Sociale Corridor



Sociale Corridor

- De Sociale Corridor is de centrale as in het gebouw die alle functies met elkaar verbindt, op beide etages. Vanuit deze ruimte zijn de productieruimten, kantoren en het werkcafé bereikbaar. In dit gebied is ruimte voor rust, ontmoeting, ontspanning tussen de werkzaamheden door. In de sociale corridor vindt je ook de pantry's en de toegang tot de toiletgroepen.
- De sociale corridor biedt ruimte voor diverse activiteiten, overdag ontmoeten en pauzeruimte voor medewerkers van Scalabor, in avonden en weekenden bijeenkomsten en evenementen. Dit houdt in dat het meubilair comfortabel, flexibel en multifunctioneel moet zijn, maar ook intensief gebruik kunnen weerstaan. De sfeer is fris, vrolijk en functioneel.
- Bij binnenkomst worden bezoekers welkom geheten door een medewerker bij een informatiepunt/balie. In deze omgeving bevindt zich in de corridor ook plaats om te wachten. Dit kan een enkel persoon zijn maar ook een groep die voor een training komen. Zij kunnen plaatsnemen in de voorzijde corridor en in het werkcafé.
- Op de begane grond bevinden zich in het voorste deel van de corridor ook veilige spreekkamers. Deze units zijn voorzien van twee deuren en een tafel in het midden, de uitvoering is sober maar vriendelijk en transparant.
- Op de begane grond in het achterste deel van de corridor is de wens om een klein evenement te kunnen houden, zoals een presentatie, jubilaris of een bijeenkomst.
De inrichting in dit gebied is multifunctioneel en af te stemmen op de behoefte van dat moment. Een tafel van 300x 100 maakt hier onderdeel van uit (mag in 2 delen)
- In de corridor komen, verdeeld over de begane grond en de verdieping, totaal 4 pantry's met koffieautomaten. Dichtbij deze pantry's is het wenselijk een zitje te hebben.
- Op diversen plekken in de corridor is de wens voor een aantal zitjes waar medewerkers gebruik van kunnen maken. Om te lunchen maar ook om kort te overleggen.

Productieruimten



kantoorruimten

