

05/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Ouder-Amstel
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tender verkoop perceel Holendrechtweg
Beschrijving: Deze verkoopprocedure heeft betrekking op de Tender van een onbebouwd perceel aan de Holendrechtweg in de gemeente Ouder-Amstel. De Gemeente Ouder-Amstel is op zoek naar een ontwikkelaar die twee woningen gaat realiseren zich daarbij committeert aan de gestelde voorwaarden en de Ruimtelijke Uitgangspunten Holendrechtweg. De gemeente hanteert een minimaal groundbod van €550.000,- exclusief btw voor deze verkoop.
Identificatiecode van de procedure: 26aa1f99-ae28-45dd-88ac-d53cf5e5a219
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft een tender volgens een openbare procedure. Dit betekent dat na de publicatie van de Biedingsleidraad de inschrijvingen worden beoordeeld, waarbij de inschrijving met de beste kwaliteit de tender gegund zal krijgen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: -

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 550 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: -.
Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van Er zijn geen uitsluitingsgronden

nationale recht:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Tender verkoop perceel Holendrechtweg

Beschrijving: Zie Biedingsleidraad. -

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: -

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 05/02/2025

Einddatum van de duur: 07/04/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Zie biedingsleidraad

Gewicht (punten, exact) 70
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Beschrijving: Zie biedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact) 30
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 27/02/2025 10:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366493>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366493>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 18/03/2025 10:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/03/2025 10:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht:

-

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Ouder-Amstel

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Ouder-Amstel

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Ouder-Amstel

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Ouder-Amstel

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Ouder-Amstel

Registratienummer: 51738676

Postadres: Vondelstraat 1

Stad: Ouderkerk a/d Amstel

Postcode: 1191 BD

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: Judith Scherpenisse

E-mail: gemeente@ouder-amstel.nl

Telefoon: +31 651024883

Internetadres: http://www.ouder-amstel.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: postbus 84500

Stad: Amsterdam

Postcode: 1080 BN

Onderverdeling land

(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883617000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/amsterdam>

Andere contactpunten:

Officiële naam: via TenderNed
Postadres: Postbus 93144
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: via TenderNed
Postadres: Postbus 93144
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2c1754a2-6476-4de9-ad3c-146679fc3f4a-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 05/02/2025 17:30 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking