

Project: Renovatie Oostflank-Uitvoering
 Kenmerk: UAN2537E001
 Onderwerp: Nota van inlichtingen - selectiefase

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	3.4	11	In de aankondiging van de opdracht geeft u aan dat de prijs / kwaliteitsverhouding 50/20 zal. In de leidraad geeft u onder 3.4 aan dat de volgende onderdelen worden uitgevraagd t/m de BPKV - Planning en aanpak van de faseering - plan van aanpak voor hindereeductie en hinderbeperking; - risico's en kansen; - teamsamenstelling (sleutelfiguren), samenwerking en organisatie. Gezien de gevraagde onderdelen willen wij u verzoeken de prijs/kwaliteit verhouding aan te passen naar 50/50%	Wat precies de prijs-kwaliteitsverhouding is, is moeilijk in een precies getal uit te drukken. In een situatie waarin bijvoorbeeld voor de prijs en kwaliteit evenveel punten behaald kunnen worden, zou gesteld kunnen worden dat de prijs-kwaliteitsverhouding 50:50 is, terwijl door de uitwerking de nadruk toch op de prijs kan liggen en eigenlijk meer sprake is van 90:10 dan van 50:50. Het is daarom wellicht beter om los van een bepaalde verhouding uit te leggen wat Radboudumc beoogd. Radboudumc beoogt dat een marktconform prijsverschil tussen de hoogste en de laagste inschrijver overblijft kan worden door een reëel verschil in kwaliteit.
2				Graag verneemen wij of u een plafondbudget hanteert.	Nee, er wordt geen plafondbedrag gehanteerd. Uiteraard is er in budgettaire zin wel sprake van een bepaald maximum. Mochten de inschrijvingen daar overheen lopen, dan zal de inschrijvingssom van in eerste instantie de winnende inschrijver en het budget nader met elkaar in overeenstemming worden gebracht.
3	Selectieleidraad	Technische bekwaamheid, perceel 1.	13	De referentie voor de technische bekwaamheid (T1) mag de renovatie van een utiliteitsgebouw voor kantoor, onderzoek, onderwijs en/of zorg zijn. Bij de referentie voor selectiecriteria 1A staat de gefaseerde renovatie centraal. Mogen we ervan uitgaan dat deze referentie ook een utiliteitsgebouw voor kantoor, onderzoek, onderwijs en/of zorg gebouw mag zijn?	Dat mag, maar de score zal wel hoger zijn naarmate de vergelijkbaarheid met de onderhavige opgave groter is.
4	Algemeen			Ontvangen we alle gestelde vragen m.b.t. perceel 1 en 2 gelijktijdig in één nota van inlichtingen?	Ja.
5	Algemeen			Ontvangen we de uitslag van beide percelen gelijktijdig?	Ja.
6	Selectieleidraad	5.2.13	18	Hoe gaat opdrachtgever om met de aanmelding van een samenwerkingscombinatie tussen aannemer-installateur, waarbij een van de twee niet geselecteerd wordt o.b.v. de behaalde punten met de ingediende referenties?	Beide percelen worden separaat beschouwd. Als een bedrijf dus een aanmelding voor beide percelen indient kan de situatie ontstaan dat dit bedrijf voor beide, één van beide of geen van beide percelen wordt geselecteerd.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
7	Selectieleidraad	3.4	11	Wat wordt in de inschrijffase de prijs/kwaliteit verhouding van de inschrijving? Gaat opdrachtgever werken met een fictief te behale korting, of met een procentuele verdeling van te behalen punten? Kunt u meer specifiek zijn over hoe het kwaliteitsaspect beoordeelt wordt?	Zie het antwoord op vraag 1.
8	Algemeen			Worden er per perceel 5 partijen geselecteerd of totaal voor beide percelen maximaal 5?	Per perceel 5.
9	Selectieleidraad	4.2	13	Wij gaan er van uit dat de aan te leveren referentie (stap 3B) 1 van de genoemde functies als utiliteitsgebouw moet omvatten. Kunt u dit bevestigen?	Ja, bij deze de gevraagde bevestiging.
10	Selectieleidraad	4.2	13-14	Mag er per selectiecriteria een afzonderlijke referentie worden toegepast?	Ja.
11	Selectieleidraad	4.2	13-14	Kunt u specifiek zijn over ". wat dat betreft vergelijkbaar met de herinrichting van de Oostflank?"	Het gaat om de vergelijkbaarheid van de referentie met het onderhavige project (herinrichting Oostflank) op het onderwerp van het criterium.
12	Selectieleidraad	4.1.	14	Kunt u bevestigen dat voor selectiecriteria 1A, 1B en 1C in totaal maximum drie verschillende referenties mogen worden gebruikt?	Ja.
13	Selectieleidraad	4.1.	14	mogen we een tevredenheidsverklaring als bilage toevoegen aan bijlage 3?	Dag mag, maar is niet verplicht.
14	Selectieleidraad	4.1.	14	Kunt u bevestigen dat er geen eisen worden gesteld aan de omvang van de projecten voor de selectiecriteria.	Correct. Bij de beoordeling van de mate van vergelijkbaarheid speelt de omvang uiteraard wel een rol.
15	Selectieleidraad	3.3.4 Samen met andere een aanmelding indienen	9-10	Bij aanmelding dient te worden vermeld welk bedrijf de bouwkundige aannemer, de werktuigbouwkundige en de elektrotechnische installateur is. Wij schrijven ons echter alleen in als bouwkundige aannemer op perceel 1 is onze interpretatie correct dat dit artikel niet van toepassing is wanneer wij ons uitsluitend als bouwkundige aannemer inschrijven op perceel 1?	Correct. Bij een aanmelding voor perceel 1 dient duidelijk te zien wie de bouwkundige aannemer is, maar dat is vaak evident. Bij een aanmelding voor perceel 2 dient duidelijk te zijn wie de werktuigkundig installateur is en wie de elektrotechnisch installateur is. Dat kan één bedrijf zijn dat al dan niet een beroep doet op derden, maar ook een combinatie of samenwerkingsverband.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
16	Selectieleidraad	3.4 Vootuitblik gunningsfase	11	In de selectieleidraad vermeldt u dat fase 1 van start gaat in Q4 2025, terwijl in de planning van de gunningsfase de start van de bouw wordt aangegeven als begin medio augustus. Kunt u verduidelijken wat de daadwerkelijke startdatum van de bouw is?	De exacte planning wat dat betreft moet nog uitgewerkt worden. Daarbij is er een verschil tussen gunning en daadwerkelijke start van de uitvoeringswerkzaamheden. Daartussen moet bijvoorbeeld ook nog de werkvoorbereiding plaatsvinden.
17	Selectieleidraad	Technische bekwaamheid, NB1	13	Is het toegestaan dat de ingediende referenties bij de selectiecriteria afwijken van de referenties die worden gebruikt voor de eisen?	Ja.
18	Selectieleidraad	3.4 Vootuitblik gunningsfase	11	De beoordeling van de inschrijvingen zal plaatsvinden op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding (BPKV). Kunt u aangeven wat de prijs-kwaliteitsverhouding wordt?	Zie het antwoord op vraag 1.
19	Selectieleidraad	Stap 3A. Financiële en economische draagkracht	13	Gedagde is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concurrentie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt. Bent u bereid een concurrentie te hanteren ipv een bankgarantie?	Het uitgangspunt blijft een bankgarantie, om de eenvoudige reden dat de ene concurrentie een gelijkwaardige zekerheid biedt, maar een andere concurrentie niet. In de aanbesteding is geen ruimte voor maatwerk wat dat betreft. Wel kan een concurrentie in plaats van een bankgarantie in de gunningsfase als optimalisatievoorstel worden ingediend. Ook is Radboudumc bereid om met de winnende inschrijver dit punt te bespreken, waarbij Radboudumc dan wel het recht heeft om vast te houden aan de bankgarantie.
***einde**					