

Project:	Integraal ontwerpteam Kindcentrum Zijdelwaard te Uithoorn
Opdrachtgever:	Gemeente Uithoorn
Aanbesteding:	Europese niet-openbare procedure
Onderdeel:	2e Nota van Inlichtingen
Bijlagen:	Geen
Datum:	24-feb-25

Nr.	Fase:	Onderwerp:	Vraag:	Antwoord:	Ontvangen:
35	Aanmeld fase	5.4.1.Selectiecriterium 1	We lezen onder 5.4.1. Selectiecriterium 1 dat we het voldoen aan dit selectiecriterium alleen met nieuwbouw mogen aantonen. U maakt de koppeling tussen nieuwbouw en ervaring met circulair slopen en oogsten en het vervaardigen van een materialenpaspoort. Vaak blijft bij het oogsten uit een bestaand schoolgebouw veelal een stukje van de bestaande school behouden (fundering, constructie, etc.). Dit maakt het project geen nieuwbouw meer. Volledig slopen en met het geoogste volledig nieuw bouwen komt zelden voor. Bent u daarom bereid zowel nieuwbouw en vernieuwbouw toe te staan voor 5.4.1 Selectiecriterium 1?	Wij zijn daartoe bereid. De volledige tekst wordt als volgt: <i>5.4.1 Selectiecriterium 1: Bouwkundig en architectonisch ontwerpen</i> <i>De Gegadigde dient één referentieproject op te geven (nummers 1), dat door de in te schakelen architect bouwkundig en architectonisch is ontworpen. Het project mag nieuwbouw dan wel vernieuwbouw van een Maatschappelijk Vastgoed gebouw betreffen waarvan in ieder geval het Definitief Ontwerp in de laatste 5 jaar (na 1 februari 2020) is vastgesteld door Opdrachtgever.</i>	20-02-2025
36	Aanmeld fase	Nadere selectiecriterium S4.2	Bij Selectiecriterium 4 staat onder 5.4.4. vermeld dat de gegadigde één referentieproject op moet geven, waarvan het Definitief Ontwerp in ieder geval in de laatste 5 jaar is vastgesteld. Bij S4.2 (aantoonbaar resultaat) staat echter omschreven dat het project inmiddels moet zijn opgeleverd. Dit is naar ons idee niet in overeenstemming met hetgeen eerder vermeld (DO vastgesteld). Wij stellen voor dat er beoordeeld wordt op de bewezen samenwerking van de gegadigde in het ontwerpproces t/m bijv. Definitief Ontwerp / Technisch Ontwerp. En dat daarmee de vervolgtekst vervangen wordt door:"het ontwerp (i.p.v. project) binnen de door de opdrachtgever beschikbare gestelde budget gerealiseerd is,"	Wij kunnen ons vinden in deze correctie, welke correctie het nadere selectiecriterium S4.2 verruimd voor Geïnteresseerden, omdat het project niet opgeleverd hoeft te zijn, maar een vastgesteld Definitief Ontwerp ook volstaat: De volledige tekst voor nadere selectiecriterium S4.2 wordt als volgt: <i>S4.2 Aantoonbaar resultaat</i> <i>De Gegadigde toont met het referentieproject aan dat minimaal het Definitief Ontwerp door Opdrachtgever is vastgesteld, en Dit Definitief Ontwerp in de praktijk heeft geleid tot een bewezen samenwerking binnen het integraal ontwerpteam. Onderbouw dit met een schriftelijke motivatie waaruit blijkt op welke wijze de samenwerking ten goede is gekomen aan het ontwerpproces, de voortgang en planning volgens de uitgangspunten van de opdrachtgever gehaald zijn, en het project binnen het door de opdrachtgever beschikbaar gestelde budget gerealiseerd is, én vanuit de integraliteit van de gekozen oplossingen lage exploitatielasten zijn voorzien (max. 2 A4).</i>	24-02-2025