

Project:		Integraal ontwerpteam Kindcentrum Zijdelwaard te Uithoorn			
Opdrachtgever:		Gemeente Uithoorn			
Aanbesteding:		Europese niet-openbare procedure			
Onderdeel:		1e Nota van Inlichtingen			
Bijlagen:		Geen			
Datum:		14-feb-25			
Nr.	Fase:	Onderwerp:	Vraag:	Antwoord:	Ontvangen:
1	Aanmeld fase	S1.2 / S2.2 / S3.1	U vraagt om een referentie met een gemiddelde GPR score van minimaal 7 of hoger. Een GPR wordt lang niet bij alle projecten gevraagd en is slecht één van de vele middelen om de duurzaamheid aan te tonen. We verzoeken u om de GPR eis te laten vervallen of ook andere duurzaamheidskeurmerken te honoreren.	Wij kunnen andere duurzaamheidskenmerken honoreren als deze aantoonbaar gelijk zijn aan een GPR gemiddeld van 7.	07-02-2025
2	Aanmeld fase	5.3.2 Technische bekwaamheid en beroepsbevoegdheid	Bij kerncompetentie 1 vraagt u een GPR. berekening . Een GPR wordt lang niet bij alle projecten gevraagd en is slecht één van de vele middelen om de duurzaamheid aan te tonen. We verzoeken u om de GPR eis te laten vervallen of ook andere duurzaamheidskeurmerken te	Wij kunnen andere duurzaamheidskenmerken honoreren als deze aantoonbaar gelijk zijn aan een GPR gemiddeld van 7.	07-02-2025
3	Aanmeld fase	Format nadere selectiecriteria	U vraagt een omschrijving van het project en een korte toelichting op het project. Hoeveel tekst is er toegestaan?	Voor elk in te dienen referentieproject, voor zowel de kerncompetenties als ook de nadere selectiecriteria, mogen maximaal 2 x A4 in tekst inclusief eventuele foto's ingediend worden.	11-02-2025
4	Aanmeld fase	5.3 Geschiktheidseisen - Kerncompetentie 8	Bedoelt u bij Kerncompetentie 8 met 'ontwerpend consortium' een Integraal Ontwerpteam? Zo niet, wilt u dan 'ontwerpend consortium' nader omschrijven?	Ja wij bedoelen "Integraal ontwerpteam".	11-02-2025
5	Aanmeld fase	5.3 Geschiktheidseisen - Kerncompetentie 8	Voor Kerncompetentie 8 vraagt u Ervaring met het leidinggeven aan een ontwerpend consortium van een Maatschappelijk Vastgoed gebouw van minimaal 2.000 m2 bvo. Wat bedoelt u met een ontwerpend consortium? Graag nader omschrijven.	Wij bedoelen "Integraal ontwerpteam".	11-02-2025
6	Aanmeld fase	5.3 Geschiktheidseisen	Wat verstaat u onder Maatschappelijk Vastgoed? Graag nader specificeren.	Zie bladzijde 6 paragraaf 1.6 van de selectieleidraad onder Definities	11-02-2025
7	Aanmeld fase	Format kerncompetenties	U vraagt Opdrachtsom in €. Onze advieskosten zijn vertrouwelijk, dus mogen we hiervoor de bouwkosten opgeven?	Wij bedoelen inderdaad voor "opdrachtsom" de bouwkosten van het gebouw (niet de advieskosten)	11-02-2025
8	Aanmeld fase	Format kerncompetenties	Hoeveel tekst is toegestaan voor de omschrijving en de toelichting van de kerncompetenties?	Voor elk in te dienen referentieproject, voor zowel de kerncompetenties als ook de nadere selectiecriteria, mogen maximaal 2 x A4 met tekst inclusief eventuele foto's ingediend worden.	11-02-2025
9	Aanmeld fase	5.1.1 Wijze van aanmelding	Er staat een fout in de tekst, namelijk: "De uiterste inleverdatum van de aanmelding van deze aanbesteding is vastgesteld op woensdag 18 februari 2025 vóór 12.00 uur (Nederlandse tijd)." We gaan uit van de planning aanbestedingsprocedure hoofdstuk 4.2 pag. 21, dus uiterste datum en tijdstip indienen aanmelding: woensdag 12 maart 2025 om 12.00 uur. Wilt u dit bevestigen?	Dit is juist. Uiterste datum en tijdstip indienen aanmelding is woensdag 12 maart 2025 om 12.00 uur.	11-02-2025

10	Aanmeld fase	3.6 Beroep op een derde	Mogen de adviseurs constructie, installaties/duurzaamheid, bouwfysica/brandveiligheid en kosten zich met meerdere gegadigde architecten aanmelden?	Het is toegestaan dat de adviseurs constructie, installaties/duurzaamheid, bouwfysica/brandveiligheid en bouwkosten zich met meerdere gegadigde architecten aanmelden	11-02-2025
11	Aanmeld fase	Aanmelding in Tendered	Moeten alle documenten (m.u.v. het UEA) worden geüpload bij 'Overige documenten' ?	Zie selectieleidraad paragraaf 5.1	11-02-2025
12	Aanmeld fase	selectiecommissie	In de selectiecommissie selectiefase treffen we geen beroepsmatige expertise mbt architectuur e/of stedenbouw. Kunt u aangeven of deze expertise in de gunningsfase wordt toegevoegd, bv de stadsbouwmeester Uithoorn?	Beroepsmatige expertise wordt in de gunningsfase toegevoegd	12-02-2025
13	Aanmeld fase	Nadere selectiecriteria	Begrijpen wij het goed dat er per selectie criterium 1 project wordt beoordeeld op meerdere sub-criteria? Of kan het project wat we voor 'SC3 advisering over duurzaamheid' ook worden beoordeeld bij subcriterium 'SC1.2 ervaring met circulariteit en duurzaamheid'. ?	Er mag per benoemd nadere selectie criterium onder 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3 en 5.4.4 één referentieproject worden ingediend. Dus totaal maximaal vier referentieprojecten. Het referentieproject dat wordt ingediend voor bijvoorbeeld het criterium 5.4.1. wordt vervolgens beoordeeld op de onderliggende subcriteria onder 5.4.1. Indien voor 5.4.2 een ander referentieproject wordt ingediend, mag het referentieproject wat voor 5.4.1 wordt ingediend, niet ook gebruikt worden voor een subcriteria onder 5.4.2 enz. Wel mag eenzelfde referentieproject voor meerdere nadere selectiecriteria (dus 5.4.1 en/of 5.4.2 en/of 5.4.3 en/of 5.4.4) ingediend worden.	12-02-2025
14	Aanmeld fase	Nadere selectiecriteria	De selectiecriteria overlappen nogal. Wij gaan er van uit dat we een project voor meerdere criteria kunnen inzetten en niet per criterium een ander project moeten selecteren. Kunt u dat bevestigen?	Een referentieproject mag voor meerdere nadere selectiecriteria worden ingediend. Zie ook vraag en antwoord nr. 13	12-02-2025
15	Aanmeld fase	5.4.1 S1 Bouwkundig en architectonisch ontwerpen	Wat verstaat u onder de functie jongerencentrum 12-18 jaar?	Een plek waar (op bepaalde tijden) jongeren elkaar kunnen ontmoeten én waar ambulante begeleiding (op bepaalde tijden) aanwezig is.	13-02-2025
16	Aanmeld fase	5.4.3. S3 advisering over de duurzaamheid	Hoe dienen we aan te tonen dat nul-op-de-meter is behaald in een project? En hoe als dat project nog in uitvoering of technisch ontwerp fase zit?	1) Een volledig energieneutraal gebouw (ENG) is hetzelfde als een nul-op-de-meter-gebouw. Zo'n gebouw wekt zelf alle energie op die de gebouwgebonden installaties verbruiken. Daarvoor worden meestal zonnepanelen gebruikt. Dit dient aangetoond te worden. In uitvoering of ontwerpfase is dus geen geschikt referentieproject. Het niet gebouw gebonden energieverbruik wordt niet meegerekend bij de berekening van een EnergieNeutraal Gebouw.	13-02-2025
17	Aanmeld fase	5.4.3. S3 advisering over de duurzaamheid	Kunt u het begrip CO2 neutraal gebouw nader toelichten? Wat is hiervoor de definitie?	Een CO2- of klimaatneutraal gebouw is een gebouw dat niet bijdraagt aan verdere klimaatverandering. Een voorbeeld van een klimaatneutraal gebouw is een gebouw waarbij de energievraag zo veel mogelijk is beperkt door alle gebruikte energie zelf op te wekken. Daarnaast kan de CO2 uitstoot gecompenseerd zijn.	13-02-2025
18	Aanmeld fase	5.4.2. S2 installatietechnisch ontwerpen:	Een frisse scholen klasse B wordt benoemd. Doelt u hiermee op de installatietechnisch gerelateerde ontwerpen zoals luchtkwaliteit, thermisch comfort en kunstlicht, of op alle thema's en onderdelen? Bijvoorbeeld daglicht heeft geen betrekking op installaties en daarin is klasse B over het algemeen niet haalbaar, zeker niet voor alle klaslokalen.	Onder S2.2 staat aangegeven dat Frisse scholen B betrekking heeft op het ontwerpen van de installaties.	13-02-2025

19	Aanmeld fase	5.4.2. S2 installatietechnisch ontwerpen:	Wat wordt verstaan onder functie jongerencentrum 12-18 jaar, kunt u de functie en bijvoorbeeld welke type ruimte hiervoor in een gebouw aanwezig zijn nader toelichten?	Zie vraag en antwoord 15. Er is één specifieke ruimte voor de jongeren tussen 12-16. De ambulante zorg beschikt over ruimten die gedeeld worden door medegebruikers van het kindcentrum.	13-02-2025
20	Aanmeld fase	4.2 Planning aanbestedingsprocedure	Tussen de publicatie van de 2e NvI en de deadline van inschrijving zitten slechts 7 werkdagen. Kunt u ermee instemmen de data van het indienen van vragen en het publiceren van de vragen iets te vervroegen? Bijvoorbeeld maandag 14 april vragen indienen, maandag 21 april publicatie 1e NvI. Maandag 5 mei vragen indienen, maandag 12 mei publiceren 2e NvI?	Wij handhaven de planning gunningsfase. Er hoeft niet gewacht te worden met het stellen van vragen tot 18 april. Vragen die eerder gesteld worden dan 18 april zullen wij waar mogelijk direct beantwoorden.	13-02-2025
21	Aanmeld fase	4.1.2 Selectiecommissie selectiefase	Kunt u aangeven wie van de selectiecommissie adviesrecht en wie er beslisrecht heeft?	Allen hebben adviesrecht. Ambtelijk opdrachtgever en/of College beslissen.	13-02-2025
22	Aanmeld fase	2.3 Planning project	Volgens deze planning valt de VO fase in de zomervakantie van de school. Hoe ziet u het meenemen van alle gebruikers/stakeholders in het ontwerpproces voor u?	Optimalisatie van de planning en overlegmomenten met de gebruikers zullen in overleg met geselecteerd ontwerpteam worden vastgesteld.	13-02-2025
23	Aanmeld fase	2.2 Scope van de integrale opdracht	Pagina 12 - Kunt u nader toelichten in het kader van goed opdrachtgeverschap waarom de gemeente Uithoorn ervoor kiest het auteursrecht van het ontwerp en toekomstige architectonische aanpassingen af te laten wijken van de DNR?	De gemeente wil vrij zijn eventuele wijzigingen en/of uitbreidingen aan het gebouw te kunnen laten uitvoeren.	13-02-2025
24	Aanmeld fase	2.2 Scope van de integrale opdracht	Pagina 12. Bij een ontwerpproces waarbij gebruik wordt gemaakt van donormaterialen van de bestaande bouw komen tijdens TO/UO/Uitvoering fasen regelmatig nog nieuwe inzichten of beperkingen. In uw aanvraag is de rol van het ontwerpteam is deze fasen beperkt tot een controlerende/toetsende rol. Hoe ziet u dit in de praktijk voor u? De Engineering & Build marktpartij zal immers niet met ontwerpvoorstellen komen wanneer in de uitwerking/uitvoering nieuwe inzichten ontstaan.	Bij wijzigingen zal de opdrachtgever bezien of de oplossing gelijkwaardig is aan het in de uitvraag aan de E&B marktpartij uitgegeven ontwerp, als onderdeel van de Vraagspecificatie.	13-02-2025
25	1	2.2 Scope van de integrale opdracht	Pagina 12 Kunt u toelichten waarom er gekozen is voor een Engineering & Build aanbesteding?	Een Engineering & Build proces heeft voor de opdrachtgever meerdere voordelen op het gebied van planning, eindverantwoordelijkheid ontwerp en realisatieproces, beheersing van risico's en financiën.	13-02-2025
26	1	2.2 Scope van de integrale opdracht	Pagina 12 - Het integrale ontwerpteam krijgt per fase opdracht voor de werkzaamheden behorende bij de betreffende fase. De volgende fasen maken onderdeel uit van onderhavige aanbesteding: > Definitief Ontwerp Plus (DO Plus) integraal ontwerp geschikt voor o.a. Engineering & Build aanbesteding. Vraag: Kunt u toelichten wat wordt verstaan onder DO Plus? Gezien het feit dat deze fase niet voorkomt in de DNR. In welk opzicht verschilt het DO Plus model met een DO of TO?	Onder D.O. Plus wordt verstaan een ontwerp dat geschikt is voor het houden van de Engineering & Build aanbesteding. Een onderdeel wat gevraagd zal worden is het maken van een bestek voor de onderdelen bouwkundig/constructief/installaties/terrein. Verdere informatie volgt bij de Gunning leidraad.	13-02-2025
27	1	2.1.3 Locatie	Pagina 11 Door Hoesbergen Stedenbouw is een locatiestudie en stedenbouwkundige visie opgesteld en voorgelegd aan de toekomstige gebruikers van het Kindcentrum. Hun voorkeur gaat uit naar model 1 met nieuwbouw op de huidige locatie van de Vuurvogel. Vraag: Is de stedenbouwkundige van de gemeente Uithoorn akkoord met de keuze voor model 1?	Het bureau is namens de gemeente verantwoordelijk geweest voor de stedenbouwkundige randvoorwaarden. De gemeente heeft in gestemd met deze randvoorwaarden.	13-02-2025

28	1	2.1.3 Locatie	Pagina 11 Door Hoesbergen Stedenbouw is een locatiestudie en stedenbouwkundige visie opgesteld en voorgelegd aan de toekomstige gebruikers van het Kindcentrum. Hun voorkeur gaat uit naar model 1 met nieuwbouw op de huidige locatie van de Vuurvogel. Vraag: Heeft er bij het vervaardigen van de stedenbouwkundige modellen overleg plaatsgevonden met de stedenbouwkundige van gemeente Uithoorn?	Zie vraag en antwoord 27	13-02-2025
29	1	2.1.2 Gewenste situatie	Pagina 10 - Duurzaamheidsambitie. Wat is het bouwbudget?	Dit budget wordt gecommuniceerd in de gunningsfase	13-02-2025
30	1	2.1.2 Gewenste situatie - Activiteit Onderwijs.	Wat wordt er bedoeld met 'kinderen die niet in de klas kunnen' ?	Kinderen met een taalachterstand worden door lessen vanuit het ITK op niveau gebracht, waarmee ze vervolgens deel kunnen nemen aan het reguliere onderwijs.	13-02-2025
31		Selectiecriteria	Is het akkoord dat naast de schriftelijke motivatie ook schema's/plaatjes worden toegevoegd?	Dat is akkoord.	13-02-2025
32		Selectiecriterium 4.1	Hoe dient de aantoonbare samenwerking te worden aangetoond? Hoeveel tekst mag de toelichting omvatten?	Door omschrijving samenwerking en benoemen partijen op referentie project en zo mogelijk verklaring opdrachtgever. Zie ook vraag en antwoord 3.	13-02-2025
33		Kerncompetenties en Selectiecriteria	Mag bij de omschrijving van de ervaring en aantoonbaar resultaat ook gebruik worden gemaakt van beeldmateriaal?	Dat is akkoord.	13-02-2025
34		2.1.3 Locatie	In hoeverre zijn de omwonenden gekend in het plan?	Omwonenden zijn betrokken geweest middels participatieproces	13-02-2025
35		2.1.2 Gewenste situatie	Pagina 10 - Duurzaamheidsambitie Door de gemeente en de eindgebruikers is aanvullend budget beschikbaar gesteld om deze ambitie mogelijk te maken. Vraag: Hoe verhoudt het aanvullend budget zich ten opzichte van de bouwkosten?	Deze informatie wordt in de gunningsfase verstrekt.	13-02-2025