

## 1e Nota van inlichtingen Collectie Centrum 'Bouwprojectmanager'

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Vragenronde	Perceel	Individueel	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op
1	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Kerncompetenties	Hierbij verzoeken wij de voorgeschreven termijn van 3 jaar te verlengen naar 5 jaar. Wij zijn van mening dat in de afgelopen 3 jaar weinig vergelijkbare referentieprojecten zijn gerealiseerd om goede concurrentie te waarborgen, mede i.c.m. de eis m.b.t. opgeleverde projecten. Door de termijn te verlengen naar 5 jaar wordt een voldoende groot en eerlijk speelveld gecreëerd. Kan Aanbestedende Dienst hierin meegaan?	Dat is akkoord. De termijn wordt verlengd van 3 naar 5 jaar.	13-2-2025
2	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Kerncompetentie 3	Wordt ervaring met publieke opdrachtgevers buiten de erfgoedsector ook geaccepteerd? Bijvoorbeeld bij gemeenten, provincies?	Ja, ervaring met politiek-bestuurlijke besluitvormingsprocessen bij andere publieke opdrachtgevers zoals gemeenten en provincies wordt geaccepteerd voor het aantonen van kerncompetentie 3 (Ervaring met Politiek-Bestuurlijke Besluitvormingsprocessen).	13-2-2025
3	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Kerncompetentie 2	Wordt ervaring met archieven en erfgoed letterlijk vereist bij de projectmanager, of kan een specialist in het projectteam dit invullen?	De kennis en ervaring met archieven en erfgoed (kerncompetentie 2) dient aanwezig te zijn bij de bouwprojectmanager zelf. Dit volgt uit het functieprofiel in paragraaf 1.3.2 van de Offerteaanvraag. Het inzetten van een specialist ter ondersteuning is niet voldoende om aan deze eis te voldoen	13-2-2025
4	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Kerncompetentie 2	Hoe wordt de kennis over wettelijke condities voor archiefbeheer getoetst? Is een specifieke certificering vereist, of volstaat het als de bouwprojectmanager zich laat ondersteunen door een specialist met deze kennis?	De kennis wordt getoetst via de referentie voor kerncompetentie 2, het cv van de bouwprojectmanager en tijdens het interview. Er is geen specifieke certificering vereist. De kennis dient aantoonbaar aanwezig te zijn bij de bouwprojectmanager zelf; ondersteuning door een specialist is niet voldoende om aan deze eis te voldoen.	13-2-2025
5	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Kerncompetentie 2	Kan ervaring met andere vormen van maatschappelijk vastgoed ook meetellen? Zoals referentieprojecten waar ook strenge klimaat- en opslagcondities gelden?	Nee, voor kerncompetentie 2 is specifieke ervaring met archieven en erfgoedcollecties vereist. Ervaring met andere vormen van maatschappelijk vastgoed kan wel bijdragen aan kerncompetentie 1, maar is niet voldoende voor het aantonen van kerncompetentie 2 waarin specifieke ervaring met archieven en erfgoed beheer wordt gevraagd.	13-2-2025
6	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Programma van eisen	Is er al een huisvestingsvisie en een programma van eisen > of moeten deze nog worden opgesteld? (en zo ja, is hierin een rol voor de projectmanager?).	Nee er is nog geen volledig Programma van eisen. Dit wordt momenteel opgesteld in samenwerking met een in depotbouw gespecialiseerd bedrijf. De bouwprojectmanager zal deze moeten toetsen en waar nodig verfijnen en samenbrengen met andere programma's van eisen.	18-2-2025
7	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Investering / bouwkosten	Ligt er een uitgewerkte businesscase aan de genoemde investering (€22 mln) ten grondslag? Zo nee, moet die nog worden gemaakt en heeft de projectmanager hierin een rol?	Ja maar de businesscase moet wel geactualiseerd worden omdat deze reeds in 2023 is opgesteld en bepaalde factoren niet specifiek genoeg waren. De projectmanager heeft hierin een rol.	18-2-2025
8	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Investering / bouwkosten	Betreft de genoemde €22 mio de totale stichtingskosten (dus incl. honoraria)? Of enkel de (directe) bouwkosten?	De €22.6 miljoen betreft de totale stichtingskosten inclusief honoraria. Alle honoraria van betrokken partijen (architect, adviseurs etc.) zitten in het totaalbedrag van €22.6 miljoen.	18-2-2025

9	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Investering / bouwkosten	Betreft de genoemde investering (€ 22 mio) een bedrag incl. of excl. BTW?	Dit is inclusief btw.	18-2-2025
10	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Scope werkzaamheden / budgetbewaking	Valt het opstellen/bijhouden van een 'budgetbewaking' tijdens de projectmanagementfase ook onder de werkzaamheden van de projectmanager?	Ja, budgetbewaking valt onder de werkzaamheden van de projectmanager.	18-2-2025
11	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Rol projectondersteuner	Op het prijzenblad is ruimte om uurtarief van een 2e persoon / projectondersteuner op te geven > hierbij wordt aangegeven dat dit uurtarief niet wordt meegewogen maar ter informatie dient. Is de rol van de projectondersteuner gelimiteerd?	De rol van de projectondersteuner is niet expliciet gelimiteerd in uren of scope, maar dient aanvullend te zijn op de kerntaken van de projectmanager zoals beschreven in paragraaf 1.3.1. De projectondersteuner mag alleen ondersteunende werkzaamheden uitvoeren zoals secretariële ondersteuning, verslaglegging en administratie. De kerntaken en verantwoordelijkheden zoals beschreven in paragraaf 1.3.1 moeten door de projectmanager zelf worden uitgevoerd. Het uurtarief voor de projectondersteuner wordt alleen ter informatie opgevraagd en wordt niet meegewogen in de beoordeling.	18-2-2025
12	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Rol projectmanager en team	Moet de projectmanager een individu zijn of mag het een team zijn (meerdere mensen)? In andere woorden: mag de projectmanager een team zijn, met één eindverantwoordelijke namens de opdrachtnemer?	Nee, de projectmanager moet één individu zijn. Dit blijkt uit het functieprofiel in paragraaf 1.3.2 van de Offerteaanvraag waar persoonlijke eigenschappen en kwalificaties worden gevraagd. Bovendien wordt in paragraaf 4.4 gesteld dat de persoon die als bouwprojectmanager wordt afgevaardigd voor het interview ook daadwerkelijk moet worden ingezet bij het uitvoeren van de opdracht.	18-2-2025
13	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Rol projectmanager en team	Mag de bouwdirectie een andere persoon zijn dan de projectmanager?	Nee, uit paragraaf 1.3.1 van de Offerteaanvraag blijkt dat de technische bouwdirectie expliciet onderdeel uitmaakt van het takenpakket van de bouwprojectmanager onder "Bouwplaatsmanagement". Dit kan dus niet door een andere persoon worden uitgevoerd.	18-2-2025
14	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Ondersteunend werk / projectondersteuning	Bijlage 3 - Prijzenblad & Offerteaanvraag EOA Bouwprojectmanager Collectiecentrum 4.2 / pagina 27  In de het offerteaanvraagdocument wordt aangegeven dat het uurtarief inclusief kosten voor ondersteunend werk dient te zijn. In bijlage 3 dient het uurtarief t.b.v. projectondersteuning separaat te worden vermeld. Behoren de kosten voor ondersteunend werk uws inziens binnen de werkzaamheden van de projectondersteuning?  Welke werkzaamheden behoren uws inziens binnen de functie/uurtarief van projectondersteuning?	Zie antwoord vraag 11.	18-2-2025
15	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	UEA	Bijlage 1 – UEA / pagina 32 & Offerteaanvraag EOA Bouwprojectmanager Collectiecentrum - 2.11 / pagina 17  Voor ondertekening dient de UEA kan alleen worden ondertekend na printen en scannen. Dient de UEA voorzien van handtekening (gescand) te worden ingediend? Of is ondertekening niet noodzakelijk en ontvangt u de UEA liever retour in PDF?	De UEA dient rechtsgeldig ondertekend te worden ingediend. Dit kan middels een gescande handtekening of een gekwalificeerde elektronische handtekening.	18-2-2025

16	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Beoordelingscommissie	Offerteaanvraag EOA Bouwprojectmanager Collectiecentrum - 2.2 / pagina 12  Kunt u aangeven welke personen/functionies zitting nemen in de beoordelingscommissie?	De beoordelingscommissie bestaat uit twee MT leden, 1 lid van de OR en 2 beleidsmedewerkers vanuit de gemeenschappelijke regeling.	18-2-2025
17	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Interview	Offerteaanvraag EOA Bouwprojectmanager Collectiecentrum - 4.3 / pagina 36  Kunt u aangeven welke personen/functionies aanwezig zijn bij het interview namens de aanbestedende dienst?	De beoordelingscommissie zoals toegelicht bij vraag 16 zal aanwezig zijn bij het interview.	18-2-2025
18	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Beoordelingsmethodiek interview	Offerteaanvraag EOA Bouwprojectmanager Collectiecentrum - 4.3 / pagina 36  Kunt u aangeven of het interview absoluut of relatief wordt beoordeeld ten opzichte van de andere inschrijvers? En, in geval van een relatieve beoordeling, of het toekennen van gelijke scores is toegestaan door de beoordelingscommissie aan de verschillende inschrijvers?	In paragraaf 4.4 van de Offerteaanvraag staat een beoordelingstabel met scores (1-4) en bijbehorende criteria voor het interview. Per criterium wordt aangegeven welke score past bij welk prestatieniveau. Hierbij wordt de beoordeling absoluut uitgevoerd aan de hand van deze criteria. Het is mogelijk dat meerdere inschrijvers dezelfde score behalen.	18-2-2025
19	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Beoordelingsmethodiek interview	Offerteaanvraag EOA Bouwprojectmanager Collectiecentrum - 4.3 / pagina 36  Kunt u specificeren hoe de beoordeling van het interview tot stand komt? Geldt ook hier een beoordeling op basis van consensus?	Zie vraag 18. Beoordeling is op basis van consensus.	18-2-2025
20	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Beoordelingsmethodiek kwaliteit	Offerteaanvraag EOA Bouwprojectmanager Collectiecentrum - 4.3  De beoordelingsmodellen van kwaliteitsonderdeel 2 (Samenwerking en communicatie) en van kwaliteitsonderdeel 3 (Ervaring) zijn gericht op kwaliteitsonderdeel 1 (Plan van aanpak). Wij concluderen dat het beoordelingsmodel van kwaliteitsonderdeel 2 en 3 niet aansluiten bij de vraagstelling. Kunt u voor deze twee kwaliteitsonderdelen verhelderen hoe de puntentoekenning is?	De beoordelingssystematiek (schaalverdeling 10-8-6-4-onvoldoende) is gelijk, maar de waardering wordt toegepast op de specifieke criteria zoals beschreven bij kwaliteitsonderdeel 2 (Samenwerking en communicatie) en kwaliteitsonderdeel 3 (Ervaring).	18-2-2025
21	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Plan van Aanpak - bijlage	Offerteaanvraag EOA Bouwprojectmanager Collectiecentrum - 4.3 / pagina 27  Kunt u aangeven of het akkoord is om de planning als separate bijlage op te nemen in het plan van aanpak? Een uitgewerkte planning neemt 1 pagina in beslag. Voor een heldere toelichting op punt 1 tot en met 4 is 3 pagina's tekst wenselijk.	Dat is akkoord. We passen dit aan, het plan van aanpak mag uit vier (4) pagina's A4 bestaan.	18-2-2025
22	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Beoordelingsmethodiek kwaliteit	Offerteaanvraag EOA Bouwprojectmanager Collectiecentrum - 4.3  Kunt u aangeven of de kwalitatieve onderdelen absoluut of relatief worden beoordeeld ten opzichte van de andere inschrijvers? En, in geval van een relatieve beoordeling, of het toekennen van gelijke scores is toegestaan door de beoordelingscommissie aan de verschillende inschrijvers?	De kwalitatieve onderdelen worden absoluut beoordeeld op basis van de criteria en scoretabellen zoals weergegeven in paragraaf 4.3 van de Offerteaanvraag. Iedere inschrijving wordt individueel beoordeeld aan de hand van deze criteria, onafhankelijk van andere inschrijvingen. Het is mogelijk dat meerdere inschrijvers dezelfde score behalen.	18-2-2025
23	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Beoordelingsformule prijs	Offerteaanvraag EOA Bouwprojectmanager Collectiecentrum - 4.2 / pagina 27  Kunt u bevestigen dat in de formule het maximaal te behalen aantal punten, het maximaal aantal te behalen punten voor het onderdeel prijs (30) betreft?  (Laagste inschrijfprijs / eigen inschrijfprijs Inschrijver) x maximaal te behalen aantal punten = behaalde aantal punten)	Dat is correct.	18-2-2025

24	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Documenten en bewijsmiddelen	Offerteaanvraag EOA Bouwprojectmanager Collectiecentrum - 3.5 / pagina 25  In hoofdstuk 3 wordt enkel gesproken over documenten die bij inschrijving dienen te worden aangeleverd OF documenten die op verzoek binnen 10 werkdagen moeten worden aangeleverd.  Kunt u specificeren welke documenten/bewijsmiddelen door de winnende inschrijver binnen 7 werkdagen na verzending van de gunningsbeslissing dienen te worden overlegd aan Collectie Overijssel?	Het betreft de volgende documenten: 1. Gedragsverklaring aanbesteden (GVA) niet ouder dan twee jaar. 2. Verklaring betalingsgedrag belastingdienst (niet ouder dan 6 maanden). 3. Kopie polisblad of verklaring verzekeringsmaatschappij.	18-2-2025
25	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Model AIV en DNR 2011	Bijlage 5 - Model AIV leveringen diensten  De beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen voor diensten zoals bouwprojectmanagement worden afgesloten onder de voorwaarden zoals gesteld in de DNR 2011. Kunt u instemmen met het van toepassing verklaren van de DNR 2011 in plaats van de VNG Model Algemene inkoopvoorwaarden?	Nee, de VNG Algemene inkoopvoorwaarden blijven van toepassing zoals vermeld in artikel 3 van de Conceptraamovereenkomst.	18-2-2025
26	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Beroepsaansprakelijkheid	Offerteaanvraag EOA Bouwprojectmanager Collectiecentrum - 3.4.2 / pagina 23  In uw uitvraag stelt u het minimale verzekerd bedrag van €1.500.000 per gebeurtenis, voor maximaal 2 gebeurtenissen per jaar. Gaat u akkoord met een maximaal verzekerd bedrag van €1.000.000 per gebeurtenis, voor maximaal 2 gebeurtenissen per jaar?	Nee, Aanbestedende dienst houdt vast aan het minimaal verzekerd bedrag van €1.500.000 per gebeurtenis, voor maximaal 2 gebeurtenissen per jaar zoals vermeld in paragraaf 3.4.2 van de Offerteaanvraag. Dit bedrag is vastgesteld op basis van een risico-inschatting voor dit specifieke project	18-2-2025
27	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	1.3.1	Bij het aspect bouwplaat management benoemd u de functies Procesbegeleiding, Projectmanagement, Bouwmanagement en Bouwplaatsmanagement. Gelet op de complexiteit van het project vragen de functies Procesbegeleiding en Projectmanagement zeker een andere persoonlijkheid dat de functie van Bouwplaatsmanagement. Mag de bouwprojectmanager zich door collega's laten ondersteunen op verschillende aspecten?	Nee, uit paragraaf 1.3.1 en 1.3.2 van de Offerteaanvraag blijkt dat alle genoemde aspecten door de bouwprojectmanager zelf uitgevoerd moeten worden. Ondersteuning door collega's is mogelijk voor projectondersteuning, maar niet voor de kerntaken zoals beschreven in paragraaf 1.3.1	19-2-2025
28	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag - 3.4.5 - kerncompetentie 2	Bij kerncompetentie 2 verlangt u specifieke ervaring van de bouwprojectmanager. Kunnen wij hiervoor lezen: de onderneming welke zich inschrijft op de aanbesteding?	Nee, uit paragraaf 1.3.2 van de Offerteaanvraag blijkt duidelijk dat de ervaring met archiveren en erfgoed specifiek vereist wordt van de in te zetten bouwprojectmanager als persoon, niet van de onderneming als geheel.	19-2-2025
29	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag - 4.3 - CV	Op pagina 32 vraagt u om een CV van de bouwprojectmanager. In het kader van eerdere vraag: is het hierbij akkoord dat hierbij de focus ligt op de functies Procesbegeleiding, Projectmanagement en Bouwmanagement?	Nee, het CV dient alle aspecten te omvatten die in paragraaf 1.3.1 en 1.3.2 van de Offerteaanvraag zijn genoemd, inclusief bouwplaatsmanagement. Deze aspecten zijn onlosmakelijk verbonden met de functie van bouwprojectmanager voor dit project.	19-2-2025
30	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag	Is er voor het project al een Programma van Eisen opgesteld, en als ja kunt u deze delen? Zo nee wie stelt deze op?	Nee er is nog geen volledig Programma van eisen. Dit wordt momenteel opgesteld in samenwerking met een in depotbouw gespecialiseerd bedrijf. De bouwprojectmanager zal deze moeten toetsten en waar nodig verfijnen.	19-2-2025
31	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag	Zijn de kaders voor het project al gedefinieerd, en als ja kunt u deze delen?	Alleen de basiskaders zoals beschreven in paragraaf 1.2.1 van de Offerteaanvraag, waaronder: Locatie: Hanzeweg 19 te Deventer, Ruimtebehoefte: 5.000 m2 BVO (3.600 m2 depot, 1.400 m2 ondersteunende functies), Geprognosticeerde investering: €22.6 miljoen, Planning: oplevering 2028/2029. Verdere kaders zullen in samenwerking met de bouwprojectmanager worden uitgewerkt.	19-2-2025

32	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag	Kunt u aangeven wie de belangrijkste stakeholders voor het project zijn?	De belangrijkste stakeholders zijn: Deelnemers Gemeenschappelijke Regeling (Gemeente Deventer, Gemeente Zwolle en het Rijk), Provincie Overijssel, Overige gemeenten en waterschap met dienstverleningsovereenkomsten, eventueel nieuw toetredende partijen, mogelijke andere partijen die erfgoedcollecties beheren (duidelijkheid hierover wordt verwacht per 1 april 2025) en bezoekers en medewerkers.	19-2-2025
33	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Kerncompetenties 2.4.3.4.5 Tevredenheid	U stelt dat de referentie opdracht succesvol en naar tevredenheid van de referent is uitgevoerd. Verwacht u hier een tevredenheidsverklaring van de referent bij aanmelding of op verzoek? En verwacht u deze ook als het project nog in uitvoering is?	Bij inschrijving. De opdrachtgever behoudt zich wel het recht voor om contact op te nemen met de opgegeven referenties om de tevredenheid te verifiëren, zoals vermeld in Bijlage 2 - Referentieformulier. Voor lopende projecten volstaat een verklaring over de tevredenheid tot nu toe.	19-2-2025
34	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Werkzaamheden behorende bij de opdracht 1.01.3.1. Selectie adviseurs/bouwteam	In de omschrijving spreekt u over in samenwerking met de inkoopadviseurs selecteren van architect en bouwteam. Wij gaan er vanuit dat zaken zoals het schrijven van o.a. leidraden, gunningsbesluiten etc. door uw inkoopafdeling/-adviseurs worden geleverd, is dat juist?	Ja, dat is correct. De inkoopadviseurs van Collectie Overijssel zijn verantwoordelijk voor het opstellen van de aanbestedingsdocumenten en het uitvoeren van de procedures. De bouwprojectmanager levert inhoudelijke input voor de selectiecriteria en programma's van eisen.	19-2-2025
35	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Werkzaamheden behorende bij de opdracht 1.01.3.1. Technische bouwdirectie	Wat bedoeld u met 'technische' bouwdirectie?	Met technische bouwdirectie wordt bedoeld het technisch-inhoudelijk leiden en coördineren van de uitvoeringsfase zoals beschreven in paragraaf 1.3.1 onder 'Bouwplaatsmanagement'. Dit omvat onder andere het toezien op de correcte uitvoering conform werk- en detailtekeningen, technische specificaties en bouwvergunning.	19-2-2025
36	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Werkzaamheden behorende bij de opdracht 1.01.3.1. Toezichthoudend personeel	Bedoeld u daarmee toezichthoudend personeel van verschillende disciplines zoals Installaties en bouwkundig?, zo ja met hoeveel toezichthouders mogen wij rekening houden?	Als de bouwprojectmanager (na de ontwerpfase) tijdens de realisatiefase ook directievoering gaat doen, dan zal hij vanuit die rol leiding geven aan de bouwkundig en/of installatietechnisch "toezichthouder"	19-2-2025
37	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Beschrijving en omvang van de raamovereenkomst 1.3.2 16 uur per week	Mag de 16 uur door meerdere personen uitgevoerd worden?	Nee, de 16 uur per week moet door één persoon worden uitgevoerd, namelijk de bouwprojectmanager die voldoet aan alle eisen uit het functieprofiel zoals beschreven in paragraaf 1.3.2.	19-2-2025
38	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Beschrijving en omvang van de raamovereenkomst 1.3.2 16 uur per week	Hoe verhoudt de 16 uur per week zich tot de onderdelen van het proces, zoals de procesbegeleiding, projectmanagement, bouwmanagement, bouwplaatsmanagement?	De 16 uur per week is een gemiddelde over de gehele looptijd van het project. De verdeling over de verschillende onderdelen zal variëren per fase van het project. De exacte verdeling wordt in overleg met de opdrachtgever bepaald op basis van de projectbehoefte. De bouwprojectmanager is verantwoordelijk voor een effectieve tijdsbesteding over alle onderdelen.	19-2-2025
39	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Kerncompetentie 2.2.4.3.4.5 Bouwprojectmanager	Bij deze kerncompetentie spreekt u over de bouwprojectmanager. Is onze interpretatie juist dat u hier het bureau bedoelt en niet de persoon?	Nee, deze interpretatie is niet juist. Zoals eerder aangegeven bij vraag 28 wordt de ervaring met archieven en erfgoed specifiek vereist van de in te zetten bouwprojectmanager als persoon, niet van het bureau als geheel. Dit blijkt uit het functieprofiel in paragraaf 1.3.2 van de Offerteaanvraag.	19-2-2025
40	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag - 1.3.2 - bouwplaatsmanagement	gevraagd wordt om ervaring met maatschappelijk vastgoed in het algemeen en met huisvesting voor collectie-beherende organisaties in het bijzonder.	Wij lezen hier geen vraag.	19-2-2025

41	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Raamovereenkomst	U heeft een raamovereenkomst bijgevoegd op basis van de VNG-model algemene inkoopvoorwaarden. Deze zijn zeer algemeen en niet geschikt voor de voorliggende huisvestingsopgave. We vragen u met klem om dit te wijzigen en de branche brede standaard de DNR (DNR 2011   Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur) en modelovereenkomst toe te passen. Hierin is met zorg een redelijke en billijke verhouding aangebracht tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer. Ook voor de Opdrachtgever geeft dit een veel betere rechtspositie voor huisvestingsprojecten.	Nee, de VNG Model Algemene inkoopvoorwaarden blijven van toepassing. De voorwaarden zijn geschikt bevonden voor deze opdracht.	19-2-2025
42	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 4.3	Het plan van aanpak mag maximaal maar 3 pagina's bestaan. Dit is wel erg weinig voor een complex project vanaf het begin van de definitiefase tot en met de onderhoudsfase. We verzoeken u om dit aan te passen tot minimaal 5 pagina's, exclusief de planning.	We passen dit aan naar 4 pagina's A4.	19-2-2025
43	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 4.2	U geeft aan dat alleen het tarief en het aantal uren van de bouwprojectmanager ingevuld hoeft te worden op het prijzenblad. Wij zijn van mening dat uw complexe opgave veel beter door een team opgepakt kan worden, bestaande uit meerdere experts. Wij stellen voor dat u de inschrijving op dit onderdeel vrij laat en dat u alleen als eis stelt dat de inschrijver duidelijk maakt wat de functies zijn van personen die ingezet worden, wat hun tarief is, wat de urenbesteding per fase is en wat de totale prijs voor de gevraagde dienstverlening is. Bent u bereid de uitvraag zodanig aan te passen?	Nee, zoals eerder aangegeven bij vragen 12 en 27 moet de projectmanager één individu zijn die alle kerntaken zelf uitvoert. Projectondersteuning is mogelijk voor ondersteunende taken, maar niet voor de kerntaken zoals beschreven in paragraaf 1.3.1.	19-2-2025
44	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 4.2	U stelt: 'De inschrijfprijs is het uurtarief van de bouwprojectmanager. Collectie Overijssel stelt een maximum van €145,- per uur exclusief btw voor het uurtarief.' Het door u genoemde uurtarief is niet marktconform voor een ervaren projectmanager geschikt voor uw specifieke complexe opgave. We verzoeken u om geen maximum te stellen aan het tarief. U selecteert namelijk reeds redelijk stevig op het aspect prijs.	Nee, we handhaven het maximumtarief van €145,- per uur exclusief btw. Dit maximum is bepaald op basis van marktonderzoek en wordt als passend beschouwd voor de gevraagde werkzaamheden. Er wordt juist stevig geselecteerd op kwaliteit en niet op prijs.	19-2-2025
45	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 3,4,5	U vraagt om de kerncompetenties te onderbouwen met tevredenheidsverklaringen. Deze worden meestal opgesteld voor het project en zijn dan niet speciaal geschreven conform de hier gevraagde onderwerpen. Is het akkoord om een algemene tevredenheidsverklaring mee te sturen en uw specifieke vragen te beantwoorden in het document Referentieformulier?	Dat is akkoord.	19-2-2025
46	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 2,9	U stelt: 'De Inschrijving dient aan alle eisen, zoals opgenomen in deze offerteaanvraag en daarbij behorende bijlagen, te voldoen dan wel dienen alle eisen onvoorwaardelijk geaccepteerd te zijn en te zijn inbegrepen bij de geoffreerde prijs. Een Inschrijving die hier niet aan voldoet zal terzijde worden gelegd en uitgesloten worden van verdere beoordeling.' We begrijpen dat dit een standaard bepaling is, maar hebben hier toch grote bezwaren tegen. In onze beleving is deze bepaling te eenzijdig en te strikt geformuleerd, gezien de zeer globale uitvraag, met allerlei algemene beschrijvingen met een soort 'Catch all- principe'. De onzekerheid bij langjarige huisvestingsprojecten, waarbij zelfs de definitiefase nog niet doorlopen is en er allerlei zeer onzekere processen, zoals rond besluitvorming en vergunningen doorlopen moeten worden, maakt het niet redelijk en billijk om deze bepaling zo eenzijdig op te leggen. We verzoeken u daarom met klem om een redelijke bepaling op te nemen en meer duidelijkheid te geven over de exact te leveren werkzaamheden en doorlooptijden.	We begrijpen uw zorgen, maar handhaven deze bepaling. In de raamovereenkomst is in artikel 4 lid 2 een mogelijkheid tot verlenging opgenomen indien de opdracht door omstandigheden niet binnen de voorziene periode kan worden afgerond. Dit biedt voldoende flexibiliteit voor onvoorziene omstandigheden.	19-2-2025

47	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 1.4	U stelt: 'De Opdracht vangt aan op 7 mei 2025 en eindigt van rechtswege op 1 oktober 2028'. Wij adviseren u om deze bepaling anders te formuleren, waarbij deze periode als kader wordt gebruikt voor het maken van de aanbiedingen en urenbesteding. Er zijn namelijk talloze redenen waarom projecten langer kunnen gaan duren, waarvan vele niet beïnvloedbaar door zowel de opdrachtgever als de projectmanager, zoals bezwarenprocedures. Als u het op deze manier formuleert, dan wordt de overeenkomst daadwerkelijk dan beëindigd, ongeacht de voortgang van de werkzaamheden, wat ons niet wenselijk lijkt.	Er is reeds voorzien in deze situatie. Artikel 4 lid 2 van de Raamovereenkomst stelt dat "Wanneer de hierboven beschreven Opdracht door omstandigheden niet binnen de voorziene periode kan worden afgerond behoudt Collectie Overijssel zich het recht voor de Opdracht te verlengen tot het moment dat een zorgvuldige afronding en overdracht kan worden gerealiseerd."	19-2-2025
48	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 1.3.1	De volgende werkzaamheden heeft u omschreven: 'Leiden van de procedures voor de onderhoudswerkzaamheden aan het einde van de onderhoudsperiode.' Kunt u vastleggen hoe lang de onderhoudsperiode is na de oplevering, zodat duidelijk is voor hoe lang de projectmanager betrokken blijft bij het werk?	Hiermee wordt bedoeld dat tenminste het laten opstellen van procedures, afspraken en contractering voor het periodiek onderhoud en het reactief onderhoud van het gebouw en gebouwgebonden installaties onder verantwoordelijkheid vallen van de bouwprojectmanager en deze geformaliseerd/gerealiseerd worden voor het einde van de opdracht met de bouwprojectmanager.	19-2-2025
49	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 1.3.1	De volgende werkzaamheden heeft u omschreven: 'Voeren van overleg tijdens stuurgroep- en projectgroepvergaderingen over de bouw- en investeringskosten van het project en het in beeld brengen van de exploitatiekosten bij de verschillende ontwerpfasen'. Kunt u verduidelijken of het maken van de exploitatiekostenramingen in alle projectfasen onderdeel uitmaakt van de opdracht? Voor het echt grip hebben op de kosten en het verkrijgen van een duidelijke integrale verantwoordelijkheid bij de projectmanager raden wij u dit wel aan.	Ja, het maken van exploitatiekostenramingen in alle projectfasen maakt onderdeel uit van de opdracht. Dit valt onder de in paragraaf 1.3.1 genoemde taak "het in beeld brengen van de exploitatiekosten bij de verschillende ontwerpfasen"	19-2-2025
50	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 1.3.1	De volgende werkzaamheden heeft u omschreven: 'Voeren van overleg tijdens stuurgroep- en projectgroepvergaderingen over de bouw- en investeringskosten van het project en het in beeld brengen van de exploitatiekosten bij de verschillende ontwerpfasen'. Kunt u verduidelijken of het maken van de bouwkostenramingen in alle projectfasen onderdeel uitmaakt van de opdracht? Voor het echt grip hebben op de kosten en het verkrijgen van een duidelijke integrale verantwoordelijkheid bij de projectmanager raden wij u dit wel aan.	Ja, het maken van bouwkostenramingen in alle projectfasen maakt onderdeel uit van de opdracht. Dit valt onder de in paragraaf 1.3.1 genoemde taak "voeren van overleg tijdens stuurgroep- en projectgroepvergaderingen over de bouw- en investeringskosten".	19-2-2025
51	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 1.3.1	De volgende werkzaamheden heeft u omschreven: 'Toetsen en samenbrengen van door diverse externe partijen opgestelde Programma's van Eisen met naast ruimtelijke, functionele en technische aspecten ook organisatorische, financiële en tijdsaspecten'. Kunt u de reeds opgestelde programma's van eisen beschikbaar stellen zodat we ons een beeld kunnen vormen van de kwaliteit en van de nog ontbrekende aspecten, aangezien de urenbesteding hier van af hangt?	Deze zijn nog niet gereed, zie antwoord vraag 30.	19-2-2025
52	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 1.3.1	U schrijft dat een taak betreft het 'het (in samenwerking met inkoopadviseurs) selecteren van de architect en het bouwteam'. Kunt u, in het kader van het stellen van duidelijke kaders om vergelijkbare aanbiedingen te krijgen, aangeven hoeveel aanbestedingen er voor de ontwerpende partijen georganiseerd moeten worden en hoeveel voor de uitvoerende partijen?	Er zullen in ieder geval twee aanbestedingen worden georganiseerd: (i) 1 voor de architect ; en (ii) 1 voor het bouwteam. Deze aanbestedingen zullen worden uitgevoerd door de inkoopadviseurs van Collectie Overijssel.	19-2-2025
53	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 1.3.1	U schrijft dat een taak betreft het 'het (in samenwerking met inkoopadviseurs) selecteren van de architect en het bouwteam'. Heeft u reeds bepaald hoe de benodigde ontwerpende en bouwende werkzaamheden georganiseerd gaan worden in een passende bouworganisatievorm, of moet de projectmanager hier advies over uitbrengen?	Aanbestedende dienst heeft hier ideeën bij maar daarin is zeker een adviesrol weggelegd voor de projectmanager.	19-2-2025

54	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 1.3.1	U schrijft dat een taak betreft het 'het (in samenwerking met inkoopadviseurs) selecteren van de architect en het bouwteam'. Wij zijn van mening dat het beter is om de gehele inkoop onderdeel te laten zijn van het takenpakket van de projectmanager, waarbij deze zowel de procesdeskundigheid als de inhoudsdeskundigheid voor zijn rekening neemt. Kunt u dit verduidelijken?	De aanbestedingen worden uitgevoerd door de inkoopadviseurs van Collectie Overijssel. De projectmanager levert hierbij de inhoudelijke expertise terwijl de inkoopadviseurs zorgen voor de proces deskundigheid.	19-2-2025
55	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 1.3.1	U schrijft dat een taak betreft het 'het (in samenwerking met inkoopadviseurs) selecteren van de architect en het bouwteam'. Bedoelt u hierbij de verantwoordelijke persoon van inkoop van Collectie Overijssel, of een externe inkoop adviseur?	Collectie Overijssel maakt gebruik van interne en externe inkoopexpertise.	19-2-2025
56	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 1.3	U geeft aan een inzet van de projectmanager van gemiddeld 16 uur per week te voorzien. Wij zijn van mening dat voor een project als dit er veel beter gewerkt kan worden met een team, van mensen die de benodigde taken gaat verzorgen in de diverse projectfasen. Kunt u de uitvraag aanpassen zodat de inschrijver een voorstel kan maken voor het meest geschikte team voor de opgave, inclusief urenbesteding en tarieven?	Nee, zoals eerder aangegeven bij vragen 12, 27 en 43 moet de projectmanager één individu zijn. Er is wel ruimte voor projectondersteuning, maar de kerntaken moeten door de projectmanager zelf worden uitgevoerd.	19-2-2025
57	Inschrijffase	1	1	Bouwprojectmanager collectiecentrum	Nee	Offerteaanvraag, par 1.3	U geeft aan een inzet van de projectmanager van gemiddeld 16 uur per week te voorzien. Hoe gaat u er mee om als de inzet een heel andere wordt, zowel in uren als benodigde persoon?	In dat geval zullen partijen daarover in gesprek gaan.	19-2-2025