1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Nieuwegein
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwikkeling blok C1, City Nieuwegein
Beschrijving:	De gemeente wil de locatie C1 City Nieuwegein uitgeven aan een marktpartij die op deze locatie een alzijdig wooncomplex met in totaal circa 102 nieuwbouwappartementen (zowel vrijesector koopwoningen als woningen in het betaalbare segment) realiseert. Met de ontwikkeling van dit gebied wenst de gemeente te komen tot een aantrekkelijke architectonische uitstraling, zeer duurzame ontwikkeling en een gedifferentieerd woningaanbod. 102 woningen.
Identificatiecode van de procedure:	25ed65f8-1fcb-4473-8e2d-28202e71d348
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Nieuwegein

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Nieuwegein

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ontwikkeling blok C1, City Nieuwegein
Beschrijving:	De gemeente wil de locatie C1, City Nieuwegein uitgeven aan een marktpartij die op deze locatie een alzijdig wooncomplex met in totaal circa 102 nieuwbouwappartementen (zowel vrijesector koopwoningen als woningen in het betaalbare segment) realiseert. Met de ontwikkeling van dit gebied wenst de gemeente te komen tot een aantrekkelijke architectonische uitstraling, zeer duurzame ontwikkeling en een gedifferentieerd woningaanbod.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond
Opties:	
Beschrijving van de opties :	-

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Nieuwegein

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Nieuwegein

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Definitieve gunningscriteria zijn nog niet bekend. Dit is niet de definitieve weging.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Prijs
Naam:	Grondbod
Beschrijving:	Definitieve gunningscriteria zijn nog niet bekend. Dit is niet de definitieve weging.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	20/02/2025 23:59 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366341

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	09/04/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366341
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	17/03/2025 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Rijksoverheid

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Nieuwegein
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Nieuwegein

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Nieuwegein
Registratienummer:	491651325
Postadres:	Stadsplein 1
Stad:	Nieuwegein
Postcode:	3431 LZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ludo Huisman
E-mail:	ludo.huisman@tenderpeople.nl
Telefoon:	+31 641376007
Internetadres:	http://www.nieuwegein.nl
Kopersprofiel:	http://www.nieuwegein.nl/inkoop
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883611740
Fax:	+31 302233049
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
E-mail:	bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a99d1e0d-0135-4768-84cc-9404f7145650 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/02/2025 18:31 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid