

04/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Nieuwegein
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling blok C1, City Nieuwegein
Beschrijving: De gemeente wil de locatie C1 City Nieuwegein uitgeven aan een marktpartij die op deze locatie een alzijdig wooncomplex met in totaal circa 102 nieuwbouwappartementen (zowel vrijesector koopwoningen als woningen in het betaalbare segment) realiseert. Met de ontwikkeling van dit gebied wenst de gemeente te komen tot een aantrekkelijke architectonische uitstraling, zeer duurzame ontwikkeling en een gedifferentieerd woningaanbod. 102 woningen.
Identificatiecode van de procedure: 25ed65f8-1fcb-4473-8e2d-28202e71d348
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Nieuwegein

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3(NLZZZ)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Nieuwegein

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling blok C1, City Nieuwegein
De gemeente wil de locatie C1, City Nieuwegein uitgeven aan een marktpartij

Beschrijving: die op deze locatie een alzijdig wooncomplex met in totaal circa 102 nieuwbouwappartementen (zowel vrijesector koopwoningen als woningen in het betaalbare segment) realiseert. Met de ontwikkeling van dit gebied wenst de gemeente te komen tot een aantrekkelijke architectonische uitstraling, zeer duurzame ontwikkeling en een gedifferentieerd woningaanbod.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

Opties:

Beschrijving van de opties: -

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Nieuwegein

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3(NLZZZ)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Nieuwegein

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Definitieve gunningscriteria zijn nog niet bekend. Dit is niet de definitieve weging.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Beschrijving: Definitieve gunningscriteria zijn nog niet bekend. Dit is niet de definitieve weging.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 20/02/2025 23:59 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366341>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 09/04/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366341>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 17/03/2025 10:00 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Nieuwegein

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Nieuwegein

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Nieuwegein

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Nieuwegein

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Nieuwegein

Registratienummer: 491651325

Postadres: Stadsplein 1

Stad: Nieuwegein

Postcode: 3431 LZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Ludo Huisman

E-mail: ludo.huisman@tenderpeople.nl

Telefoon: +31 641376007

Internetadres: <http://www.nieuwegein.nl>

Kopersprofiel: <http://www.nieuwegein.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611740
Fax: +31 302233049
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht
Stad: Utrecht
Postcode: 3511EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a99d1e0d-0135-4768-84cc-9404f7145650-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/02/2025 18:31 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking