1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Pekela
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Huismeester opvanglocaties Oekraïense ontheemden gemeente Pekela
Beschrijving:	De opvang van deze vluchtelingen vereist een zorgvuldige coördinatie van diensten en faciliteiten om een veilige, comfortabele en gastvrije omgeving te bieden. De gemeente is daarom op zoek naar één vastgoedbeheerder per locatie die als 'huismeester' verantwoordelijk is voor het dagelijkse beheer en onderhoud van de opvanglocatie. De huismeester zal een cruciale rol spelen in het waarborgen van de leefbaarheid en het comfort van de bewoners door het uitvoeren van technische en facilitaire taken, het oplossen van eventuele problemen en het onderhouden van contact met zowel bewoners, ondersteunend personeel als andere aannemers. € 600.000,00
Identificatiecode van de procedure:	a9dc0dca-cfe7-4508-a455-ff51ee68390f
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Het doel van deze aanbesteding is om per locatie een huismeester in te huren die zowel technisch bekwaam is als in staat is om op een empathische, klantgerichte manier te communiceren met de Oekraïense vluchtelingen en andere betrokken partijen, zoals de gemeente en externe dienstverleners. De huismeester speelt een cruciale rol in het dagelijkse beheer van de opvanglocatie, waarbij het waarborgen van een veilige, comfortabele en goed onderhouden leefomgeving centraal staat. De opdracht beslaat circa 30 uur per week per opvanglocatie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	98341140 Huismeesterdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	98341000 Accommodatiediensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Huismeester opvanglocaties Oekraïense ontheemden gemeente Pekela
Beschrijving:	De opvang van deze vluchtelingen vereist een zorgvuldige coördinatie van diensten en faciliteiten om een veilige, comfortabele en gastvrije omgeving te bieden. De gemeente is daarom op zoek naar één vastgoedbeheerder per locatie die als 'huismeester' verantwoordelijk is voor het dagelijkse beheer en onderhoud van de opvanglocatie. De huismeester zal een cruciale rol spelen in het waarborgen van de leefbaarheid en het comfort van de bewoners door

Rijksoverheid

	het uitvoeren van technische en facilitaire taken, het oplossen van eventuele problemen en het onderhouden van contact met zowel bewoners, ondersteunend personeel als andere aannemers. € 600.000,00
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	98341140 Huismeesterdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	98341000 Accommodatiediensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	140 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beheerplan
Beschrijving:	Het beheren van een wooncomplex voor Oekraïense ontheemden brengt specifieke uitdagingen met zich mee. De Oekraïense ontheemden hebben vaak te maken met traumatische ervaringen, taalbarrières en een gebrek aan sociale netwerken. Dit vraagt om een proactieve en mensgerichte benadering van het beheer van dergelijke complexen. Een goed beheerplan is essentieel om een veilige, schone en stabiele leefomgeving te waarborgen, waarin bewoners zich kunnen richten op hun integratie en herstel. De gemeente hecht veel waarde aan een goed doordacht en uitvoerbaar beheerplan voor het complex. Een effectief beheerplan is essentieel voor het dagelijks onderhoud, de veiligheid, het welzijn van de bewoners en het oplossen van problemen binnen het complex. Het plan dient specifiek gericht te zijn op het werken met Oekraïense ontheemden, een doelgroep die vaak extra aandacht nodig heeft vanwege hun kwetsbare positie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Ervaring en deskundigheid van het personeel
Beschrijving:	De kwaliteit van de dienstverlening is sterk afhankelijk van de deskundigheid en ervaring van het personeel dat de werkzaamheden uitvoert. De medewerkers spelen een cruciale rol in het dagelijks beheer en de omgang met de bewoners, die vaak specifieke ondersteuning nodig hebben. Het personeel moet niet alleen beschikken over technische vaardigheden, maar ook over de nodige sociale en communicatieve vaardigheden om goed met de bewoners om te kunnen gaan.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sociale cohesie en bewonersbetrokkenheid
Beschrijving:	Voor de gemeente is het belangrijk dat de huismeesters die werkzaam zijn op de opvanglocaties beschikken over sociale vaardigheden en een veilig gevoel weten te creëren. De huismeesters vervullen niet alleen een functionele rol in het dagelijks beheer van de faciliteiten, maar fungeren ook als aanspreekpunt voor de bewoners, die zich vaak in een kwetsbare en onzekere situatie bevinden. In tegenstelling tot een AZC, waar mensen verblijven, is de opvang voor Oekraïense ontheemden een plek waar zij echt wonen. De volwassenen mogen werken en kinderen kunnen naar school. Dit zorgt voor een andere dynamiek ten opzichte van een AZC. De opvanglocaties zijn meer dan alleen een plek om te wonen; het moet een gemeenschap vormen waar bewoners zich thuis voelen en waar onderlinge betrokkenheid wordt gestimuleerd. Ontheemden bevinden zich vaak in een kwetsbare positie, en een actief beleid gericht op het bevorderen van sociale cohesie en betrokkenheid kan bijdragen aan hun welzijn en integratie in de samenleving. Het bevorderen van sociale cohesie en betrokkenheid is van groot belang in wooncomplexen voor Oekraïense ontheemden. Het creëren van een gemeenschap waarin bewoners zich thuis voelen en elkaar ondersteunen, kan een belangrijke bijdrage leveren aan hun welzijn en integratie in de samenleving. Een goede beheerder speelt een cruciale rol in het bevorderen van sociale samenhang binnen een wooncomplex.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Pekela - Rechtbank Noord Nederland te Groningen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Pekela
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Pekela
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Pekela

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	600 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	140 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	600 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	140 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Vaste Taken B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Huismeester opvanglocaties Oekraïense ontheemden gemeente Pekela
Datum van sluiting van het contract:	01/01/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Pekela

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Rijksoverheid

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Pekela
Registratienummer:	570304106
Postadres:	Raadhuislaan 8
Stad:	Oude Pekela
Postcode:	9665JD
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL111)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Resat Yücel
E-mail:	inkoop@pekela.nl
Telefoon:	+31 597617555
Internetadres:	http://www.pekela.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland te Groningen
Stad:	Groningen
Postcode:	9712 NX
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL113)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883614444
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Vaste Taken B.V.

Rijksoverheid

Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	83424318
Postadres:	Kralingseweg 221
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3062CE
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Wouter Wolf
E-mail:	wouter@vastetaken.nl
Telefoon:	+31 615478223
Internetadres:	http://www.vastetaken.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a703f682-9efe-4ac4-bd00-82f7be0ec8a7 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/02/2025 09:28 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid