

NOTA VAN INLICHTINGEN 2

behorende bij de Europese openbare aanbesteding "Serviceprovider voor het uitvoeren van de Lokale Aanpak Isolatie voor gemeente Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk".
Kenmerk: "K010808"

| | |
|---------------|-----------|
| Datum: | 24-3-2025 |
| Aantal vragen | 24 |

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen 2 hoort bij de aanbesteding "Serviceprovider voor het uitvoeren van de Lokale Aanpak Isolatie voor gemeente Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk" met kenmerk "K010808".
De Nota van Inlichtingen 2 is een aanvulling op de leidraad "Serviceprovider voor het uitvoeren van de Lokale Aanpak Isolatie voor gemeente Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk" versie definitief d.d. 03 februari 2025 en alle bijbehorende bijlagen. Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in de eerdergenoemde aanbestedingsdocumenten, dan prevalereert de informatie gegeven in de Nota van Inlichtingen.

BIJZONDERHEDEN AANBESTEDENDE DIENST

* De inschrijftermijn voor het indienen van een inschrijving wordt verplaatst naar maandag 14 april, 09:00 uur.

| Ref. Nr. | Fase | Perceel | Onderwerp | Vraag | Antwoord |
|----------|----------------|--|---|--|--|
| 83 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | bijlage 9 kwaliteits Eisen | Kent de opdrachtgever punten toe wanneer de opdrachtnemer vooral bio-based materialen inzet? | Nee, het gebruik van voornamelijk bio-based materialen zorgt niet voor toekenning van extra punten. |
| 84 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | artikel 3.1.4 / 3.2.1 | U benoemt alle maximale bedragen exclusief BTW. Wij hebben begrepen dat alle gefactureerde bedragen, ingediend door ons, belast kunnen (moeten) worden met BTW. Is dit correct? | In het inschrijvingsbijel van de aanbesteding geeft u de bedragen EX BTW aan. Zodra opdrachtgever en opdrachtnemer een contract aan gaan en opdrachtnemer de facturen indient, geeft u zowel de bedragen EX, als INCL. BTW aan. U mag dus BTW factureren. |
| 85 | Inschrijf Fase | Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | artikel 2.8.3 Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | Onder opdrachtwaarde wordt aangegeven dat het doel van de opdracht is om 830 woningeigenaren tenminste één isolatiemaatregel te laten uitvoeren. Aan welk aantal wordt gedacht om daarbij een indicatief label te genereren, en aan welk aantal wordt gedacht om daarbij een definitief label vast te stellen? | Toekenning van definitieve labels is optioneel. Als deze optie er is dan kan dit voor elke inwoner die een maatregel uitvoert worden toegekend. Gezien de opdrachtnemer de NTA 8800 methodiek hanteert kan voor elke woning die de ene advies krijgt een indicatief label worden toegekend. |
| 86 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | artikel 2.6 Perceelen | In alle percelen worden WOZ-waarden genoemd zonder dat bekend is voor welk jaar deze gelden c.q. per welke datum deze zijn vastgesteld. Zijn de genoemde WOZ-waarden in alle percelen geldig met één datum en zo ja welke datum? Indien er verschillen zijn tussen de percelen wilt u die dan specificeren? | In het perceel van Goirle is aangegeven dat het om de WOZ waarde van peildatum 2023 gaat. In de percelen van Hilvarenbeek en Oisterwijk staat de peildatum niet aangegeven maar zij hebben de peildatum uit de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie overgenomen, wat om 2022 gaat. |
| 87 | Inschrijf Fase | Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | artikel 2.6 Natuurvriendelijk isoleren. Perceel 3 | In artikel 2.8.2 beschrijft u de aantallen van perceel 3. U geeft aan dat het wenselijk is dat er eind 2026, in doelgroep 1 en 2 totaal 280 woningen tenminste een maatregel hebben uitgevoerd. Worden de totaal aantallen (doelgroep 1+2+3) en percentages door de opdrachtgever gemonitord en gecommunicerd met de opdrachtnemer? | Dat is correct. |
| 88 | Inschrijf Fase | Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | artikel 2.6 Natuurvriendelijk isoleren. Perceel 3 | In artikel 2.8.2 beschrijft u de aantallen van perceel 3. U geeft aan dat het wenselijk is dat er eind 2026, in doelgroep 1 en 2 totaal 280 woningen tenminste een maatregel hebben uitgevoerd als door bewoners van regel-het-zelf/doe-het-zelf en bewoners in doelgroep 3 in de zelfde periode (tot eind 2026) ook woningen worden geïsoleerd wordt dan voldaan aan de percentages als genoemd in artikel 2.6? | Gemeente Oisterwijk benoemt geen doe-het-zelf of regel-het-zelf en de verwijzing in uw vraag klopt ook niet. |
| 89 | Inschrijf Fase | Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek | artikel 2.6 Natuurvriendelijk isoleren. Perceel 2 | In artikel 2.8.2 beschrijft u de aantallen van perceel 2. U geeft aan dat het wenselijk is dat er eind 2026, in doelgroep 1 en 2 totaal 225 woningen tenminste een maatregel hebben uitgevoerd. Worden de totaal aantallen (doelgroep 1+2+3) en percentages door de opdrachtgever gemonitord en gecommunicerd met de opdrachtnemer? | Dat is correct. |
| 90 | Inschrijf Fase | Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek | artikel 2.6 Natuurvriendelijk isoleren. Perceel 2 | In artikel 2.8.2 beschrijft u de aantallen van perceel 2. U geeft aan dat het wenselijk is dat er eind 2026, in doelgroep 1 en 2 totaal 225 woningen tenminste een maatregel hebben uitgevoerd als door bewoners van regel-het-zelf/doe-het-zelf en bewoners in doelgroep 3 in de zelfde periode (tot eind 2026) ook woningen worden geïsoleerd wordt dan voldaan aan de percentages als genoemd in artikel 2.6? | Voor gemeente Hilvarenbeek geldt geen doe-het-zelf regeling. Voor de gevallen van regel-het-zelf vallen deze bewoners inderdaad ook onder de percentages van de Landelijke Aanpak NVI. Dit wordt gemonitord in een dataatool van het Rijk. |
| 91 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle | artikel 2.6 Natuurvriendelijk isoleren. Perceel 1 | In artikel 2.8.2 beschrijft u de aantallen van perceel 1. U geeft aan dat het wenselijk is dat er eind 2026, in doelgroep 1 en 2 totaal 313 woningen tenminste een maatregel hebben uitgevoerd. Worden de totaal aantallen (doelgroep 1+2+3) en percentages door de opdrachtgever gemonitord en gecommunicerd met de opdrachtnemer? | Dat is correct. |
| 92 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | Artikel 2.4 onderdeel E3. Onderdeel communicatie | U geeft aan dat het wenselijk is dat er eind 2026, in doelgroep 1 en 2 totaal 313 woningen tenminste een maatregel hebben uitgevoerd als door bewoners van regel-het-zelf/doe-het-zelf en bewoners in doelgroep 3 in de zelfde periode (tot eind 2026) ook woningen worden geïsoleerd wordt dan voldaan aan de percentages als genoemd in artikel 2.6 Natuurvriendelijk isoleren? | Onder de Landelijke Aanpak Natuurvriendelijk isoleren (NVI) zijn doe-het-zelf maatregelen toegestaan. Deze maatregelen hoeven niet gemonitord te worden en vallen niet onder de percentages van NVI. Voor de gevallen van regel-het-zelf vallen deze bewoners inderdaad wel onder de percentages van het NVI. Dit wordt gemonitord dmv een dataatool van het Rijk. |
| 93 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | Artikel 2.4 onderdeel E3. Onderdeel communicatie | Gaat u er vanuit dat, indien het niet tot samenwerking komt, er ook niet gecommunicerd wordt via het Energiekliek? Of hoe ziet u dat voor zich? | Het streven is dat er wel wordt samengewerkt tussen opdrachtnemer en de lokale energiecoöperatie. Mocht het niet tot een samenwerking komen, om welke redenen dan ook, wordt op dat moment bekeken wat het betekent voor de communicatie. |
| 94 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | Artikel 2.4 onderdeel E3. Onderdeel communicatie | Gaat u er vanuit dat met de samenwerking van opdrachtnemer en de lokale Energiecoöperatie de communicatie ook verloopt via het Energiekliek wat de coöperatie namens de gemeente in uitvoering heeft? | Ja, dat klopt. |
| 95 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | Artikel 2.4 onderdeel E. Onderdeel communicatie "De communicatie met de bewoners dient in nauwe samenwerking met de gemeente te gebeuren" | Zijn de kosten die samenhangen met de communicatie (excl. de website/portal) richting bewoners onderdeel van de inschrijving of draagt de gemeente (een deel van) deze kosten? Hierbij denken wij aan: •Drukwerk en/of productie van flyers, factsheet, posters, etc. •Resturen van brieven (net flyers, etc.) •Biclitieren van bewonersbijeenkomsten •Etc. | De gemeente is in principe verantwoordelijk voor de kosten van offline communicatie (onder andere brieven, printen, flyers, printen, zaal huren) en de opdrachtnemer is verantwoordelijk voor online communicatie (onder andere: het invullen en ontwerpen van de communicatie uitingen, een toolbox met standaard brieven, social media posts, spreken op de bewonersbijeenkomst). U kunt uw voorbeelden met betrekking tot communicatie vermelden in uw plan van aanpak. |
| 96 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | artikel 2.4 onderdeel B4 Vereisten zoals opgenomen in Spuk-LAL | Bent u het er mee eens dat interpretatie van deze tabel betekent dat woningen, van het bouwjaar/vergunningsjaar 1992 en later, niet in aanmerking komen voor de ondersteuning als beschreven in deze aanbesteding? | Nee, wij zijn het hier niet mee eens. De grootste isolatieopgave zal liggen in woningen van vóór dit bouwjaar maar dit betekent niet dat woningen van een later bouwjaar automatisch zijn uitgesloten. |
| 97 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | artikel 2.4 onderdeel B4 Vereisten zoals opgenomen in Spuk-LAL | Bedoelt u daarmee de Publicatie Staatcoöportant: Wijziging Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie - 27 juni 2024 met de daarin opgenomen tabel in onderdeel "Slecht geïsoleerde bouwdelen" ? | De laatste versie van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie is inderdaad van 27 juni 2024 en is daarmee voor nu geldend. Zoals benoemd in de opdracht kunnen er wijzigingen ontstaan in de Spuk en zal altijd de actuele versie leidend zijn. Onderdeel hiervan is ook de benoeming slecht geïsoleerde bouwdelen maar wij doelen op alle vereisten uit de Spuk. |
| 98 | Inschrijf Fase | Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek | beschrijvend document 2.8 | Kunt u specificeren voor welke onderdelen van de inkoopactie gemeente Hilvarenbeek een jaarlijkse offerte wenst te ontvangen? Gaat het om de organisatiekosten van de inkoopactie of kosten van het aangebrengen van maatregelen in een woning /aantal woningen? Of beide? | Het gaat hierbij om de organisatiekosten van de collectieve inkoopactie. Omdat opdrachtnemer naar verwachting een intermediair is en zelf geen isolatiebedrijf, zal deze niet de kosten van het isoleren zelf kunnen offsetten. |
| 99 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | 1e Nm Ref 5. | Waarom heeft de opdrachtgever ervoor gekozen om de eis van een kwaliteitsstelsysteemcertificaat NEN-ISO 9001:2015 en NEN-ISO 27001 te handhaven, ondanks dat dit mogelijk als een drempel voor MKB-bedrijven kan worden gezien, en zou er ruimte zijn om andere vormen van kwaliteitsborging te overwegen? | De opdrachtnemer zal voor de gemeenten verwerkingen uitvoeren van de betrokken persoonsgegevens. In dat geval is het zo dat de partijen moeten voldoen aan de eisen van de AVG en de NIS2/RD. De gemeenten hebben kwaliteit hoog in het vaandel staan en NEN-ISO 9001 toont waarborging van kwaliteit aan. Beide geschiedsbeelden waar hierbij naar gerefererd wordt blijven daarom van toepassing. De gemeenten willen benadrukken, zoals in de aanbestedingsstukken aangegeven, gelijkwaardigheid ook aangestond kan worden door inschrijver bij inschrijving. |
| 100 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | 1e Nm Ref 6. | Kan de gemeente toelichten welk proces zij hanteert voor het beheer en de uitbetaling van de subsidiebetaling, aangezien is bevestigd dat de subsidie in eigen beheer bij de gemeente blijft en niet via de opdrachtnemer wordt uitbetaald? | Zoals het subsidieproces er naar verwachting uit zal zien: Inwoner meldt zich, al dan niet met hulp van opdrachtnemer, aan bij de gemeente in een daarvoor ingerichte portal via de website van de gemeente. Daarin zal een multifactorial ingericht moeten worden waarbij de bewoner stapsgewijs het een en ander aan informatie invult. De aanvraag zal door gemeente in behandeling worden genomen en toegewezen of afgewezen worden. |

| | | | | | |
|-----|----------------|---|--|--|--|
| 101 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | 1e Nm Ref 32. | Gezien het voornemen van de gemeente om de subsidieregeling vast te stellen terwijl de aanbesteding nog opstaat, op welke wijze wordt dan geborgd dat de voorwaarden en bepalingen van deze regeling goed aansluiten op de praktische uitvoering door de toekomstige opdrachtnemer? Is er een mogelijkheid tot afstemming of aanpassing indien bij dat bepaalde voorwaarden in de praktijk niet uitvoerbaar zijn? | De bevoegdheid van het vaststellen van de subsidieregeling ligt bij het college. We willen deze subsidieregeling invulling geven op de voorwaarden van de gemeente. We zien op dit moment niet de noodzaak om hier volledig in af te stemmen omdat energieadvies en subsidieregeling twee aparte componenten zijn. |
| 102 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | 1e Nm Ref 33. | In de beantwoording wordt gesteld dat zowel Doe-Het-Zelvers (DHZ) als Regel-Het-Zelvers buiten de scope van de aanbesteding vallen. Tegelijkertijd wordt in sommige percelen, zoals Goirle en Hilvarenbeek, aangegeven dat Regel-Het-Zelvers wel subsidie kunnen aanvragen. Kan de opdrachtgever verduidelijken hoe deze twee uitspraken zich tot elkaar verhouden? Worden Regel-Het-Zelvers actief ondersteund in hun subsidieaanvraag, of dienen zij volledig zelfstandig te opereren zonder enige begeleiding vanuit de aanbesteding? | Voor gemeente Goirle en Hilvarenbeek geldt geen doe-het-zelf regeling. Voor de gevallen van regel-het-zelf mogen deze inwoners wel een advies athenemen bij opdrachtnemer, afhankelijk van de gemeente of de bewoner de kosten voor advies betalen. Zij zullen daarna zelfstandig het offerte- en subsidieproces doorlopen. Voor gemeente Oisterwijk wordt verwezen naar doe-het-zelf of regel-het-zelf. |
| 103 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | Beschrijvend Document 3.2.2. - Indexering | Wij begrijpen dat de aanbestedende dienst vasthoudt aan indexering van prijzen per 01-01-2027. Echter, wij willen u verzoeken dit standpunt te heroverwegen, omdat dit een aanzienlijke financiële onzekerheid met zich meebrengt voor inschrijvers. De kosten voor personeel, materialen en andere essentiële onderdelen van de dienstverlening kunnen al vóór 2027 significant stijgen door inflatie en marktontwikkelingen. Zonder tussentijdse indexering betekent dit dat inschrijvers gedurende een langere periode stijgende kosten moeten opvangen binnen een vaste prijsstelling. Dit kan niet alleen de kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening onder druk zetten, maar ook leiden tot hogere inschrijffactoren om toekomstige risico's te compenseren. Veel NIP aanbestedingen passen jaarlijkse indexering toe, zodat marktconforme prijzen en een gezonde exploitatie gewaarborgd blijven. Wij verzoeken u daarom om indexering niet pas op 01-01-2027 te laten ingaan, maar vanaf 01-01-2026. Dit zorgt voor een evenwichtiger risicoverdeling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Kunt u overwegen de indexering eerder te laten ingaan, bijvoorbeeld per 01-01-2026, om te voorkomen dat inschrijvers gedurende meerdere jaren stijgende kosten moeten dragen zonder compensatie? Zo nee, kunt u toelichten waarom u hieraan vasthoudt? | Nee, de aanbestedende dienst houdt vast aan indexering van prijzen per 01-01-2027. De opdracht start medio 2025 en wij verwachten dat een vaste prijsstelling van 1,5 jaar voor deze dienstverlening goed inschatbaar is. |
| 104 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | 2,8 Percelen | In de beschrijving van de doelgroepen (2,8 Percelen) wordt wisselend gerefereerd aan: "- Het aantal huishoudens waarvoor budget beschikbaar is (bijvoorbeeld: Doelgroep 1 Goirle - "Er is budget om 683 huishoudens van een richtbedrag van €1500,- subsidie te voorzien.", en "- Het totale aantal huishoudens binnen de doelgroep (bijvoorbeeld: Doelgroep 2 Goirle - "Deze doelgroep bestaat in de gemeente Goirle uit ongeveer 66 huishoudens"). Wanneer we deze twee aantallen bij elkaar optellen (66+683) komen we ook niet uit op het gestelde doel voor DG1 en DG2 (minimaal 733 eigenaar-bewoners). Hierdoor is het voor ons onduidelijk wat nu exact de te behalen aantallen per doelgroep en per gemeente zijn en wat de totale omvang per doelgroep is binnen de individuele gemeenten. Voor ons is dit essentiële informatie om te bepalen of de opdracht schaalbaar genoeg is voor onze organisatie en of de door de gemeente gestelde doelstellingen realistisch zijn ten opzichte van de totale doelgropomvang. Daarom verzoeken wij u om een duidelijke uiteenzetting van: per gemeente: 1. (Een schatting van) het totale aantal huishoudens dat in aanmerking komt voor subsidie, uiteengezet per doelgroep. 2. Het aantal huishoudens waarvoor daadwerkelijk subsidiebudget beschikbaar is op basis van de door de gemeente vastgestelde budgetten, uiteengezet per doelgroep. 3. Het minimum aantal huishoudens waarvan de gemeente wilt dat zij overgaan tot minimaal één isolerende maatregel, uiteengezet per doelgroep. | Recent is er meer informatie vrijgekomen over de 3e tranche SpJK LAI. Hiermee krijgen de gemeenten een groter bedrag beschikbaar om meer inwoners te helpen bij het verduurzamen van hun woning. De nieuwe aantallen worden verwerkt in de beantwoording van deze vraag. Gemeente Goirle 1. De doelgroep die in aanmerking komt voor subsidie is (circa) 1051, waarvan doelgroep 1 uit 50 huishoudens bestaat en doelgroep 2 uit 1001 huishoudens 2. Er is voor een totaal van 1051 bewoners subsidie beschikbaar vanuit de SpJK LAI 3. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de doelgroepen en het behalen van het doel (minimaal één isolerende maatregel) waarmee het totaal op 1051 woningen komt. Gemeente Hilvarenbeek 1. De doelgroep die in aanmerking komt voor subsidie is (circa) 912, waarvan doelgroep 1 uit 110 huishoudens bestaat en doelgroep 2 uit 802 huishoudens 2. Er is voor een totaal van 674 bewoners subsidie beschikbaar vanuit de SpJK LAI 3. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de doelgroepen en het behalen van het doel (minimaal één isolerende maatregel) waarmee het totaal op 674 woningen komt. Gemeente Oisterwijk 1. De doelgroep die in aanmerking komt voor subsidie is (circa)1254, waarvan doelgroep 1 uit 1084 huishoudens bestaat en doelgroep 2 uit 170 huishoudens 2. Er is voor een totaal van 1254 bewoners subsidie beschikbaar vanuit de SpJK LAI 3. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de doelgroepen en het behalen van het doel (minimaal één isolerende maatregel) waarmee het totaal op 1254 woningen komt. De aantallen huishoudens zoals hier vermeld komen allen in aanmerking voor het traject dat zal worden aangeboden door de opdrachtnemer. Hier moeten wel twee punten van aandacht bij worden meegegeven. Ten eerste dient er rekening gehouden te worden met de aantallen die geïsoleerd mogen worden onder het NIP+e-SMP of SMP, afhankelijk van de fase waarin de dienstverlening de gemeente zich op dat moment bevindt. Daarnaast loopt deze opdracht voorafslag tot eind 2026. Er zijn hierbij mogelijkheden tot verlenging, maar deze garantie wordt niet afgegeven. De minimale aantallen die beoogd worden om gehaald te zijn eind 2026 komen overeen met de 1e tranche van de SpJK LAI en staan in het beschrijvend document op vermeld. Er moet bij minimaal het volgende aantal huishoudens één isolerende maatregelen te zijn aangebracht in de woning. Het gaat dan om de volgende aantallen; Goirle: 313 huishoudens, Hilvarenbeek 225 huishoudens, Oisterwijk 417 huishoudens. |
| 105 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | Bijlage 8 onderdeel D: Inschrijvingsbijlet | In het inschrijvingsbijlet staan verschillende additionele kosten opgenomen. Hierbij wordt geen rekening gehouden met de fictieve aantallen. Klopt dit en waar moet de opdrachtnemer dan mee rekenen? | Dit is correct. Optionele kosten worden niet meegerekend in de totale inschrijfprijs van de inschrijver. U hoeft hierbij alleen de eenheidsprijs in te vullen. De optionele kosten zijn services die mogelijk moeten kunnen zijn maar afhankelijk zijn van praktische uitwerking van de opdracht. |
| 106 | Inschrijf Fase | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | Bijlage 8: inschrijvingsbijlet | Bij het invullen van bijlage 8, het prijzenblad, kwamen we een probleem tegen waarover we even willen afstemmen. In de Nm 1 is een vraag (nr 76) gesteld over de duur van de overeenkomst. De genoemde aantallen te isoleren woningen gelden voor de periode van circa 2,5 jaar terwijl de inschrijftabel uitgaat van een looptijd van 4,5 jaar. Voor bijvoorbeeld perceel 1-gemeente Goirle is het doet om eind 2027 in totaal 733 woningen te bereiken en te bedienen. De inschrijftabel gaat echt niet uit van 4,5 jaar (looptijd met alle verlengingsopties) en 733 woningen. Daarmee wordt in feite toegeschreven naar 4,5 jaar aan structurele en overheadkosten en voor 2,5 jaar aan operationele kosten ten behoeve van de te bedienen huishoudens. Het plafondbedrag van € 320.000 is gekoppeld aan de opdrachtwaarde (looptijd 4,5 jaar). Daarmee ontstaat bij het invullen van het prijzenblad een situatie waarin structurele kosten van bijvoorbeeld € 1.000 per maand meetellen voor € 54.000 (17% van de opdrachtwaarde), terwijl deze in de looptijd van de 733 woningen slechts €30.000 bedragen. Hiermee wordt het doen van een goede concurrerende inschrijving erg lastig. Is het ook mogelijk om de inschrijftabel aan te passen op looptijd 2,5 jaar? Of kan het plafondbedrag aangepast worden voor een project met een looptijd van 4,5 jaar? | De initiële looptijd van de opdracht is circa 1,5 jaar (vanaf definitief gunnen tot eind 2026). Er is pas sprake van 4,5 jaar bij verlenging. De gemeenten gaan niet mee in het aanpassen van het inschrijvingsbijlet naar 2,5 jaar. De halve wil de gemeenten aangeven dat bij deze opdracht geen sprake is van een plafondbedrag, maar van een maximale opdrachtwaarde over de gehele looptijd (4,5 jaar). Zodra tijdens de uitvoering van de opdracht de opdrachtwaarde boven het maximum gestelde opdrachtwaarde stijgt, is het contract uitgenut en eindigt voor afloop van de gestelde looptijd(en). |
| | | Perceel 1: Gemeente Goirle, Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek, Perceel 3: Gemeente Oisterwijk | | Verduidelijking aanbestedende dienst t.a.v. vraag en antwoord 104. | Inclusief de derde tranche is er subsidie beschikbaar voor het x aantal huishoudens die de gemeenten benoemen onder antwoord 2 van het eerder geformuleerde antwoord. Het precieze aantal huishoudens dat in aanmerking komt voor subsidie is op dit moment niet bekend, we kunnen hier enkel een inschatting van maken. Daarnaast worden de specifieke subsidievoorwaarden vanuit de gemeenten nog geformuleerd maar wel bekend is dat de doelgroep groter is dan de groep waar vanuit de SpJK LAI subsidie voor beschikbaar is. |

Wij wensen u veel succes met het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw inschrijving via TenderNed te ontvangen op de uiterlijke inleverdatum-/tijd.
(maandag 14-04-2025, 09:00 uur)