

24/03/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oisterwijk  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Goirle  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hilvarenbeek  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Serviceprovider voor het uitvoeren van de Lokale Aanpak Isolatie voor gemeenten Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk

Beschrijving: De energietransitie is een grote uitdaging voor Nederland en zijn gemeenten. Een belangrijk onderdeel van deze transitie is het verduurzamen van de gebouwde omgeving, met name de bestaande koopwoningen. Deze woningen moeten worden voorbereid op een toekomst zonder aardgas en met een lagere energievraag. Dit levert niet alleen een bijdrage aan de klimaatdoelstellingen, maar ook aan het wooncomfort, gezondheid en de portemonnee van de bewoners. Veel eigenaar-bewoners willen hun huis wel isoleren, maar weten niet hoe ze dat moeten aanpakken, welke partijen ze kunnen vertrouwen, of hoe ze dit kunnen financieren. Daarom hebben gemeenten Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk het initiatief genomen tot het opzetten van lokale isolatie projecten. Dit heeft als doel om eigenaar-bewoners te ondersteunen bij het isoleren van hun woning, onder andere door middel van een integraal advies en een betrouwbare uitvoering. Hiervoor worden rijksmiddelen ingezet (de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Is Perceel 1: Gemeente Goirle van € 345.000 exclusief BTW. Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek van € 300.000 exclusief BTW. Perceel 3: Gemeente Oisterwijk van € 621.000 exclusief BTW.

Identificatiecode van de procedure: 917d33d2-1dad-40ec-a9b6-16094eeef326

Interne identificatiecode : K010808

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: -

### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Goirle Hilvarenbeek Oisterwijk

### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Gemeente Goirle

Beschrijving: Het doel van de opdracht van de gemeenten Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk is om woningeneigenaren te helpen hun grondgebonden koopwoning met een WOZ-waarde onder het gemiddelde in de gemeente of onder de NHG-grens en een energielabel D E F of G of met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen te isoleren. Per woning moet minimaal één isolerende maatregel aan de schil van de woning worden getroffen, eventueel in combinatie met energiezuinige ventilerende maatregelen. Daarbij doen we vanuit de lokale aanpak een bijdrage aan het landelijk Nationaal Isolatieprogramma. € 345.000 exclusief BTW.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Opties:

Beschrijving van de opties: 1. De aanbestedende dienst wil de opdracht tussentijds kunnen wijzigen als Subsidieverstrekker de voorwaarden van de lopende subsidie verandert, bijvoorbeeld de optie tot een langere doorlooptijd en/of extra budget. Als Subsidieverstrekker extra mogelijkheden biedt tijdens de looptijd van de regeling, kan de opdracht tussen aanbestedende dienst en Opdrachtnemer vergroot worden met wederzijdse schriftelijke instemming. De opdracht zal niet voor een lager budget worden bijgesteld. 2. De aanbestedende dienst wil de opdracht tussentijds kunnen uitbreiden als ontwikkelingen in de

warmtetransitie zich voordoen, bijvoorbeeld door tranche 3 van SpUk LAI vanuit het Rijk en de totstandkoming van het Warmteprogramma en wijkuitvoeringsplannen.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Goirle Hilvarenbeek Oisterwijk

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaar

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De overeenkomst kan drie (3) keer worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Prijs

Beschrijving: Alle tarieven dienen te worden ingediend in Euro's exclusief BTW. De prijsopgave dient te worden gedaan door het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en indienen van het inschrijvingsbiljet, opgenomen in bijlage 8.

Gewicht (punten, exact) : 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Opdrachtgever wil een duidelijk beeld krijgen over de invulling van de opdracht door opdrachtnemer.

Gewicht (punten, exact) 70  
:

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om 11/03/2025 12:00 +01:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371985>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist  
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371985>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus  
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 14/04/2025 09:00 +02:00  
inschrijvingen:

Uiterste datum tot  
wanneer de 3 Maand  
inschrijving geldig  
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/04/2025 09:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal 3  
deelnemers:

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Oisterwijk

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002**

Titel: Perceel 2: Gemeente Hilvarenbeek

Beschrijving: Het doel van de opdracht van de gemeenten Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk is om woningeneigenaren te helpen hun grondgebonden koopwoning met een WOZ-waarde onder het gemiddelde in de gemeente of onder de NHG-grens en een energielabel D E F of G of met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdeelen te isoleren. Per woning moet minimaal één isolerende maatregel aan de schil van de woning worden getroffen, eventueel in combinatie met energiezuinige ventilerende maatregelen. Daarbij doen we vanuit de lokale aanpak een bijdrage aan het landelijk Nationaal Isolatieprogramma. € 300.000 exclusief BTW.

Interne identificatiecode  
: 2

##### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energieverbruik

Opties:

Beschrijving van de  
opties: 1. De aanbestedende dienst wil de opdracht tussentijds kunnen wijzigen als Subsidieverstrekker de voorwaarden van de lopende subsidie verandert, bijvoorbeeld de optie tot een langere doorlooptijd en/of extra budget. Als Subsidieverstrekker extra mogelijkheden biedt tijdens de looptijd van de regeling, kan de opdracht tussen aanbestedende dienst en Opdrachtnemer vergroot worden met wederzijdse schriftelijke instemming. De opdracht zal niet voor een lager budget worden bijgesteld. 2. De aanbestedende dienst wil de opdracht tussentijds kunnen uitbreiden als ontwikkelingen in de warmtetransitie zich voordoen, bijvoorbeeld door tranche 3 van SpUk LAI vanuit het Rijk en de totstandkoming van het Warmteprogramma en wijkuitvoeringsplannen.

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land  
(NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

: Goirle Hilvarenbeek Oisterwijk

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaar

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal  
verlengingen: 3

De koper behoudt zich  
het recht voor  
aanvullende aankopen  
te doen bij de  
contractant, zoals hier  
beschreven:

De overeenkomst kan drie (3) keer worden verlengd voor de duur van één  
(1) jaar.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Prijs

Beschrijving: Alle tarieven dienen te worden ingediend in Euro's exclusief BTW. De  
prijsopgave dient te worden gedaan door het invullen, rechtsgeldig  
ondertekenen en indienen van het inschrijvingsbiljet, opgenomen in bijlage 8.

Gewicht (punten, exact) 30  
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Opdrachtgever wil een duidelijk beeld krijgen over de invulling van de  
opdracht door opdrachtnemer.

Gewicht (punten, exact) 70  
:

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor  
verzoeken om 11/03/2025 12:00 +01:00  
aanvullende informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371985>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371985>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/04/2025 09:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/04/2025 09:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Oisterwijk

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3: Gemeente Oisterwijk

Beschrijving: Het doel van de opdracht van de gemeenten Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk is om woningeneigenaren te helpen hun grondgebonden koopwoning met een WOZ-waarde onder het gemiddelde in de gemeente of onder de NHG-grens en een energielabel D E F of G of met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen te isoleren. Per woning moet minimaal één isolerende maatregel aan de schil van de woning worden getroffen, eventueel in combinatie met energiezuinige ventilerende maatregelen. Daarbij doen we vanuit de lokale aanpak een bijdrage aan het landelijk Nationaal Isolatieprogramma. € 621.000 exclusief BTW.

Interne identificatiecode : 3

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Opties:

Beschrijving van de opties: 1. De aanbestedende dienst wil de opdracht tussentijds kunnen wijzigen als Subsidieverstrekker de voorwaarden van de lopende subsidie verandert, bijvoorbeeld de optie tot een langere doorlooptijd en/of extra budget. Als Subsidieverstrekker extra mogelijkheden biedt tijdens de looptijd van de regeling, kan de opdracht tussen aanbestedende dienst en Opdrachtnemer vergroot worden met wederzijdse schriftelijke instemming. De opdracht zal niet voor een lager budget worden bijgesteld. 2. De aanbestedende dienst wil de opdracht tussentijds kunnen uitbreiden als ontwikkelingen in de warmtetransitie zich voordoen, bijvoorbeeld door tranche 3 van SpUk LAI vanuit het Rijk en de totstandkoming van het Warmteprogramma en wijkuitvoeringsplannen.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Goirle Hilvarenbeek Oisterwijk

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaar

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

De koper behoudt zich het recht voor

aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De overeenkomst kan drie (3) keer worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsoopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Prijs

Beschrijving: Alle tarieven dienen te worden ingediend in Euro's exclusief BTW. De prijsopgave dient te worden gedaan door het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en indienen van het inschrijvingsbiljet, opgenomen in bijlage 8.

Gewicht (punten, exact) : 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Opdrachtgever wil een duidelijk beeld krijgen over de invulling van de opdracht door opdrachtnemer.

Gewicht (punten, exact) : 70

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/03/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371985>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371985>

Talen waarin

inschrijvingen of  
 verzoeken tot deelname Nederlands  
 kunnen worden  
 ingediend:  
 Elektronische catalogus Niet toegestaan  
 :  
 Varianten: Niet toegestaan  
 Uiterste datum voor de  
 ontvangst van 14/04/2025 09:00 +02:00  
 inschrijvingen:  
 Uiterste datum tot  
 wanneer de 3 Maand  
 inschrijving geldig  
 moet blijven:  
 Informatie over de openbare opening:  
 Openingsdatum: 14/04/2025 09:05 +02:00  
 Voorwaarden van het contract:  
 De uitvoering van de  
 opdracht moet  
 plaatsvinden binnen het Neen  
 kader van programma's  
 voor maatwerkbedrijven  
 :

Elektronische  
 facturering: Vereist

Er zal worden  
 gebruikgemaakt van neen  
 elektronische  
 orderplaatsing:

Er zal worden  
 gebruikgemaakt van neen  
 elektronische betaling:

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximaal aantal  
 deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
 beroepsprocedures: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die nadere  
 inlichtingen over de Gemeente Oisterwijk  
 aanbestedingsprocedure  
 verstrekt:

Organisatie die meer  
 informatie geeft over Gemeente Oisterwijk  
 beroepsprocedures:

Organisatie die  
 verzoeken tot deelname Gemeente Oisterwijk

ontvangt:

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Oisterwijk

Registratienummer: 232208697

Postadres: De Lind 44

Stad: Oisterwijk

Postcode: 5061 HX

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL412)

Land: Nederland

Contactpunt: Nanon Dekkers

E-mail: [inkoop@oisterwijk.nl](mailto:inkoop@oisterwijk.nl)

Telefoon: +31 646056292

Fax: +31 135285660

Internetadres: <http://www.oisterwijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: (Voorzieningen)rechter in het arrondissement Zeeland-West-Brabant.

Stad: Breda

Postcode: 4815 GW

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

E-mail: [info.zwb@rechtspraak.nl](mailto:info.zwb@rechtspraak.nl)

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Gemeente Goirle

Registratienummer: 2853587

Postadres: Oranjeplein 1

Stad: Goirle

Postcode: 5051 LT

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL412)

Land: Nederland

E-mail: [inkoop@goirle.nl](mailto:inkoop@goirle.nl)

Telefoon: +31 646056292

Internetadres: <http://www.goirle.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

### **8.1 ORG-0003**

Officiële naam: Gemeente Hilvarenbeek  
Registratienummer: 22787795  
Postadres: Vrijthof 10  
Stad: HILVARENBEEK  
Postcode: 5081CA  
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL412)  
Land: Nederland  
E-mail: gemeente@hilvarenbeek.nl  
Telefoon: +31 135058300  
Fax: +31 135054380  
Internetadres: http://www.hilvarenbeek.nl  
Kopersprofiel: http://www.hilvarenbeek.nl  
Rollen van deze organisatie:  
Koper

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet 7f37fbcf-7879-43f1-88c2-9eba0a42fd02-02  
worden gewijzigd:

Voornaamste reden  
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De planning is aangepast. De sluitingstermijn voor het indienen van een  
inschrijving is verplaatst van 7 april 2025 09:00 uur naar 14 april 2025 09:00  
uur.

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 7f37fbcf-7879-43f1-88c2-9eba0a42fd02 - 03

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 24/03/2025 12:17 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**