

Nota van Inlichtingen 1 Selectiefase - KC De Optimist

Opdrachtgever:	Gemeente Huizen
Project:	KC De Optimist
Onderwerp / datum :	Nota van Inlichtingen 1, d.d. 24 februari 2025



Vraagnummer	Betreft Document/Hoofdstuk	Pagina	Onderwerp/alinea	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad SC1	27	UAV-GC/Bouwteam	De beoogde ervaringsdeskundigheid ziet toe op een samenwerkingspartner die ervaring heeft met het uitwerken van een innovatief ontwerp waarbij inbreng op de uitvoerbaarheid en planning op de bouwplaats. Volstaat daarvoor ook een UAV-GC project waarbij er in het geheel nog geen ontwerp gemaakt was, maar slechts een schriftelijke vraagspecificatie die vervolgens door de opdrachtnemer is uitgewerk tot een definitief plan?	Akkoord, mits bewezen is samengewerkt in een team met architect, constructeur, installatie-adviseur en bouwfysica-adviseur en Gegadigde de hoofdaannemer was van het werk.
2	Selectieleidraad SC2	27/28	Definitie Campus	Campus kan impliceren dat daarmee bedoeld wordt op meerdere gebouwen losstaand op een terrein. Volstaat het ook als de meerdere onderwijsinstelling in een aaneengesloten gebouw gevestigd zijn?	Akkoord
3	Selectieleidraad SC4	29	Energie neutraal/GPR	De beoogde ervaringsdeskundigheid ziet toe op een samenwerkingspartner die ervaring heeft met het realiseren een duurzaam en toekomstbestendig gebouw en een hoge score op frisse scholen en GPR. Als criteria wordt daarvoor ook gevraagd naar een energie neutraal gebouw. Volstaat hiervoor een gebouw dat gerealiseerd is met een GPR score van maar liefst 8,5?	Nee dit volstaat niet, De punten in het selectiecriterium worden toegekend aan één referentie van een energie neutraal gebouw (7,5 punten) en een frisse scholen score B op de onderdelen energie, lucht, temperatuur en geluid (7,5 punten).
4	Selectieleidraad SC4	29	Energie neutraal/GPR	De beoogde ervaringsdeskundigheid ziet toe op een samenwerkingspartner die ervaring heeft met het realiseren een duurzaam en toekomstbestendig gebouw en een hoge score op frisse scholen en GPR. Als criteria wordt daarvoor ook gevraagd naar een gebouw met als frisse scholen klasse B op alle onderdelen. Volstaat hiervoor een gebouw dat gerealiseerd is met een GPR score van maar liefst 8,5? Dan wel een school met gemiddeld klasse B?	Zie antwoord vraag 4.
5	Selectieleidraad SC4	29	Energie neutraal/frisse scholen klasse B	Mag dit ook een referentie van een derde (de architect) zijn?	Het betreft bij selectiecriterium 4 één referentie van de bouw en realisatie van een energie neutraal gebouw (7,5 punten) en een frisse scholen score B op de onderdelen energie, lucht, temperatuur en geluid (7,5 punten) van een onderwijsgebouw. Dit mag een derde zijn mits tijdens de uitvoering van de opdracht een beroep wordt gedaan op de kennis en kunde van deze derde.
6	Selectieleidraad SC3	29	ISO 45001	Bij de geschiktheidssisen stelt u al eisen m.b.t. veiligheid en proces. Wij zijn in het bezit van een geldig VCA** certificaat en een ISO 9001-2008. Dit aangevuld met een Safety Culture Ladder trede 3. Een ISO 45001 is geen daarom geen meerwaarde? We verzoeken u deze bonus te laten vervallen.	Akkoord, bonuspunten vervallen.
7	Selectieleidraad 1. inleiding	5	status ontwerp	Hier vraagt u om een bouwteam om een ontwerp uit te werken tot Definitief ontwerp (DO). Is er al een Voorontwerp gemaakt?	Nee, enkel een ruimtelijke verkenning.
8	Selectieleidraad 4.1 het project	15	status ontwerp	U geeft aan dat Buro de Haan diverse scenario's heeft ontwikkelt en nu aan een definitief Scenario werkt. We gaan ervanuit dat Buro de Haan niet deel mag nemen aan deze aanbesteding om dat ze over specifieke voorkennis beschikken. Kunt u dit bevestigen?	Het klopt niet dat Buro de Haan momenteel werkt aan een definitief scenario. Alle onderzoeken zijn door Buro de Haan afgerond en alle informatie die door Buro de Haan is opgesteld is gedeeld in de aanbestedingsdocumenten. Hiermee heeft Aanbestedende dienst voor potentiële inschrijvers een gelijk speelveld gecreeërd. Daarmee kan Buro de Haan meedingen in deze procedure.
9	Leidraad	25	Kerncompetenties	U vraagt voor de ontwerppreferenties gebouwen die opgeleverd zijn, echter we nemen aan dat u bedoelt dat de ontwerpwerkzaamheden opgeleverd zijn en dat we voor de ontwerppreferenties projecten mogen opvoeren waarvan de bouw is gestart. Is dat akkoord?	Voor kerncompetenties A betreft het de oplevering en goedkeuring van het <u>bestek of UO</u> binnen 5 jaar voor aanmelding. Voor kerncompetentie B betreft het oplevering en goedkeuring van het <u>DO</u> binnen 5 jaar voor aanmelding. Voor kerncompetentie C geldt dat de <u>bouwteamfase moet zijn afgerond</u> en het project in realisatie zit binnen 5 jaar voor aanmelding. Voor kerncompetenties D en E moet het <u>gebouw opgeleverd zijn binnen 5 jaar voor aanmelding</u> .
10	Leidraad	29	Selectiecriteria	U vraagt voor de ontwerppreferenties gebouwen die opgeleverd zijn, echter we nemen aan dat u bedoelt dat de ontwerpwerkzaamheden opgeleverd zijn en dat we voor de ontwerppreferenties projecten mogen opvoeren waarvan de bouw is gestart. Is dat akkoord?	Voor selectiecriterium 1 en 2 moet het <u>DO</u> opgeleverd en goedgekeurd zijn binnen 5 jaar voor aanmelding. Voor selectiecriterium 3 en 4 moet het <u>gebouw opgeleverd</u> zijn binnen 5 jaar voor aanmelding.
11	Leidraad, hfdst. 6	25 (vanaf)	Ontwerppreferenties bij KCA, KCB en SC2	U vraag voor de ontwerppreferenties gebouwen die opgeleverd zijn, echter we nemen aan dat u bedoelt dat de ontwerpwerkzaamheden opgeleverd zijn en dat we voor de ontwerppreferenties projecten mogen opvoeren waar de bouw van gestart is.	Zie antwoorden vraag 9 en 10.
12	Leidraad, hfdst. 6.4	28/29	Referentie bij SC3	U vraagt om een referentie waarbij de nieuwbouw/renovatie/verbouw direct invloed had op het primaire proces van de organisatie. Wij beschikken over een zeer passende referentie van een schoolgebouw die volledig in gebruik was tijdens de uitvoering van de (ver)nieuwbouw van het schoolgebouw zelf. Echter, dit betrof een schoolgebouw voor voortgezet onderwijs met maar liefst ca. 1.500 leerlingen! Ons onziens zou de omvang van een voortgezet onderwijsgebouw zwaarder moeten wegen dan de doorgaans kleinere omvang van een primair onderwijsgebouw. Wil de aanbestedende dienst in overweging nemen om bij de toekenning van het aantal punten te kijken naar de omvang (qua aantal leerlingen) en niet naar het type onderwijs.	Niet akkoord, de gids proportionaliteit beschrijft: De eisen en voorwaarden die Aanbestedende dienst stelt bij een aanbesteding moeten in redelijke verhouding staan tot de aard en omvang van de aan te besteden opdracht. Wanneer Aanbestedende dienst zich conform uw voorstel zou richten op leerlingaantallen, dan moeten deze leerlingaantallen in verhouding staan tot voorliggende opgave waarmee de meerwaarde van uw voorgestelde criteria verdwijnt.
13	Leidraad, hfdst. 6.4	29/30	Referentie bij SC4	Als gevolg van de netcongestie (overmacht) hebben wij een schoolgebouw niet energie neutraal (ENG) uit kunnen/mogen voeren, maar wél bijna energie neutraal (BENG) met de mogelijkheid om in de toekomst het gebouw alsnog energie neutraal (ENG) te maken. Is de aanbestedende dienst bereid om ook bij BENG maximale punten toe te kennen. Oftwel, (B)ENG ipv ENG.	Niet akkoord. BENG is de wettelijke verplichting. Het criterium betreft een selectiecriteria en geen minimale eis. Gegadigden kunnen zich onderscheiden door een referentie van een Energie neutraal onderwijsgebouw.

Opdrachtgever:	Gemeente Huizen
Project:	KC De Optimist
Onderwerp / datum :	Nota van Inlichtingen 1, d.d. 24 februari 2025



Vraagnummer	Betreft Document/Hoofdstuk	Pagina	Onderwerp/alinea	Vraag	Antwoord
14	Leidraad, hfdst. 6.4	29/30	Referentie bij SC4	Aangezien er nog géén verplichting is bij de nieuwbouw van schoolgebouwen om deze energie neutraal (ENG) uit te voeren hebben we (nog) geen schoolgebouw gerealiseerd obv ENG. Wij hebben wél diverse utiliteitsgebouwen gerealiseerd obv ENG, maar kunnen hiermee niet de gevraagde ervaring aantonen voor een frisse scholen score. Kortom, wij voldoen aan alle gevraagde selectiecriteria, maar dit kunnen wij niet aantonen o.b.v. één enkele referentie. Is de aanbestedende dienst bereid om voor SC4 akkoord te gaan met het aantonen van de gevraagde selectiecriteria obv 2 referenties?	Niet akkoord.
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					