

## inspectierapport

.....

---

|                      |   |                                    |
|----------------------|---|------------------------------------|
| Objectnummer         | : | 0208                               |
| Rijksmonument nummer | : | 15388                              |
| Object               | : | Raadhuis                           |
| Gelegen te           | : | Etten-Leur, Markt 1                |
| Eigenaar/abonnee     | : | Gemeente Etten-Leur                |
| Adres                | : | Postbus 10.100, 4870 GA Etten-Leur |

---

|                           |   |                                     |
|---------------------------|---|-------------------------------------|
| Inspectiedatum            | : | 27 juni 2022                        |
| Inspectie uitgevoerd door | : | R.C.P. Smulders en G.J.A.M. Konings |
| Opmerkingen               | : |                                     |

---

### Uitgevoerde werkzaamheden:

- verspreid diverse scheefgewaaide dakpannen goedgelegd.
- goten plaatselijk gereinigd.

Voor het behoud van het monument vinden wij het van belang dat, in volgorde van urgentie, de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

**Periodiek:**

- AED laten controleren en keuren
- rookmelders controleren op functioneren
- brandblusmiddelen laten keuren
- cv-ketel(s) laten controleren en reinigen
- bliksembeveiliging laten controleren en doormeten
- elektrotechnische installatie laten controleren
- goten reinigen
- buitenschilderwerk hout reinigen
- begroeiing tijdig snoeien
- hang- en sluitwerk regelmatig smeren
- lagers van het luiwerk periodiek smeren

**Uitvoeringsjaar 2022:**

- bereikbaarheid en toegankelijkheid verbeteren
- loodaansluiting herstellen
- zinkbekleding en gevellood vernieuwen
- houtwerk herstellen
- ophanging luiwerk klok nader laten controleren en herstellen
- glasafdichting plaatselijk herstellen
- schilderwerk bijwerken / uitvoeren
- aansluiting van de dakfolie boven het Velux dakraam met een strook bladlood waterdicht afwerken
- koperen leidingen van de bliksembeveiliging plaatselijk met een duurzame coating behandelen
- nestmateriaal verwijderen en gaas aanbrengen

**In volgorde van urgentie:**

- voegwerk en natuursteenwerk herstellen
- kierafdichting achterzetbeglazing herstellen / verbeteren
- hang- en sluitwerk herstellen
- plinttegels herstellen

Verwijzing naar rubriek:

XI 7a  
XI 6a  
XI 5a  
XI 4c  
VIII 2a  
XI 4b  
I 8a / II 2a  
VII 1a  
XI 2a  
IX 2a  
IX 6a  
  
XI 1b / V 8a  
I 2b  
I 3b 7b  
V 3a  
IX 6a  
VI 3a 4a  
VII 1a b 2a c 3a / IX 4a 5a  
  
I 8a  
  
II 2a  
I 9a  
  
III 2a 4a b  
VI 2a  
IX 2a  
IV 3b

*Diverse onderhoudswerkzaamheden kunnen, in afwijking van de bovenstaande volgorde van urgentie, gecombineerd worden uitgevoerd.*

| Rubriek                        | Kwalificatie* |   |   |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | object no. 0208 |
|--------------------------------|---------------|---|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                |               |   |   |  |  <p>(foto 2022)</p> <p>De in dit inspectierapport voorkomende nummers (no.) komen overeen met de nummering op de bijgevoegde daktekening.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| <b>I DAKEN</b>                 |               |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| 1. panbedekking                |               |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| a) dak no. 2 t/m 5             | G             |   |   |  | <p>Blauwe oud Hollandse dakpannen.</p> <p>In de periode 2004-2005 zijn de panlatten vernieuwd en is dampdoorlatende dakfolie op het dakbeschoot aangebracht.</p> <p>De dakpannen zijn met roestvaste panhaakjes vastgezet. De panlatten en de vernageling van de panlatten zijn door ons steekproefsgewijs gecontroleerd.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verspreid vertonen meerdere dakpannen haarscheurtjes;</li> <li>- meerdere dakpannen vertonen kleine beschadigingen;</li> <li>- op de panbedekking is enige aangroei algen aanwezig.</li> </ul>                            |                 |
| 2. loodbekleding               |               |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| a) helm dakruiter (dak no. 1)  |               | R |   |  | <p>Voor zover van afstand met behulp van een verrekijker waarneembaar betreft dit de gefelste loodbekleding op de torenhelm van de dakruiter. De bevestiging van het lood is door ons niet te controleren.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het lood vertoont enige verwerking.</li> </ul> <p>Dit betreft de loodbekleding op de vloer van de lantaarn dakruiter en tegen de stoel dakruiter (dak no. 1). Het lood is redelijk van kwaliteit.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de loodbekleding aan de zuidoostzijde tegen de stoel</li> </ul> |                 |
| b) vloer dakruiter (dak no. 1) |               |   | M |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |

| Rubriek | Kwalificatie* | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |               | <p>object no. 0208</p> <p>van de dakruiter, onder de vloer, is plaatselijk gezakt tot onder de houten lijst, waardoor tijdens de inspectie 2020 forse lekkages aanwezig waren. Tijdens de inspectie 2020 is de aansluiting door ons tijdelijk met lijmkit afgedicht. Tijdens de inspectie 2022 was de binnenzijde van de constructie droog;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- onder de vloer oude lekkagesporen waargenomen;</li> <li>- de loodafwerking onderaan de stijlen van de toren is bij de inkrozingen niet geheel waterdicht. De kitranden bij de inkrozingen zijn losgescheurd en weggefallen;</li> <li>- enkele felsnaden lijken niet geheel waterdicht, de overlapping van de felsverbinding is door ons niet te controleren;</li> <li>- onder de vloer zijn schimmelsporen aanwezig en de multiplex is plaatselijk ingerot.</li> </ul> <p><b>Advies:</b> De gezakte loodbekleding onder de vloer van de lantaarn dakruiter herstellen of vervangen.</p> <p><b>Advies:</b> Loodaansluiting onderaan de stijlen herstellen, de kozijnstijlen destructief onderzoeken en het multiplex eventueel plaatselijk vernieuwen. Bij de inkrozingen de oude kitresten verwijderen en een nieuwe duurzame en zuurvrije kit aanbrengen.</p>  <p>uitgezakt bladlood tegen stoel dakruiter afgekit (foto 2022)</p> |

| Rubriek                                                                              | Kwalificatie* |  |  |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | object no. 0208 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3. zinkbedekking<br>a) dak no. 6, 7 (fronton)<br><br>b) kroonlijst boven de voordeur | G             |  |  |  |  <p>dakruiter: weggevallen kitnaad bij de inkrozing onderaan de stijlen (foto 2022)</p>  <p>dakruiter: lekkagespoor en ingerot houtwerk onder vloer bij torenstijl (foto 2022)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
|                                                                                      |               |  |  |  | <p>In de periode 2004-2005 is de zinkbedekking op het fronton aangebracht. Door de beperkte bereikbaarheid is de bekleding enkel van afstand waarneembaar.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de gefelste strook zink op de nok is niet tot aan de voorkant van het fronton doorgezet. Ter plaatse zou een spanningscheurtje kunnen ontstaan.</li> </ul> <p>Het zink werd eerder met bitumenband tijdelijk afgedicht.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de zinkbekleding op de kroonlijst boven de voordeur is bij de afvoeropening erg verweerd en gescheurd;</li> <li>- op de rand aan de noordzijde van de kroonlijst is het</li> </ul> | S               |

| Rubriek            | Kwalificatie* |  |  |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | object no. 0208 |
|--------------------|---------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                    |               |  |  |  | <p>zink plaatselijk ontzet en gescheurd. Het gescheurde zink is tijdens de inspectie 2020 door ons tijdelijk afgekit met lijmkit;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de afvoeropening is van zeer geringe afmeting en raakt hierdoor gemakkelijk verstopt.</li> </ul> <p><b><u>Advies:</u> Zinkbekleding op de kroonlijst boven de voordeur vernieuwen. Gelijktijdig het gevellood boven de zinkbekleding vernieuwen (zie ook rubriek I 7b).</b></p> |                 |
|                    |               |  |  |  |  <p>kroonlijst boven voordeur: tijdelijk herstelling zinkafdekking (foto 2022)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|                    |               |  |  |  |  <p>noordzijde kroonlijst: scheuren tijdelijk afgekit (foto 2022)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 4. voetlood        |               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| a) dak no. 1 t/m 5 | G             |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 5. noklood         |               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| a) dak no. 2, 4    | G             |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 6. hoekkeperlood   |               |  |  |  | Voor zover van afstand met behulp van een verrekijker te controleren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |

| Rubriek                                         | Kwalificatie* |  |   | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | object no. 0208 |
|-------------------------------------------------|---------------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| a) dak no. 3, 5                                 | G             |  |   | In de periode 2004-2005 is het nok- en hoekkeperlood aangebracht (25 ponds, dikte 2,2 mm).<br><u>Gebrek(en):</u><br>- het lood vertoont enige verwerking.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 7. gevellood<br>a) algemeen                     | G             |  |   | Voor zover niet nader genoemd.<br><u>Gebrek(en):</u><br>- het lood vertoont enige verwerking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| b) boven de kroonlijst van de voordeur          |               |  | M | <u>Gebrek(en):</u><br>- het gevellood is geplooid en plaatselijk gescheurd.<br><b><u>Advies: Gevellood vernieuwen.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| 8. dakraam<br>a) dak no. 4 (Velux)              | G             |  |   | <u>Gebrek(en):</u><br>- de aansluiting van de dakfolie met de bovenzijde van het dakraam is bij stuifsnieuw of slagregen niet geheel waterdicht. De dakfolie is namelijk niet tot over de opstand van het gootstuk aangebracht.<br><b><u>Advies: Een strook bladlood aanbrengen tot onder de dakfolie en over de opstand van het dakraam.</u></b><br><b><u>Advies: De gootstukken boven en langs het dakraam periodiek reinigen.</u></b> |                 |
|                                                 |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|                                                 |               |  |   | dak no. 4: aansluiting bovenaan het dakraam (de dakfolie komt niet tot over de opstand van het dakraam) (foto 2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 9. kapconstructies<br>a) dak no. 1 t/m 7 (hout) | G             |  |   | Voor zover zonder destructief onderzoek gecontroleerd. De opleggingen van kapconstructie in het muurwerk en de trek balken zijn niet te controleren. Dit betreft de spanten en gordingen van naaldhout. Het kaphout vertoont verspreid oude sporen van houtborende insecten.<br>In de periode 2004-2005 is de kapconstructie hersteld. In maart 2005 is een bestrijding tegen houtborende                                                |                 |

| Rubriek                                                                             | Kwalificatie* |  |  |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | object no. 0208 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                     |               |  |  |  | insecten uitgevoerd (Conserduc Aqua Delta, 20 % oplossing).<br><u>Gebrek(en):</u><br>- verspreid komt enige aantasting van houtborende insecten voor. Tijdens de inspectie 2022 is door ons geen activiteit waargenomen;<br>- in de kap van dak no. 1 (torenhelm) is nestmateriaal aanwezig.<br><b><u>Advies:</u> Nestmateriaal verwijderen en gaas aan de voet van de kapconstructie van de dakruiter aanbrengen.</b>               |                 |
|  |               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| dakruiter: nestmateriaal (foto 2022)                                                |               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| <b>II GOTEN EN AFVOEREN</b>                                                         |               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 1. bakgoten, gootconstructie<br>a) goot no. 1 t/m 4 (hout)                          | G             |  |  |  | Voor zover waarneembaar betreft dit de gootbetimmering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| 2. bakgoten, gootbekleding<br>a) goot no. 1 t/m 4 (zink)                            | G             |  |  |  | Voor zover te controleren in verband met de bereikbaarheid.<br>In de periode 2004-2005 is de zinkbekleding in goot no. 1 t/m 4 aangebracht.<br><b><u>Advies:</u> De leidingen van de bliksemafleider zouden, direct boven de goten, plaatselijk met een duurzame coating kunnen worden behandeld. Dit om aantasting van het zink, door koperhoudend regenwater, te voorkomen.</b><br><b><u>Advies:</u> Goten periodiek reinigen.</b> |                 |
| 3. kilgoten<br>a) goot no. 5, 6 (zink)                                              | G             |  |  |  | <u>Gebrek(en):</u><br>- het zink vertoont enige verwerking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| 4. afvoeren<br>a) algemeen (zink)                                                   | G             |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 5. riolering                                                                        |               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |

| Rubriek                                               | Kwalificatie* |   |  |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | object no. 0208 |
|-------------------------------------------------------|---------------|---|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| a) algemeen                                           |               |   |  |  | De riolering is door ons niet geïnspecteerd. Voor zover waarneembaar zijn er geen zichtbare gebrekenesignaleerd.                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>III MUURWERK</b>                                   |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| 1. buitenmuurwerk, metselwerk<br>a) gevel no. 1 t/m 4 | G             |   |  |  | Het metselwerk van de buitengevels is uitgevoerd in rode baksteen (staand verband) en gesneden voegwerk.<br><u>Gebreken(en):</u><br>- gevel no. 1 en 4 vertoont bij enkele buitenraamkozijnen verticale zettingsscheurtjes.                                                                                               |                 |
| 2. buitenmuurwerk, voegwerk<br>a) gevel no. 1 t/m 4   | G             |   |  |  | <u>Gebreken(en):</u><br>- het muurwerk aan de zuidzijde van gevel no. 1 vertoont, naast de risaliet, een open en/of gescheurde voeg;<br>- plaatselijk is enig voegwerk verweerd en incompleet.<br><b><u>Advies:</u> Gescheurde verticale voeg, aan de zuidelijke risaliet van gevel no. 1, met kalkspecie herstellen.</b> |                 |
|                                                       |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|                                                       |               |   |  |  | <i>zuidzijde gevel no. 1: open voegwerk (foto 2022)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| 3. schoorstenen<br>a) uitpandig                       | G             |   |  |  | Dit betreft het voeg- en metselwerk van beide (blinde) schoorstenen.<br>De schoorstenen zijn onderdaks verwijderd. De schoorstenen zijn op een staalconstructie met betonvloer aangebracht. Door ons is niet bekend of de constructie door een constructeur is berekend.                                                  |                 |
| b) inpandig                                           |               |   |  |  | Voor zover te inspecteren vanaf de toren (dak no. 1). Dit betreft dit de koperbekleding van de schoorsteenkapen.                                                                                                                                                                                                          |                 |
| c) schoorsteenkapen (koper)                           |               | R |  |  | <u>Gebreken(en):</u><br>- de stalen bevestigingen vertonen enige lichte                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |

| Rubriek                                               | Kwalificatie* |   |   |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | object no. 0208 |
|-------------------------------------------------------|---------------|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4. lekdoorpels en plinten<br>a) algemeen (hardsteen)  |               | R |   |  | <p>roestvorming.</p> <p>Reeds eerder is de dunne hardstenen voorzetplint aan de noordzijde, boven de bordestrap, met kit dichtgezet.</p> <p><u>Gebreken(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enkele hardstenen elementen zijn plaatselijk gescheurd of vertonen brandlagen;</li> <li>- tussen meerdere elementen van de hardstenen waterlijst, direct boven de gevelplint aan de noordoostzijde, komen plaatselijk uitgespoelde of open stootvoegen voor;</li> <li>- twee hardstenen elementen van de plint tegen gevel no. 4 zijn door roestvorming van de diefijzers, plaatselijk beschadigd.</li> </ul> <p><b><u>Advies:</u> Natuursteen herstellen en open stootvoegen tussen de waterlijst met kalkspecie dichtvoegen.</b></p>  <p>gevel no. 4: beschadigde natuursteen (foto 2022)</p> |                 |
| b) lekdoorpel keldervenster<br>noordzijde gevel no. 1 |               |   | M |  | <p><u>Gebreken(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- door roestvorming van de diefijzers is op maaiveldhoogte de hardstenen lekdoorpel van het keldervenster (aan de noordzijde naast de bordestrap) gescheurd. Deze doorpel is in het verleden met specie aangestroken.</li> </ul> <p><b><u>Advies:</u> Hardstenen lekdoorpel bij het keldervenster (noordoostzijde voorgevel) op termijn vernieuwen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |

| Rubriek                                           | Kwalificatie* |   |  |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                    | object no. 0208 |
|---------------------------------------------------|---------------|---|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                   |               |   |  |  |  <p>gevel no. 1: gescheurde dorpel keldervenster (foto 2020)</p>                                                                                                                                             |                 |
| c) bordestrap (buitenruimte no. 1)<br>(hardsteen) |               | R |  |  | <p>In de periode 2016-2017 zijn enkele open voegen met een mortel en kit afgedicht.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enkele elementen zijn in de loop der jaren enigszins ontzet.</li> </ul>                                                             |                 |
| 5. brievenbus                                     |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| a) gevel no. 1 (hardsteen)                        | G             |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 6. deurdorpels                                    |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| a) algemeen (hout)                                | G             |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| b) algemeen (hardsteen)                           | G             |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 7. vensterbanken                                  |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| a) algemeen (marmer)                              | G             |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 8. binnenmuurwerk                                 |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| a) algemeen                                       | G             |   |  |  | <p>Voor zover te controleren door het gedeeltelijk aanwezige glasvliesbehang.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in de borstwering van gevel no. 1 komt lichte scheurvorming voor.</li> </ul>                                                              |                 |
| 9. binnenpleisterwerk                             |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| a) algemeen                                       | G             |   |  |  | <p>Voor zover te controleren door het gedeeltelijk aanwezige glasvliesbehang en voor zover niet nader genoemd.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naast de toegangsdeur in gevel no. 1 is enig binnenpleisterwerk losgekomen van de ondergrond.</li> </ul> |                 |
| b) kelder                                         |               | R |  |  | <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verspreid is het pleisterwerk van de kelderwanden door vocht en zoutuitbloei beschadigd of weggevalen;</li> <li>- in de zuidwestelijke ruimte is het pleisterwerk deels verwijderd.</li> </ul>                              |                 |

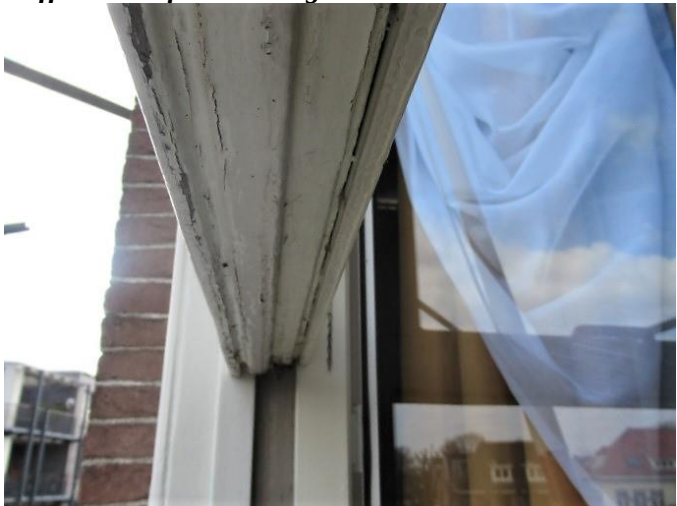
| Rubriek                        | Kwalificatie* |   |  |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | object no. 0208 |
|--------------------------------|---------------|---|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| 10. scheidingswand             |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| a) portaal (glas)              | G             |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| 11. wandtegelwerk              |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| a) algemeen                    | G             |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| <b>IV FUNDERINGEN, VLOEREN</b> |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| 1. funderingen                 |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| a) algemeen                    | G             |   |  |  | Voor zover zonder waarneembaar en gezien de uiterlijke toestand van het muurwerk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| 2. vloeren                     |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| a) algemeen (hout)             | G             |   |  |  | Voor zover door de aanwezige bekleding en vloerdelen waarneembaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| b) algemeen (tegels)           | G             |   |  |  | Dit betreft de natuurstenen vloertegels op de begane grond.<br><u>Gebrek(en):</u><br>- de vloeren vertonen oppervlakkige beschadigingen (krassen).<br><b>Advies:</b> <i>Reinig de vloer bij voorkeur droog met een stofzuiger met parketborstel, zodat er geen krassen ontstaan. De vloer kan het beste worden gedweild met lauwwarm water met een handje Marseillezeep. Dweil bij voorkeur met een microvezeldweil en maak de vloer niet te nat. Marseillezeep is het makkelijkst via internet te bestellen. Microvezeldweilen zijn verkrijgbaar bij huishoudwinkels.</i> |                 |
| c) betondek (kelder)           | G             |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| 3. plinten                     |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| a) algemeen (hout)             | G             |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| b) algemeen (plinttegels)      |               | R |  |  | <u>Gebrek(en):</u><br>- enkele plinttegels naast de binnendeuren in de kelder zijn losgekomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |

| Rubriek                                                | Kwalificatie* |  |  |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | object no. 0208 |
|--------------------------------------------------------|---------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                        |               |  |  |  | <p><b>Advies: Diverse plinttegels herstellen.</b></p>  <p>kelder: losgekomen plinttegels (foto 2022)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>V OVERIGE ONDERDELEN</b>                            |               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| 1. buitenkozijnen                                      |               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| a) algemeen (hout)                                     | G             |  |  |  | Voor zover zonder destructief onderzoek gecontroleerd en voor zover niet nader genoemd. Enkele kozijnstijlen zijn onderaan aangeheeld of met een vulmiddel plaatselijk hersteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| b) kelderraamkozijnen (hout)                           | G             |  |  |  | Voor zover zonder destructief onderzoek gecontroleerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| 2. binnenkozijnen                                      |               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| a) algemeen (hout)                                     | G             |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| b) deurkozijn onder bordestrap (gegalvaniseerd metaal) | G             |  |  |  | Aan de binnenzijde onder de bordestrap is een gegalvaniseerd stalen omranding toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| 3. ramen                                               |               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| a) algemeen (hout)                                     | G             |  |  |  | <p>Voor zover waarneembaar. Dit betreft de houten schuiframen. Enkele schuiframen zijn vastgezet en functioneren niet.</p> <p><b>Gebrek(en):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enkele verbindingen van de raamdorpels aansluitend met de stijlen, ter hoogte van de eerste verdieping in gevel no. 1, zijn losgekomen en mogelijk ingerot.</li> </ul> <p><b>Advies: Verbindingen herstellen.</b></p> <p><b>Advies: Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.</b></p> <p><b>Grote delen ingerot houtwerk vervangen.</b></p> |                 |

| Rubriek                                                                                                                | Kwalificatie* |  |   |   | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | object no. 0208 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                        |               |  |   |   |  <p>eerste verdieping gevel no. 1: losgekomen en mogelijk ingerotte verbinding (foto 2021)</p>                                                                                                                                        |                 |
| 4. buitendeuren<br>a) algemeen (hout)                                                                                  | G             |  |   |   | Voor zover zonder destructief onderzoek gecontroleerd<br><u>Gebrek(en):</u><br>- de deurpanelen van de buitendeuren onder het trapbordes zijn plaatselijk losgekrompen.                                                                                                                                                 |                 |
| 5. binnendeuren<br>a) algemeen (hout)<br>b) portaal (glas)                                                             | G<br>G        |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| 6. plafonds<br>a) algemeen (pleisterwerk)<br>b) kelder (zachtboard)                                                    | G             |  | R |   | <u>Gebrek(en):</u><br>- enkele boardplaten zijn beschadigd of ontbreken.                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 7. trappen inclusief leuningen<br>a) algemeen (hout)<br>b) trap onder bordes (baksteen)<br>c) keldertrap (natuursteen) | G<br>G<br>G   |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| 8. ladders<br>a) onder dakruiter (dak no. 1) (hout)                                                                    |               |  |   | S | <u>Gebrek(en):</u><br>- de houten ladder onder de vloer lantaarn dakruiter (dak no. 1) is verzwakt. Eén trede ontbreekt en de ladder is ter plaatse met een plankje tijdelijk hersteld;<br>- ook de trapboom van het onderste laddertje onder de dakruiter is gescheurd en is met een metalen strip tijdelijk hersteld. |                 |
|                                                                                                                        |               |  |   |   | <b><u>Advies:</u> Houten ladders vernieuwen. Het is te overwegen om deze in aluminium te vervangen.</b>                                                                                                                                                                                                                 |                 |

| Rubriek                                             | Kwalificatie* |   |   |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | object no. 0208 |
|-----------------------------------------------------|---------------|---|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                     |               |   |   |  |  <p><i>dakruiter: provisorisch herstellde ladder (foto 2022)</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| 9. vlaggenmasten<br>a) algemeen (kunststof)         | G             |   |   |  | Voor zover te controleren / waarneembaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| <b>VI BEGLAZING</b>                                 |               |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| 1. enkel blank glas<br>a) algemeen                  | G             |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| 2. achterzetbeglazing<br>a) algemeen                |               | R |   |  | <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tussen de ramen en de achterzetbeglazing zijn de buitenkozijnen plaatselijk vervuild;</li> <li>- de kierafdichting van de achterzetbeglazing is niet overal luchtdicht. Hierdoor kan mogelijk condensvorming tussen de beglazing ontstaan.</li> </ul> <p><b><u>Advies:</u> Kierafdichting verbeteren en sponning tussen de beglazing periodiek reinigen.</b></p> |                 |
| 3. glasaansluiting binnenzijde<br>a) algemeen (kit) |               |   | R |  | <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enkele glasaansluitingen van de schuiframen in de voorgevel ter hoogte van de begane grond, zijn niet goed of volledig afgekit.</li> </ul> <p><b><u>Advies:</u> Beglazing deugdelijk afkitten.</b></p>                                                                                                                                                           |                 |

| Rubriek                                                                  | Kwalificatie* |  |  |   | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | object no. 0208 |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4. glasaansluiting buitenzijde<br>a) algemeen (stopverf)                 |               |  |  | R |  <p>gevel no. 1, begane grond: niet afgewerkt kitwerk<br/>(foto 2022)</p> <p><u>Gebrek(en):</u><br/>- verspreid vertoont het stopverf enkele lichte krimpscheurtjes.</p> <p><b><u>Advies:</u> Gescheurde, versteende en loszittende stopverfzomen uithakken en glassponning uitzuiveren. Houten sponningen tweemaal met een lijvige grondverf voorbehandelen, om het hout en houtverbindingen te beschermen en het intrekken van olie uit de stopverf tegen te gaan. Stalen sponningen goed ontroesten en conserveren. Sponningen afstoppen met lijnoliestopverf en deze minimaal 4 weken laten uitharden voor het overschilderen. Het schilderwerk binnen en buiten 2 mm opzetten tegen het glas. Het is duurzamer om de stopverfranden te vervangen door een elastische stopverfvervanger (bijvoorbeeld Monustop).</b></p> |                 |
| <b>VII SCHILDERWERK</b><br><br>1. buitenschilderwerk hout<br>a) algemeen |               |  |  | R | <p>Voor zover niet nader genoemd.<br/>In de periode 2016-2017 is het buitenschilderwerk uitgevoerd. De kwaliteit van het buitenschilderwerk varieert van redelijk tot plaatselijk matig.<br/>In de periode 2021-2022 is het buitenschilderwerk met name van de liggende delen en de onderste delen van de kozijnstijlen bijgewerkt.</p> <p><u>Gebrek(en):</u><br/>- enkele weldorpels van de buitenramen in de voorgevel vertonen gescheurd buitenschilderwerk (matig);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |

| Rubriek                  | Kwalificatie* | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | object no. 0208 |
|--------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| b) dak no. 1 (dakruiter) | M             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- het buitenschilderwerk vertoont plaatselijk glansverlies (zuid- en westzijde);</li> <li>- de onderzijde van de nog functionele schuiframen zijn niet geschilderd.</li> </ul> <p><b><u>Advies:</u> Buitenschilderwerk op hout bijwerken.</b></p> <p><b><u>Advies:</u> Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.</b></p> <p><b><u>Advies:</u> Het schilderwerk regelmatig, bijvoorbeeld met het reinigen van het glas, schoonmaken. Hiermee wordt voorkomen dat door het indringen van vervuilde stoffen de verf wordt aangetast.</b></p>  <p>gevel no. 1: onderzijde schuifraam (verdieping)<br/>gebladderd buitenschilderwerk (foto 2020)</p> <p><b><u>Gebrek(en):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de stijlen van de dakruiter vertonen direct boven de vloer gescheurd buitenschilderwerk;</li> <li>- het buitenschilderwerk is vaal geworden en vertoont verpoedering van de verf.</li> </ul> <p><b><u>Advies:</u> Buitenschilderwerk op hout uitvoeren.</b></p> <p><b><u>Advies:</u> Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.</b></p> <p><b>Grote delen ingerot houtwerk vervangen.</b></p> |                 |

| Rubriek                                                    | Kwalificatie* |  |  |   | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | object no. 0208 |
|------------------------------------------------------------|---------------|--|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2. buitenschilderwerk metaal<br>a) dak no. 1 (dakruiter)   |               |  |  | M |  <p><i>dakruiter: gescheurd en vervuild buitenschilderwerk (foto 2022)</i></p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het staalwerk vertoont roestvorming (bekroning, luiwerk en klokophanging klok);</li> <li>- het buitenschilderwerk van de balustrade (hekwerk), de wijzerplaat en wijzers is vaal geworden en plaatselijk beschadigd.</li> </ul> <p><b><u>Advies:</u> Buitenschilderwerk op staal uitvoeren. Waar nodig verflaag plaatselijk verwijderen, ondergrond ontroesten en ontvetten. Geheel behandelen met corrosiewerende primer, grondverf en dekverf. Zie rubriek IX 5a 6a.</b></p> |                 |
| b) hekwerk bordestrap<br>c) lantaarns en diefijzers kelder | G             |  |  |   |  <p><i>dakruiter (dak no. 1): roestig staalwerk klokophanging (foto 2022)</i></p> <p>In de periode 2016-2017 uitgevoerd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |

| Rubriek                                   | Kwalificatie* | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | object no. 0208 |
|-------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| raamkozijnen gevel no. 1, 4               | R             | <p><u>Gebreken(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het buitenschilderwerk vertoont mechanische beschadigingen;</li> <li>- het buitenschilderwerk van de lantaarns is plaatselijk afgebladderd;</li> <li>- het staalwerk vertoont enige roestvorming.</li> </ul> <p><b><u>Advies:</u> Buitenschilderwerk op staal uitvoeren. Waar nodig verflaag plaatselijk verwijderen, ondergrond ontroesten en ontvetten. Geheel behandelen met corrosiewerende primer, grondverf en dekverf.</b></p>  <p><i>lantaarn gevel no. 1: afgebladderd buitenschilderwerk (foto 2022)</i></p>                                             |                 |
| 3. binnenschilderwerk hout<br>a) algemeen | R             | <p>Op enkele plaatsen is het binnenschilderwerk matig tot slecht, met name dat van enkele raamdorpels.</p> <p><u>Gebreken(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de onderdorpels van meerdere buitenramen vertonen gescheurd of enigszins gebladderd binnenschilderwerk;</li> <li>- het binnenschilderwerk van meerdere binnendeuren en deurkozijnen in de kelder is beschadigd;</li> <li>- het binnenschilderwerk van de buitenramen en buitenraamkozijnen is vervuild;</li> <li>- één kozijndorpel in de kelder gevel no. 1 is met een epoxy hersteld. Het binnenschilderwerk is nog niet hersteld.</li> </ul> <p><b><u>Advies:</u> Binnenschilderwerk op hout reinigen en plaatselijk uitvoeren.</b></p> |                 |

| Rubriek                                                                      | Kwalificatie* |  |   |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | object no. 0208 |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                              |               |  |   |  |  <p>gevel no. 1: gebladderd binnenschilderwerk raamdorpel eerste verdieping (foto 2022)</p>  <p>kelder: kozijndorpel nog niet geschilderd (foto 2022)</p> |                 |
| 4. binnenschilderwerk steen<br>a) algemeen<br>b) kelderwanden                | G             |  | R |  | <p>Voor zover niet nader genoemd.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het muurschilderwerk is enigszins vervuild en plaatselijk door zouten beschadigd.</li> </ul>                                                                                                                          |                 |
| <b>VIII BLIKSEMAFLEIDER</b>                                                  |               |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 1. installatie<br>a) bevestiging leidingen<br>2. functioneren<br>a) algemeen | G             |  |   |  | <p>Dit betreft de bevestiging van de koperen leidingen.</p> <p>Het functioneren van de installatie en de weerstand zijn door ons niet gecontroleerd.</p> <p><b><u>Advies:</u> De installatie periodiek door een gespecialiseerd bedrijf laten controleren en doormeten conform</b></p>                                         |                 |

| Rubriek                                                                                                                                                                                                             | Kwalificatie* |  |  |   | Toelichting                                                                                                                                                                                                                             | object no. 0208 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <i>de meetmethodes in de NEN 1014 (installaties van voor 1 februari 2009) / EN IEC62305 en NEN 3140. De frequentie is afhankelijk van de omstandigheden en kan variëren van jaarlijks tot eens in de drie jaar.</i> |               |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| <b>IX STAALWERK</b>                                                                                                                                                                                                 |               |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| 1. diefijzers<br>a) algemeen                                                                                                                                                                                        |               |  |  | R | <u>Gebrek(en):</u><br>- de diefijzers in twee keldervensters aan de noordzijde van de voorgevel no. 1 zijn onderaan, ter plaatse van de hardstenen dorpels, door roestvorming dun geworden.                                             |                 |
| 2. hang- en sluitwerk<br>a) algemeen                                                                                                                                                                                |               |  |  | G | Voor zover steekproefsgewijs gecontroleerd.<br><u>Gebrek(en):</u><br>- één Avri balansveer van het schuifraam in kamer 1.07 is stuk en één Avri balansveer ontbreekt.<br><b><u>Advies:</u> Avri balansveren aanbrengen / vervangen.</b> |                 |
| 3. balustrades<br>a) trapbordes en dakruiter                                                                                                                                                                        |               |  |  | G |                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| 4. lantaarns<br>a) gevel no. 1                                                                                                                                                                                      |               |  |  | R | De bevestiging in het muurwerk is door ons niet te controleren.<br><u>Gebrek(en):</u><br>- het staalwerk vertoont verspreid enige roestvorming.<br><b><u>Advies:</u> Zie rubriek VII 2a buitenschilderwerk metaal.</b>                  |                 |
| 5. dakbekroning<br>a) dak no. 1 (dakruiter)                                                                                                                                                                         |               |  |  | R | Voor zover waarneembaar betreft dit de ijzeren dakbekroning op de dakruiter.<br><u>Gebrek(en):</u><br>- de verzinkte dakbekroning vertoont roestvorming.<br><b><u>Advies:</u> Zie rubriek VII 2a buitenschilderwerk metaal.</b>         |                 |

| Rubriek                                                                       | Kwalificatie* |  |   |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | object no. 0208 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                               |               |  |   |  |  <p>dak no. 1: bekroning dakruiter is plaatselijk geroest (foto 2022)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| 6. luiwerk klok<br>a) dak no.1 (dakruiter)                                    |               |  | M |  | <p><b>Gebrek(en):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de ophangbeugels en het luibalkje in de lantaarn dak no. 1 vertonen roestvorming;</li> <li>- enkele bevestigingsmiddelen vertonen forse roestvorming;</li> <li>- de ophanging is plaatselijk enigszins losgekomen.</li> </ul> <p><b>Advies: Ophanging nader laten controleren en herstellen / vastzetten. Voor het schilderen van het staalwerk zie rubriek VII 2a buitenschilderwerk metaal.</b></p> <p><b>Advies: Lagers van het luiwerk periodiek smeren.</b></p> |                 |
| <b>X BEREIKBAARHEID / TOEGANKELIJKHEID</b>                                    |               |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| 1. buitenzijde<br>a) dak no. 1 (dakruiter)<br>platte dak (buitenruimte no. 3) | G             |  |   |  | Op het platte dak, onder dak no. 4, zijn gecertificeerde ankerpunten aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| b) dak no. 2, 3, 5 t/m 7                                                      |               |  | M |  | <p><b>Gebrek(en):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- op de daken zijn geen dakhaken / ankerpunten aanwezig. Hierdoor zijn deze daken en onderliggende goten slecht bereikbaar.</li> </ul> <p>In het kader van de Arbo-wetgeving is het verplicht dat personen die inspectiewerkzaamheden en/of onderhoudswerkzaamheden uitvoeren op daken en goten</p>                                                                                                                                                                    |                 |

| Rubriek                                   | Kwalificatie* |  |  |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | object no. 0208 |
|-------------------------------------------|---------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2. binnenzijde<br>a) algemeen             | G             |  |  |  | beveiligd moeten zijn tegen vallen.<br><b><u>Advies:</u> Voor een gedetailleerd advies ter verbetering van de bereikbaarheid / toegankelijkheid van het monument kunt u contact opnemen met de preventiemedewerker van Monumentenwacht Noord-Brabant, telefoon 0411 – 64 33 66.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| <b>XII DIVERSEN</b>                       |               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| 1. stoepen<br>a) algemeen                 | G             |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| 2. begroeiing<br>a) buitenruimte no. 4    |               |  |  |  | <b><u>Advies:</u> De boomtakken aan de oostzijde boven goot no. 4 periodiek snoeien.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
| 3. reservedakpannen<br>a) algemeen        | G             |  |  |  | Op zolder onder dak no. 2 zijn voldoende reservedakpannen opgeslagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| 4. technische installaties<br>a) algemeen |               |  |  |  | Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende technische installaties valt buiten de inspectie door de Monumentenwacht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| b) elektrotechnische installatie          |               |  |  |  | De inspectie van de elektrotechnische installatie heeft uitsluitend betrekking op de bevestiging en uiterlijke toestand.<br><b><u>Advies:</u> Betreffende de juiste functionering van de elektrotechnische installatie deze periodiek laten controleren en doormeten volgens NEN 3140 door een ter zake gespecialiseerd inspectiebedrijf. Bedrijven, (semi) overheden en verhuurders / beheerders zijn volgens de Arbowet verplicht de elektrotechnische installaties in hun panden periodiek te laten inspecteren conform de normen NEN 3140 (bestaande gebouwen). Ook voor particulieren is het raadzaam en veilig om een dergelijke inspectie te laten uitvoeren.</b> |                 |
| c) verwarming                             |               |  |  |  | <b>Nieuwe elektrotechnische installaties moeten voldoen aan NEN 1010. Ook als een bestaande installatie wordt uitgebreid of aangepast.</b><br><b><u>Advies:</u> De cv-ketel(s) voor veiligheid één keer per jaar door een erkend installateur laten controleren, schoonmaken en afstellen.</b><br><b>Door periodiek onderhoud van de cv-ketel kan de bedrijfszekerheid worden verhoogd, de gemiddelde levensduur worden verlengd en de prestaties worden verbeterd. Verzekeringsmaatschappijen kunnen specifieke voorwaarden stellen aan het onderhoud, inspectie en rapportage van verwarmingstoestellen.</b>                                                           |                 |
| 5. brandblusmiddelen                      |               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |

| <b>Rubriek</b>                        | <b>Kwalificatie*</b> |  |  |  | <b>Toelichting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>object no. 0208</b> |
|---------------------------------------|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| a) algemeen                           |                      |  |  |  | De brandblusmiddelen in het monument zijn voor het laatst gecontroleerd in maart 2021.<br><b><u>Advies:</u> De brandblussers eenmaal per twee jaren en brandslangen jaarlijks laten controleren door een deskundig persoon werkzaam bij een REOB gecertificeerd bedrijf en voorzien van een gedateerde keuringssticker. Mogelijk kan de brandverzekeraar andere polisvoorwaarden hebben omtrent de frequentie van de keuring van brandblussers.</b> |                        |
| 6. rookmelders / brandmeldinstallatie |                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| a) algemeen                           |                      |  |  |  | In het monument zijn gekoppelde rookmelders aanwezig.<br><b><u>Advies:</u> Rookmelders periodiek controleren op functioneren.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
| 7. AED (hartdefibrillator)            |                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| a) algemeen                           |                      |  |  |  | In het monument is ter hoogte van de begane grond een AED waargenomen.<br><b><u>Advies:</u> AED (hartdefibrillator) periodiek laten controleren door een gecertificeerd bedrijf.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |