

BANKGARANTIE

DE ONDERGETEKENDE:

De (rechtsvorm) (**Bank**), statutair gevestigd te (plaats), mede kantoorhoudende op het adres (postcode) (plaats) aan de/het (straatnaam en huisnummer), hierna te noemen “de Bank”,

IN OVERWEGING NEMENDE:

- a) dat de publieksrechtelijke rechtspersoon “Gemeente Etten-Leur”, hierna te noemen: “Gemeente”, na een daartoe gehouden biedingsprocedure ter selectie van een marktpartij voor het voor rekening en risico van die marktpartij herontwikkelen van de locatie “oude raadhuis, Markt 1 te Etten-Leur” op xxx de koopoptieovereenkomst (hierna te noemen: “Koopoptieovereenkomst”), heeft gesloten met ingeschreven bij vertegenwoordigd door Statutair directeur, , houder van paspoortnummer (nummer): “de Contractant”;
- b) dat ingevolge de Koopoptieovereenkomst de koopoptie alleen rechtsgeldig kan worden ingeroepen als wordt voldaan aan alle in de Koopoptieovereenkomst gestelde eisen;
- c) dat uit de in de Koopoptieovereenkomst gestelde eisen voor het rechtsgeldig inroepen van de koopoptie onder andere volgt dat door de Contractant een bankgarantie dient te worden gesteld woordelijk volgens het voorgeschreven -als Bijlage aan de Koopoptieovereenkomst gehechte- model door een instelling die voldoet aan het gestelde in de Koopoptieovereenkomst;
- d) dat na het rechtsgeldig inroepen van de Koopoptie de Koopovereenkomst tussen de Gemeente en de Contractant tot stand zal komen, welke als Bijlage aan de Koopoptieovereenkomst is aangehecht;
- e) dat de Gemeente tot meerdere zekerheid voor de richtige nakoming door Contractant van zijn verplichtingen tot betaling van de Koopprijs én tot zekerheid van nakoming van de betaling van de in de Koopovereenkomst opgenomen boete bij niet of niet tijdige betaling van de Koopprijs, de bankgarantie verlangt die voldoet aan alle in Koopoptieovereenkomst gestelde eisen.

VERKLAART ALS VOLGT:

- 1. De Bank stelt zich door ondertekening van deze bankgarantie tot een maximum bedrag van € xxxx (zegge: (xxxx euro) onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant tegenover de Gemeente voor de richtige nakoming van de Contractant tot betaling van de Koopprijs uit hoofde van de Koopovereenkomst én tot zekerheid van nakoming van de betaling van de in de Koopovereenkomst opgenomen boete bij niet of niet tijdige betaling van de Koopprijs.
- 2. De Bank verbindt zich om op eerste schriftelijk verzoek van de Gemeente, onder mededeling dat de Contractant – naar uitsluitend oordeel van de Gemeente – in gebreke is en/of in verzuim is gebleven met de richtige nakoming van de tijdige en volledige betaling van de Koopprijs uit hoofde van de Koopovereenkomst en/of er -naar uitsluitend oordeel van de Gemeente- sprake is van verbeurte van de boete wegens niet of niet tijdige betaling van de Koopprijs , aan de Gemeente het in artikel 1 genoemde bedrag uit te keren.

3. De garantie vervalt zodra de Contractant- naar het oordeel van de Gemeente- aan al zijn betalingsverplichtingen met betrekking tot de Koopprijs en/of de betaling van eventuele boeten heeft voldaan, doch in ieder geval uiterlijk na ommekomst van vijf kalenderdagen na de datum van de overdracht van de Onroerende zaak waarmee de Contractant eigendom heeft verkregen van de volledige locatie Markt 1 te Etten-Leur , zoals bedoeld in de Koopoptie- en Koopovereenkomst. Ten bewijze van het vervallen van de garantie dient deze door de Gemeente te worden geretourneerd aan de Bank (postadres).
4. De Bank doet afstand van alle rechten en verweermiddelen die bij of krachtens de wet aan de Bank zijn toegekend, in het bijzonder de rechten en verweermiddelen krachtens artikel 139 van Boek 6.
5. Op deze garantie is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die als gevolg van deze bankgarantie tussen de Gemeente en de Bank ontstaan, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Breda.

(Plaats), (datum)

(Bank)