



Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord Marktconsultatiedocument

Aanbestedende dienst: Gemeente Zwolle

Intern documentnr./ zaaknummer	54001101
Ons referentienummer	23.Z.165
Versie	1.0
Status	Definitief
Datum	31-01-2025

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding marktconsultatie	3
1.2	Doel marktconsultatie.....	3
1.3	Leeswijzer	3
2	Project Mobiliteitshub Weezenlanden Noord	4
2.1	Projectomschrijving	4
2.2	Projectplanning	6
2.3	Inkoopstrategie.....	7
3	Procedure marktconsultatie.....	8
3.1	Planning marktconsultatie	8
3.2	Publicatie marktconsultatie	8
3.3	Aanmelding marktconsultatiebijeenkomst en indienen vragenlijst	8
3.4	Locatie marktconsultatiebijeenkomst	9
3.5	Mogelijkheid tot aanvullende individuele gesprekken	9
3.6	Afronding marktconsultatie en terugkoppeling resultaten.....	9
4	Administratieve voorwaarden marktconsultatie.....	10
4.1	Gelijke informatie	10
4.2	Voorwaarden	10
4.3	Intellectueel eigendom	10
4.4	Taal	10
4.5	Rechten.....	10
4.6	Kostenvergoeding	10
4.7	Status informatie	10
4.8	Melding onregelmatigheden.....	11
4.9	Toepasselijk recht en geschillen	11
	Bijlage I : Vragenlijst.....	12

1 Inleiding

Dit document beschrijft op hoofdlijnen de doelstellingen en onderwerpen van de marktconsultatie ten behoeve van het project 'Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord' in Zwolle (hierna verder aangeduid met Mobiliteitshub WZN). Daarnaast wordt het programma en de spelregels voor de deelnemende marktpartijen beschreven. Tevens is een beschrijving van het project 'Mobiliteitshub WZN' en de inkoopstrategie opgenomen.

1.1 Aanleiding marktconsultatie

De gemeente Zwolle hanteert de volgende hoofddoelstelling voor het project:

“Het realiseren van een hoogwaardige Mobiliteitshub met een hoge mate van gebruiks- en belevingswaarde, binnen de gestelde projectkaders. Daarbij moet deze Mobiliteitshub bijdragen aan de leefbaarheid van de openbare ruimte in het gebied en het ontwerp- en realisatieproces moet op een comfortabel en constructieve wijze worden doorlopen door alle betrokken partijen.”

Middels de marktconsultatie wenst de opdrachtgever geïnteresseerde marktpartijen te informeren en enthousiasmeren over dit project en tevens te toetsen of met de beoogde inkoopstrategie voldoende invulling kan worden gegeven aan deze hoofddoelstelling.

1.2 Doel marktconsultatie

Als onderdeel van het proces om tot een kwalitatief goed contractdossier en vervolgens goede aanbesteding te komen, zowel qua procedure als inhoud, wordt deze marktconsultatie gehouden. De gemeente Zwolle heeft dit marktconsultatiedocument gepubliceerd op TenderNed met als doel voldoende geschikte marktpartijen te bereiken, te interesseren en de kans te geven om mee te denken.

De gemeente Zwolle beoogt met deze marktconsultatie:

- Marktpartijen te informeren over het project en hen te enthousiasmeren om deel te nemen aan de aanbestedingsprocedure;
- De volgende specifieke onderdelen te toetsen, dit vanuit het principe van een 'comfortabel project en proces' voor zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer. Dit omvat hoofdzakelijk:
 - De haalbaarheid van de hoofddoelstelling middels de inkoopstrategie (zie verder paragraaf 2.3);
 - Beter inzicht in de projectrisico's en hoe hiermee het beste kan worden omgegaan;
 - De afweging om maaiveldinrichting wel/niet als een aparte opdracht in de markt te zetten;
 - Het toetsen en inspiratie op doen van passende BPKV-criteria en gunningssystematieken, waarbij zowel de prijs als kwaliteit met elkaar in balans zijn.

De gemeente Zwolle ziet deze marktconsultatie als een kans om marktpartijen vroegtijdig te consulteren rondom hun ideeën met betrekking tot vormgeving van de uitvraag voor dit project (zie hoofdstuk 2).

1.3 Leeswijzer

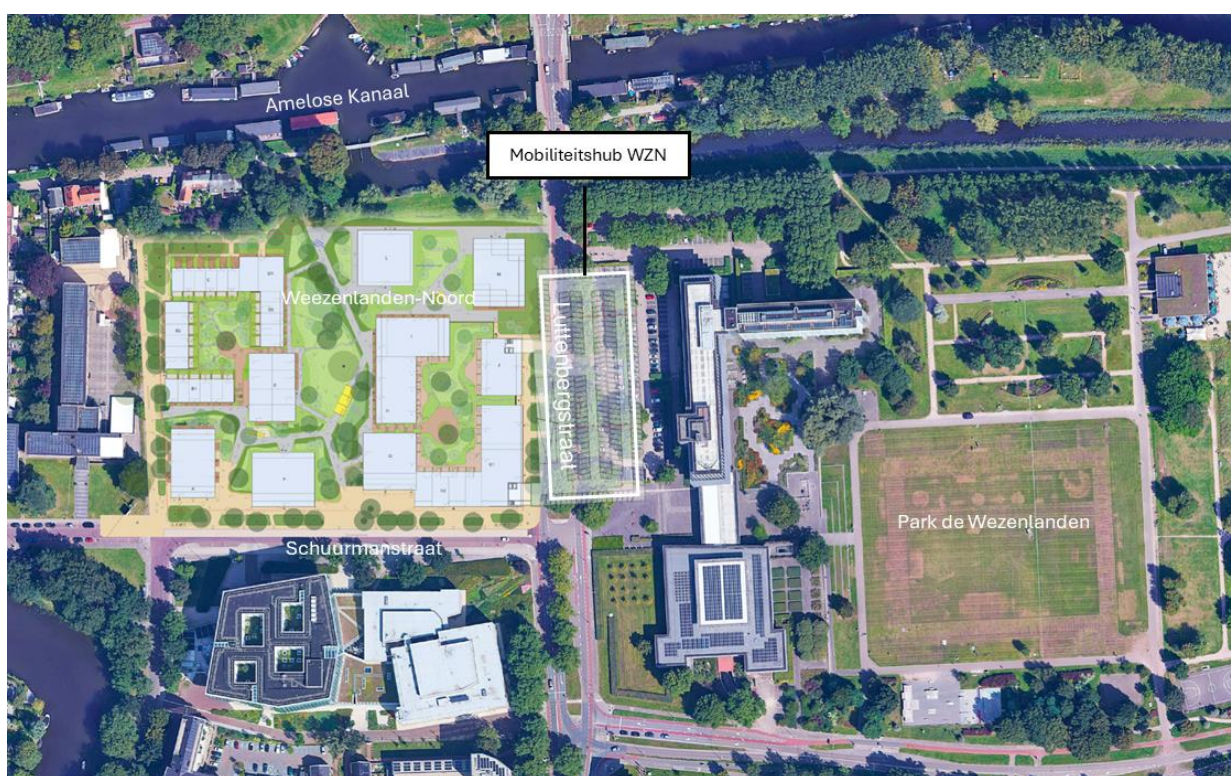
Dit marktconsultatiedocument is verder als volgt opgebouwd. Hoofdstuk 2 beschrijft het project, de projectplanning en de inkoopstrategie. Hoofdstuk 3 geeft het proces van de marktconsultatie weer. Ten slotte gaat hoofdstuk 4 in op de administratieve voorwaarden. Bijlage I bevat de vragen die de Opdrachtgever via deze marktconsultatie beantwoordt wil krijgen.

2 Project Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

2.1 Projectomschrijving

Om de stad Zwolle op de lange termijn bereikbaar te houden heeft de Gemeente Zwolle hiervoor een [parkeerstrategie](#) vastgesteld. Een essentieel onderdeel van deze strategie is de ontwikkeling van verschillende Mobiliteitshubs (Stadsrandhubs, OV-hubs, Centrumhubs en Buurt- en microhubs) die een gezamenlijk netwerk vormen binnen de stad en regio. Deze [hubs](#) dienen als zowel opstap- als overstapplaatsen naar andere mobiliteitsopties en bieden een hoog voorzieningenniveau, waarmee ze zich onderscheiden van reguliere parkeeraccommodaties.

De Mobiliteitshub WZN wordt aan de oostzijde van de historische binnenstad van Zwolle gesitueerd, onder een deel van de Luttenbergstraat en de parkeerplaats van de Provincie Overijssel (zie afbeelding 1). Het is een grootschalige centrumhub op ongeveer 10 minuten lopen van de Grote Markt, en het zal de eerste Mobiliteitshub worden van de beoogde zeven hubs in Zwolle. De indicatieve projectomvang is circa 30 miljoen euro bouwkosten exclusief btw.



Afbeelding 1: Beoogde locatie Mobiliteitshub WZN

De Mobiliteitshub bestaat uit een ondergrondse, meerlaagse parkeergarage met minimaal 450 parkeerplekken die voor autoverkeer vanaf de Luttenbergstraat bereikbaar is. Voetgangers kunnen de parkeergarage bereiken via één of meerdere stijgpunten. Voor het Parkeermanagementsysteem (PMS) zal gebruik worden gemaakt van een voorgeschreven hulppersoon.

De Mobiliteitshub is niet alleen een utilitair functioneel gebouw, maar moet ook een uitnodigend en gastvrij beginpunt zijn voor een bezoek aan Zwolle. De hub is strategisch gelegen en biedt voor zowel bewoners als bezoekers de mogelijkheid om hun auto te parkeren en gebruik te maken van diverse mobiliteitsopties. Bij de uitwerking van de hub moet aandacht zijn voor de functie als entree van de stad, sociale veiligheid, sociale ontmoeting en de toekomstbestendigheid. De inrichting van het maaiveld, de openbare ruimte boven de hub, moet worden ervaren als een prettig verblijfsgebied en

prettige entree, dit door middel van uitnodigende voorzieningen. Naast parkeervoorzieningen dient de Mobiliteitshub WZN te beschikken over de volgende hubfuncties (voorzieningen):

- Openbare fietsenstalling, voorzien van deelmobiliteit en uitleenproducten;
- Fietsreparatiepaal;
- Ruimte waar men kort kan verblijven en elkaar kan ontmoeten;
- Openbare en integraal toegankelijke toiletten incl. verschoonplank;
- Kleinschalige bemande horeca;
- Whitelabel pakketkluis;
- Plek waar men personen en goederen kan afzetten (Kiss and Ride-strook);
- AED-EHBO voorziening;
- Herkenbare en overzichtelijke huisstijl en bewegwijzering;
- Geofencing voor deelmobiliteit (fietsen en scooters).

Deze hubfuncties worden gekoppeld aan de Mobiliteitshub WZN (het voorliggende project) of bevinden zich in de directe omgeving in de commerciële plint van de [gebiedsontwikkeling WZN](#). De ontwikkelcombinatie Nijhuis Bouw en Explorius (OCNE) bouwt in deze gebiedsontwikkeling aan de nieuwe buurt '[De Weezen](#)'. Hier worden circa 600 nieuwe woningen gerealiseerd, inclusief het aanleggen van groen tussen de gebouwen, zodat iedereen hier straks met plezier kan wonen, werken, ontmoeten en ontspannen. De gemeente Zwolle wordt eigenaar, beheerder en exploitant van de Mobiliteitshub WZN. Er worden hoge eisen gesteld aan het ontwerp, de uitstraling, het gebruik, de duurzaamheid en het beheer van de Mobiliteitshub door de gemeente Zwolle. Zo dient de Mobiliteitshub WZN te voldoen aan de ESPA Gold Award. Ook heeft het project raakvlakken met nabije objecten en verschillende projecten.

De realisatie van de Mobiliteitshub kent o.a. de volgende aandachtspunten:

- Beperkte werkruimte door de nabijheid van meerdere gebouwen (bv. Rechtbank en Provinciehuis) en o.a. de naastgelegen projectontwikkeling Weezenlanden-Noord (zie afbeelding 2);
- De netcongestie;
- Uitvoeren van ondergrondse werkzaamheden in en nabij een waterkering (beschermingszone A en B);
- Ondergrondse bouwwerkzaamheden voor het aanleggen van de meerlaagse parkeergarage;
- Het realiseren van het project binnen de projectmijlpalen (zie 'paragraaf 2.2).



Afbeelding 2: Belangrijke raakvlakken Mobiliteitshub WZN (1 = Mobiliteitshub WZN, 2 = Rechtbank Overijssel, 3 = Provinciehuis, 4 = Gebiedsontwikkeling Weezenlanden-Noord, 5 = Beschermingszone A & B van waterkering Waterschap Drents Overijsselse Delta).

Ambities en beeldkwaliteit

De Opdrachtgever hecht veel waarde aan de beeldkwaliteit en vormgeving van de Mobiliteitshub WZN, zodat het naast een functionele parkeergarage ook een (sociaal) veilige, prettige en toekomstbestendige ontmoetingsplek en entree van stad wordt. Dit betekent onder andere dat:

- De ruimten in de parkeergarage overzichtelijk en licht moeten aanvoelen, met ruime zichtlijnen;
- De akoestiek moet aangenaam zijn, met aandacht voor akoestische maatregelen en het tegengaan van bandengeluid.
- Installaties worden beperkt tot de randen van de ruimten of deze worden afgewerkt in het plafond, zodat de plafonds optisch leeg blijven.
- In de parkeergarage is de routing van automobilisten, gebruikers van deelmobiliteit, bezoekers en fietsers vanaf de entree tot de eindbestemming duidelijk en met aandacht voor de menselijke maat en een aangename beleving vormgegeven.

2.2 Projectplanning

De beoogde projectplanning op hoofdlijnen is als volgt:

Fase	Periode
<u>Aanbestedingsfase</u>	
• Selectiefase	April 2025 - Juni 2025
• Inschrijvingsfase	Augustus 2025 - Februari 2026
<u>Realisatieopdracht</u>	
• Opdrachtverlening	Februari 2026
• Oplevering	December 2029

2.3 Inkoopstrategie

In de huidige fase, de contractvoorbereiding door de gemeente Zwolle, worden conditionerende onderzoeken uitgevoerd en wordt het ontwerp uitgewerkt tot een referentieontwerp ten behoeve van de raming, interne besluitvorming, de vraagspecificatie en concretisering van de beeldkwaliteit. De opdrachtgever heeft ervoor gekozen om de resterende ontwerpwerkzaamheden en de realisatie van de Mobiliteitshub WZN te laten uitvoeren door de opdrachtnemer op basis van een Design & Construct (D&C) contract onder toepassing van de UAV-gc (2005 of 2025)¹. De keuze voor deze contractvorm is ingegeven vanuit het feit dat een deskundige opdrachtnemer met ervaring in soortgelijke projecten, beschikt over de beste ontwerp kennis en uitvoeringsexpertise om het project Mobiliteitshub WZN te realiseren. Met deze contractvorm wordt de opdrachtnemer in staat gesteld om met relatief veel (ontwerp)vrijheid en binnen de gestelde kaders van de opdrachtgever, het ontwerp en de uitvoering te optimaliseren. Met deze aanpak wordt verwacht dat marktpartijen zich kunnen onderscheiden en er meerwaarde wordt geboden ten aanzien van de ontwerp- en beeldkwaliteit en uitvoeringsmethode. De kaders vanuit de opdrachtgever zullen voornamelijk betrekking hebben op vormgeving en beeldkwaliteit. Op dit moment moet nog worden bepaald of de maaiveldinrichting onderdeel gaat zijn van deze aanbesteding, of dat dit een aparte opdracht wordt.

De keuze voor een D&C-contractvorm is mede ingegeven door de technische complexiteit van het project. Er is rondom de projectlocatie beperkte (werk)ruimte om de Mobiliteitshub WZN te realiseren door belendingen en de naastgelegen gebiedsontwikkeling WZN. Door ontwerp ruimte te geven aan de opdrachtnemer kunnen slimme ontwerpkeuzes worden gemaakt die bijdragen aan een beheerste uitvoering. Om de gewenste (beeld)kwaliteit te leveren is het essentieel dat er een multidisciplinaire benadering wordt gehanteerd waarbij de integratie van alle disciplines (civiele, bouwkundig en installatietechnisch) al in het ontwerp worden gewaarborgd. Met een D&C-contract kan de opdrachtnemer hoogwaardige uitvoeringskennis in de engineeringsfase verwerken in het ontwerp, met als verwachting een efficiëntere realisatiefase.

De Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure is voorzien als aanbestedingsprocedure waarbij voldoende ruimte is voor interactie tussen de aanbestedende dienst en de marktpartijen om vraag en aanbod beter op elkaar af te stemmen. Denk hierbij naast de reguliere nota van inlichtingen aan een plenaire inlichtingenbijeenkomst, individuele inlichtingen, een toelichting op de ingediende inschrijving en een verificatiegesprek met de beoogde opdrachtnemer. Qua beoordeling wil de gemeente Zwolle een sterke focus op kwaliteit maar de prijs niet geheel weglaten. De exacte beoordelingssystematiek is nog niet vastgesteld, maar er wordt overwogen om gebruik te maken van bijvoorbeeld een taakstellend budget of een gunningssystematiek met een (niet-lineaire) prijsformule of een getrapte beoordeling. De beoogde BPKV-criteria betreffen naast prijs mogelijk:

- Beeldkwaliteit en functionele kwaliteit;
- Risico, kosten- en raakvlakbeheersing;
- Borging comfortabel proces- en goede samenwerking;

¹ De Opdrachtgever zal de keuze tussen UAV-gc 2005 of 2025 maken in afstemming met inkoop.

3 Procedure marktconsultatie

3.1 Planning marktconsultatie

De procedure van deze marktconsultatie omvat een aantal stappen. De kern van de marktconsultatie is de plenaire bijeenkomst (stap 3). De opzet van deze bijeenkomst start met een plenaire toelichting op het project. Daarna zal in meerdere rondes aan verschillende thematafels tussen opdrachtgever en marktpartijen een verdiepend gesprek worden gevoerd. Aan deze tafels is er de gelegenheid voor verdiepende vragen en interactie. De bijeenkomst wordt plenair afgesloten. Voorafgaand aan deze bijeenkomst vragen wij u vriendelijk om uw organisatie aan te melden. Als onderdeel van de aanmelding ontvangen wij graag antwoord op enkele vragen (zie bijlage I). De exacte agenda van de marktconsultatiebijeenkomst en de opzet van de thematafels wordt mede bepaald o.b.v. de input uit voorgenoemde vragenlijst. Dit wordt voorafgaand aan de bijeenkomst vastgesteld en bekendgemaakt. Na de plenaire marktconsultatiebijeenkomst vinden mogelijk nog verdiepende gesprekken plaats (zie paragraaf 3.5). De planning van de marktconsultatie is in onderstaande tabel weergegeven.

Activiteit	datum (en tijdstip)
1. Publicatie marktconsultatie (op TenderNed)	3 februari 2025
2. Aanmelden marktconsultatiebijeenkomst en beantwoording vragen	Uiterlijk 24 februari 2025 om 12:00
3. Marktconsultatiebijeenkomst • Plenaire toelichting op project • Thematafels • Plenaire afsluiting	5 maart 2025 9:00 tot 12:00 • 9:00 - 9:45; • 10:00 - 11:30; • 11:30 - 12:00;
4. Individuele, verdiepende gesprekken (optioneel)	10-14 maart 2025
5. Publicatie verslag marktconsultatie	17-21 maart 2025

3.2 Publicatie marktconsultatie

Deze marktconsultatie is op de in paragraaf 3.1 genoemde datum gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed en daarna, uiterlijk 48 uur na verzending ook op TED.

3.3 Aanmelding marktconsultatiebijeenkomst en indienen vragenlijst

Aanmelden voor de marktconsultatiebijeenkomst kan door een compleet ingevulde bijlage I via de berichtenmodule in TenderNed in te dienen uiterlijk op de in paragraaf 3.1 genoemde datum. Het heeft de voorkeur om per organisatie met 1 of 2 personen deel te nemen aan de marktconsultatiebijeenkomst.

De ingevulde vragenlijsten zullen gebruikt worden voor de gesprekken aan de thematafels tijdens de marktconsultatiebijeenkomst.

3.4 Locatie marktconsultatiebijeenkomst

De marktconsultatiebijeenkomst vindt plaats op de volgende locatie:

- Panoramazaal Stadhuis (binnenstad), Grote Kerkplein 15, 8011P PK Zwolle.

U kunt in de omgeving van het stadhuis parkeren op betaalde parkeerplekken, zie verder de webpagina [Parkeren, locaties en tarieven](#).

3.5 Mogelijkheid tot aanvullende individuele gesprekken

Naar aanleiding van de schriftelijke beantwoording van de vragen kan de aanbestedende dienst u uitnodigen voor een aanvullend gesprek, maar de aanbestedende dienst is hier niet toe gehouden. Deze gesprekken vinden plaats in de in paragraaf 3.1 genoemde periode. Wij vragen u vriendelijk of om in uw agenda hier rekening mee te houden. Deze gesprekken vinden deels plaats op het Stads kantoor van de Gemeente Zwolle en op het Stadhuis. Bij uitnodiging voor een individueel gesprek volgt de verdere benodigde informatie.

Bij gesprekken met (een) marktpartij(en) zullen minimaal twee vertegenwoordigers vanuit de aanbestedende dienst aanwezig zijn. De aanbestedende dienst streeft daarbij naar zo groot mogelijke transparantie met betrekking tot de marktpartijen waarmee eventuele overleggen worden gevoerd.

Van elk gesprek wordt een vertrouwelijk gespreksverslag opgesteld dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de betreffende marktpartij. De gemeente Zwolle behoudt zich daarbij het recht voor om geen gedetailleerde terugkoppeling te geven van alle reacties en ideeën van marktpartijen. Dit gespreksverslag zal worden gebruikt voor het algemene verslag van de marktconsultatie zoals beschreven in paragraaf 3.6.

3.6 Afronding marktconsultatie en terugkoppeling resultaten

De resultaten van de marktconsultatie worden vastgelegd in een verslag dat wordt gepubliceerd op TenderNed. In het verslag zullen de belangrijkste conclusies van de marktconsultatie en aanvullende suggesties opgenomen worden. In verband met dit verslag wordt u op het volgende gewezen:

- 1 Het verslag wordt openbaar gepubliceerd. Marktpartijen verlenen door deelname aan de marktconsultatie toestemming om door hen verstrekte informatie en/of gegevens te gebruiken in dit verslag;
- 2 De input tijdens de marktconsultatie, andere informatie en gegevens zullen geanonimiseerd en op hoofdlijnen in het verslag worden opgenomen. Het verslag zal een bijlage bevatten met bedrijven die aan de marktconsultatie hebben deelgenomen.

4 Administratieve voorwaarden marktconsultatie

4.1 Gelijke informatie

De aanbestedende dienst hecht eraan dat alle marktpartijen toegang hebben tot dezelfde informatie. Dit is de reden dat de aankondiging van de marktconsultatie alleen is gepubliceerd op TenderNed en daarna op TED.

4.2 Voorwaarden

Dit document is geschreven in het kader van de marktconsultatie voor het project Mobiliteitshub WZN. Deze marktconsultatie wordt gehouden onder de volgende voorwaarden:

- de deelname is geheel vrijwillig en vrijblijvend;
- er vloeien geen consequenties voort uit de deelname aan de consultatie, ten aanzien van een eventuele aanbestedingsprocedure in de toekomst. Er ontstaan geen voorkeursposities of uitsluitingsgronden door deelname aan de consultatie;
- de marktconsultatie is geen uitnodiging om in te schrijven op een eventuele aanbesteding;
- gemeente Zwolle behoudt zich het recht voor om de planning, zoals in dit document geschetst is, naar eigen inzicht aan te passen en/of het traject van de marktconsultatie geheel of gedeeltelijk te staken;
- de door middel van deze marktconsultatie aan gemeente Zwolle verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld en wordt niet gebruikt voor een ander doel dan het opdoen van marktkennis teneinde tot een kwalitatief betere uitvraag te komen;
- door deelname aan deze marktconsultatie verklaart de geïnteresseerde marktpartij akkoord te zijn met alle in dit hoofdstuk genoemde voorwaarden.

4.3 Intellectueel eigendom

De gemeente Zwolle heeft al het intellectueel eigendomsrecht (bijvoorbeeld het auteursrecht) op de door hem bij deze marktconsultatie verstrekte documenten. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling om zonder toestemming deze documenten te verveelvoudigen.

4.4 Taal

De taal die in de gesprekken en de publicaties wordt gebruikt, is Nederlands.

4.5 Rechten

Er kan geen enkel recht worden ontleend aan de informatie die wordt verstrekt in de context van de marktconsultatie. Zowel de gesprekken als schriftelijke documentatie moeten worden gezien als algemene mogelijkheden/richtingen voor de procedure en de aanpak door de aanbestedende dienst.

Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt gemeente Zwolle (waar relevant) in de voorbereiding van een eventuele aanbesteding, maar de gemeente behoudt zich het recht om deze inzichten niet of volledig te gebruiken. Van de marktconsultatie wordt een algemeen samenvattend verslag gemaakt die wordt gedeeld met de deelnemende partijen. De gemeente Zwolle streeft hierin maximale transparantie na, maar zal geen commercieel gevoelige informatie delen.

4.6 Kostenvergoeding

De deelnemende marktpartijen aan deze marktconsultatie kunnen geen aanspraak maken op enige vergoeding voor gemaakte kosten.

4.7 Status informatie

De informatie die is weergegeven in dit document is indicatief. De aanbestedende dienst wijzen iedere aansprakelijkheid voor de onjuistheid en/of onvolledigheid van deze informatie van de hand.

Deelnemende marktpartijen dienen zich, waar zij dit nodig of wenselijk achten, zelf en voor eigen rekening en risico op de hoogte te stellen van onder meer de technische aspecten, het publiekrechtelijk kader en al hetgeen zij overigens relevant achten in verband met hun deelname aan de marktconsultatie.

4.8 Melding onregelmatigheden

Indien een deelnemende marktpartij meent dat informatie en/of een bepaling in het voorliggende marktconsultatiedocument en/of andere documenten onjuist, onrechtmatig of op andere wijze onregelmatig is, dan dient de deelnemende marktpartij de aanbestedende dienst per omgaande te informeren. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van *berichten* in TenderNed.

4.9 Toepasselijk recht en geschillen

De verhouding tussen de aanbestedende dienst en de deelnemende marktpartijen wordt uitsluitend beheerst door het Nederlandse recht.

Bijlage I : Vragenlijst

In het kader van de marktconsultatie wordt u verzocht onderstaande vragenlijst in te vullen.

Tabel 0.1 gegevens deelnemers marktconsultatie

	Contactpersoon	(optioneel) 2 ^{de} deelnemer marktconsultatie
Naam	<naam>	<naam>
Organisatie	<naam organisatie>	<naam organisatie>
Functie	<functie>	<functie>
E-mailadres	<e-mailadres>	<e-mailadres>
Telefoonnummer	<telefoonnummer>	<telefoonnummer>

Tabel 0.2 vragen

Vraag	Beantwoording
1. Wat vindt u van de motivatie van de gemeente achter de keuze voor een D&C-contract, en kunt u daarbij aangeven onder welke voorwaarden en omstandigheden u positief staat tegenover contractering o.b.v. een D&C-contract dit mede i.r.t. de belangrijkste projectkenmerken en de hoofddoelstelling?	<antwoord invullen>
2. Wat zijn volgens u de belangrijkste risico's en kansen voor het project gegeven de gekozen marktbenadering en contractvorm? En hoe kunnen deze het beste worden beheerst (risico's)/benut (kansen)?	<antwoord invullen>
3a. Ervaart u bepaalde beperkingen/belemmeringen om mee te kunnen doen aan de aanbesteding voor dit project, gegeven de wijze van marktbenadering? Zo ja, om welke beperkingen/belemmeringen gaat het?	<antwoord invullen>
3b. Wat zijn daarbij voor u de overwegingen om <u>wel</u> in te gaan schrijven op deze aanbesteding?	<antwoord invullen>
4a. Wat zijn uws inziens de belangrijkste raakvlakken tussen de ondergrondse parkeergarage en de inrichting van het maaiveld?	<antwoord invullen>
4b. Zou u, op basis van voornoemde raakvlakken, aanraden om de maaiveldinrichting als aparte opdracht in de markt te zetten of in één integrale opdracht, en waarom?	<antwoord invullen>

Vraag	Beantwoording
5. Opdrachtgever beoogt een sterke focus op kwaliteit in de gunningscriteria maar wil prijs nog wel laten meewegen. Ziet u naast gunnen op waarde nog andere gunningssystematieken die passend zijn bij deze opdracht?	<antwoord invullen>
6. Wat zijn volgens u de meest onderscheidende gunningscriteria, zoals benoemd in paragraaf 2.3? Heeft u suggesties voor methodes om deze criteria uit te vragen?	<antwoord invullen>
7. Wat zijn voor uw gangbare (technische) geschiktheidseisen en welke eisen zijn voor uw organisatie een echte No-Go in deze aanbesteding?	<antwoord invullen>
8. Heeft u nog andere aanbevelingen/opmerkingen die niet in de vragen terugkomen?	<antwoord invullen>