01/10/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en Zuid te Den Haag
Beschrijving:	Voor de technische en functionele instandhouding van de kantoren Terminal Noord en Zuid te Den Haag tot 2030 moeten verschillende werkzaamheden worden uitgevoerd welke te verdelen zijn in de volgende onderdelen: - Aanpassing werktuigbouwkunde installaties; - Aanpassing elektrotechnische, brandveiligheids- en beveiligingsinstallaties; - Plaatsen PV-panelen; en - Uitvoeren bouwkundige werkzaamheden. Het betreft twee kantoorgebouwen (Terminal Noord en Terminal Zuid) welke zich bevinden op de adressen Schedeldoekshaven 101 en 131. De gebouwen zijn fysiek met elkaar verbonden en fungeren als één gebouw. Het bouwjaar is 1980 en betreft circa 23.000 m2 BVO en heeft een energielabel A+. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd terwijl de gebruikers (min. BuZa en VWS/SZW) in het kantoor blijven. Van de klimaatinstallatie dienen 3 koelmachines vervangen te worden, de 4 luchtbehandelingskasten (LBK's) dienen groot onderhoud te krijgen, de centrale regelaars van het gebouwbeheersysteem (GBS) dienen vernieuwd te worden (inclusief optimalisatie van de regelstrategie en setpoints), het vervangen van een gedeelte van de naregelingen op de verdiepingen, en het opnieuw balanceren en inregelen van het ventilatie, centrale verwarming (CV) en gekoeldwater (GKW) systeem. De mindervalide (MIVA) toiletten dienen opgewaardeerd te worden met alarmkoorden, warm water, spiegel en automatische deuren. In de main equipment room (MER) en satelite equipment room (SER) ruimten dienen brandmelders aangebracht te worden, het cilinderslot verwijderd te worden, dient er een paslezer aangebracht te worden, het uitbreiden met enkele 16A groepen en voorzien van een redundante voeding, het maken van wateroverlast signalering en het nalopen op juiste werking van de airco-units. Van de elektrische installatie moet de aanwezige conventionele verlichting worden omgezet naar LED verlichting, de lichtschakelingen moeten worden aangepast, de hoofdverdeelkast moet worden voorbereid op de aansluiting van laadpalen, de onderverdeelkasten voor de WTB installaties moeten worden vernieuwd, de MIVA toiletten dienen extra voedingen te krijgen en er dient een NEN 3140 inspectie plaats te vinden. Binnen het Camera Observatie Systeem dient 1 camera verplaatst te worden i.v. m. nieuwe tourniquet en 1 bijstellen i.v.m. verblinding door armatuur. Er dient een programma van eisen (PVE) voor de brandmeldinstallatie (BMI) & ontruimingsalarminstallatie (OAI) te worden opgesteld. Daarnaast dient er herstel van brandwerende doorvoering plaats te vinden en dient er spiegeldraadglas in brandscheidingen vervangen te worden. Op nagenoeg alle daken moeten PV panelen worden aangebracht, en de onderliggende dakbedekking moet preventief worden vervangen. In de dakranden dienen

	noodspuwers te worden aangebracht. Direct na de hoofdtoegang tot het kantoor dient de doorloopcapaciteit verdubbeld te worden door de bestaande loopdeur en tourniquet te verplaatsen en een aanvullende tourniquet bij te plaatsen. Hardhouten plafonds dienen vervangen te worden door nieuwe akoestische plafonds, en onjuist aangebrachte of ontbrekende drukschotten dienen (juist) te worden aangebracht. In de parkeerkelder is sprake van wateroverlast wat verholpen dient te worden door injecteren, het afdichten van doorvoeren, het vervangen van dilatatievoegen en het toepassen van grotere goten. De gehele vloer van het parkeerdek dient gereinigd te worden. De hellingbaanverwarming bij de toegang tot de parkeerkelder dient geheel vervangen te worden. Bij de toegang tot de parkeerkelder dient het bestaande toegangscontrolesysteem (TCS) uitgebreid te worden met een parkeertelsysteem. De functie van de paslezers bij de slagboom en de functie van de slagboom zelf dient hersteld te worden en het bestaande VOL bord dient gekoppeld te worden met het systeem. De kozijnen in de parkeerkelder dienen vrijgemaakt te worden van corrosie en alle buitendeuren en hun hang- en sluitwerk dient nagezien te worden en indien nodig aangepast. Er dient divers reinigings- en verfwerk te worden uitgevoerd aan buiten betonkolommen, de aluminium onderdelen van de gevel en hekwerken en balustraden. Daarnaast dienen er diverse ontbrekende glaslatten en afdeklijsten van de aluminium gevel te worden aangebracht. Loszittende of ontbrekende stalen spijlen rondom dak installaties dienen onderzocht en hersteld te worden. Voor een volledig overzicht van de werkzaamheden zie de werkomschrijving Terminal Noord-Zuid.
Identificatiecode van de procedure:	1c12e9eb-7487-4c37-9f51-3fbcf952cb0b
Interne identificatiecode:	31806 en 31808
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv):	09331000Zonnepanelen
Aanvullende classificatie(cpv):	45315100Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie(cpv):	45350000Werktuigbouwkundige installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel:	31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en Zuid te Den Haag
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad hoofdstuk 2.1
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	16Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Gewicht (punten, exact):	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	14/10/202412:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/351558

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/351558
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	12/11/202409:30 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	12/11/202409:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Loes van Asselt
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	bf3a42eb-4803-45e4-8767-ecff6853a057-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	2e inlichtingenronde opgenomen in de planning.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	bf3a42eb-4803-45e4-8767-ecff6853a057-02
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	01/10/202415:04 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking