

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Kindcentrum de Albatros te Lelystad

Beschrijving: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Albatros te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het uitwerken van het Programma van Eisen (hierna PvE) op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. De Opdracht heeft als doel om te komen tot een goed en deugdelijk TO, alsmede een onherroepelijke omgevingsvergunning te verkrijgen voor de realisatie van een nieuw kindcentrum Albatros. Voor deze Opdracht is gekozen om deze onder de Algemene Inkoopvoorwaarden ontwerp- en adviesdiensten - DNR Lelystad dec 2021, van Opdrachtgever te laten vallen, welke als Bijlage is toegevoegd. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 575.000,- (exclusief btw). Indien het aangeboden taakstellend budget hoger ligt dan € 575.000,- exclusief btw dan wordt de inschrijving terzijde gelegd. Dit betekent dat de inschrijving wordt uitgesloten van de verdere procedure en niet meer voor de verdere procedure in aanmerking komt. Inschrijven met een lager taakstellend budget is uiteraard wel toegestaan. Bij de inschrijving wordt een open begroting vereist met een weergave van werkzaamheden vanuit de bijgesloten kruisjeslijst. Werkzaamheden per discipline, uren en tarief.

Identificatiecode van de procedure: bc2a8aab-bb22-48fc-9c86-388558e37e26

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Gemeente Lelystad heeft gekozen voor de aanbesteding volgens de Europese niet-openbare procedure. Deze procedure bestaat uit twee delen, te weten: - Selectiefase: fase om te komen tot een selectie van maximaal 5 gegadigden; - Gunningsfase: fase om te komen tot de - eventuele - gunning van de opdracht.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Lelystad

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 575 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Kindcentrum de Albatros te Lelystad

Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Albatros te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het uitwerken van het Programma van Eisen (hierna PvE) op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. De Opdracht heeft als doel om te komen tot een goed en deugdelijk TO, alsmede een onherroepelijke omgevingsvergunning te verkrijgen voor de realisatie van een nieuw kindcentrum Albatros. Voor deze Opdracht is gekozen om deze onder de Algemene Inkoopvoorwaarden ontwerp- en adviesdiensten - DNR Lelystad dec 2021, van Opdrachtgever te laten vallen, welke als Bijlage is toegevoegd. De Gemeente zal met de Inschrijver aan wie de Opdracht wordt gegund (na de gunningsfase) een Adviseursovereenkomst aangaan, op grond van: (i) dat de Opdrachtnemer het integrale ontwerp voor het project (PvE, SO, VO, DO en TO dient op te stellen, alsmede de aanvraag van de voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning zal voorbereiden en indienen. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 575.000,- (exclusief btw). Indien het aangeboden taakstellend budget hoger ligt dan € 575.000,- exclusief btw dan wordt de inschrijving terzijde gelegd. Dit betekent dat de inschrijving wordt uitgesloten van de verdere procedure en niet meer voor de verdere procedure in aanmerking komt. Inschrijven met een lager taakstellend budget is uiteraard wel toegestaan. Bij de inschrijving wordt een open begroting vereist met een weergave van werkzaamheden vanuit de bijgesloten kruisjeslijst. Werkzaamheden per discipline, uren en tarief.

Beschrijving:

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2025

Einddatum van de duur: 01/09/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 575 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake

overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Volg in de gunningsfase
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Volg in de gunningsfase
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Lelystad

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 437 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Architectengroep VBW-GAJ B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding:	437 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Nieuwbouw Kindcentrum de Albatros te Lelystad
Datum van sluiting van het contract:	12/08/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Lelystad

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Registratienummer:	311864748
Postadres:	Stadhuisplein 2
Stad:	Lelystad
Postcode:	8232 ZX
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Petie Schellingerhout
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 140320
Internetadres:	http://www.lelystad.nl
Andere contactpunten:	

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Postadres: Postbus 91
Stad: Lelystad
Postcode: 8200 AB
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 320278911
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Architectengroep VBW-GAJ B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 09105762
Postadres: Eusebiusbuitensingel 73
Stad: ARNHEM
Postcode: 6828HZ
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: jjeuken@gajvbw.nl
Telefoon: +31 264452451
Internetadres: <http://www.gajvbw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 08dbe2db-3802-4e15-a85a-bfd9d5b4ad4f - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 03/02/2026 08:09 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands