

Algemene informatie

Aanbesteding: 22395 | Utrechtse Heuvelrug te Hilversum
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 22395

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
5	2.2 Algemene voorwaarden

Vraag:

1. Is de ABDO 2019 - Algemene Beveiligingseisen Defensie Opdrachten 2019 nog steeds van toepassing, nu de aanbesteding gerectificeerd is en eis 8 Beveiligingsinstallatiewerkzaamheden geen onderdeel meer is van de opdracht?

Antwoord:

De ABDO 2019 is nog steeds van toepassing. Aangezien grote delen van het bestek en bijlagen gerubriceerd zijn op het niveau DEPARTEMENTAAL VERTROUWELIJK/TBB categorie 4. Zie ook aanbestedingsleidraad aanmeldfase paragraaf 7.2 en aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 5.4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beantwoord op: 7 mrt. 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
6	2.2 Algemene voorwaarden

Vraag:

2. Indien de ABDO nog steeds van toepassing is, kunt u dan aangeven welke

TBB klasse informatie wordt aangeleverd? Zodoende kan gegadigde hier op voorhand rekening mee houden.

Antwoord:

Het bestek en bijlagen zijn voor grote delen gerubriceerd op het niveau DEPARTEMENTAAL VERTROUWELIJK/TBB categorie 4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beantwoord op:

7 mrt. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

2.2 Algemene voorwaarden

Vraag:

3. Op basis van de ABDO2019 gelden er diverse eisen m.b.t. de ontvangst van gerubriceerde informatie. TBB4 stukken kan gegadigde formeel niet behandelen op kantoor (hoofdstuk cyber in de ABDO). Kunt u op voorhand aangeven hoe de gerubriceerde informatie wordt aangeleverd?

Antwoord:

Gerubriceerde informatie gaat niet gedeeld worden via TenderNed, maar via Nextcloud (externe samenwerkingsruimte). Zie voor verdere toelichting ook de concept notitie gerubriceerde informatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beantwoord op: 7 mrt. 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
2.2 Algemene voorwaarden

Vraag:

4. Wij vragen uw aandacht om het feit dat screening van partijen circa 6 maanden kan duren. Kunt u aangeven hoe hier rekening mee is gehouden met de planning van de aanbesteding?

Antwoord:

Het RVB is op de hoogte dat de MIVD-screening langer kan duren. Voor nu zijn wij ervan uitgegaan dat de screening globaal 9 maanden duurt, 4 maanden na het versturen van de selectiebeslissing inclusief bezwaartermijn en 5 maanden na het versturen van de gunningsbeslissing inclusief bezwaartermijn. Het RVB heeft er rekening meegehouden dat de screenings langer kunnen duren, dan dat nu in de planning staat. Indien de screenings langer duren dan verwacht wordt de aanbestedingsplanning hierop aangepast. Zie ook aanbestedingsleidraad aanmeldfase paragraaf 3.3 en aanbestedingsleidraad inschrijffase 2.2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beantwoord op: 7 mrt. 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Eis 8 beveiligingsinstallatiewerkzaamheden

Vraag:

Kan het bedrag van referentieproject beveiligingsinstallatie bijgesteld worden naar een minimale waarde van €100.000,- excl. btw

Antwoord:

Bij de rectificatie, die gepubliceerd is 26 februari 2025, is aangegeven dat de beveiligingswerkzaamheden geen onderdeel meer zijn van de opdracht. Daarmee verviel ook eis 8 beveiligingsinstallatiewerkzaamheden. Het is dus

niet meer nodig om een referentieopdracht in te dienen voor eis 8.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beantwoord op:

7 mrt. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Eis 9 Kwaliteitszorgsysteem

Vraag:

Ziet de opdrachtgever een BRL 6000-01, 6000-02, 6000-03, 6000-AB certificaat (beoordelingsrichtlijn) als gelijkwaardig voor een ISO:9001 certificaat

Antwoord:

Nee, het RVB vindt de BRL 6000-01, 6000-02, 6000-03, 6000-AB certificaat (beoordelingsrichtlijn) niet gelijkwaardig aan de NEN-ISO:9001. De BRL 6000-01, 6000-02, 6000-03, 6000-AB certificaat (beoordelingsrichtlijn) wordt dus ook niet geaccepteerd als gelijkwaardig certificaat bij eis 9.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beantwoord op:

7 mrt. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Gunningsfase

Vraag:

Kunt u een doorkijkje geven naar de gunningsfase en vertellen wat de prijs :
kwaliteit verhouding wordt?

Antwoord:

Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 3.4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beantwoord op:

7 mrt. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 4. Geschiktheidseisen

Vraag:

Hoofdelijk aansprakelijk ben je als er meerdere partijen in een combinatie of
VOF zitten bij een project, bedoeld u niet hoofdaannemer of onderaannemer
bij Eis 5, Eis 6 en Eis 7? Als u dit niet bedoeld wat bedoeld u dan wel met
hoofdelijk aansprakelijk?

Antwoord:

Met hoofdelijke aansprakelijk wordt inderdaad hoofdaannemer bedoeld. Bij
eis 5 is het dus hoofdaannemer en bij eis 6 & 7 is het hoofd- of
onderaannemer.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beantwoord op: 7 mrt. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de leidraad wordt onder 4.2 Geschiktheidseisen gestart met geschiktheidseis 5, mogen we aannemen dat dit geschiktheidseis 1 moet zijn of zijn er 4 geschiktheidseisen weggevallen?

Antwoord:

De nummering van de eisen in TenderNed wordt aangehouden en daar worden ook de eisen 1 t/m 4 benoemd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beantwoord op:

7 mrt. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 5. Selectie

Vraag:

Wilt u overwegen om de uitslag minder aan het toeval over te laten door toch selectiecriteria toe te voegen aan deze uitvraag?

Antwoord:

Nee, indien het aantal niet-uitgesloten en geschikte gegadigden meer dan drie bedraagt, dan wordt aan de hand van de loting bepaald welke gegadigden in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beantwoord op:

7 mrt. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 5. Selectie

Vraag:

Wanneer er meer dan 3 gegadigden voldoen aan de kerncompetenties zal er worden geloot. U vraagt met name via de kerncompetenties redelijk specifieke kennis en ervaring met het uitvoeren van een project. Normaal gesproken wordt via selectiecriteria dieper ingegaan op de gevraagde kerncompetentie en wordt daar een puntensysteem aan gehangen zodat bepaald kan worden in welke mate een partij toegevoegde waarde kan leveren. Kunt u toelichten waarom u denkt dat u via loting de juiste partijen voor u uitvraag zult selecteren?

Antwoord:

In onze optiek zijn de gegadigden die kunnen voldoen aan de eisen die benoemd worden in de aanbestedingsleidraad aanmeldfase, beschikken over de juiste kerncompetenties om deze opdracht uit te kunnen voeren. Een nadere selectie is dan ook niet meer nodig en een loting (indien nodig) is daarmee voldoende om de rangorde te bepalen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beantwoord op:

7 mrt. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Bij 2.1.1 Korte beschrijving staat dat het betreffende gebouw op de Utrechtse Heuvelrug niet aan de beveiligingseisen voldoet en dat het daarom dient te worden aangepast, echter in de rest van de leidraad wordt hier nergens meer over gesproken. Kunt u aangeven of dit wel of niet in de scope van de opdracht zit of dat hiervoor wellicht een andere aanbesteding komt of is geweest?

Antwoord:

De beveiligingswerkzaamheden zijn uit de scope gehaald bij deze aanbesteding. Zie ook het antwoord op vraag 9.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beantwoord op:

7 mrt. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Uitstel indiendatum

Vraag:

Kunt u ons duidelijkheid geven waarom de indiendatum is uitgesteld?

Antwoord:

Op 26 februari 2025 is de aanbesteding gerectificeerd, omdat de beveiligingswerkzaamheden uit de scope van de opdracht zijn gehaald. Door deze wijziging is ook eis 8 beveiligingsinstallatiewerkzaamheden vervallen. Om deze reden is de indieningsdatum voor de aanmelding verplaatst naar 18 maart 2025 10:30.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beantwoord op: 7 mrt. 2025